

**VERVOLGONDERZOEK**  
INDUSTRIELAAN I VEENENDAAL  
ADVISEUR Ir. SICCO JANSEN 25-10-2019 | VERSIE 1.0



**Jansen & Jansen**  
groenadviesbureau



## VERVOLGONDERZOEK I VEENENDAAL

**Adviseur:**

Ir. Sicco Jansen

06 - 26 955 898

info@groenadviseurs.nl

**Opdrachtgever:**

Dhr. Wennekes I Frank van Woerden vastgoed BV



Jansen&Jansen Groenadviesbureau

Veldwijk 7a, Holten

www.groenadviseurs.nl

**Versie:**

1.0

**Datum:**

25 oktober 2019



## INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	04
2	SITUATIESCHETS & PLANNEN	05
3	WERKWIJZE & INSPANNING	08
4	RESULTATEN	10
5	TOETSING	14
6	CONCLUSIE	15

BIJLAGE 1 - *Overzichtskaart/projectgebied*

BIJLAGE 2 - *Resultaten: Gebruik van het plangebied door gewone dwergvleermuizen*



# 1 INLEIDING

## 1.1 AANLEIDING

Een opdrachtgever is voornemens om meerdere bedrijfsgebouwen aan de Industrielaan in Veenendaal te slopen. Om de voorgenomen ingreep te toetsen aan de Wet natuurbescherming is in 2019 door Jansen & Jansen een quickscan uitgevoerd. Uit deze quickscan komt naar voren dat negatieve effecten op jaarrond beschermde verblijfplaatsen van vleermuizen niet uitgesloten zijn. Om te onderzoeken of de voorgenomen ingreep negatieve invloed heeft op deze beschermde waarden, is een vleermuizenonderzoek noodzakelijk. De onderzoeksresultaten van het vervolgonderzoek naar vleermuizen staan in deze rapportage vervat.

## 1.2 DOEL

Het vervolgonderzoek heeft als doel om de volgende vragen te beantwoorden:

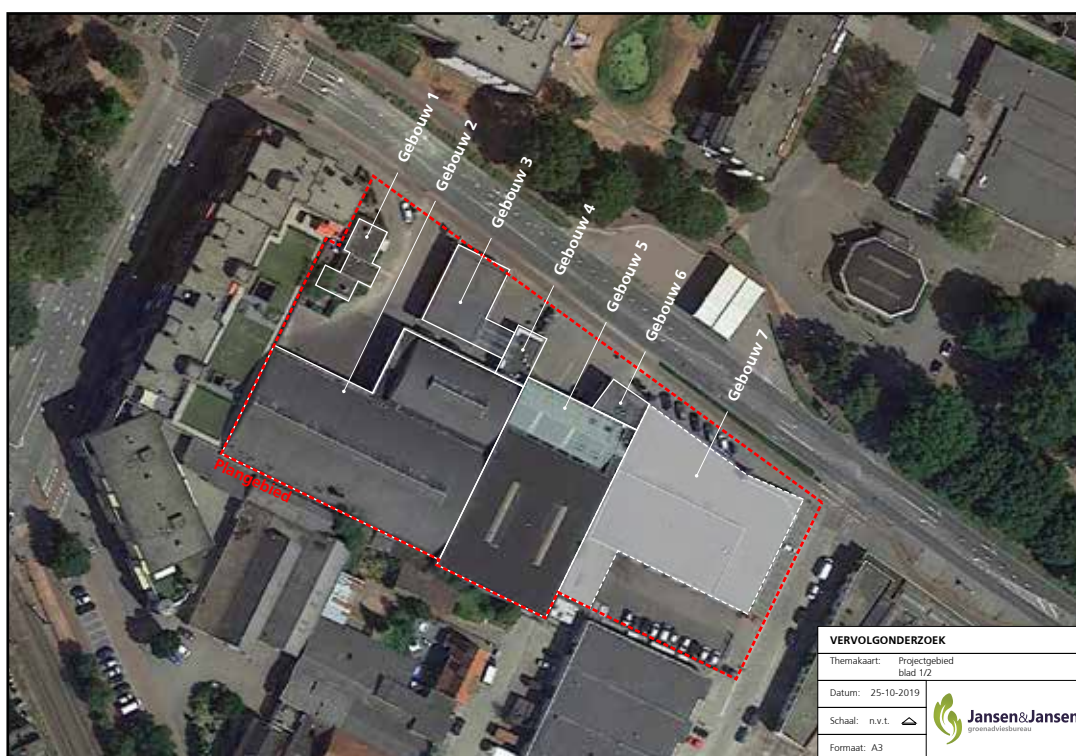
- Welke beschermde functies van vleermuizen zijn aanwezig in het plangebied?
- Leidt de voorgenomen ingreep tot overtreding van verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming, met betrekking tot de genoemde soorten?
- Welke eventuele vervolg stappen zijn noodzakelijk om de voorgenomen werkzaamheden uit te voeren binnen de kaders van de Wet natuurbescherming?

