



**Ecologisch werkprotocol plangebied
1^e Melmseweg, Veenendaal
(26-02-2016)**



**Ecologisch werkprotocol plangebied
1^e Melmseweg, Veenendaal
(26-02-2016)**

Colofon

Titel : Ecologisch werkprotocol plangebied 1^e Melmseweg, Veenendaal (26-02-2016)

Projectnummer: . . . : 15627

Opdrachtgever . . . : De Veense Poort Vastgoed BV
Postbus 23313
3001 KH ROTTERDAM

Datum : 26 februari 2016
Status rapport . . . : Definitief / Eindrapport
Bestand : 15627 - eindrap.wpd

Opdrachtnemer . . . : De Groene Ruimte BV
Postbus 400
6700 AK Wageningen
tel. 0317-423969
dgr@dgr.nl www.dgr.nl

Handtekening voor akkoord directie,
Naam : ir. P.A.F.M. Reijbroek
Handtekening: . . . :



Auteursrecht : De auteursrechten van dit rapport rusten bij zowel opdrachtgever als opdrachtnemer, tenzij schriftelijk anders is/wordt overeengekomen. Alleen degenen bij wie het auteursrecht rust zijn gerechtigd het rapport voor eigen gebruik te vermenigvuldigen, te verspreiden of toe te passen, alsook om het ter informatie aan derden openbaar te maken tegen onderling (= zij bij wie het auteursrecht rust) overeengekomen voorwaarden (kosten, citeren, gebruiken, wijzigen etc).

Aansprakelijkheid . . : Raadpleging van en eventuele verdere handelingen met/op basis van het door De Groene Ruimte BV geleverde product vallen buiten elke verantwoordelijkheid van opdrachtgever en/of De Groene Ruimte BV.



INHOUD

1. INLEIDING	3
2. TIJDSPLANNING EN MAATREGELEN	5
2.1. Algemeen	5
2.2. Fase I	6
2.3. Fase II	7
2.4. Fase III	8
BRONNEN	9

Bijlagen

Bijlage I. Planning mitigerende maatregelen

Plangebied



I. INLEIDING

De Veense Poort Vastgoed BV te Rotterdam heeft het voornemen het terrein rond de 1^e Melmseweg te Veenendaal grootschalig te ontwikkelen. Een uitgebreide beschrijving van het plangebied is opgenomen in het projectplan wat is bijgevoegd bij de ontheffingsaanvraag (De Groene Ruimte, 2014b).

Alle bebouwing in het plangebied wordt gesloopt. Met uitzondering van de noord-zuid lopende bomenrij centraal in het plangebied, de bomenrij aan de zuidzijde en de beplanting aan de noordzijde wordt alle aanwezige begroeiing geamoveerd. Ook worden verhardingen en andere elementen verwijderd. In het noordwestelijke deel van het plangebied wordt de bodem gesaneerd tot 0,7 m onder maaiveld.

De bodem in het plangebied wordt tot in de ongeroerde grond doorgraven, naar verwachting zal dit tot 1 meter onder maaiveld zijn. Voorafgaand aan de nieuwbouw wordt de grond bouwrijp gemaakt.

Ten behoeve van de nieuwbouw worden bouwwegen aangelegd. Hierna vindt de nieuwbouw van woningen plaats en wordt de infrastructuur en groenvoorzieningen aangelegd. De bomenrijen die behouden blijven worden ingepast in de nieuwe wijk. De beplanting aan de noordzijde wordt óf omgevormd, óf deels vervangen door een talud met beplanting.

De werkzaamheden voor het plangebied worden gefaseerd uitgevoerd. Er zijn drie fases en per fase wordt afzonderlijk het traject gestart van sloop en amoveren van begroeiing tot aan bouwrijp maken en nieuwbouw. Het saneren van de bodem is alleen in fase I nodig. De verschillende fases vinden na elkaar plaats. (Voor de ruimtelijke indeling van de fases, zie kaart in bijlage.)

De werkzaamheden zijn in het eerste kwartaal van 2015 gestart. Volgens de huidige planning, zal de derde fase op zijn vroegst in 2020 gereed zijn. De werkzaamheden zijn te karakteriseren als een 'ruimtelijke inrichting of ontwikkeling'.

