

Deventer
Snipperlingsdijk 4
7417 BJ Deventer
Postbus 161
7400 AD Deventer
T +31 (0)570 666 222
goudappel@goudappel.nl

Den Haag
Anna van Buerenplein 46
2595 DA Den Haag

Leeuwarden
F. HaverSchmidtwei 2
8914 BC Leeuwarden

Eindhoven
Emmasingel 15
5611 AZ Eindhoven

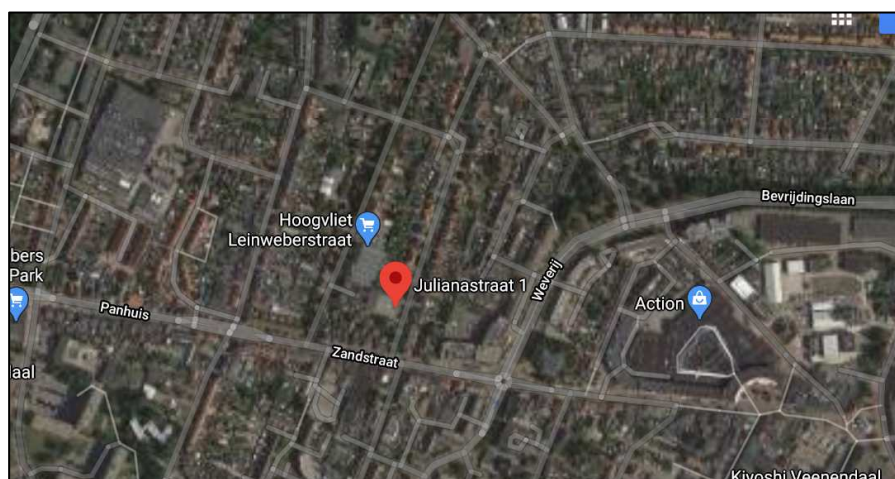
Amsterdam
De Ruyterkade 143
1011 AC Amsterdam

Parkeerkundige onderbouwing Julianastraat 1 Veenendaal

Datum 12 november 2020
Kenmerk 006369.20200618.N1.06
Eerste versie

1 Inleiding

De ontwikkelaar heeft een ontwerp gemaakt voor een herontwikkeling aan de Julianastraat 1 in Veenendaal. Het nieuwe ontwerp betreft een studio- en appartementencomplex, bestaande uit 21 appartementen. Op de ontwerpschetsen zijn 19 parkeerplaatsen ingetekend op het eigen terrein van het complex. De gemeente Veenendaal hanteert parkeernormen, welke zijn opgenomen in de Notitie Parkeernormen Veenendaal 2020 (datum: 12 oktober 2020). Goudappel Coffeng is gevraagd om een parkeerkundige onderbouwing op te stellen voor de herontwikkeling conform de gemeentelijke notitie parkeernormen.



Figuur 1.1: Ligging planlocatie aan de Julianastraat 1 (Google Maps)

2 Uitgangspunten

2.1 Functieprogramma

Het toekomstige appartementencomplex bevat 21 wooneenheden. Deze zijn verdeeld in twee- en driekamerappartementen.

Het programma is weergegeven in tabel 2.1. In detail is het programma opgenomen in bijlage 1.

functie	aantal
woning (< 60 m ² gbo)	20
appartement (vrije sector huur)	1

Tabel 2.1: Functieprogramma herontwikkeling Julianastraat 1 Veenendaal naar gemeentelijke functiegroepen

Op dit moment bevindt zich een woonwinkel op het adres Julianastraat 1. Er zijn nu geen parkeerplaatsen op eigen terrein. De parkeerbehoefte van de detailhandel/showroom mag gesaldeerd worden met die van de nieuwbouwoontwikkeling.

