



Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland

> Retouradres Postbus 19530 2500 CM Den Haag

Van der Vorm Vastgoed
R. Wagner
Van Vollenhovenstraat 3
3016 BE ROTTERDAM

ONTVANGEN 06 MRT 2015

Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland

Postbus 19530
2500 CM Den Haag
mijn.rvo.nl

T 088 042 42 42
ffwet@rvo.nl

Onze referentie
Aanvraagnummer
5190014862317

Kenmerk
FF/75C/2015/0029.toek.dv

Bijlagen
1

Datum 4 maart 2015
Betreft Toekenning ontheffing
Ruimtelijke ingrepen

Geachte heer Wagner,

Naar aanleiding van uw verzoek van 23 januari 2015 en de aanvullingen hierop van 13 februari 2015 en 17 februari 2015, geregistreerd onder aanvraagnummer 5190014862317, om een ontheffing als bedoeld in artikel 75 van de Flora- en faunawet te krijgen, deel ik u het volgende mee.

Hierbij ontvangt u de ontheffing die u heeft aangevraagd, van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het verstoren van nesten of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de huismus.

De aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de realisatie van het project "Herontwikkeling 1e Melmweg te Veenendaal", gelegen in de gemeente Veenendaal. Het project betreft het realiseren van nieuwbouw woningen. De werkzaamheden bestaan uit:

- Het verwijderen van asbest;
- Het saneren van de bodem in het noordwestelijke deel van het plangebied;
- Het slopen van de bestaande bebouwing;
- Het verwijderen van een deel van de begroeiing;
- Het verwijderen van verhardingen en andere elementen;
- Het bouwrijp maken van de grond;
- Het aanleggen van bouwwegen;
- Het realiseren van nieuwbouw, infrastructuur en groenvoorzieningen.

Ontheffing wordt gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd artikel 11 van de Flora- en faunawet voor wat betreft exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de huismus (*Passer domesticus*).

Overwegingen

Wettelijk kader

Beschermde soorten

De gewone dwergvleermuis is een beschermde inheemse diersoort als bedoeld in artikel 4, lid 1, onder a, van de Flora- en faunawet en is tevens opgenomen in bijlage IV van de EU-Habitatrichtlijn, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. De huismus is een beschermde inheemse diersoort als bedoeld in artikel 4, lid 1, onder b, van de Flora- en faunawet. Voor vogels is alleen ontheffing nodig indien het nest valt onder de bescherming van artikel 11 van de Flora- en faunawet. Hieronder zal dit nader worden toegelicht.

Verbodsbepalingen

Op grond van artikel 11 van de Flora- en faunawet is het verboden om nesten, hopen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde inheemse diersoorten te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.

Voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen

Tot voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen als bedoeld in artikel 11 van de Flora- en faunawet worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hopen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau of per exemplaar hieronder.

Ontheffing

Op grond van artikel 75, lid 5, van de Flora- en faunawet worden ontheffingen slechts verleend wanneer er geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort. Op grond van artikel 75, lid 6, aanhef en onder c, wordt voor soorten genoemd op bijlage IV van de Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn ontheffing slechts verleend wanneer er, naast de voorwaarde dat geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort, geen andere bevredigende oplossing bestaat en met het oog op andere, bij algemene maatregel van bestuur aan te wijzen, belangen. De belangen waarnaar verwezen wordt, zijn genoemd in artikel 2, lid 3 van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten.

Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland

Datum
4 maart 2015

Onze referentie
aanvraagnummer
5190014862317

Instandhouding van de soorten

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. In het woonhuis aan de 1^e Melmseweg 7 is één zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld.