## 2 SITUATIESCHETS EN PLANNEN

### 2.1 SITUATIESCHETS

Het plangebied is gelegen in de bebouwde kom van Veenendaal, aan de doorgaande Industrielaan. De omgeving van het plangebied is tamelijk stenig van karakter; groene gebieden zijn schaars aanwezig. Het plangebied vormt een onderdeel van een stedelijkweefsel dat is opgebouwd uit bedrijfsgebouwen, kantoren en appartementencomplexen. Het plangebied zelf bestaat uit verschillende bedrijfsgebouwen van Leeuwis Autobedrijven BV, het tankstation Esso en de bebouwing van kapsalon Van de Kraats. Op het moment van de quickscan wordt een deel van de bebouwing reeds gesloopt. Deze bebouwing is niet onderzocht in deze quickscan. Zie bijlage 1 en figuur 2.1 voor een kaart van het plangebied. Zie figuur 2.2 voor een foto overzicht van het plangebied.

Gebouwen 1, 4 en 6 zijn in potentie geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Zie figuur 2.2 voor een foto overzicht van deze gebouwonderdelen. Zie de quickscan voor een uitgebreide beschrijving van de bouwtechnische karakteristieken van de verschillende gebouwen binnen het plangebied.



Figuur 2.1: Kaart met een overzicht van het plangebied (bron basiskaart: maps.google.nl).

### 2.2 PLANNEN

Het voornemen is om de bebouwing binnen het plangebied te slopen. Op de vrijgekomen locatie zal nieuwe bebouwing worden gerealiseerd. Bij de werkzaamheden zal het volledige plangebied op de schop gaan en van inrichting veranderen.



*Figuur 2.2 - Foto overzicht an gebouwonderdelen die potentieel geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen*



*Open stootvoegen in gebouw 1*



*Open stootvoegen in gebouw 4*



*Gebouw 6, met licht afstaande dakranden.*



### 3 WERKWIJZE EN INSPANNING

*In de onderstaande paragrafen wordt voor elke onderzochte soort of soortgroep de geleverde onderzoeksinspanning beschreven.*

#### 3.1 VLEERMUIZEN

Voor het onderzoek naar vleermuizen is zoveel mogelijk gewerkt conform de richtlijnen van het Vleermuizenprotocol 2017. Voor de veldonderzoeken is gebruik gemaakt van een batdetector en van een warmtebeeldcamera. Tijdens de onderzoeken die werden uitgevoerd in de ochtend /nacht werd er wandelend geïnventariseerd (dynamisch), waarbij rond het plangebied werd gelopen. Tijdens de avond onderzoeken (het uitvliegen) werd er hoofdzakelijk van 1 strategisch gekozen positie geïnventariseerd (statisch).

	Datum	Tijdstip	Type onderzoek	Onderzoeker	Weersomstandigheden
1	30-05-2019	03:20-05:20	Zomer- en kraamverblijfplaatsen	R Kamperman	14 C, bewolkt, geen regen, 3 bft
	31-05-2019	20:00-24:00	Zomer- en kraamverblijfplaatsen (steenmarters)	H Jansen S Jansen	18 C, bewolkt, geen regen, 3 bft
2	10-07-2019	22:00-24:00	Zomer- en kraamverblijfplaatsen	R Kamperman S Jansen	15 C, bewolkt, geen regen, 2 bft
3	26-08-2019	02:00-04:00	Paarverblijfplaatsen	R Kamperman S Jansen	22 C, bewolkt, geen regen, 2ft
4	16-09-2019	00:15-02:15	Paarverblijfplaatsen	R Kamperman	12 C, bewolkt, geen regen, 1ft



