

Rapport 22000573.r02a

Milieuzonering Vendelseweg Veenendaal

Rapport 22000573.r02a

Milieuzonering Vendelseweg Veenendaal

Datum:  
6 april 2021

Opdrachtgever: Van Driesten Harskamp Bouwbedrijf B.V.  
De heer A.T. van Driesten  
Westenengseweg 24  
6732 GJ HARSKAMP  
[avandriesten@driesten.nl](mailto:avandriesten@driesten.nl)

Derden: ARRO Vastgoed  
De heer R.L. Arends  
Oude Zoomweg 12  
6705 BR WAGENINGEN  
[rl.arends@chello.nl](mailto:rl.arends@chello.nl)

Auteur:  
De heer W.W. Boomsluiters MSc

Goedgekeurd:  
Mevrouw ing. N. Jacobs





INHOUD	PAGINA
1. INLEIDING	3
2. SITUATIE EN UITGANGSPUNTEN	3
2.1 Plangebied	3
2.2 Bestemmingsplan	4
2.3 Het voorgestelde plan	4
3. ONDERZOEKSMETHODE	5
3.1 Uitgangspunten	6
3.2 Inwaartse zonerings	7
4. RESULTATEN	7
4.1 Resultaten inwaartse milieuzonering	7
5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	8

Dit document is eigendom van de opdrachtgever en mag door hem/haar worden gebruikt voor het doel waarvoor het is opgesteld. Niets uit dit document mag worden vernoemd, verspreid of openbaar gemaakt zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of van SPA WNP ingenieurs. Kwaliteit en verbetering van product en proces zijn bij SPA WNP ingenieurs gewaarborgd middels een kwaliteitsmanagementsysteem dat is gecertificeerd volgens NEN-EN-ISO 9001:2015.



## 1. INLEIDING

In opdracht van Van Driesten Harskamp Bouwbedrijf B.V. in Harskamp is milieuzonering uitgevoerd. Aanleiding is de ruimtelijke procedure, die nodig is voor het realiseren van drie woningen aan de Vendelseweg in Veenendaal.

Bij het realiseren van woningen dient rekening gehouden te worden met (mogelijke) milieuaspecten van bedrijven in de nabijheid. Voor het waarborgen of realiseren van een goed woon- en leefklimaat wordt milieuzonering gehanteerd. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven (milieubelastend) een passende locatie in nabijheid van woningen (milieugevoelig) krijgen en andersom en dat deze op een verantwoorde manier van elkaar gescheiden worden.

Deze notitie gaat uit van de systematiek uit de VNG-handreiking "Bedrijven en Milieuzonering", editie 2009. De handreiking geeft afstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en veiligheid naar omgevingstype. De hierin opgenomen richtafstanden gelden als handreiking voor een goede ruimtelijke ordening. Afwijking hiervan is mogelijk, mits nader milieukundig onderzoek en gemotiveerd.