Vanwege het ontbreken van een spouw en de dunne wanden van het gebouw is een winterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis hier uitgesloten. Aan de noordzijde van het gebouw aan de 1^e Melmseweg 10 zijn twee verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vastgesteld, welke beiden gebruikt worden door twee tot vier exemplaren van de soort. De meest oostelijke betreft een zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en de meest westelijke is een zomerverblijfplaats van de soort. Beide verblijfplaatsen blijven vorstvrij in de winter en het is dus zeer aannemelijk dat zich hier ook winterverblijfplaatsen voor enkele exemplaren van de gewone dwergvleermuis bevinden. Bij 1^e Melmseweg 10 en verspreid over het plangebied is foerageeractiviteit waargenomen. Centraal door het plangebied loopt een vliegroute voor vleermuizen die intensief gebruikt wordt door de gewone dwergvleermuis en direct ten westen van het plangebied bevindt zich een tweede vliegroute welke gebruikt wordt door enkele exemplaren van de gewone dwergvleermuis. Aantasting van foerageergebieden en vliegroutes is enkel ontheffingsplichtig indien zij van groot belang zijn voor de functionaliteit van de vaste rust- of verblijfplaatsen van de betreffende soort, doordat er onvoldoende alternatieven voorhanden zijn. Door de werkzaamheden kunnen voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden beschadigd, vernield en verstoord.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in hoofdstuk 8 van de bij de aanvraag gevoegde bijlage "Projectplan Ruimtelijke Ingrepen" van 25 februari 2013. De door u voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Ter aanscherping zijn in de ontheffing echter aanvullende voorschriften opgenomen.

Vooraf zorgt u voor voldoende alternatief dat in kwantiteit en kwaliteit overeenkomt met de huidige functionaliteit van de voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaats voor de aanwezige populatie van de gewone dwergvleermuis. U heeft reeds op 5 november 2014 vier vleermuiskasten voor de gewone dwergvleermuis opgehangen aan de westelijke gevel van de loods achter 1^e Melmseweg 10. Deze kasten dienen als alternatief voor de zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis in het woonhuis aan de 1^e Melmseweg 7 welke in fase I van het project gesloopt zal worden. U stelt de minimale gewenningsperiode van drie maanden voor een zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis in acht te nemen. De gewenningsperiode dient zich echter volledig in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis te bevinden om de functionaliteit van de verblijfplaatsen van de soort te kunnen garanderen. Het gebouw aan de 1^e Melmseweg 10 zal in fase III gesloopt worden. Ter mitigatie van de verblijven aan de 1^e Melmseweg 10 realiseert u tijdig permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis welke geschikt zijn als zomer-, paar- en winterverblijfplaats voor de soort.

Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland

Datum
4 maart 2015

Onze referentie
aanvraagnummer
5190014862317

Tijdens de bouwwerkzaamheden in fase I en eventueel fase II worden deze twaalf permanente verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis in de spouwmuren gerealiseerd door het openen van de stootvoegen. Het aanwezige foerageergebied van de gewone dwergvleermuis is niet essentieel aangezien er in de omgeving voldoende alternatieven aanwezig zijn, waaronder de begraafplaats en de groenstrook welke noordelijk van het plangebied gelegen is langs de A12. De twee bestaande vliegroutes van de gewone dwergvleermuis zullen intact blijven en ingepast worden in de nieuwe wijk. De functionaliteit van de voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis blijft hierdoor behouden.

Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland

Datum
4 maart 2015

Onze referentie
aanvraagnummer
5190014862317

Echter, ondanks deze maatregelen worden door het realiseren van de werkzaamheden voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verstoord. Immers, de gewone dwergvleermuis wordt gedwongen om de huidige verblijfplaats te verlaten en een alternatief te gaan zoeken. Door de werkzaamheden wordt het in artikel 11 van de Flora- en faunawet neergelegde verbod op het verstoren van de vaste rust- of verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis derhalve overtreden, zodat voor die werkzaamheden een ontheffing is vereist. Daar de gewone dwergvleermuis wel in de omgeving aanwezig blijft komt de gunstige staat van instandhouding niet in het geding.

De gewone dwergvleermuis komt algemeen voor in (de omgeving van) het plangebied. Gezien het grote aantal vleermuizen dat gebruikt maakt van de vliegroutes kan geconcludeerd worden dat de populatie van de gewone dwergvleermuis in het plangebied een klein onderdeel is van een omvangrijke populatie van de soort. Samen met de gerealiseerde alternatieven zijn er in de directe omgeving van het plangebied, waaronder in de woningen aan de Nieuweweg en in de woonwijken ten zuiden en oosten van het plangebied, voldoende alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis beschikbaar. De gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis komt niet in gevaar, mits gewerkt wordt conform de door u voorgestelde maatregelen en volgens de overige in de ontheffing opgelegde voorschriften.

