



Memo

Ter attentie van	Van der Vorm Vastgoed B.V. De heer R. Wagner
Datum	20 mei 2014
Projectnummer	14.0852
Onderwerp	Kabels en leidingen 1 ^{ste} Melmseweg te Veenendaal

Inleiding

Van der Vorm Vastgoed B.V. is voornemens op de locatie aan de 1^{ste} Melmseweg te Veenendaal ca. 183 woningen/appartementen te realiseren en ca. 500 m² (GBO) aan commerciële dienstverlening.

Aangezien de voorgenomen ontwikkeling niet bij recht op grond van het vigerende bestemmingsplan gerealiseerd kan worden (uit te werken bestemming), dient ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling een ruimtelijke procedure gevoerd te worden (uitwerkingsplan). Onderdeel hiervan is de onderbouwing dat de voorgenomen ontwikkeling voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

Deze notitie voorziet hierin voor wat betreft het onderdeel 'belemmeringen kabels & leidingen' aan de onderbouwing in het kader van een goede ruimtelijke ordening.

Toetsingskader

In het kader van een ruimtelijke ontwikkeling dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van boven- en/of ondergrondse planologisch relevante leidingen en telecommunicatieverbindingen.

Dit kan gaan om bijvoorbeeld gasleidingen, hoofdwaterleidingen, hoogspanningsverbindingen en/of antennemasten.

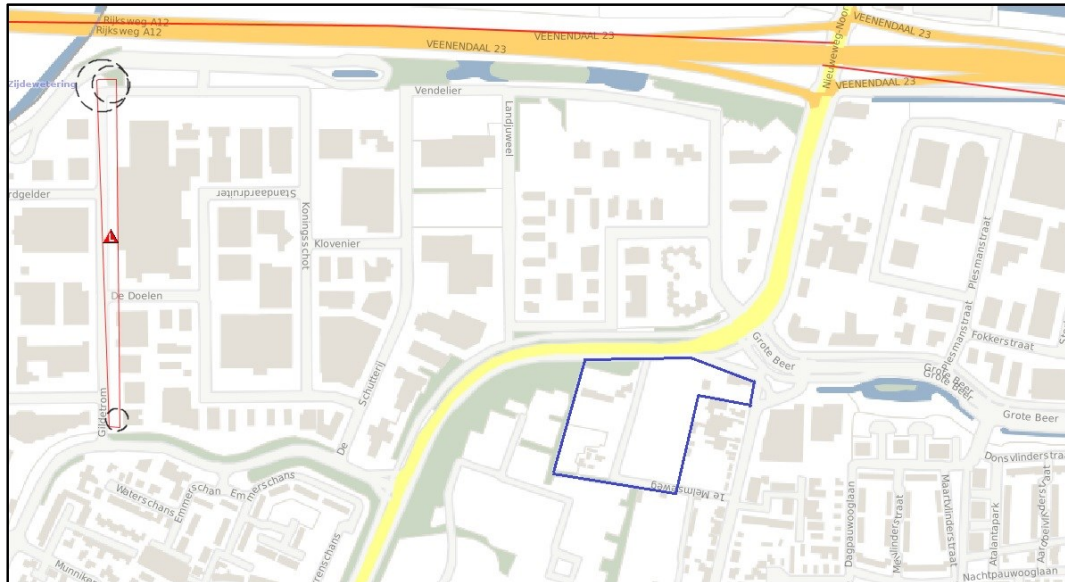
Toetsing

Ten behoeve van de toetsing of in de omgeving van het plangebied kabels en/of leidingen zijn gelegen welke belemmerend werken voor de voorgenomen planontwikkeling zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Risicokaart (www.risicokaart.nl);
- Antenneregister Agentschap Telecom (www.antenneregister.nl);
- Vigerende bestemmingsplannen;
- Klic-melding.

Risicokaart

Op basis van de gegevens van de risicokaart kan worden geconcludeerd dat er in de omgeving van het plangebied geen relevante gasleidingen zijn gelegen.



Afbeelding 1: Uitsnede risicokaart (Bron: www.risicokaart.nl)

Antenneregister

Op basis van de gegevens uit het Antenneregister blijkt dat er in de omgeving van het plangebied geen gsm, umts of andersoortige masten zijn gesitueerd.



Afbeelding 2: Uitsnede kaart Antenneregister (Bron: www.antenneregister.nl)

Vigerende bestemmingsplannen

Op grond van de vigerende bestemmingsplan welke gelden voor het plangebied en de omgeving daarvan kan worden geconcludeerd dat er in de omgeving geen relevante gasleidingen en/of boven- of ondergrondse hoogspanningsverbindingen aanwezig zijn.



Klic-melding

Op basis van de Klic-melding kan worden geconcludeerd dat er met name onder de 1^{ste} Melmseweg een aantal kabels en leidingen zijn gelegen. Hier gaat hierbij om:

- Een lage druk gasleiding (Stedin);
- Een waterleiding (Vitens);
- Twee dataverbindingen (KPN en Ziggo);
- Een rioolleiding onder vrij-verval (Gemeente Veenendaal).

Bij de voorgenomen ontwikkeling, met name de grondwerkzaamheden, dient rekening gehouden te worden met de aanwezigheid van bovenstaande kabels en leidingen. Voor de uitvoerbaarheid van de voorgenomen ontwikkeling vormt de ligging van deze kabels en leidingen echter geen belemmering.

In bijlage 1 is het resultaat van de Klic-melding opgenomen.

Conclusie

Op basis van het voorgaande wordt geconcludeerd dat er in en in de omgeving van het plangebied geen kabels, leidingen en/of telecommunicatieverbindingen zijn gelegen die de uitvoerbaarheid belemmeren van de voorgenomen ontwikkeling ter plaatse van de 1^{ste} Melmseweg te Veenendaal.

Opgesteld door:

ing. J.W. (Jeroen) Hendriks
Senior Adviseur Ruimte & Milieu



Bijlage 1: Resultaten Klic-melding

