

BIJLAGE 15: PARTICIPATIEVERSLAG

Participatie

Gebiedsvisie Franse Gat + bestemmingsplan deelgebied 2

De gemeente, Veenvesters en andere samenwerkingspartners in het Franse Gat zijn al een paar jaar druk met de voorbereidingen en uitvoering om de wijk klaar te maken voor de toekomst. De komende 20 jaar zijn we samen met wijkbewoners en ondernemers zeker nog voortvarend aan de slag in het Franse Gat. Inzet van communicatie en participatie is het opbouwen van een duurzame relatie met de wijkbewoners, de ondernemers, samenwerkingspartners en organisaties in het Franse Gat. Elkaar regelmatig ontmoeten en spreken is essentieel.

Niet alleen de leefomgeving verandert, we zetten ook in op een betere sociale leefbaarheid in de wijk. Hier trekt de gemeente samen op met Veenvesters en Veens Welzijn. Het wijkteam vervult dan ook een centrale rol in de communicatie en het onderhouden van contacten.

Het communicatie- en participatietraject is langdurend en de inzet verandert per fase in de ontwikkeling van de wijk. Niet alleen de wijk verandert richting de toekomst, de wijkbewoners en ondernemers veranderen mee. Van weerstand tegen verandering, zijn we nu in een fase van berusting en samen vooruitkijken. Hoe zorgen we er samen voor dat de wijk kansen gaat bieden? Let wel: je bereikt nooit dat iedereen voorstander van alle plannen en ontwikkelingen is. Er zullen altijd wijkbewoners tegen bepaalde plannen zijn, want enkelen ervaren wel degelijk nadelen van een hoger appartementencomplex in de straat (vermindert uitzicht, schaduwwerking) of van een IKC tegenover de woning.

Doelgroepen

1. Alle wijkbewoners en ondernemers Franse Gat – participatieniveau: informeren en raadplegen
2. Ambassadeursgroep, vertegenwoordigers van bewoners en ondernemers in de wijk, bewonerscommissies en de klankbordgroep huurders vanuit Veenvesters – participatieniveau: informeren, raadplegen en adviseren. In een later stadium wellicht co-creatie (inrichten straat of park/speeltuin)
3. Ondernemers Franse Gat – participatieniveaus: informeren, raadplegen, adviseren.
4. Wijkteam Franse Gat: wijkmanager gemeente, gebiedsregisseur Veenvesters en wijkcoaches Veens Welzijn – participatieniveaus: informeren, raadplegen, adviseren en co-creatie.
5. Toekomstig IKC Franse Gat: Patrimonium school, School JUUL en Chr. Kinderopvang Luna – participatieniveaus: informeren, raadplegen, adviseren en straks co-creatie (inrichting schoolplein, park en buitenruimten).

Fase 1: Gebiedsvisie Franse Gat – informeren en ophalen (tot juli 2021)

De communicatie en participatie is voor alle wijkbewoners en ondernemers in eerste instantie wijdverbreid ingestoken. Er is met partners in de wijk een Gebiedsvisie voor het Franse Gat gemaakt, maar de plannen waren nog niet concreet. Het was in deze eerste fase belangrijk om iedereen te informeren over de grote toekomstplannen voor de wijk. Daarbij is geluisterd naar de feedback van wijkbewoners/ondernemers en zijn wensen en ideeën opgehaald.

Fase 2: Planvorming deelplan Zuid en start renovatie huurwoningen (2021-2022)

In fase 2 worden plannen voor deelgebieden concreter en ontwikkelingen zichtbaar. Vanaf dit moment is er in samenspraak met de ambassadeursgroep en klankbordgroep van huurders voor gekozen om de communicatie en participatie op straatniveau in te richten.

- In deze fase is het bestemmingsplan voor het IKC voorbereid en ter visie gelegd.
- Ook is het bestemmingsplan voor deelgebied 2 voorbereid en wordt deze in het najaar van 2022 ter visie gelegd.

Fase 3: Start sloop-nieuwbouw eerste huurwoningen (eind 2022-2030?)

Op het moment dat er echt grote veranderingen plaatsvinden, zijn er naast informeren, raadplegen en adviseren soms ook mogelijkheden voor co-creatie. Denk bijvoorbeeld aan het samen met bewoners de straat inrichten of een speelplek/park in te richten en te onderhouden.

- In deze fase wordt in oktober 2022 gestart met de sloop-nieuwbouw van de eerste 20 huurwoningen in de Mr Heemskerkstraat.
- Begin 2023 wordt gestart met de voorbereiding van het bestemmingsplan voor deelgebied 3/Klaas Katerstraat en omgeving.