Uit het nader onderzoek (De Groene Ruimte, 2014) is gebleken dat er middels de Flora- en Faunawet (FF-wet) beschermde vleermuizen, Steenmarter en Huismus aanwezig zijn in het plangebied. Mogelijk komt ook Eekhoorn voor in het plangebied. Door de ingreep worden vaste verblijfplaatsen van deze beschermde soorten (tijdelijk) weggenomen; hierdoor worden de verbodsbepalingen uit artikel 11 van de FF-wet overtreden. Voor de werkzaamheden is een ontheffing in het kader van de FF-wet verkregen voor Huismus en Gewone dwergvleermuis (ontheffing FF/75C/2015/0029 geldend van 4 maart 2015 tot en met 29 februari 2020).

Door aantoonbaar volgens een goedgekeurde gedragscode te werken, wordt verstoring van Steenmarter en Eekhoorn voorkómen.

In dit ecologisch werkprotocol zijn maatregelen beschreven om negatieve effecten te beperken en/of te voorkómen (mitigerende maatregelen) en de functionaliteit ook op termijn te waarborgen. Het ecologisch werkprotocol is opgesteld aan de hand van de randvoorwaarden inzake de bouwplanning, de resultaten van het ecologisch onderzoek, de eisen die de aanwezige soorten stellen en het wettelijk kader, waaronder de specifieke voorschriften in de verleende ontheffing en de gedragscode. Ook voor de overige aanwezige planten- en diersoorten zonder bijzondere beschermingsstatus zijn voorzorgsmaatregelen geformuleerd, opdat de werkzaamheden op een ecologisch verantwoorde wijze kunnen worden uitgevoerd en invulling wordt gegeven aan de wettelijke zorgplicht.

Alvorens een definitieve versie van het ecologisch advies op te stellen, is een concept ter beoordeling aan de opdrachtgever toegezonden.

De initiatiefnemer is er te allen tijde verantwoordelijk voor, dat de ingreep plaatsvindt op een zodanige wijze dat wordt voldaan aan de voorwaarden zoals gesteld zijn in de ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet; hij is er ook verantwoordelijk voor dat de functionaliteit van het plangebied voor de mogelijk aanwezige soorten duurzaam wordt gegarandeerd op individueel niveau. Daarom is het van groot belang om de naleving van het ecologisch werkprotocol goed te documenteren, zodat aangetoond kan worden dat volgens het werkprotocol is gehandeld. Verder dient het uitvoerend personeel (toezichthouders, uitvoerende aannemer) op de hoogte te zijn van het ecologisch werkprotocol en voldoende geïnstrueerd te zijn over naleving van het protocol en het gebruik van het plangebied door de beschermde soorten.

Impressie plangebied voor start werkzaamheden



2. TIJDSPLANNING EN MAATREGELEN

2.1. Algemeen

Alle werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundig eco-oloog. Alle sloopwerkzaamheden worden op een kleinschalige manier uitgevoerd. Als er tijdens de werkzaamheden beschermde soorten worden aangetroffen, wordt de deskundig eco-oloog direct geïnformeerd. In overleg wordt gekeken hoe overtreding van de FF-wet kan worden voorkomen. Bij vaststelling van overige soorten van tabel 3 van de FF-wet wordt contact opgenomen met de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO.nl, onderdeel van het Ministerie van Economische Zaken).

Het realiseren van tijdelijke voorzieningen is reeds afgerond en daarom niet in onderstaande paragrafen opgenomen.

Alle ecologische maatregelen dienen in een bepaalde periode te worden uitgevoerd, afhankelijk van de periode van de uitvoering van de werkzaamheden. Uitgaande van de start van de versturende werkzaamheden in juni/juli 2015 bevat het onderstaande overzicht de te treffen maatregelen. De periodes zijn afhankelijk van bepaalde randvoorwaarden en het is niet altijd mogelijk deze periodes 'op te schuiven'. Indien de werkzaamheden in een andere periode plaatsvinden, is het mogelijk dat de periode en de aard van de maatregelen wijzigen. De aan specifieke tijdsperiodes gekoppelde werkzaamheden staan beschreven in bijlage I.

Onderstaande activiteiten dienen op beschreven wijze en in de beschreven periode te worden uitgevoerd. De uitvoering van enkele activiteiten is afhankelijk van de weersomstandigheden; dit is aangeduid met 'weersafhankelijk'. Bijvoorbeeld tussen het moment van ongeschikt maken van de vleermuisverblijfplaats en de sloop, dienen minimaal drie dagen met avondtemperaturen van minimaal 10 °C aanwezig te zijn. In *cursief* zijn acties aangegeven die mogelijk volgen uit eerdere acties; de noodzaak van uitvoering staat nog niet vast. Bij onduidelijkheid of bij afwijking van de beschreven planning of werkwijze dient altijd contact op te worden opgenomen met De Groene Ruimte (DGR). Indien onderstaande maatregelen door DGR moeten worden uitgesteld, bijvoorbeeld door weersomstandigheden, wordt in overleg met de opdrachtgever en de uitvoerder gekeken wat dit betekent voor de uitvoering van de ingreep.