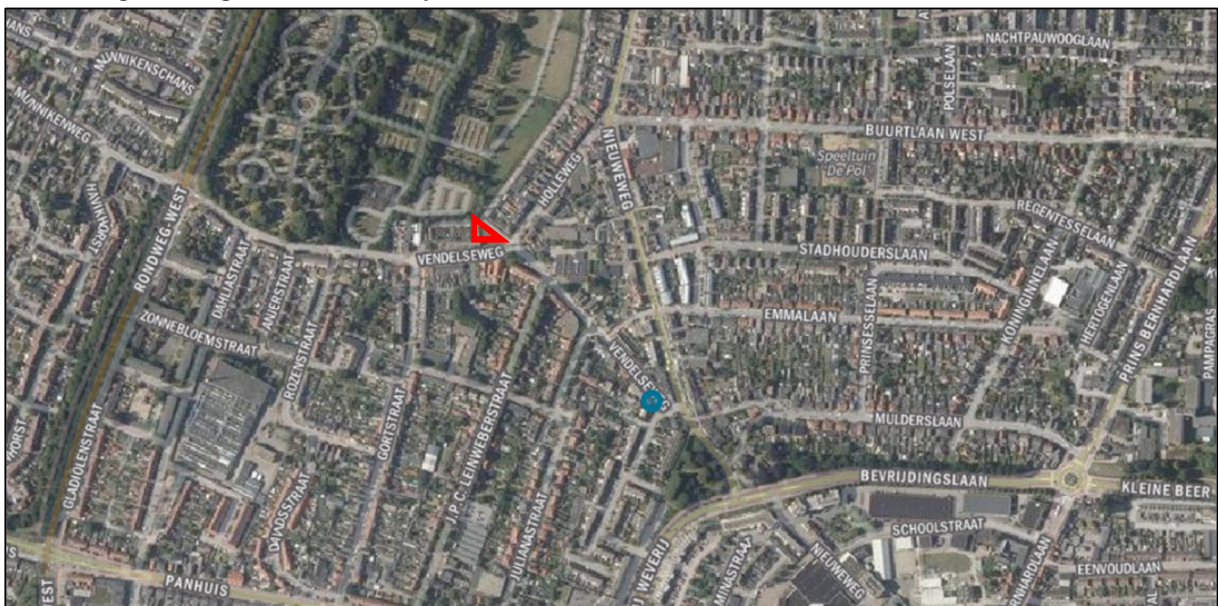
In hoofdstuk 2 komen de ligging van het plangebied, het geldende bestemmingsplan en de beoogde ontwikkeling aan bod. Hoofdstuk 3 bevat een beschrijving van de gehanteerde onderzoeksmethoden en uitgangspunten, waarna in hoofdstuk 4 de resultaten volgen. In hoofdstuk 5 is een samenvatting met de conclusie weergegeven.

## 2. SITUATIE EN UITGANGSPUNTEN

### 2.1 Plangebied

Het plangebied ligt aan de Vendelseweg Veenendaal. In afbeelding 1 staat met rode lijn het plangebied aangegeven.

Afbeelding 1: Plangebied, rood omlijnd (bron: PDOK)



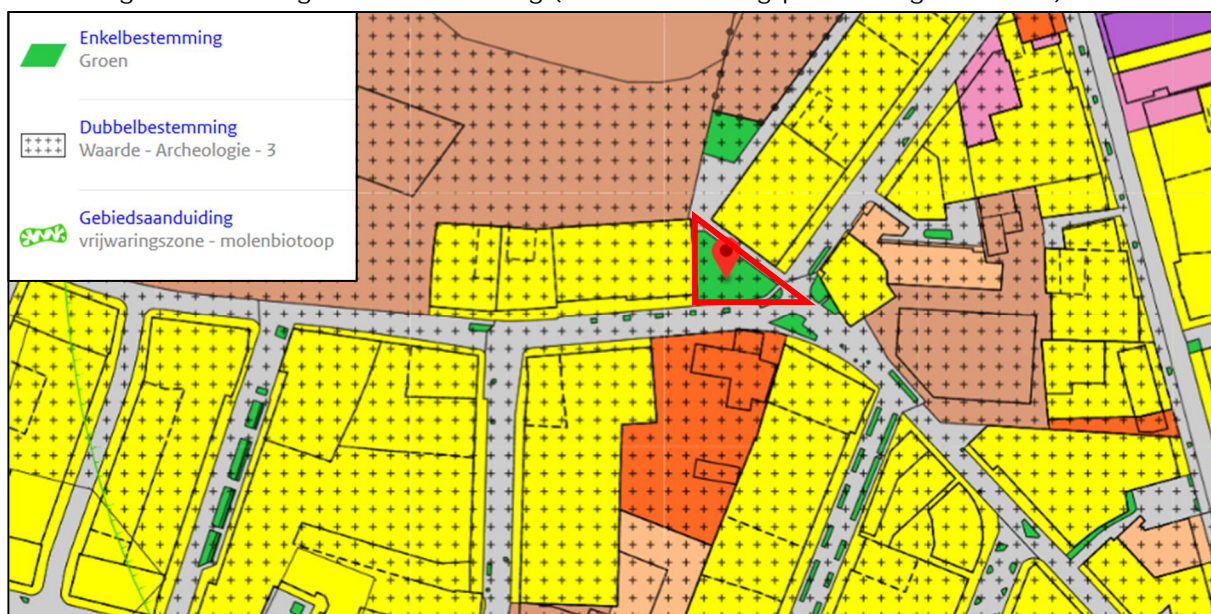


## 2.2 Bestemmingsplan

Voor het plangebied geldt bestemmingsplan "Woongebied 2018". Op de planlocatie geldt nu de bestemming "Groen".

