

Industrielaan Veenendaal : ontwikkeling Leewis/Bolderman terrein fase 2

Verslag 3e bewonersvergadering.

Datum: 9 september 2020

Locatie: Gebouw Bolderman Industrielaan Veenendaal ingang Parallelweg

Aanwezig namens:

Frank van Woerden ontwikkeling	Frank van Woerden
Frank van Woerden ontwikkeling	Mark Wennekes
Frank van Woerden ontwikkeling	Rene Schoutsen
Frank van Woerden ontwikkeling	Berto van Leeuwen
Gemeente Veenendaal	Mariëlle Cornelisse

Inleiding:

In verband met de Corona maatregelen is ervoor gekozen om de presentatieborden/tekeningen op bouwhekken te plakken en de bezoekers middels eenrichtingsverkeer langs de borden te leiden. Bij elk bord wordt een persoonlijke toelichting gegeven door een van de medewerkers van Frank van Woerden Ontwikkeling en worden de bezoekers in de gelegenheid gesteld om vragen te stellen. Het betreft een presentatie van fase 2 Industrielaan met daarop de gebouwen B en C. Het bestemmingsplan fase 1 met gebouw A is inmiddels onherroepelijk maar is wel te zien op de presentatieborden.

De opkomst is circa 25-30 bezoekers, hoofdzakelijk van de appartementengebouwen Spoorstaete, Gravenborgh en de woningen aan de Uiverstraat.

De presentatieborden:

Op het eerste bord is de tijdslijn te zien van de doorlopen processen. Hierop is onder andere te zien wanneer de 1^e en 2^e buurtinformatie avond zijn georganiseerd en wanneer het bestemmingsplan fase 1 onherroepelijk is geworden. Bij dit bord staan Mark Wennekes en Mariëlle Cornelisse. Een viertal bezoekers zijn door Mariëlle Cornelisse geïnformeerd over de bestemmingsplanprocedure en gebouwhoogtes.

Op het tweede bord zijn de ontwerpen te zien zoals deze bij de (totaal) 3 buurtinformatie avonden gepresenteerd zijn. Berto van Leeuwen legt uit dat aan de hand van de vorige buurtinformatieavonden geluisterd is naar de inbreng van de buurt. Er zijn zoveel mogelijk zaken aangepast die binnen het bereik van het plan liggen. Op het 3^e bord is het huidige plan te zien met onder ander gevelaanzichten, perspectieven en zonstudies. Hierbij worden de ontwerpaanpassingen en andere zaken die meegenomen zijn uit het vorige bewonersoverleg toegelicht.

Kernpunten van die ontwerpaanpassingen zijn:

- Aanzienlijke verlaging van de bouwhoogte van gebouw B en C met “hoog-laag” accent. Aansluiting tussen gebouw C en Spoorstaete ook vormgegeven met meer aandacht voor aansluiting met bestaande bebouwing.

- Herverdeling aantal woningen tussen de gebouwen, van gebouw B en C naar A, waarbij de druk op buurpanden Spoorstaete en Gravenborch verminderd wordt.
- Vervallen tafel van gebouw C om overklauterbaarheid te beperken en bereikbaarheid aan de achterzijde van Spoorstaete mogelijk te maken.
- Duidelijke afsnuiting van het gebouw aan de zijde Spoorstaete om het bestaande uitzicht naar de Industrielaan te blijven houden.
- Aantal balkons naar zuidgevel geplaatst om inijk burens te beperken.

Op het 4^e bord is het huidige plan te zien met verschillende 3d aanzichten, aantal appartementen en bouwhoogtes. Dit bord wordt door Frank van Woerden toegelicht.

Op het 5^e bord is het ontwerp van de openbare ruimte te zien inclusief de verkeersbeweging van de vuilniswagen en de opdeling van de bestemmingsplan fases. Nabij dit bord stond de “reactie bus” waar Rene Schoutsen de bezoekers vraagt om hun (schriftelijke) reactie te geven. Op een voorbedrukt formulier kunnen de bezoekers hun reactie geven op de plannen. In totaal zijn er op papier 2 reacties ingediend. Deze zijn in de bijlage te vinden.

Reacties bezoekers:

Er is positief gereageerd op de planaanpassingen en het gepresenteerde (huidige) plan. Er is een kritische noot gevallen over de hoogtes van gebouw B en C, ondanks dat deze gebouwen in de vorige plannen hoger waren en dus al lager zijn geworden.

Naar aanleiding van de reacties denken wij alles in het werk te hebben gesteld om, daar waar mogelijk, te voldoen aan de wensen van de buurt. Tevens denken wij met 3 informatie avonden de omgeving correct te hebben geïnformeerd en de buurtbewoners een stem te hebben gegeven in het huidige plan. De opmerkingen zijn ook (grotendeels) verwerkt in het huidige plan.

Het is goed om de schriftelijke reacties op de vraag nog te vermelden.

Vraag: “Wij stellen het op prijs als u hieronder uw reactie achterlaat op hetgeen u is getoond en/of verteld”

1. *“Verlagen van de bouwlagen en gebouw B en C : klasse !!”*
2. *“Na het slechtste scenario in het begin is dit het beste waar we op konden hopen, Dank daarvoor.”*

Veel van de bezoekers vragen zich af hoe het staat met de ontwikkelplannen langs de Parelweg. Hierover is verder niet gesproken op de informatie avond.

Bijlage:

1)BOLD_presentatie buurt III 20200909

2)Reactiekaart 2 stuks, persoonsinformatie verwijderd