2.2. Fase I

Datum	Activiteit	Wie
Vorbereiding		
Mei - Juni 2015	Startoverleg waarbij door alle partijen de benodigde acties en werkwijzen worden doorgesproken.	Uitvoerder + DGR
Sloop/bouwrijp maken		
Begin juli 2015	Broedgevallencheck	DGR
	Controle groen op aanwezigheid Steenmarter en Eekhoorn. Indien verblijfplaatsen van Eekhoorn of Steenmarter worden vastgesteld, worden deze gemarkeerd.	DGR
<i>Tijdens groen verwijderen</i>	<i>Onder begeleiding ontmantelen/ontzien gemarkeerde groenelementen</i>	<i>Uitvoerder + DGR</i>
Eind juni/begin juli 2015 (weersafhankelijk)	1 ^e Melmweg 7 (minimaal 3 dagen voorafgaand aan de sloop, bij avondtemperaturen van minimaal 10 °C): Daklijsten verwijderen, daklood ombuigen. Nokpannen en twee verticale rijen pannen aan uiteinden van het dak en bij dakkapel verwijderen.	Uitvoerder
Gedurende werkzaamheden 2015/2016	Gedurende de werkzaamheden worden foto's gemaakt van het ongeschikt maken en direct aan-geleverd aan DGR. Middels deze foto's worden de maatregelen door DGR beoordeeld op geschiktheid.	Foto's: Uitvoerder Beoordeling: DGR
Nieuwbouw		
Gedurende nieuwbouw 2016	Bij 1 - 12 woningen (totaal 12 gecombineerd met fase II): inbouwen vleermuiskasten 'Segovia' (Vivare) of soortgelijk. Inbouwen in groepjes van twee, gekoppeld door de zijwanden van de kasten te verwijderen. De kasten worden zo hoog mogelijk (minimaal 3 meter hoog) ingemetseld. Hierbij wordt rekening gehouden met een vrije uitvlieg-ruimte van 3 meter.	Uitvoerder + DGR
	Gedurende de werkzaamheden worden foto's van de inbouwvoorzieningen gemaakt en direct aan-geleverd aan DGR. Middels deze foto's worden de maatregelen door DGR beoordeeld op geschiktheid.	Foto's: Uitvoerder Beoordeling: DGR
Eerste kwartaal 2017	Oplevering woningen	Uitvoerder

2.3. Fase II

Datum	Activiteit	Wie
Voorbereiding		
Tweede helft 2016	Update werkprotocol voor planning	Uitvoerder + DGR
Voor half februari 2017	Overleg tussen uitvoerder en ecooloog, minimaal over: <ul style="list-style-type: none"> - planning sloop; - het lichtplan; - in te bouwen permanente voorzieningen; - eventuele voorzorgsmaatregelen om broedgevallen te voorkomen. 	Uitvoerder + DGR
Bouwrijp maken		
Eerste helft 2017	Controle groen op aanwezigheid Steenmarter en Eekhoorn. Indien verblijfplaatsen van Eekhoorn of Steenmarter worden vastgesteld, worden deze gemarkeerd.	DGR
Tijdens groen verwijderen	Onder begeleiding ontmantelen/ontzien gemarkeerde groenelementen	Uitvoerder + DGR
Nieuwbouw		
Gedurende nieuwbouw 2017	Bij 1 - 12 woningen (totaal 12 gecombineerd met fase I): inbouwen vleermuiskasten 'Segovia' (Vivare) of soortgelijk. Inbouwen in groepjes van twee, gekoppeld door de zijwanden van de kasten te verwijderen. De kasten worden zo hoog mogelijk (minimaal 3 meter hoog) ingemetseld. Hierbij wordt rekening gehouden met een vrije uitvliegruimte van 3 meter.	Uitvoerder + DGR
	Bij minimaal twee woningen: Over de gehele lengte van de woning vogelvide aanbrengen aan de zuidzijde van de woningen, grenzend aan een tuin.	Uitvoerder + DGR
	Gedurende de werkzaamheden worden foto's van de inbouwvoorzieningen gemaakt en direct aangeleverd aan DGR. Middels deze foto's worden de maatregelen door DGR beoordeeld op geschiktheid.	Foto's: Uitvoerder Beoordeling: DGR
Tweede helft 2018	Oplevering woningen	Uitvoerder