2.2 Parkeernormen en aanwezigheidspercentages

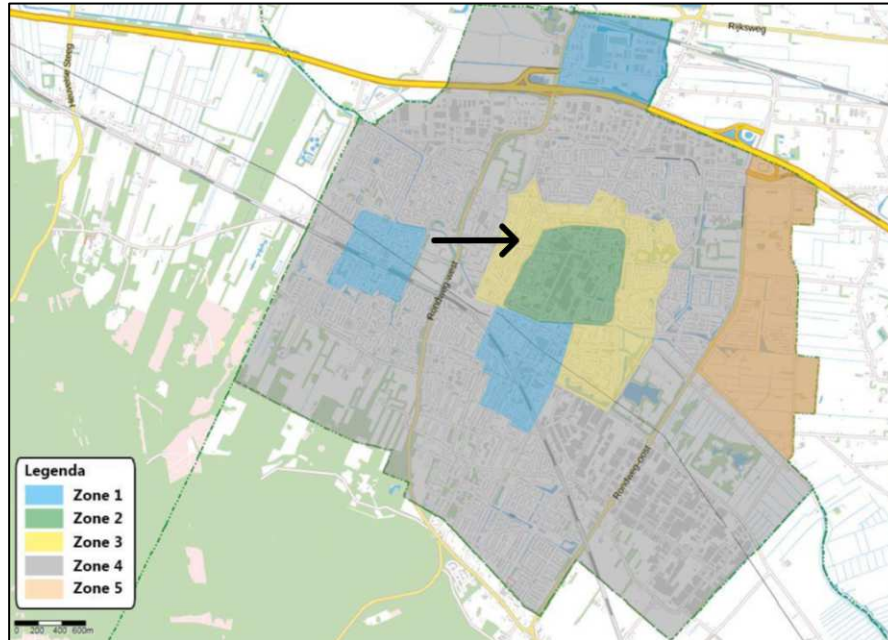
Bij het beoordelen van het parkeerkundige aspect bij de ontwikkeling wordt een parkeerbalans opgesteld. Hierbij wordt de parkeerbehoefte van een ontwikkeling afgezet tegen de te realiseren parkeercapaciteit. De parkeerbehoefte wordt berekend door de omvang van elke functie te vermenigvuldigen met de bijbehorende parkeernorm (het aantal benodigde parkeerplaatsen per functie-eenheid; bijvoorbeeld per m² bvo). De parkeernormen zijn afkomstig uit de Notitie Parkeernormen Veenendaal (12 oktober 2020). De projectlocatie bevindt zich in zone 3 (zie figuur 2.1).

functie	parkeernorm	eenheid
appartement (vrije sector huur)	0,9*	woning
woning < 60 m ² gbo	0,6*	woning
showroom / woonwinkel	0,8	100 m ² bvo

* aandeel bezoekers: 0,3 parkeerplaats per appartement

Tabel 2.2: Parkeernormen zone 3 voor het functieprogramma¹

¹ Bron: Notitie Parkeernormen Veenendaal (12 oktober 2020).



Figuur 2.1: Projectlocatie bevindt zich in zone 3

Niet elke functie genereert op alle momenten van de dag en week een even grote parkeerbehoefte. Zo kennen bewoners van de woningen de hoogste parkeerbehoefte gedurende de nacht, terwijl het maatgevende moment voor de woonwinkel op een zaterdagmiddag ligt. Parkeerplaatsen kunnen door verschillende parkeerders (doelgroepen) worden gebruikt, ook wel dubbelgebruik van parkeerplaatsen genoemd. Door toepassing van aanwezigheidspercentages wordt rekening gehouden met dit effect. De meest actuele aanwezigheidspercentages uit de Notitie Parkeernormen Veenendaal (2020) zijn gespecificeerd in tabel 2.3.

functie groep	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop-avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
woningen	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
detailhandel	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	0%

Tabel 2.3: Aanwezigheidspercentages van verschillende functiegroepen (bron: Notitie Parkeernormen Veenendaal 2020)