Afbeelding 2 bevat een uitsnede van de verbeelding. Naar aanleiding van een uitspraak van de Raad van State, is het bestemmingsplan "Correctieve Herziening Woongebieden 2018" vastgesteld. De daarin opgenomen regels met betrekking tot beroep aan huis zijn van toepassing voor de toekomstige woningen.

Afbeelding 2: Uitsnede vigerende verbeelding (bron: bestemmingsplan Woongebied 2018)



Rondom de planlocatie komen de volgende enkelbestemmingen voor:

- Groen (groen)
- Wonen (geel)
- Maatschappelijk (donkerbruin)
- Horeca (donkeroranje)
- Gemengd (lichtoranje/lichtbruin)
- Dienstverlening (roze)
- Bedrijf (paars)

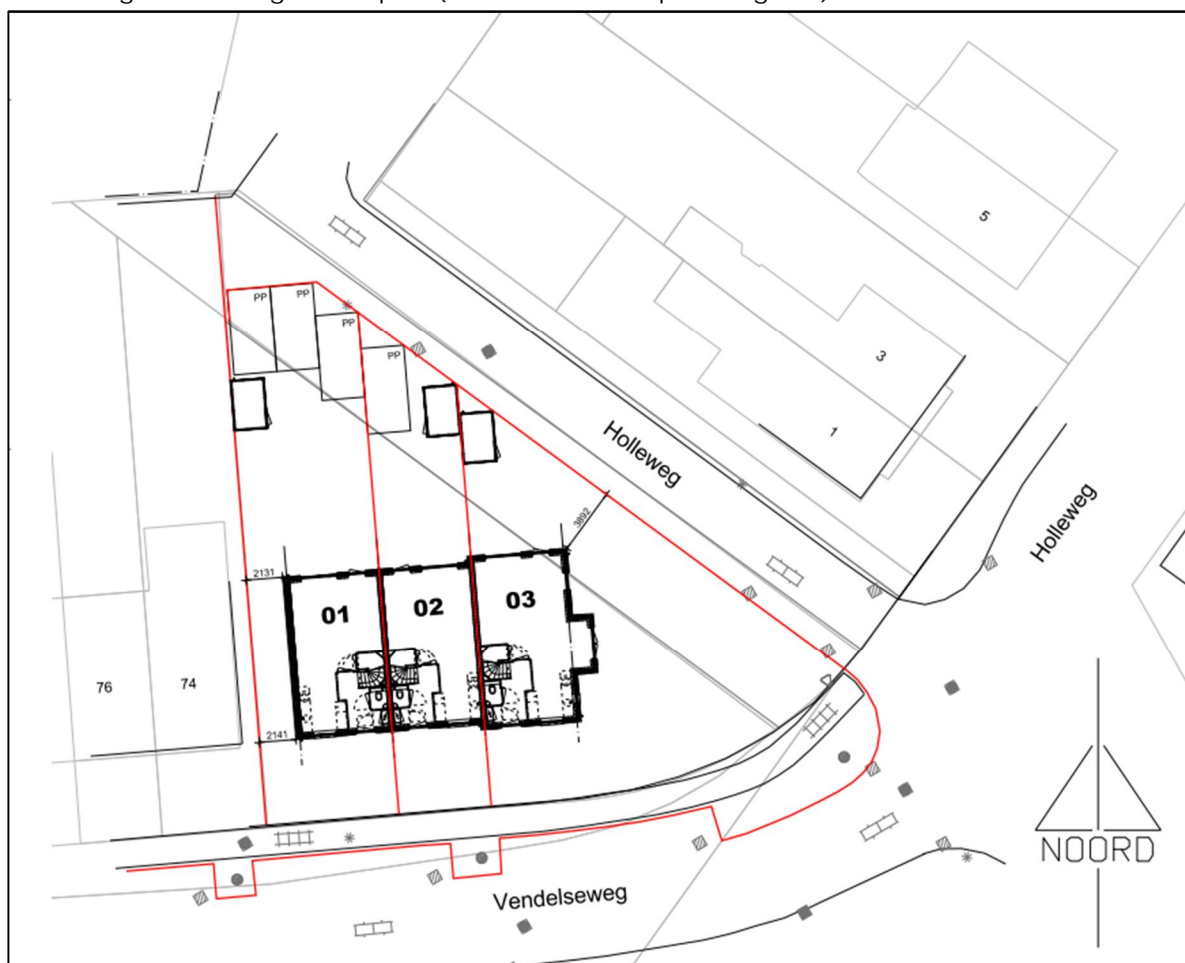
## 2.3 Het voorgestelde plan

Het plan voorziet in de realisatie van drie woningen aan de Vendelseweg in Veenendaal.