2.4. Fase III

Datum	Activiteit	Wie
Voorbereiding		
Tweede helft 2018	Update werkprotocol voor planning fase III	Uitvoerder + DGR
Voor half februari 2019	Overleg tussen uitvoerder en ecooloog, minimaal over: <ul style="list-style-type: none"> - planning sloop; - het lichtplan; - eventuele voorzorgsmaatregelen om broedgevallen te voorkomen, zoals het spannen van netten; - verwijderen tijdelijke voorzieningen. 	Uitvoerder + DGR
Sloop/bouwrijp maken		
Eerste helft 2019	Controle groen op aanwezigheid Steenmarter en Eekhoorn. Indien verblijfplaatsen van Eekhoorn of Steenmarter worden vastgesteld, worden deze gemarkeerd.	DGR
Tijdens groen verwijderen	Onder begeleiding ontmantelen/ontzien gemarkeerde groenelementen	Uitvoerder + DGR
Tussen april en oktober 2019 (weersafhankelijk)	1 ^e Melmseweg 10 (minimaal 3 dagen voorafgaand aan de sloop, bij avondtemperaturen van minimaal 10 °C): Daklijsten verwijderen, daklood ombuigen. Nokpannen en twee verticale rijen pannen aan uiteinden van het dak en bij dakkapel verwijderen.	Uitvoerder + DGR
	Gedurende de werkzaamheden worden foto's van het ongeschikt maken gemaakt en direct aangeleverd aan DGR. Middels deze foto's worden de maatregelen door DGR beoordeeld op geschiktheid.	Foto's: Uitvoerder Beoordeling: DGR
	Een avond, minimaal drie dagen na het ongeschikt maken, uiterlijk de avond voorafgaand aan de sloop, wordt gepost bij de ongeschikt gemaakte bebouwing om te controleren of alle vleermuizen zijn vertrokken. Indien vleermuisactiviteit wordt waargenomen, dienen mogelijk extra maatregelen te worden genomen.	DGR
Nieuwbouw		
Tweede helft 2020	Oplevering woningen fase III	Uitvoerder



BRONNEN

De Groene Ruimte, 2005. *Quickscan plangebied 1^e Melmsegweg, Veenendaal.* Onderzoeksrapport De Groene Ruimte, projectnr. 05535.

De Groene Ruimte, 2006. *Aanvullend onderzoek plangebied 1^e Melmsegweg, Veenendaal.* Onderzoeksrapport De Groene Ruimte, projectnr. 05570.

De Groene Ruimte, 2014a. *Nader onderzoek plangebied 1^e Melmsegweg, Veenendaal.* Onderzoeksrapport De Groene Ruimte, projectnr. 14532.

De Groene Ruimte, 2014b. *Projectplan Herontwikkeling 1e Melmsegweg te Veenendaal.* Bijlage ontheffingsaanvraag Ruimtelijke ingrepen; projectnr. DGR: 14558.

Klaassen, M., 2015a. *Ontheffing FF/75C/2015/0029* - Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, Den Haag.

Klaassen, M., 2015b. *Toekenning ontheffing Ruimtelijke ingrepen FF/75C/2015/0027.toek.dv* - Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, Den Haag.

Vereniging Stadswerk Nederland, 2010. *Gedragscode Flora- en faunawet Ruimtelijke Inrichting en Ontwikkeling.*

Flora- en faunawet zoals geldend op 30 april 2015

Algemene Maatregel van Bestuur inzake art. 75 van de Flora- en faunawet (2005)



BIJLAGE I. PLANNING MITIGERENDE MAATREGELEN

Op de volgende bladzijde is een schema opgenomen voor de globale planning van mitigerende maatregelen voor de aanwezige fauna en de uitvoering van de herontwikkeling van het plangebied. De uitvoering van de maatregelen is strikt periodeafhankelijk. Indien de planning van de herontwikkeling verandert, kan in dit schema worden bekeken welke maatregelen voorafgaand aan het groot onderhoud mogelijk veranderen. Onder de tabel staat per diergroep uitgelegd wat de betreffende maatregelen inhouden.