Communicatie en participatie tot nu toe

- Wijkbrede bewonersbijeenkomsten, locatie Rembrandt College (sept 2020 + juli 2021)
- Straatgesprekken (jan 2022 + juni 2022)
- Ambassadeursbijeenkomsten (3 a 4x per jaar)
- Bijeenkomsten met ondernemers Bruineplein (1 a 2x per jaar)
- Aanwezig op en bijdrage aan evenementen: Zomerfestival, kledjesmarkt Hemelvaart
- Werkgroepen op thema: energiezuinig, vergroenen.

Inzet communicatiemiddelen

Voor alle wijkbewoners en ondernemers

- Spreekuren door het wijkteam in het wijkhuis, 3x per week
- Wijknieuwsbrief huis-aan-huis verspreid (2 a 3x per jaar)
- Wijknieuwsbrief, maandelijks digitaal
- Social media kanalen wijkmanager, Veenvesters en bewonerscommissies
- Ansichtkaarten op adres, posters in de wijk
- Filmpjes en film jaaroverzichten
- Wijkbrede bijeenkomsten t/m juli 2021
- Straatgesprekken vanaf jan 2022
- Website veenendaal.nl/fransegat
- Bouwborden bij bouwlocaties
- Bij Frans: nieuwe ontmoetingsplek in het centrum van de wijk

Ambassadeursgroep en klankbordgroep van huurders

- E-mail
- Bijeenkomsten, 3 a 4x per jaar (interactief)
- Persoonlijk contact
- Themabijeenkomsten en werkgroepen: energiezuinig, vergroenen,
- Alle wijkbrede communicatie

Huurders Veenvesters

- Keukentafelgesprekken persoonlijk per huishouden
- Informatiebijeenkomsten
- Nieuwsbrieven en persoonlijke informatiebrieven
- Website: fransegatvernieuwt.nl
- Evenementen zoals opruimdagen, opleveringsviering
- Alle wijkbrede communicatie

Ondernemers

- E-mail
- Bijeenkomsten
- Persoonlijk contact
- Alle wijkbrede communicatie

Wijkteam Franse Gat

- E-mail
- Maandelijks overleg
- Persoonlijk contact
- Werksessies
- Alle wijkbrede communicatie

Toekomstig IKC Franse Gat (+ klankbordgroep en omwonenden)

- E-mail
- Voortgangsoverleg
- Persoonlijk contact
- Nieuwsbrieven
- Informatie- en participatiebijeenkomsten
- Alle wijkbrede communicatie

Uitkomsten communicatie en participatietraject tot nu toe

Zoals eerder aangegeven, verliep het traject in grote lijnen van weerstand naar berusting en nu op gebiedsniveau naar samen vooruitkijken naar een wijk die klaar is voor de toekomst. Zorgen over en weerstand op onderdelen blijft. Denk bijvoorbeeld aan hoogbouw. Niemand wil hoogbouw in de voortuin of achtertuin, 'nimby'. Door het toevoegen van woningen is er de zorg voor extra verkeer en voldoende parkeermogelijkheden. De verkeers- en parkeerdruk wordt in enkele straten nu al als te hoog ervaren. Blijft het geliefde karakter van de wijk wel behouden? Hoe houden we de wijk prettig en leefbaar tijdens de sloop en nieuwbouw? Ook zijn er zorgen over eventuele schade aan de eigen woning als gevolg van de bouwwerkzaamheden.

Verdieping op thema's/gebieden

- Er is een pilot gestart met enkele bewoners van een koopwoning om te kijken hoe hun blokje huizen energiezuiniger en duurzamer te maken zijn.
- Met de bewoners van de Mr. Heemskerkstraat is persoonlijk contact. Terugkeerders maken samen met de gemeente en Veenvesters een plan voor de inrichting van de vernieuwde straat.
- Bewoners van de Dr. Colijnstraat hebben zich verenigd en worden nadrukkelijk betrokken bij de inrichting van hun straat en de speelplek/park aan de achterzijde van de woningen.
- Bewoners van de betreffende straten en de ambassadeursgroep denken mee over de rijroute van het bouwverkeer.
- De ambassadeursgroep wordt geraadpleegd over het verkeerskundig plan voor de wijk.
- Winkeliers en ondernemers Bruineplein worden geraadpleegd over de impact van de plannen voor hun winkel/onderneming.