De zorgplicht genoemd in artikel 2 van de Flora- en faunawet blijft van toepassing. In de ontheffing zijn dan ook aanvullende voorschriften opgenomen.

Huismus

Het nest van een vogel is de plaats of ruimte die een vogel gebruikt voor het leggen en uitbroeden van de eieren en, voor zover het geen nestvlieders betreft, het grootbrengen van de jongen. In de context van artikel 11 van de Flora- en faunawet moet onder nest ook de inhoud en de functionele omgeving daarvan, voor zover het broedsucces van vogels daarvan afhankelijk is, worden begrepen. Daartoe zijn alle activiteiten begrepen die het broedsucces negatief beïnvloeden of teniet doen. Artikel 11 van de Flora- en faunawet is gedurende het broedseizoen van toepassing op alle in gebruik zijnde nesten van vogels. De meeste vogels maken elk broedseizoen een nieuw nest of zijn in staat een nieuw nest te maken en gebruiken hun nest niet als vaste rust- of verblijfplaats.

Dergelijke nesten voor eenmalig gebruik genieten buiten het broedseizoen niet de bescherming van artikel 11 van de Flora- en faunawet. Nesten van de huismus vallen ook buiten het broedseizoen onder de definitie van 'vaste rust- of verblijfplaatsen' in artikel 11 van de Flora- en faunawet. Deze nesten zijn daarom, voor zover ze niet permanent verlaten zijn, jaarrond beschermd. Derhalve is, bij overtreding van de verbodsbepalingen, ontheffing nodig van artikel 11 van de Flora- en faunawet met betrekking tot de vaste rust- of verblijfplaatsen van de soort.

**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

Datum
4 maart 2015

**Onze referentie
aanvraagnummer**
5190014862317

De huismus is in het plangebied aangetroffen. In de bebouwing aan de 1^e Melmseweg 10 zijn twee nesten van de huismus vastgesteld. U stelt dat er geen foerageergebied van de huismus in het plangebied aanwezig is, maar dat dit zich bevindt bij de Nieuweweg direct ten zuiden van de 1^e Melmseweg 10 en in de woonwijk ten zuidwesten van het plangebied. Wel zijn er in het plangebied twee kwetterplekken van de huismus vastgesteld, één ten oosten van 1^e Melmseweg 7 en één ten westen van nummer 10. Door de werkzaamheden kunnen nesten of vaste rust- of verblijfplaatsen van de huismus worden beschadigd, vernield en verstoord.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in hoofdstuk 8 van het bij de aanvraag gevoegde bijlage "Projectplan Ruimtelijke ingrepen" van 25 februari 2013. De door u voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Ter aanscherping zijn in de ontheffing echter aanvullende voorschriften opgenomen.

Vooraf zorgt u voor voldoende alternatief dat in kwantiteit en kwaliteit overeenkomt met de huidige functionaliteit van de nesten of vaste rust- of verblijfplaats voor de aanwezige populatie van de huismus. De bebouwing waarin de nesten van de huismus zich bevinden zullen in fase III worden gesloopt. Als permanent alternatief worden in fase II bij ten minste twee woningen over de gehele lengte van de woning vogelvides aangebracht. Hierbij houdt u rekening met de minimale gewenningsperiode voor de huismus van drie maanden. De woningen die in fase II gebouwd worden, beschikken over tuinen en tevens wordt er openbaar groen aangelegd. Het is zeer aannemelijk dat daardoor voldoende foerageer- en schuilmogelijkheden voor de huismus ontstaan. De kwetterplekken in het plangebied zijn niet essentieel voor de huismus, aangezien er zich in de directe omgeving ten zuiden en oosten van het plangebied voldoende alternatieven bevinden. De functionaliteit van de nesten of vaste rust- of verblijfplaats van de huismus blijft hierdoor behouden.