## 4 RESULTATEN

### 4.1 VLEERMUIS

#### Waarnemingen

- Tijdens de verschillende veldonderzoeken werden vrijwel uitsluitend gewone dwergvleermuizen in lage dichtheden waargenomen. Een enkele keer werd een langs vliegende laatvlieger waargenomen. De waargenomen vleermuizen hadden geen specifieke aandacht voor het plangebied. Van de gewone dwergvleermuis werd een zomerverblijfplaats vastgesteld in de omgeving van het plangebied. Een kleine zomerverblijfplaats is aanwezig in het appartementencomplex westelijk van het plangebied. Zie de kaart in figuur 4.1 en bijlage 2. Van de laatvlieger werden geen verblijfplaatsen ontdekt. Er zijn geen aanwijzingen dat laatvliegers verblijfplaatsen hebben in de directe omgeving van het plangebied. Over het algemeen was er weinig activiteit van vleermuizen in de omgeving van het plangebied. Tijdens elk bezoek werden slechts enkele foeragerende exemplaren gezien (met name gewone dwergvleermuis). De waargenomen gewone dwergvleermuizen foerageerden nabij de bomen aan de overzijde van de Industrielaan of werden zwermend/foeragerend waargenomen nabij de verblijfplaats in het appartementencomplex;
- Op basis van de resultaten van de verschillende veldonderzoeken kan het redelijkerwijs worden uitgesloten dat gewone dwergvleermuizen of andere vleermuissoorten, in de huidige situatie, verblijfplaatsen hebben in het plangebied.

### 4.2 OVERIGE SOORTEN

#### Steenmarters

- Tijdens de quickscan kon niet geheel worden uitgesloten dat het plangebied een functie heeft voor steenmarters. Dit omdat tijdens het veldonderzoek niet de gehele bebouwing goed kon worden onderzocht. Tijdens het tweede veldonderzoek van het vleermuizenonderzoek is de bebouwing aanvullend onderzocht. Hierbij zijn ook de onderdelen van de bebouwing die niet konden worden onderzocht tijdens de quickscan onderzocht. Tijdens deze aanvullende inspectie werden geen sporen of aanwijzingen voor verblijfplaatsen van steenmarters aangetroffen. Ook tijdens de onderzoeken naar vleermuizen is specifiek gelet op steenmarters. Tijdens de nachtelijke onderzoeken werden geen steenmarters waargenomen. Het kan redelijkerwijs worden uitgesloten dat er verblijfplaatsen van steenmarters aanwezig zijn in de te slopen gebouwen.







## 5 TOETSING

### 5.1 EFFECTEN

#### **Gewone dwergvleermuis**

Het plangebied heeft in de huidige situatie geen essentiële functie voor vleermuizen. In het plangebied zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig, ook vormt het plangebied geen essentieel onderdeel van het foerageergebied van vleermuizen.

Negatieve effecten op jaarrond beschermde verblijfplaatsen van vleermuizen, of op andere samenhangende essentiële functies kunnen worden uitgesloten.

#### **Steenmarters**

Het plangebied heeft in de huidige situatie geen essentiële functie voor steenmarters. In het plangebied zijn geen verblijfplaatsen van steenmarters aanwezig, ook vormt het plangebied geen essentieel onderdeel van het foerageergebied van steenmarters.

Negatieve effecten op jaarrond beschermde verblijfplaatsen van steenmarters, of op andere samenhangende essentiële functies kunnen redelijkerwijs worden uitgesloten.

### 5.2 TOETSING AAN DE WET NATUURBESCHERMING

#### **Gewone dwergvleermuis**

De voorgenomen ingreep heeft geen negatieve effecten op jaarrond beschermde verblijfplaatsen van vleermuizen, of op andere samenhangende essentiële functies. Overtreding van de Wet natuurbescherming met betrekking tot vleermuizen kan redelijkerwijs worden uitgesloten.

#### **Steenmarters**

De voorgenomen ingreep heeft geen negatieve effecten op jaarrond beschermde verblijfplaatsen van steenmarters of op andere samenhangende essentiële functies. Overtreding van de Wet natuurbescherming met betrekking tot steenmarters kan redelijkerwijs worden uitgesloten.