In afbeelding 3 is het voorgestelde plan weergegeven.



Afbeelding 3: Het voorgestelde plan (bron: document opdrachtgever)



De nieuwe functie betreft de toevoeging van een milieugevoelige bestemming.

### 3. ONDERZOEKSMETHODE

Het onderzoek hanteert de richtafstanden uit de VNG-handreiking "Bedrijven en milieuzonering", editie 2009. Deze handreiking geeft afstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en veiligheid naar omgevingstype. De hierin opgenomen richtafstanden gelden als handreiking voor een goede ruimtelijke ordening. Afwijking hiervan is mogelijk, mits nader onderzocht en gemotiveerd. De in "bedrijven en milieuzonering" vermelde richtafstanden zijn op basis van de volgende uitgangspunten bepaald:

- Het betreft "gemiddeld" moderne activiteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- De richtafstanden hebben betrekking op een rustige woonwijk of een rustig buitengebied;
- De richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van bedrijfsactiviteiten;
- Bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten (zoals productie, opslag, kantoren, parkeerterreinen) kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.



De richtafstanden worden gemeten vanaf de inrichtingsgrens van de milieubelastende bestemmingen tot de gevels van de milieugevoelige bestemmingen. De handreiking maakt gebruik van verschillende milieuzoneringsmethoden: inwaartse en uitwaartse milieuzonering. De milieuzoneringsmethode kan niet worden toegepast voor geurhinder vanuit veehouderijbedrijven. Dit dient in het kader van de wet geurhinder en veehouderij te worden bepaald.

### 3.1 Uitgangspunten

Voor het onderzoek hebben wij gebruik gemaakt van de volgende stukken:

- VNG-handreiking "Bedrijven en milieuzonering" editie 2009;
- Kadastrale kaart;
- Bestemmingsplan Woongebieden 2018 d.d. 20-09-2018;
- Bestemmingsplan Correctieve Herziening Woongebieden 2019 d.d. 19-12-2019;
- Plattegrondtekening VO-01 d.d. 21-07-2020.

Uit de informatie blijkt dat het voorgestelde plan voorziet in een milieugevoelige bestemming (drie woningen).

Voor het beoordelen van de milieuhinder gaan wij ervan uit dat er sprake is van een zogenaamd "gemengd gebied". In de VNG-handreiking "Bedrijven en milieuzonering" editie 2009 staat dit omschreven als een gebied met een matige tot sterke functiemenging: *"Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd, eveneens als gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen"*.

De richtafstanden zijn daarom met een afstandstap verlaagd ten opzichte van de in bijlage 1 van de VNG-handreiking opgenomen richtafstanden. In tabel 1 zijn de richtafstanden per gebiedstype weergegeven.

Tabel 1: Richtafstanden VNG-handreiking "Bedrijven en milieuzonering", editie 2009

Milieucategorie	Richtafstand 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied'	Richtafstand 'gemengd gebied'
1	10 meter	0 meter
2	30 meter	10 meter
3.1	50 meter	30 meter
3.2	100 meter	50 meter
4.1	200 meter	100 meter
4.2	300 meter	200 meter
5.1	500 meter	300 meter
5.2	700 meter	500 meter
5.3	1.000 meter	700 meter
6	1.500 meter	1.000 meter



### 3.2 Inwaartse zonering

De milieubelastende functies in de omgeving van het plan worden geïnventariseerd en de mogelijke hinder van deze milieubelastende functies op de milieugevoelige bestemmingen binnen het plan wordt in beeld gebracht.

## 4. RESULTATEN

### 4.1 Resultaten inwaartse milieuzonering

In tabel 2 staan de resultaten van de inwaartse milieuzonering.