Echter, ondanks deze maatregelen worden door het realiseren van de werkzaamheden nesten of vaste rust- of verblijfplaatsen van de huismus verstoord. Immers, de huismus wordt gedwongen om de huidige verblijfplaats te verlaten en een alternatief te gaan zoeken. Door de werkzaamheden wordt het in artikel 11 van de Flora- en faunawet neergelegde verbod op het verstoren van de vaste rust- of verblijfplaats van de huismus derhalve overtreden, zodat voor die werkzaamheden een ontheffing is vereist. Daar de huismus wel in de omgeving aanwezig blijft gaat er geen wezenlijke invloed uit van deze verstoring.

De huismus komt algemeen voor in (de omgeving van) het plangebied. In het plangebied is een groter aantal exemplaren van de huismus waargenomen dan het aantal dat van de twee vastgestelde verblijfplaatsen van de huismus gebruik maakt. Daarom is het aannemelijk dat de populatie van de huismus in het plangebied onderdeel uitmaakt van een groter netwerk met hoofdzakelijk verblijfplaatsen in de woningen aan de Nieuweweg, ten zuiden van het plangebied. De huidige situatie in het gebied bestaat uit enkele bedrijven en woningen. Zeer waarschijnlijk zullen er na realisatie van de woonwijk meer geschikte verblijfplaatsen en algeheel leefgebied voor de huismus beschikbaar zijn. Tevens bevinden zich in de directe omgeving van het plangebied voldoende alternatieven voor de huismus. De gunstige staat van instandhouding van de huismus komt niet in gevaar, mits gewerkt wordt conform de door u voorgestelde maatregelen en volgens de overige in de ontheffing opgelegde voorschriften.

De zorgplicht genoemd in artikel 2 van de Flora- en faunawet blijft van toepassing. In de ontheffing zijn dan ook aanvullende voorschriften opgenomen.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van de belangen: 'de volksgezondheid of openbare veiligheid' en 'de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling'.

Voor soorten die zijn opgenomen in bijlage IV van de Habitatrichtlijn kan alleen ontheffing verleend worden ten behoeve van belangen genoemd in de Habitatrichtlijn. Het door u aangevraagde belang 'de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling' is niet genoemd in de Habitatrichtlijn. Het belang genoemd in artikel 2, derde lid, aanhef en onder j, van het Vrijstellingsbesluit kan voor wat betreft de gewone dwergvleermuis echter wel aan de ontheffingverlening ten grondslag liggen, er is immers geen sprake van verstoring die afbreuk doet aan de gunstige staat van instandhouding.

Voor vogels kan alleen ontheffing verleend worden ten behoeve van belangen genoemd in de Vogelrichtlijn. Het door u aangedragen belang 'de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling' is niet genoemd in de Vogelrichtlijn. Het belang genoemd in artikel 2, derde lid, aanhef en onder j, van het Vrijstellingsbesluit kan voor wat betreft de huismus echter wel aan de ontheffingverlening ten grondslag liggen, er is immers geen sprake van verstoring met wezenlijke invloed.

In diverse gebouwen in het plangebied is asbest aangetroffen. Tevens is in de bodem van het plangebied op verschillende locaties verontreiniging in de vorm van asbest, zink, koper en minerale olie vastgesteld. In de puinhoudende bovengrond bij de voormalige autosloperij zijn hoeveelheden van asbest en zink aangetroffen die boven de interventiewaarden liggen. Tevens ligt de verontreiniging met koper onder het asfalt van 1^e Melmsegweg boven de interventiewaarde. In genoemde gevallen is sprake van ernstige bodemverontreiniging, welke niet voldoet aan de functieklasse 'wonen'. Sanering is noodzakelijk aangezien het plangebied is aangewezen als woongebied.

Gelet op het voorgaande en de onverminderde actualiteit van de naar voren gebrachte omstandigheden ben ik van oordeel dat het belang 'de volksgezondheid of openbare veiligheid' voldoende onderbouwd is om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis en de huismus, die als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland

Datum
4 maart 2015

Onze referentie
aanvraagnummer
5190014862317

Daarnaast worden de werkzaamheden die nodig zijn voor de realisatie van het project uitgevoerd in het kader van ruimtelijke inrichting en ontwikkeling. Ten behoeve van dit belang kan ontheffing worden verleend, mits geen benutting of economisch gewin plaatsvindt en zorgvuldig wordt gehandeld. Van benutting of economisch gewin van de gewone dwergvleermuis en de huismus is geen sprake. Ik verwacht dat er door het realiseren van het project geen permanent negatieve effecten optreden ten aanzien van de aanwezige populatie van de gewone dwergvleermuis en de huismus.

