

## **BIJLAGE 7: OPLEGNOTITIE ECOLOGISCHE ONDERZOEKEN**

# Oplegnotitie ecologische onderzoeken

Auteur: Layze Hoogland

Haalbaarheid van het bestemmingsplan Franse Gat Deelplan Zuid – deelgebied 2 in het kader van de wet en regelgeving voor natuur

## Verantwoording

**Titel:** Oplegnotitie ecologische onderzoeken  
**Projectnummer:** 51007194  
**Klant:** Stichting Patrimonium woonservice  
**Referentienummer:** NL21-648800269-13889  
**Versie:** C2

**Datum:** 05-01-2022

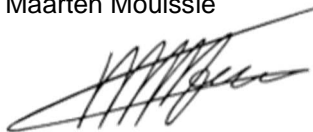
**Auteur:** Layze Hoogland  
**E-mailadres:** Layze.hoogland@hotmail.com

**Gecontroleerd door:** Gijs Meijer  
**Paraaf gecontroleerd:**



---

**Vrijgegeven door:** Maarten Mouissie  
**Paraaf vrijgegeven:**

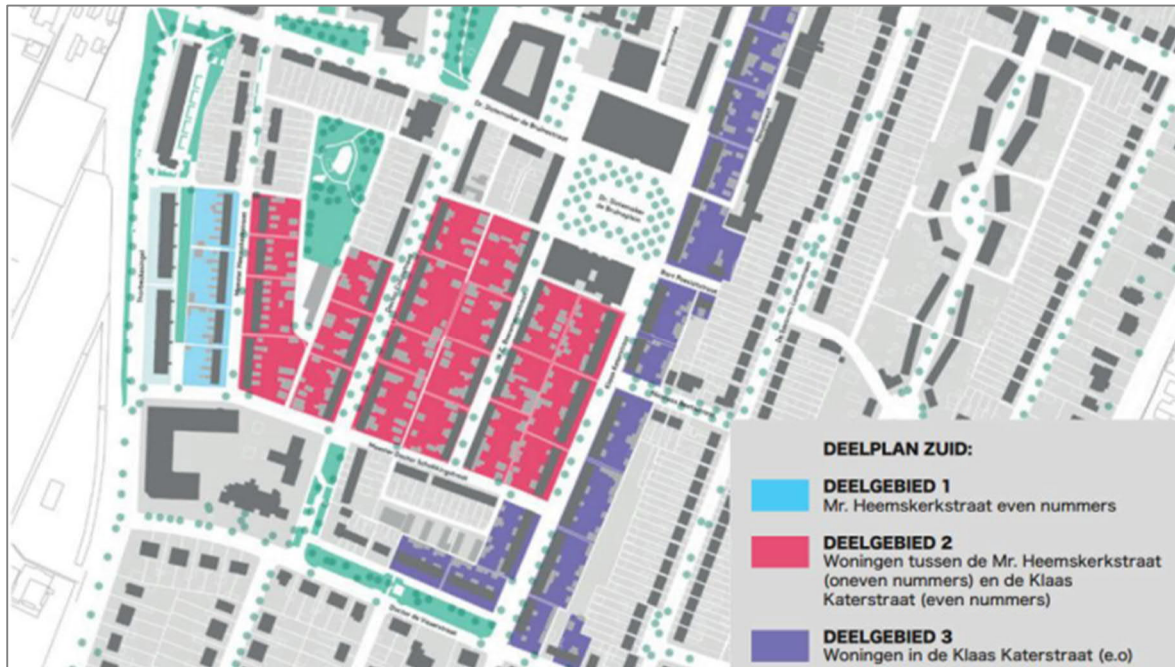


---

**Document referentie:**

# 1 Aanleiding en doel

Patrimonium woonservice is voornemens de locatie Franse Gat – Zuid deelgebied 2 (figuur 1.1) te (her)ontwikkelen. Het plan bevat de ontwikkeling van in totaal circa 260 nieuwbouwwoningen, waarvoor 134 bestaande woningen zullen worden gesloopt. Om het plan planologisch mogelijk te maken, is een wijziging van het bestemmingsplan benodigd. Ter onderbouwing hiervan moet inzichtelijk worden of het plan uitvoerbaar is binnen de kaders van de wet en regelgeving voor natuur.



Figuur 1.1 De voorgenomen ontwikkeling betreft deelgebied 2 (rood gearceerd) binnen het Deelplan Zuid.

