



# Nieuweweg te Veenendaal

## Natuurinclusief bouwen

Projectnummer: 2018-043B

Datum: 01-07-2021





Natuurinclusief bouwen is een vorm van duurzaam bouwen waarbij zodanig gebouwd en ingericht wordt dat een bouwwerk bijdraagt aan de lokale biodiversiteit en natuurwaarden.

Voor het natuurinclusief bouwen heeft gemeente Veenendaal op dit moment geen beleid opgesteld, maar ziet dit wel graag terug komen in de toekomstige projecten. Voor de Nieuweweg 222 te Veenendaal hebben wij daarom dit document opgesteld, om aan te geven welke maatregelen toe te passen in het ontwerp, zodat Nieuweweg 222 te Veenendaal natuurinclusief gebouwd kan worden. Deze maatregelen zijn toegelicht op de volgende pagina's.

Als leidraad voor het natuurinclusief bouwen hebben wij gekeken naar de buurgemeente Ede, die een beleid heeft geschreven over dit onderwerp. Zij stellen: natuurinclusief bouwen zorgt voor een gezonde leefomgeving voor mens en dier, waarbij wij ons aansluiten. Gemeente Ede heeft een maatregelencatalogus met praktische tips geschreven met daaraan gebonden een puntensysteem. Zij kunnen op deze manier gemakkelijk toetsen of er voldoende rekening wordt gehouden met de natuur. Alle maatregelen zijn in diverse thema's ingedeeld:

### **1. Bebouwing**

Natte omgeving

### **2. Tuinen en erven**

### **3. Groene buitenruimte**

Verharding

Op de volgende pagina's zullen wij die cursief vetgedrukte thema's behandelen, waaruit wij onze punten halen. De Nieuweweg 222 is een grootschalig project, waardoor volgens het beleid van Ede gesteld wordt dat er aan tenminste 85 punten moet worden voldaan. Bij elkaar opgeteld wordt er een aantal behaald van 119 punten. Echter zal er niet bij elke maatregel de volledige aantallen / oppervlaktes worden behaald, waardoor het uiteindelijke puntenaantal tenminste 85 wordt. Waaruit dit precies voortkomt wordt in een later stadium vastgesteld.

Een drietal documenten zijn bijgevoegd in deze mail, waarin de bovengenoemde thema's worden beschreven. Deze documenten zijn ook via de website van ede-natuurlijk te downloaden: <https://www.ede-natuurlijk.nl/natuurinclusief>



### GROEN PLAT DAK

10 pt

Een groen plat dak creëren door het dak te beplanten met deels inheemse grassen en kruiden.

Er wordt een deels groen dak gecreëerd op de parkeervoorziening en op de platte daken. De daken van de appartementen worden voorzien van deels zonnepanelen.



### GROENE GEVEL

15 pt

Een groene gevel creëren, hier zal in de nadere uitwerking vervolg aan worden gegeven.

De parkeergarage ligt half verdiepd, waarvoor er ruimte ontstaat deze gevel groen te maken.





### KERKUILENKAST

Plaatsen van een kerkuilenkast, aan de gevel.

2 pt



### KUNSTNESTEN HUISZWALUW

Ophangen kunstnesten huiszwalum aan buitengevels onder overstek.

1 p



### INSECTENSTEEN

Plaatsing van insectenstenen ten behoeve van wilde bijen.

1 p



### SPOUWMUUR TOEGANGELIJK VOOR VLEERMUIZEN

Niet-geïsoleerde spouwmuur toegankelijk maken door een open stootvoeg of entreesteen aan te brengen.

2 pt



### STEENUIL KAST

plaatsen van een steenuilenkast.

2 pt





**SCHUTTING ERUIT, HAAG ERIN** 32 pt  
 max. 2 pt per erfafscheiding (16 erfafscheidingen)  
 Het vervangen van een 'harde' erfafscheiding door een groene haag. In de tuinen van de grondgebondenwoningen komt een groene haag.



**KWETTERBOSJE HUISMUS** 2 pt  
 Bosje van dichte groenblijvende struiken in een tuin of erf als schuilplaats en slaappleatse plevier



**TEGEL VERVANGEN DOOR GROEN** 20 pt  
 Deels vervanging van bestrating door inheems groen. Op vele plekken wordt er tussen de wandelpaden en rijbaan groen aangebracht. (gras en struiken)



**AANPLANT INSECTVRIENDELIJKE STRUIK** 5pt  
 Aanplant van vlinderstruik, Gelderse roos, meidoorn of sporkehout. (vuilboom)



**MEZENKAST** 1 pt  
 Ophangen van mezenkasten aan bomen in tuinen of erven.



**SLEEDOORN** 5 pt  
 Aanplanten van sleedoorn in tuinen en erven.

## 2. Tuinen en erven





#### HAGEN AANPLANTEN

5 pt

Langs wegen/straten hagen aanplanten ten behoeve van micro-ecologische verbindingzone.

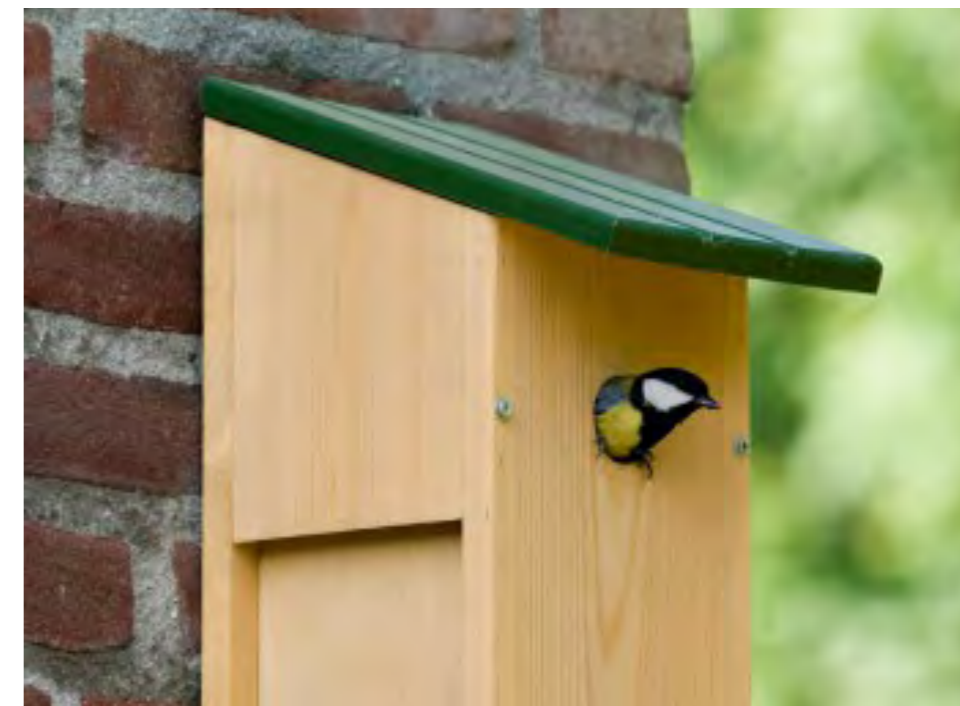
Voornamelijk rondom het parkeren worden hagen aangeplant.



#### AANPLANT VOGELBOSJE

15 pt

Aanplant van inheemse, besdragende soorten bomen en struiken.



#### MEZENKAST

1 pt

Ophangen van mezenkasten aan bomen in tuinen of erven.



PANHUIS 18  
3905 AX, VEENENDAAL

0318 - 55 03 58  
INFO@AGBVANDIJK.NL

A G B  
V A N  
D I J K