Planning mitigerende maatregelen

	Omschrijving	Locatie	2016												2017												2018												2019												2020								
			juni	juli	aug	sept	okt	nov	dec	jan	febr	mrt	april	mei	juni	juli	aug	sept	okt	nov	dec	jan	febr	mrt	april	mei	juni	juli	aug	sept	okt	nov	dec	jan	febr	mrt	april	mei	juni	juli	aug	sept	okt	nov	dec	jan	febr	mrt	april	mei	juni								
fase I	Vleermuizen	Gebouwen	■	■	■																																																						
	Vogels	Gebouwen	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■			
	Steenmarter	Gebouwen																																																									
	Eekhoorn	Groen																																																									
	Vogels	Groen																																																									
fase II	Kleine fauna	Groen																																																									
	aanbr. voorz. vleermuis																																																										
	afronden fase I																																																										
	start fase II																																																										
	Steenmarter	Groen																																																									
fase III	Eekhoorn	Groen																																																									
	Vogels	Groen																																																									
	Kleine fauna	Groen																																																									
	aanbr. voorz. vleerm. + Huisumus																																																										
	afronden fase II																																																										
start fase III																																																											
Vleermuizen	Gebouwen																																																										
Huisumus	Gebouwen																																																										
Vogels	Gebouwen																																																										
Steenmarter	Gebouwen																																																										
Vogels	Groen																																																										
Kleine fauna	Groen																																																										
afronden fase III																																																											

Vleermuizen (gebouwen)	Huisumus (Gebouwen)	Vogels (Gebouwen)	Steenmarter (Gebouwen/Groen)	Eekhoorn (Groen)	Vogels (Groen)	Kleine fauna (Groen)
n.v.t.	Geen extra maatregelen nodig. Mogelijk is deze periode langer of korter door klimatologische omstandigheden.	Geen extra maatregelen nodig. Mogelijk is deze periode langer of korter door klimatologische omstandigheden.	Er kan op kleinschalige wijze in het gebouw en/of het aanwezige groen worden gewerkt.	Er kan op kleinschalige wijze in het aanwezige groen worden gewerkt nadat er door een ter zake kundig ecoloog gecontroleerd is op aanwezigheid van nesten. Indien er nesten aanwezig zijn worden deze door de ecoloog ontmanteld alvorens de werkzaamheden worden uitgevoerd.	Er kan op kleinschalige wijze in het aanwezige groen worden gewerkt.	Er kan op kleinschalige wijze in het aanwezige groen worden gewerkt.
Werkzaamheden zijn toegestaan, mits minimaal drie dagen met avondtemperaturen van meer dan 10 °C voordat wordt gestart met de sloop van een gebouw, de vaste verblijfplaatsen, onder begeleiding van een ter zake kundig ecoloog, ongeschikt zijn gemaakt. Zie werkprotocol hoofdstuk 2 voor de betreffende werkwijze.	Werken is toegestaan, mits in de voorafgaande 'groene' periode de mogelijke nestplaatsen ongeschikt of onbereikbaar zijn gemaakt. Het ongeschikt of onbereikbaar maken dient begeleid te worden door een ter zake kundig ecoloog en voorafgaand aan de werkzaamheden dient gecontroleerd te worden dat er daadwerkelijk geen broedgevallen zijn.	Werken is toegestaan, mits in de voorafgaande 'groene' periode de mogelijke nestplaatsen ongeschikt of onbereikbaar zijn gemaakt. Het ongeschikt of onbereikbaar maken dient begeleid te worden door een ter zake kundig ecoloog en voorafgaand aan de werkzaamheden dient gecontroleerd te worden dat er daadwerkelijk geen broedgevallen zijn.	n.v.t.	n.v.t.	Werken in het groen, mits maximaal één week vooraf door een ter zake kundig ecoloog wordt gecontroleerd op broedgevallen. Broedgevallen mogen nooit worden verstoord. Als broedgevallen worden vastgesteld, wordt voorkomen dat de broedgevallen worden verstoord door het nemen van voorzorgsmaatregelen of eventueel het (deels) uitstellen van de werkzaamheden.	Werken in het groen is toegestaan, mits maximaal één week vooraf door een ter zake kundig wordt gecontroleerd op aanwezige fauna (Egel, Konijn, etc). Indien dieren worden gevonden, wordt voorkomen dat de dieren worden verstoord door het nemen van voorzorgsmaatregelen of eventueel het (deels) uitstellen van de werkzaamheden.
Werkzaamheden zijn niet toegestaan, tenzij in de voorafgaande 'gele periode' de vaste verblijfplaatsen op de juiste wijze ongeschikt zijn gemaakt.	n.v.t.	n.v.t.	Werken in gebouwen en of groen is niet toegestaan, tenzij vooraf door middel van een veldcheck is bepaald dat er geen Steenmarter aanwezig is.	Werken in het groen is niet toegestaan, tenzij vooraf door middel van een veldcheck is bepaald dat er geen Eekhoorn aanwezig is.	n.v.t.	n.v.t.