Sweco heeft in de hele wijk Franse Gat reeds jaarrond natuuronderzoek uitgevoerd voor Patrimonium Woonservice. Tevens is een ontheffing verkregen voor de ontwikkelingen in het gehele Deelplan Zuid, waar deelgebied 2 onderdeel van is. Het reeds uitgevoerde natuuronderzoek betreft het in 2019 door Sweco Nederland B.V. uitgevoerde ‘Natuuronderzoek Franse Gat te Veenendaal’<sup>1</sup>. Dit rapport had als doel inzicht te krijgen in de effecten op beschermde natuurwaarden binnen de invloedsfeer van de gebiedsontwikkeling Franse Gat en de te nemen vervolgstappen, dan wel te volgen nadere procedures. Hiervoor werd het voornemen getoetst aan de toetsingskaders van de Wet natuurbescherming (Wnb) en het provinciaal natuurbeleid van de provincie Utrecht.

Voorliggende notitie heeft als doel de bevindingen en conclusies vanuit het uitgevoerde onderzoek projectspecifiek te maken voor de herontwikkeling van deelgebied 2. Ook wordt beoordeeld of het bestemmingsplan uitvoerbaar in het kader van de wet- en regelgeving voor natuur.

## 2 Wet natuurbescherming: soortenbescherming

### Conclusies natuuronderzoek

Bijlage 6 van het natuuronderzoek bevat de resultaten van het verkennend natuuronderzoek dat destijds is uitgevoerd ten behoeve van de gebiedsontwikkeling. In hoofdstuk 2 (paragraaf 2.3) is beoordeeld of er mogelijk sprake is van effecten op beschermde soorten als gevolg van de ontwikkeling. Uit het onderzoek bleek dat de aanwezigheid van, of een functie van het plangebied voor, beschermde soorten(groep)en (eekhoorn, huismus, gierzwaluw en vleermuizen) niet op voorhand kon worden uitgesloten. Soortgericht onderzoek was derhalve noodzakelijk om de effecten van het voornemen op deze soorten nader te bepalen.

<sup>1</sup> Sweco Nederland B.V. *Natuuronderzoek Franse Gat te Veenendaal. Onderzoek in het kader van de wet- en regelgeving voor natuur.* d.d. 30 april 2019. Referentienummer SWNL0243019.

In 2018 is daarom aanvullend veldonderzoek naar huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen uitgevoerd. In het gehele Franse Gat zijn in totaal 330 nestlocaties van huismus vastgesteld en 266 nestlocaties van gierzwaluw. Van de gewone dwergvleermuis is een massawinterverblijfplaats aanwezig in het appartementencomplex 'Het Hooge Zicht'. Daarnaast zijn van deze soort 49 zomerverblijfplaatsen vastgesteld die ook kunnen functioneren als paarverblijf en voor de overwintering van individuen tot enkele dieren. Van de ruige dwergvleermuis zijn vier paarverblijven aanwezig. Er zijn geen essentiële foerageergebieden of vliegroutes aanwezig in de wijk.

## Werking voor deelgebied 2

Voor de eekhoorn is pas onderzoek nodig als in het zuiden van de wijk de groene delen (tuinen) aangetast worden. Dit betreft de woningen en bijbehorende tuinen ten zuiden van de Doctor de Visserstraat, welke geen deel uit maken van deelgebied 2. Onderzoek naar de eekhoorn is voor deelgebied 2 derhalve niet noodzakelijk.

Deelgebied 2 van Deelplan Zuid is overeenkomstig met (deel van) envelop 3 en 4, zoals de clusters van adressen destijds werden gehanteerd. In deelgebied 2 zijn 14 huismusnesten, zeven gierzwaluwnesten en drie verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis aangetroffen. Met de ontwikkelingen in deelgebied 2 zullen deze nest- en verblijfplaatsen van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis dus aangetast worden.

Voor de aantasting van eerdergenoemde nest- en verblijfplaatsen is een (wijkbrede) ontheffing van verbodsbepalingen artikel 3.1, lid 2 en artikel 3.5, lid 4 uit de Wet natuurbescherming noodzakelijk. Daarom is op 20 april 2021 een ontheffingsaanvraag ingediend, welke op 14 oktober 2021 is verleend<sup>2</sup>. Deze omvat tevens de woningen in deelgebied 2 en is derhalve ook geldig voor het huidige bestemmingsplan. Hierdoor zijn er geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkelingen en de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

## 3 Wet natuurbescherming: gebiedsbescherming

### Conclusie natuuronderzoek

Bijlage 6 van het natuuronderzoek bevat de resultaten van het verkennend natuuronderzoek dat destijds is uitgevoerd ten behoeve van de gebiedsontwikkeling. In hoofdstuk 3 (paragraaf 3.3) is beoordeeld of er mogelijk sprake is van effecten op Natura 2000-gebieden als gevolg van de ontwikkeling.

Effecten op Natura-2000 gebieden als gevolg van verdroging, vernatting, optische verstoring, licht- en geluidsverstoring dan wel van overige directe effectindicatoren, zijn op voorhand uitgesloten. Dit vanwege de aard van de ontwikkeling, de afstand en tussenliggende barrières. Een nadere beschouwing op deze effectindicatoren was niet nodig.

