

Verslag informatieavond ontwikkeling Julianastraat 1 Veenendaal

Aanwezigen organisatie:

- FMP Vastgoed BV
- Only BIM BV
- Gemeente Veenendaal
- Bezoekers uit de omgeving op de informatieavond: Zie de presentielijst in de bijlagen (32 bezoekers hebben de lijst afgetekend)

De inloopavond vond plaats op dinsdag 11 februari 2020, op locatie, in de huidige meubelzaak aan de Julianastraat 1 te Veenendaal.

Ontwikkelaar heeft de bouwplannen uitgebreid gepresenteerd aan de bezoekers/omwonende. Men is in de gelegenheid gesteld op- en aanmerkingen te geven, suggesties te geven en vragen te stellen aangaande het plan.

Veel vragen zijn gesteld en beantwoord tijdens de presentatie. De omwonende hebben ook allen de vragen en suggesties kunnen opschrijven op de daarvoor bestemde formulieren, zie bijlagen.

Tevens is er op de informatieavond aangegeven dat de omwonende kunnen mailen naar de gemeente en de ontwikkelaar met vragen, suggesties, op- en aanmerkingen.

Op de avond viel op dat de omwonende de parkeerdruk in de straat hoog vinden en men vindt het gebouw met name de voorgevel te modern en niet passen bij het (jaren 30) straatbeeld.

Tevens hebben de direct omwonende de zorg geuit dat de muren die staan op de noordelijke en oostelijke perceelgrens die blijven staan in het plan, goed gestut moeten worden (of optioneel deels afbreken en opnieuw op metselen).

Zorg m.b.t. het palenplan niet heien i.v.m. mogelijke schade aan huizen in de omgeving, maar liever met schroefpalen werken.

Het dak op de achterbouw, omwonende willen voorkomen dat het dak volledig wordt gebruikt als dakterras (ontwikkelaar wil ook dat dak gebruiken voor de aanleg van PV panelen, de deur naar het dakterras blijft gesloten en is t.b.v. het onderhoud van het dak en de panelen.)

In bijzonder de directe burens, nr. 3-5 Julianastraat (zo ook nr 7) willen graag voorkomen dat het gehele dak wordt gebruikt als dakterras en er gezamenlijk gebruik als terras plaats gaat vinden. Zij maken zich ook zorgen om de schaduwwerking van (het trappenhuis en de lift) de nieuwbouw. Afsproken is een zonnestudie te overleggen hiervoor.

(Zie ook de mail van deze burens)