Andere bevredigende oplossing

Het plangebied is in de structuurvisie aangemerkt als woongebied met in de noordwestelijke hoek een locatie met een 'stedenbouwkundig accent'. Er is geen vergelijkbare locatie beschikbaar voor binnenstedelijke invulling van wonen. Tevens geeft het voorgenomen project invulling aan de visie. Als alternatieve inrichting zou de nieuwbouw ingepast kunnen worden in de bestaande bebouwing. Hierbij zou een grootschalige renovatie noodzakelijk zijn, welke dezelfde effecten optreden voor de gewone dwergvleermuis en de huismus. Door de gekozen inrichting, werkwijze en de planning (buiten de kwetsbare periode) wordt schade aan gewone dwergvleermuis en de huismus zoveel mogelijk voorkomen. Hiermee is het voldoende aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing voorhanden is.

Zorgplicht

Voor de soorten waarvoor ik u ontheffing verleen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 2 van de Flora- en faunawet, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde diersoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te voorkomen.

Gesignaleerde soorten

Ik wil u erop wijzen dat in het bij de aanvraag gevoegde natuurwaardenonderzoek melding wordt gemaakt van de (mogelijke) aanwezigheid van de roek in of in de nabije omgeving van het plangebied. U heeft er echter voor gekozen om voor deze soort geen ontheffing aan te vragen. Ik wil u er, wellicht ten overvloede, op wijzen dat wanneer u bij uitvoering van de werkzaamheden verbodsbepalingen ten aanzien van deze soort dreigt te overtreden, u de werkzaamheden dient stil te leggen en alsnog ontheffing voor deze soort dient aan te vragen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Ik wijs u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Flora- en faunawet. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Gedragscodes

U geeft aan dat u gebruik zult maken van de goedgekeurde gedragscode van Stadswerk en dat u derhalve voor de steenmarter geen ontheffing nodig heeft. Deze aanname behoeft echter enige nuancering.

In het algemeen geldt dat indien u van de vrijstelling voortvloeiend uit een reeds goedgekeurde gedragscode of gedragscodes gebruik wilt maken, er aantoonbaar conform volgens die gedragscode gewerkt moet worden.

Ik raad u dan ook aan om, voordat een project gaat plaatsvinden, de van toepassing zijnde maatregelen ten aanzien van de voorkomende soorten schriftelijk, in bijvoorbeeld een plan van aanpak, vast te leggen. Dit plan van aanpak zou aanwezig moeten zijn op de locatie, in verband met eventuele controle door bijvoorbeeld de nieuwe Voedsel- en Waren Autoriteit. Dit plan van aanpak moet wel in overeenstemming zijn met de betreffende gedragscode. Dit alles is echter uw eigen verantwoordelijkheid. Indien u gebruik wilt maken van verschillende reeds goedgekeurde gedragscodes, raad ik u aan, op grond van overzichtelijkheid en handhaafbaarheid, de bronnen in het plan van aanpak te noemen.

Uit de aard van reeds goedgekeurde gedragscodes vloeit voort dat het plan van aanpak alleen onder de reikwijdte van de goedkeuring van de betreffende gedragscode valt, als ze zijn (mede)opgesteld door een deskundige met kennis van de betreffende soorten.

Indien u tijdens de uitvoering van de werkzaamheden soorten aantreft welke vallen onder tabel 3 uit de folder Buiten aan het werk van het Ministerie van EZ en uw activiteiten vinden plaats in het kader van ruimtelijke inrichting en ontwikkeling, dan dient u voor deze soorten alsnog ontheffing aan te vragen.

Conclusie

Gelet op het voorgaande verleen ik u ontheffing ex artikel 75 van de Flora- en faunawet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

De ontheffing en de voorschriften treft u hierbij aan.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u binnen zes weken na verzending van deze brief digitaal of schriftelijk een bezwaarschrift indienen. De datum bovenaan deze brief is de verzenddatum.