3 Parkeerbehoefte

De ongewogen parkeerbehoefte van de nieuwbouwwontwikkeling is, conform gemeentelijke richtlijnen, 12,9 (13) parkeerplaatsen. Na toepassing van aanwezigheidspercentages en de saldering van de parkeerbehoefte van de huidige

winkelfunctie volgt dat de parkeerbehoefte het hoogst is tijdens de werkdagnacht: 12,9 (13) parkeerplaatsen. Op eigen terrein worden 19 parkeerplaatsen aangeboden. Conform het parkeerbeleid van de gemeente Veenendaal tellen parkeerplaatsen bij appartementen voor 0,9 mee. Het parkeeraanbod is daarmee ($19 \times 0,9 =$) 17,1 (17) parkeerplaatsen. Er is daarmee voldoende parkeercapaciteit.

functiegroep	ongewogen parkeervraag	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop-avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
woning < 60 m ²	12,0	6,0	6,0	10,8	9,6	12,0	7,2	9,6	8,4
appartement (vrije sector huur)	0,9	0,5	0,5	0,8	0,7	0,9	0,5	0,7	0,6
subtotaal	12,9	6,5	6,5	11,6	10,3	12,9	7,7	10,3	9,0
detailhandel	-12,9	-3,9	-7,7	-1,3	-9,7	0	-12,9	0	0
totaal (afgerond)	0	3	-2	11	1	13	-6	11	9

Tabel 3.1: Parkeerbehoefteberekening toekomstige ontwikkeling

4 Fiets

Voor woningen geldt dat een berging op eigen terrein gerealiseerd dient te worden en een oppervlakte heeft van tenminste 5 m². Bij gestapelde woningbouw is er een keuze tussen een berging op de begane grond per woning, een gezamenlijke fietsenstalling in het gebouw of een mix van beide.

Van de 21 appartementen hebben 9 appartementen een eigen berging (zie tabel 4.1). De overige appartementen hebben een gezamenlijke berging (1,5 m² per appartement conform de eis van het Bouwbesluit).

	omvang berging
appartement 2 (51,6 m ²)	5,2 m ²
appartement 4 (52,7 m ²)	5,0 m ²
appartement 8 (57,6 m ²)	5,0 m ²
appartement 10 (47,8 m ²)	5,1 m ²
appartement 11 (52 m ²)	5,0 m ²
appartement 17 (57,6 m ²)	5,1 m ²
appartement 18 (50,8 m ²)	5,3 m ²
appartement 19 (52 m ²)	5,6 m ²
appartement 20 (68,7 m ²)	5,3 m ²

Tabel 4.1: Appartementen met berging

5 Conclusie

In deze studie is een parkeerbalans opgesteld voor de toekomstige ontwikkeling van 21 woningen aan de Julianstraat 1 in Veenendaal. De gewogen parkeerbehoefte van deze ontwikkeling is 13 parkeerplaatsen. In het ontwerp zijn 19 parkeerplaatsen ingetekend, welke conform beleid voor 90% meetellen. De parkeercapaciteit is daarmee 17 parkeerplaatsen.

Er is sprake van een sluitende parkeerbalans.

Op eigen terrein zijn voldoende fietsparkeerplaatsen in bergingen opgenomen.

Bijlage 1 Programma



3.2 Oppervlakte gegevens – woonfunctie

Gebruiksoppervlakte (GO)

Bouwlaag	GO
Begane grond	399,2
Appartement 1	46,3
Appartement 2	51,6
Appartement 3	46,2
Appartement 4	52,7
Appartement 5	47,1
Appartement 6	48,9
Appartement 7	48,9
Appartement 8	57,6
Eerste verdieping	436,3
Appartement 9	42,5
Appartement 10	47,8
Appartement 11	52,0
Appartement 12	41,9
Appartement 13	48,4
Appartement 14	48,5
Appartement 15	48,9
Appartement 16	48,9
Appartement 17	57,6
Tweede verdieping	213,2
Appartement 18	50,8
Appartement 19	52,0
Appartement 20	68,7
Appartement 21	41,7
Totaal gebruiksoppervlak	1048,7