Effecten van verzuring en vermisting als gevolg van een toename in stikstofdepositie werden wel mogelijk aan de orde geacht. Het gebruik (wonen en werken) wijzigt niet en de ingrepen zijn tijdelijk en worden gefaseerd uitgevoerd. Echter, het was nog onbekend of er enkel gerenoveerd wordt of dat er sprake zal zijn van sloop/nieuwbouw. Afhankelijk hiervan kan de wijkaanpak mogelijk leiden tot een toename van stikstof in nabijgelegen Natura 2000-gebieden.

### Werking voor deelgebied 2

De ligging van het plangebied ten opzichte van Natura 2000- gebieden is ongewijzigd. Daarom zijn effecten op Natura-2000 gebieden als gevolg van verdroging, vernatting, optische verstoring, licht- en geluidsverstoring dan wel van overige directe effectindicatoren, nog steeds op voorhand uitgesloten. Wat deze effectindicatoren zijn de conclusies uit het natuuronderzoek tot op heden geldig voor de voorgenomen ontwikkelingen in deelgebied 2.

<sup>2</sup> Wnb ontheffing Soortenbescherming ruimtelijke ingrepen woonwijk Franse Gat in Veenendaal. Zaaknummer: Z-WNB-RI-REG-2021-060. Ontheffingsnummer: 822A4207.

Effecten van verzuring en vermisting als gevolg van een toename in stikstofdepositie waren mogelijk wel aan de orde. Echter, op basis van de huidige wetgeving kunnen de effecten in de *bouwfase* van deelgebied 2 buiten beschouwing worden gelaten. De Wet stikstofreductie en natuurverbetering voorziet sinds 1 juli j.l. namelijk in een partiële vrijstelling van de vergunningplicht voor stikstofemissies afkomstig van bouw- en sloopwerkzaamheden. De aanlegfase kan vanaf die datum buiten beschouwing gelaten worden voor de beoordeling van de vergunningplicht. Voor de *gebruiksfase* zijn de effecten van de emissies van stikstof van het wegverkeer van en naar de woningen en eventuele emissies van stikstof ten gevolge van de verwarming van de woningen op de omliggende stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden opnieuw bepaald. Dit is gedaan middels een stikstofdepositieberekening met de meest recente versie van de AERIUS Calculator. De resultaten hiervan en de noodzaak tot het nemen van vervolgstappen worden beschreven in een aparte notitie welke tevens als bijlage aan het bestemmingsplan zal worden toegevoegd.

## 4 Provinciaal natuurbeleid

### Conclusie natuuronderzoek

Bijlage 6 van het natuuronderzoek bevat de resultaten van het verkennend natuuronderzoek dat destijds is uitgevoerd ten behoeve van de gebiedsontwikkeling. In hoofdstuk 4 (paragraaf 4.2) is beoordeeld of er mogelijk sprake is van effecten op provinciaal aangewezen beschermde natuurgebieden als gevolg van de ontwikkeling.

Gebieden die onderdeel zijn van het NNN, de Groene contour, Waterparels of Watervogel-gebieden liggen op relatief grote afstand (1,5 kilometer) van het plangebied. Externe werking ten aanzien van de NNN en de Groene contour is in provincie Utrecht niet van toepassing. Tevens is er geen ecologische relatie tussen waterparels en watervogelgebieden uit de omgeving. Vanuit het provinciaal waren er geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkelingen.

### Werking voor deelgebied 2

Anders dan in het natuuronderzoek, is er nu sprake van een RO-procedure met betrekking tot wijziging van het bestemmingsplan. Echter, de ligging van het plangebied ten opzichte van provinciaal aangewezen beschermde gebieden is ongewijzigd. Derhalve blijven de conclusies onveranderd voor deelgebied 2 en zijn er geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkelingen.

## 5 Conclusie

Met de wijziging van het bestemmingplan worden de gewenste planologische ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Met betrekking tot gebiedsbescherming (Natura 2000 en provinciaal natuurbeleid) is er geen sprake van belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkelingen. Er zijn overigens ook geen houtopstanden aanwezig die vallen onder de Wet natuurbescherming. De aanwezigheid van beschermde soorten in het plangebied staat de uitvoerbaarheid van het plan tevens niet in de weg; voor het overtreden van de verbodsbepalingen artikel 3.1, lid 2 en artikel 3.5, lid 4 uit de Wet natuurbescherming is reeds een ontheffing aangevraagd en verleend<sup>2</sup>. Deze ontheffing omvat ook deelgebied 2. Het bestemmingsplan is hiermee uitvoerbaar in het kader van de wet- en regelgeving voor natuur.