

Verslag digitale sessies met bewoners

Op basis van de input van de bewoners zijn de volgende wijzigingen aan het plan gedaan:

- Er wordt een kleiner programma gerealiseerd. Van 24 appartementen naar 22 appartementen;
- Er wordt een extra parkeerplaats toegevoegd. Van 19 parkeerplaatsen naar 20 parkeerplaatsen;
- De gevel is meer in lijn van het straatbeeld gebracht;
- Er is gekozen voor een andere opzet van de balkons, waardoor er minder straatcontact en meer privacy ontstaat;
- Er is gekozen voor een andere opzet van de lift om schaduwwerking richting de burens te voorkomen;
- De daken worden vol gelegd met zonnepanelen en worden afgesloten om het gebruik van het dak als terras te voorkomen;
- De nieuwe bebouwing staat in het nieuwe plan los van de burens en achterburens.

Het nieuwe plan is vervolgens weer besproken met de bewoners. Het nieuwe plan viel voor het grootste deel in goede aarde bij de aanwezige bewoners. Men was vooral erg enthousiast over de veranderingen aan de voorgevel, waardoor het gebouw nu beter in het straatbeeld past. Omdat de huidige parkeerdruk in de Julianastraat al hoog is, vrezen de omwonenden dat ondanks de vermindering van appartementen en het toevoegen van een parkeerplaats, de parkeerdruk in stand wordt gehouden of zelfs wordt vergroot. Vanuit de gemeente is toegelicht dat een voorgenomen ontwikkeling de huidige parkeerdruk in de straat niet hoeft op te lossen, maar wel in voldoende parkeerruimte voor de nieuwe bewoners moet voorzien. In de toelichting van het wijzigingsplan is aangetoond dat het plan in ruime mate voldoet aan het parkeernormenbeleid van Veenendaal.