

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Veenendaal;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 4 juli 2023, nummer 2026591;

Overwegende dat

- het ontwerpbestemmingsplan Jan Steenlaan 4 van donderdag 6 oktober 2022 tot en met woensdag 16 november 2022 met alle bijbehorende stukken zes weken ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende deze periode 15 zienswijzen zijn ingediend;
- zienswijzen de aanleiding geven tot het aanpassen van het bestemmingsplan;
- het bestemmingsplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- het kostenverhaal is verzekerd via een exploitatieovereenkomst;
- door het sluiten van de exploitatieovereenkomst kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Gelet op

Artikel 3.1 en 3.8, lid 1, onder e van de Wet ruimtelijke ordening waarin is geregeld dat de gemeenteraad een bestemmingsplan vaststelt.

Besluit

1. Het bestemmingsplan “Jan Steenlaan 4” gewijzigd analoog en digitaal (NL.IMRO.0345.JanSteenlaan4-vg01) vast te stellen met inachtneming van de bijgevoegde commentaarnota zienswijze.
2. Af te zien van de vaststelling van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 14 september 2023,

de heer P. van Vugt
griffier

de heer K.J.G. Kats
voorzitter