



23 jan 2019 / 001035

RAADSVOORSTEL

Agendapunt

Raad	20 december 2018	Afdeling	Wonen en Leven
Voorstelnummer	1049727		
Datum	6 november 2018		
Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Partiële wijziging Wageningselaan 46		
Programma	Fysieke leefomgeving		
Inlichtingen bij	M. van de Veen		
Telefoonnummer	(0318) 538928		
E-mailadres	maik.van.de.veen@veenendaal.nl		

Aan de leden van de raad,

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan Partiële wijziging Wageningselaan 46 ongewijzigd analoog en digitaal vast te stellen, bestaande uit de planobjecten, die zijn verwerkt in het gewaarmerkte geleideformulier NL.IMRO.0345.Partwijzwagln46.vg01 met bijbehorende bestanden.

Waarom naar de raad?

Het vaststellen van een bestemmingsplan is volgens artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening een bevoegdheid van de raad.

Samenvatting

Bij de behandeling van een planschadeclaim bleek er een onbedoelde omissie te bestaan in het bestemmingsplan Nijverkamp. Deze omissie wordt met deze partiële wijziging hersteld.

Inleiding

In een verzoek om een tegemoetkoming in planschade is namens de eigenaar van het perceel Wageningselaan 46 aangegeven dat een gebrek in het geldende bestemmingsplan Nijverkamp de eigenaar in een planologisch nadeliger positie heeft gebracht. Deze omstandigheid is één van de aanleidingen op basis waarvan het verzoek om tegemoetkoming in planschade is ingediend. Het ontwerp van deze partiële wijziging heeft vanaf 30 augustus 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ontvangen.

Beoogd resultaat

Een geldend bestemmingsplan dat voorziet in de partiële wijziging van het bestemmingsplan Nijverkamp met als doel herstel van de onbedoelde omissie.

Argumenten

1.1 Met deze partiële wijziging van het bestemmingsplan wordt een onbedoelde omissie hersteld

Er is een gebrek geconstateerd in het bestemmingsplan Nijverkamp, welke met deze partiële wijziging hersteld wordt. De gebruiksbeperking die het gevolg is van het gebrek wordt in het onafhankelijke advies over het planschadeverzoek bevestigd.

Het gebrek bestaat uit het ontbreken van de mogelijkheid om ter plekke van de aanduiding 'skibaan' en 'bedrijfswoning' gronden en opstallen te gebruiken voor bedrijven tot en met categorie 3.2, zoals voor de omliggende gronden wel het geval is.

Dit betreft een onbedoelde beperking en is slechts op de digitale verbeelding als zodanig zichtbaar. In rechte is de digitale verbeelding echter maatgevend.

1.2 De partiële wijziging van het bestemmingsplan Nijverkamp heeft geen gevolgen voor de omgeving of het milieu

Dit komt door de inhoud van het plan welke louter voorziet in de correctie van een onbedoelde onvolkomenheid.

1.3 Met deze partiële wijziging van het bestemmingsplan wordt een honorering van een planschadeclaim voorkomen

Door het gebrek in het geldende bestemmingsplan Nijverkamp is de eigenaar van Wageningselaan 46 in een planologisch nadeliger positie gebracht. Met het herstellen van het gebrek zal honorering van dit onderdeel van de planschadeclaim worden voorkomen.

Alternatieven

Er is geen sprake van een alternatief omdat het gaat om het herstel van een omissie. De enige andere optie zou zijn om de omissie niet te herstellen en de claim op dit onderdeel te honoreren.

Kanttekeningen

1.1 De kosten van dit bestemmingsplan komen voor rekening van de gemeente

Gezien het feit dat de omissie is ontstaan door een fout van de kant van de gemeente, komen de kosten van het herstel ook voor rekening van de gemeente. Echter, er wordt met deze partiële herziening een honorering van een planschadeclaim voorkomen.

Participatie

Niet van toepassing

Wat betekent dit besluit voor inwoners?

Zoals eerder aangegeven bij de argumenten heeft dit besluit geen effect op de omgeving.

Aanpak / uitvoering

Als u het bestemmingsplan Partiële wijziging Wageningselaan 46 vaststelt, volgt publicatie in De Rijnpost, de Staatscourant en het Gemeenteblad. Verder zal het vastgestelde bestemmingsplan digitaal ontsloten worden via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl en worden de stukken gedurende zes weken ter inzage gelegd. Het is in die periode, voor belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij om geldige redenen geen zienswijzen hebben ingediend, mogelijk om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Communicatie over dit besluit

Naast de gebruikelijke publicaties zullen de directbetrokkenen en de betrokken diensten van Rijk, provincie en het waterschap worden geïnformeerd over uw besluit.

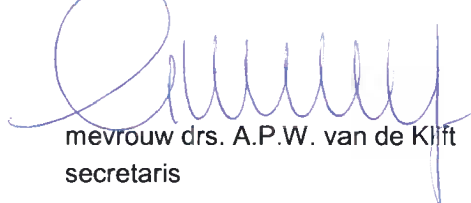
Evaluatie

Niet van toepassing.

Kosten, baten, dekking

De kosten van dit bestemmingsplan komen voor rekening van de gemeente en worden gedekt uit de lopende begroting.

Burgemeester en wethouders,



mevrouw drs. A.P.W. van de Kluft
secretaris



P.A. Zoon
wnd. burgemeester

Bijlagen

Ontwerpbestemmingsplan

Ter inzage

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Veenendaal;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 november 2018, nummer 1049727;

Overwegende dat

- het bestemmingsplan Partiële wijziging Wageningse laan 46 overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 30 augustus 2018 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- tegen het ontwerpbestemmingsplan Partiële wijziging Wageningse laan 46 geen zienswijzen zijn ingebracht;

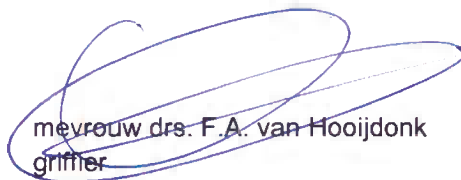
Gelet op

de artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

Besluit

Het bestemmingsplan 'Partiële wijziging Wageningse laan 46' ongewijzigd analoog en digitaal vast te stellen, bestaande uit de planobjecten, die zijn verwerkt in het gewaarmerkte geleideformulier NL.IMRO.0345.Partwizwagln46.vg01 met bijbehorende bestanden.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 20 december 2018,



mevrouw drs. F.A. van Hooijdonk
griffier



P.A. Zoon
voorzitter