Een digitaal bezwaarschrift kunt u indienen via mijn.rvo.nl/bezwaar. Als u schriftelijk bezwaar wilt maken, stuurt u het ondertekende bezwaarschrift naar de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, afdeling Juridische Zaken, postbus 40219, 8004 DE Zwolle.

Vermeld in uw bezwaarschrift in ieder geval onze referentie, het briefkenmerk en de datum van de beslissing waartegen u bezwaar maakt. U vindt onze referentie en het briefkenmerk in de rechter kantlijn van deze brief.

Meer informatie

Heeft u nog vragen, kijk dan op onze website mijn.rvo.nl. Of bel ons: 088 042 42 42 (lokaal tarief).

Met vriendelijke groet,

De Staatssecretaris van Economische Zaken,
namens deze:



Marco Klaassen
De teammanager Vergunningen Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland

Datum
4 maart 2015

Onze referentie
aanvraagnummer
5190014862317



ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van L. Gerrits op 23 januari 2015, namens Van der Vorm Vastgoed en de aanvullingen hierop van 13 februari 2015 en 17 februari 2015

gelet op artikel 75, lid 3, van de Flora- en faunawet

Verleent de Staatssecretaris¹ van Economische Zaken hierbij aan:

Naam: Van der Vorm Vastgoed (hierna: ontheffinghouder)
Adres: Van Vollenhovenstraat 3
Postcode en woonplaats: 3016 BE ROTTERDAM

Ontheffing **5190014862317** voor het tijdvak van: 4 maart 2015 tot en met 29 februari 2020

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het verstoren van nesten of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de huismus (*Passer domesticus*).

Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft het plangebied voor de realisatie van het project "Herontwikkeling 1e Melmseweg te Veenendaal", gelegen bij de 1^o Melmseweg te Veenendaal, één en ander zoals is weergegeven in de afbeelding in paragraaf 4.3 van het bij de aanvraag gevoegde rapport "Projectplan Ruimtelijke ingrepen".

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Rijksdienst voor Ondernemend Nederland indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
6. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen bekend is, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar Rijksdienst voor Ondernemend Nederland te zenden.

¹ Krachtens de wettekst is de Minister bevoegd tot het afgeven van een ontheffing ex artikel 75 van de Flora- en faunawet. Op basis van de portefeuilleverdeling tussen de Minister van EZ en de Staatssecretaris van EZ is deze bevoegdheid belegd bij de Staatssecretaris.

Specifieke voorschriften

Gewone dwergvleermuis

7. U dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met de voortplantingsperiode en overwinteringsperiode van de gewone dwergvleermuis. Deze lopen respectievelijk globaal van half augustus tot oktober en van november tot en met maart. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige² op het gebied van de gewone dwergvleermuis.
8. U dient minimaal twaalf alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis te realiseren in de spouwmuren van de nieuwe woningen. Hiertoe dient u de spouwmuur functioneel toegankelijk te houden.
9. De alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis dienen zich binnen een straal van maximaal 200 meter van de huidige verblijfplaatsen van de soort te bevinden en verschillende microklimaten aan te bieden. De locatie dient gelijk of beter van kwaliteit te zijn voor wat betreft de hoogte, vrije aanlegroute en buiten bereik van predatoren.
10. U dient rekening te houden met de gewenningsperiode van de gewone dwergvleermuis. Voor paarverblijven van de gewone dwergvleermuis dient dit minimaal zes maanden voorafgaande aan het paarseizoen te zijn, voor zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dient de gewenningsperiode minimaal drie maanden te zijn in de actieve periode van de soort.

Huismus

11. U dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met de broedperiode van de huismus. Ik wijs u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Flora- en faunawet. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. De geschiktheid van de periode voor de uitvoering van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige op het gebied van de huismus. Een deskundige zal bepalen wanneer en hoe de maatregelen daadwerkelijk uitgevoerd gaan worden.
12. U dient bij minimaal twee woningen over de gehele lengte van de woning vogelvides aan te brengen. U dient er rekening mee te houden dat de vogelvides niet te heet worden in de middagzon, een noord of oost expositie dient de voorkeur te hebben.