In de omgeving zijn de volgende omschrijving milieubelastende bestemming aanwezig die hinder kunnen geven aan de omschrijving milieugevoelige bestemming binnen het plan. Hierbij is uitgegaan van (worstcase) de zwaarst toegelaten bestemming en milieucategorie voor de bestemming.

Tabel 1: Resultaten van de inwaartse milieuzonering

Bestemming	Adres	Omschrijving (SBI-2008 code)	Cat.	VNG-richtafstand (gemengd gebied)	Werkelijke afstand tot plangebied
Horeca (functieaanduiding: horeca tot en met categorie 2)	Vendelsweg 69	Restaurant	1	Geur: 0 Stof: 0 Geluid: 0 Gevaar: 0	15 m
Maatschappelijk	Munnikenweg 4	Crematoria*	1	Geur: 50 Stof: 0 Geluid: 10 Gevaar: 0	20 m*
Gemengd	De omloop 4	Crematoria*	3.2	Geur: 50 Stof: 0 Geluid: 10 Gevaar: 0	50 m
Dienstverlening (functieaanduiding: detailhandel)	Holleweg 26	Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten	2	Geur: 0 Stof: 0 Geluid: 10 Gevaar: 0	110 m
Bedrijf	Nieuweweg 170	Divers: Maximaal milieucategorie 2	2	Geur: 10 Stof: 10 Geluid: 10 Gevaar: 10	180 m

\*Crematoria is voor de maatschappelijke bestemming de zwaarst toegelaten milieucategorie. De voor gemengd gebied gecorrigeerde richtafstand betreft 50 meter. De meest dichtbij gelegen maatschappelijke bestemming ligt op 20 meter afstand, van de gevels van de beoogde woningen (16 meter als rekening wordt gehouden met vergunningvrij bouwen). Op dit moment zit er op de bestemming een uitvaartcentrum (SBI 9603.1) en een begraafplaats (SBI 96031.2), beiden met een milieucategorie van 1. Gecorrigeerd voor gemengd gebied geeft dit een richtafstand van 0 meter. Daarnaast is er voor het uitvaartcentrum en de begraafplaats





een parkeerplaats (SBI 5221.1) aanwezig, met een milieucategorie van 2. Gecorrigeerd voor gemengd gebied geeft dit een richtafstand van 10 meter. Voor het huidige gebruik is daarmee de daadwerkelijke afstand tot het plangebied voldoende. Deze bestemming is omringd met woonbestemmingen, welke op dit moment voorzover bekend geen hinder ervaren van de bestemming. Het wordt daarnaast niet waarschijnlijk geacht dat er in de toekomst een crematorium gebouwd zal worden dichtbij (de al bestaande) woonbestemmingen. Het gerealiseerde gebruik (uitvaartcentrum en begraafplaats) geeft geen overschrijding van de richtafstanden.

Alle andere bestemmingen bevinden zich op voldoende afstand van het plangebied.

### Conclusie

Op basis van de inwaartse milieuzonering kan op basis van het huidige gebruik van de Munnikenweg 4 worden gesteld dat een goed woon- en leefklimaat gerealiseerd kan worden. Het realiseren van de ter plaatse toegelaten bestemming met de hoogste milieucategorie (Crematoria) wordt het niet waarschijnlijk geacht vanwege de nabij gelegen bestaande woningen. De aanwezige milieubelastende bestemmingen worden door de realisatie van de woningen evenmin in hun bedrijfsvoering of ontwikkeling belemmerd.

## 5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Het plan betreft de realisatie van drie woningen aan de Vendelseweg in Veenendaal.

Het plangebied ligt in een omgeving die gelet op het karakter is aan te merken als "gemengd gebied". De richtafstanden voor milieuhinderlijke bestemmingen uit de VNG-bundel "Bedrijven en Milieuzonering" (2009) kunnen daarmee met een afstandstap worden verlaagd (eventueel met uitzondering van het hinderaspect "gevaar").

### Inwaartse milieuzonering

Uit de inwaartse milieuzonering blijkt dat de milieubelastende bestemmingen in de omgeving geen hinder te verwachten is aan de milieugevoelige bestemmingen binnen het plan.

Op basis van dit onderzoek blijkt dat binnen het plan en de omgeving een goed woon- en leefklimaat kan worden gerealiseerd.

Tevens blijkt dat de aanwezige milieubelastende bestemmingen door de ontwikkeling niet worden beperkt.