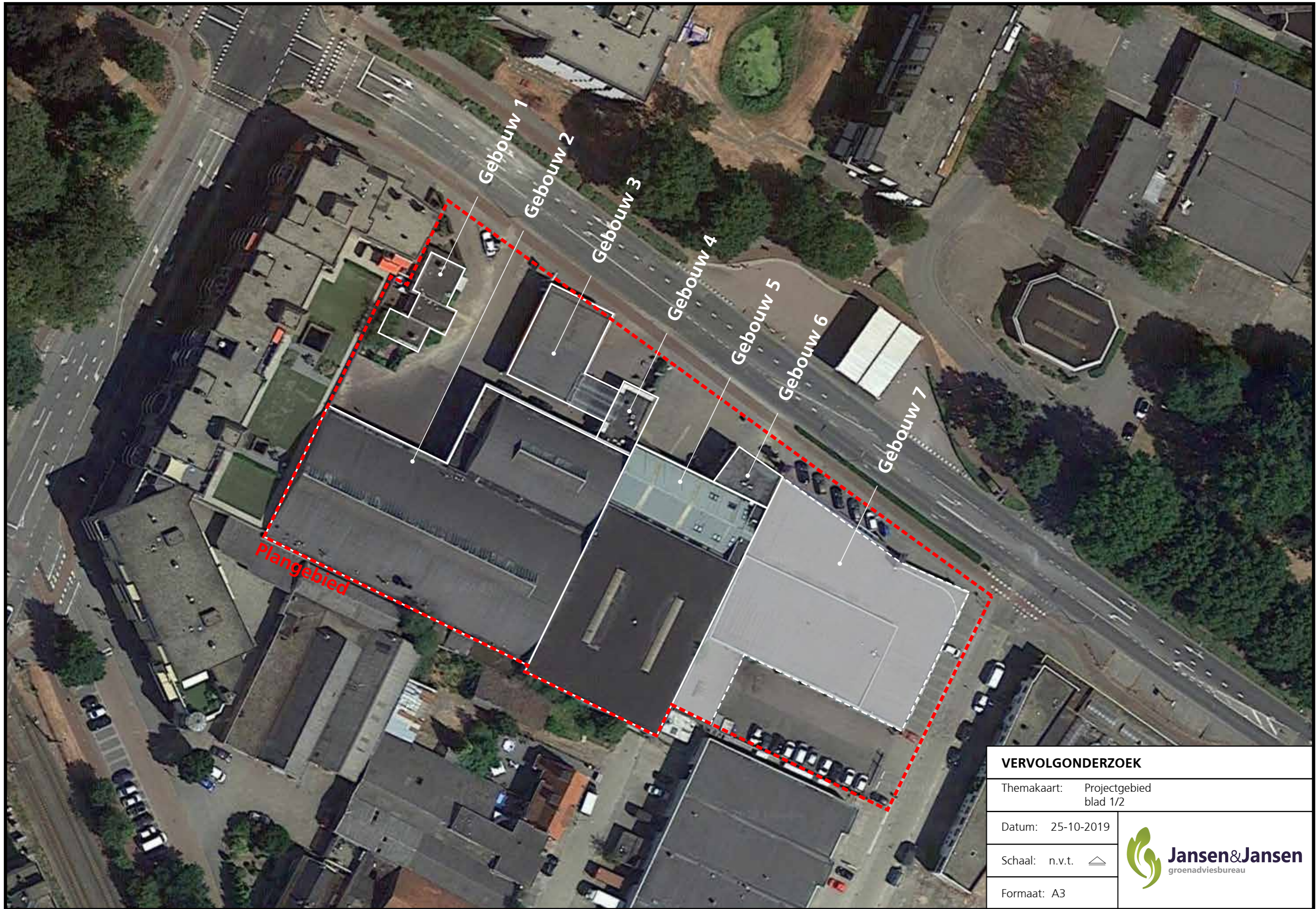
## 6 CONCLUSIE

- Het plangebied heeft in de huidige situatie geen essentiële functie voor vleermuizen of steenmarters. In het plangebied zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig, ook vormt het plangebied geen essentieel onderdeel van het foerageergebied van vleermuizen;
- Negatieve effecten op jaarrond beschermde verblijfplaatsen van vleermuizen, of op andere samenhangende essentiële functies kunnen worden uitgesloten;
- Overtreding van de Wet natuurbescherming met betrekking tot vleermuizen en steenmarters kan redelijkerwijs worden uitgesloten.