² Het Ministerie van Economische Zaken verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Zorgplicht

Ik wijs u er op dat u op grond van artikel 2 van de Flora- en faunawet de volgende maatregelen in acht dient te nemen:

Gewone dwergvleermuis

13. Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden dienen de gebouwen ongeschikt gemaakt te worden als verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. Dit dient minimaal drie dagen van te voren bij avondtemperaturen van meer dan 10° Celsius te gebeuren. U dient het microklimaat te verstoren door het creëren van tocht. Aan de 1^e Melmseweg 7 doet u dit door de daklijsten van het dak en de dakkapel te verwijderen en het daklood omhoog te buigen. Tevens verwijdert u de nokpannen en twee verticale rijen pannen aan beide zijden van het dak en langs de dakkapel. Aan de 1^e Melmseweg 10 creëert u tocht door rijen pannen te verwijderen en gaten in de muren te maken. Deze werkzaamheden dienen in nauwe samenwerking met een vleermuisdeskundige te worden uitgevoerd.
14. U dient pas tot algehele sloop over te gaan wanneer de vleermuisdeskundige heeft vastgesteld dat er geen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis meer in het gebouw aanwezig zijn.
15. Indien tijdens de sloop toch een exemplaar van de gewone dwergvleermuis wordt aangetroffen, dienen de werkzaamheden direct te worden stilgelegd en dient een deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis te worden ingeschakeld, deze dient aanvullende maatregelen te treffen.
16. Gedurende de actieve periode van de gewone dwergvleermuis, globaal van april tot en met oktober, dient verstoring van verblijfplaatsen en vliegroutes door bouwverlichting voorkomen te worden.
17. Tijdens de gebruiksfase dient u de verlichting zo in te richten dat verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en minimaal één van de vliegroutes vrij zijn van lichtverstoring.

Huismus

18. Voorafgaande aan de sloopwerkzaamheden van de 1^e Melmseweg 10 dient u de verblijfplaatsen van de huismus ongeschikt te maken door ze af te sluiten.
19. Voorafgaande aan de sloopwerkzaamheden dient een deskundige op het gebied van de huismus de verblijfplaatsen te controleren op aanwezige exemplaren van de huismus. Indien er toch een exemplaar van de huismus wordt aangetroffen, dienen de werkzaamheden direct te worden stilgelegd en dient een deskundige op het gebied van de huismus te worden ingeschakeld, deze dient aanvullende maatregelen te treffen.
20. U dient zorg te dragen dat de alternatieve verblijfplaatsen van de huismus te allen tijde functioneel zijn en dat er voldoende voedsel en dekking voor de huismus aanwezig is in de directe omgeving.

Overige voorschriften

21. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
22. U dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin bovengenoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.
23. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.
24. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vier maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag indienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

25. Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is Rijkdienst voor Ondernemend Nederland, Postbus 40219, 8004 DE Zwolle.

Den Haag, 4 maart 2015

De Staatssecretaris van Economische Zaken,
namens deze:



Marco Klaassen

De teammanager Vergunningen Rijkdienst voor Ondernemend Nederland

Meldingsformulier start werkzaamheden

Ontheffing Flora- en faunawet, artikel 75, lid 5 en lid 6, onderdeel c

Gegevens verleende ontheffing

Aanvraagnummer 5190014862317
Project Herontwikkeling 1e Melmseweg te Veenendaal
Ontheffingsperiode 4 maart 2015 tot en met 29 februari 2020
Naam ontheffinghouder Van der Vorm Vastgoed
Adres
Woonplaats

Gegevens werkzaamheden

Contactpersoon uitvoering werkzaamheden

Telefoonnummer (vast)

Telefoonnummer (mobiel)

Locatie(s) werkzaamheden

.....

.....

.....

.....

.....

Datum start werkzaamheden

Overzicht planning werkzaamheden

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Dit formulier dient zodra de aanvang van de werkzaamheden bekend is te worden ingediend bij Rijksdienst voor Ondernemend Nederland!

Retouradres	Rijksdienst voor Ondernemend Nederland Postbus 19530 2500 CM Den Haag Fax: 070-3786139 Email : ffwet@rvo.nl	
-------------	--	--