## BIJLAGE 1

*Overzichtskaart/projectgebied (basiskaart afkomstig van: [maps.bing.com](https://maps.bing.com))*



<b>VERVOLGONDERZOEK</b>	
Themakaart:	Projectgebied blad 1/2
Datum:	25-10-2019
Schaal:	n.v.t. 
Formaat:	A3

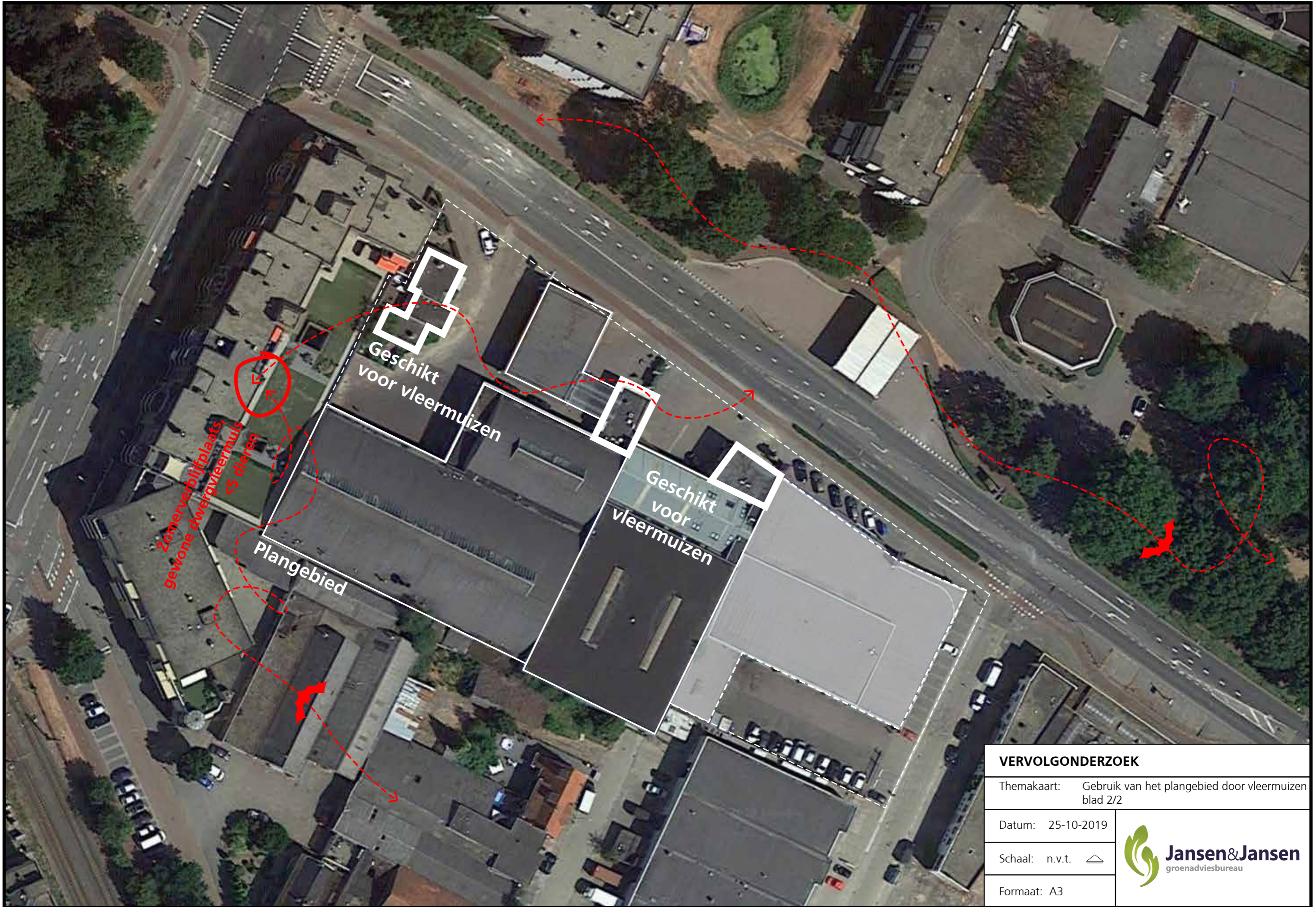


**Jansen & Jansen**  
groenadviesbureau



## BIJLAGE 2

*Resultaten: Gebruiksschets van het plangebied door gewone dwergvleermuizen (basiskaart afkomstig van: [maps.bing.com](https://maps.bing.com))*



<b>VERVOLGONDERZOEK</b>	
Themakaart:	Gebruik van het plangebied door vlemuizen blad 2/2
Datum:	25-10-2019
Schaal:	n.v.t. 
Formaat:	A3



**Jansen & Jansen**  
groenadviesbureau

# 'Groene Specialisten in het Planproces'



**Jansen&Jansen**  
groenadviesbureau

**Contact**

Jansen&Jansen Groenadviesbureau  
Veldijk 7a, Holten  
[www.groenadviseurs.nl](http://www.groenadviseurs.nl)