

BESLUIT HOGERE WAARDEN

Besluit tot vaststelling van hogere waarden als bedoeld in artikel 110a Wet geluidhinder

gemeente	Gemeente Veenendaal
bestemmingsplan	Bestemmingsplan 'Dragonderweg/Meentdijk'
kadastrale aanduiding	Veenendaal K 4139 (ged.), 4173, 4174, 5786, 8332, 8333
rijkscoördinaten	x: 168668 y: 447221
kenmerk	Z-2017-52777 / D-411103
datum	11 juni 2020
behandeld door	mevrouw B. Jaeqx
telefoon	088 – 022 50 00
aantal pagina's	6 (inclusief bijlagen)
aantal bijlagen	BIJLAGE 1 – Figuren

achtergrond

Besluit tot vaststelling van hogere waarden dan de voorkeurswaarde in verband met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Dragonderweg/Meentdijk' in Veenendaal.

aanleiding

Op de hoek van de Dragonderweg en de Meentdijk worden zeven nieuwe woningen gerealiseerd. De bestaande bedrijfsgebouwen binnen het plangebied worden gesloopt. Daarnaast wordt de functie van de bestaande agrarische woning Gelders Benedeneind 3 gewijzigd in een burgerwoning. Deze ontwikkelingen passen niet binnen het geldende bestemmingsplan. Om de ontwikkelingen mogelijk te maken is het bestemmingsplan 'Dragonderweg/Meentdijk' opgesteld.

Het nieuwe bestemmingsplan is getoetst aan de Wet geluidhinder. Uit het bijbehorend akoestisch onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van de nieuwe woningen, vanwege het wegverkeer op de Dragonderweg, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die genoemd is in de Wet geluidhinder. De bestemmingswijziging van de bestaande woning Gelders Benedeneind 3 betreft voor de Wet geluidhinder een bestaande situatie en hoeft daarom niet te worden getoetst aan de grenswaarden.

De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van de voorkeurswaarde. De gemeente kan het bestemmingsplan pas vaststellen, nadat de ontheffing van de voorkeurswaarde is verleend.

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten mee te werken aan het nieuwe bestemmingsplan. Dit betekent dat ambtshalve is besloten om een hogere waarden procedure op te starten.

besluit

Wij hebben besloten om op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder de volgende hoogst toelaatbare waarden vast te stellen:

woning	ontvanger-punt	ontvangerhoogte	geluidsbelasting	weg
Woning W1	01	1,5 / 4,5 / 7,5 m	51 / 52 / 52 dB	Dragonderweg
Woning W2	05	1,5 / 4,5 / 7,5 m	52 / 53 / 53 dB	Dragonderweg
Woning W3	09	1,5 / 4,5 / 7,5 m	52 / 52 / 52 dB	Dragonderweg
Woning W4	13	1,5 / 4,5 / 7,5 m	52 / 53 / 53 dB	Dragonderweg
	16	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / 49 / 49 dB	Dragonderweg
Woning W5	17	1,5 / 4,5 / 7,5 m	52 / 53 / 53 dB	Dragonderweg
	20	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / 49 / 49 dB	Dragonderweg
Woning W6	21	1,5 / 4,5 / 7,5 m	52 / 53 / 53 dB	Dragonderweg
	24	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / 49 / 49 dB	Dragonderweg
Woning W7	25	1,5 / 4,5 / 7,5 m	52 / 53 / 52 dB	Dragonderweg
Opmerkingen:				
1. De naamgeving van de woningen is weergegeven in figuur 2 van BIJLAGE 1.				
2. De nummering van de ontvangerpunten is overgenomen uit het akoestisch onderzoek van Adviesburo Van der Boom met opdracht nummer 18-016 en datum 14 januari 2019. Zie figuur 2 van BIJLAGE 1.				
3. De functie van de bestaande agrarische woning Gelders Benedeneind 3 wordt gewijzigd in een burgerwoning. Deze bestemmingswijziging betreft voor de Wet geluidhinder een bestaande situatie en hoeft daarom niet te worden getoetst aan de grenswaarden. Voor de bestaande woning zijn geen hogere waarden benodigd.				
4. De hogere waarden zijn onder voorwaarden verleend.				

Het besluit wordt, zodra dit onherroepelijk is geworden, zo spoedig mogelijk ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster.

voorwaarden

Aan het verlenen van dit besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- Er dienen maatregelen getroffen te worden om de waarde binnen de nieuwe woningen bij gesloten ramen terug te brengen tot de in de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder of het Bouwbesluit vastgestelde binnenwaarden. Bij de bepaling van de geluidsisolatie van de gevels moet rekening gehouden worden met de cumulatie van alle akoestisch relevante bronnen (= alle wegen inclusief 30 km/uur wegen). De gecumuleerde geluidsbelastingen zijn in bijlage II van het akoestisch onderzoek van Adviesburo Van der Boom opgenomen.
Het akoestisch onderzoek naar de karakteristieke geluidswering van de gevels moet bij de aanvraag om omgevingsvergunning bouwen worden gevoegd.
- Bij de uitwerking van het plangebied dient rekening gehouden te worden met de gemeentelijke voorwaarden aan maatregelen van akoestische aard bij de ontvanger, opgenomen in bijlage 4 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder (vastgesteld op 7 oktober 2008; betreft de voorwaarden: geluidsluwe gevel, indeling gebouw en buitenruimte).
De toetsing aan de gemeentelijke voorwaarden dient bij de aanvraag om omgevingsvergunning bouwen uitgevoerd te worden.

Aan het verlenen van dit besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- Verzoekformulier hogere waarden met kenmerk Z-2017-52777 / D-356774 en datum 23 januari 2020.
- 'Geluidbelasting wegverkeer op woningen Meentdijk / Dragonderweg te Veenendaal', Adviesburo Van der Boom, opdracht nummer 18-016, datum 14 januari 2019.
- Bijlage wegverkeerslawaaï met kenmerk Z-2017-52777 / D-356776 en datum 23 januari 2020.

overwegingen

Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat, op de gevels van de nieuwe woningen binnen het plangebied, de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder zal worden overschreden. Het toepassen van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidsbelasting tot de voorkeurswaarde, ontmoet overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en financiële aard.

De Wet geluidhinder geeft het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid om binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen.

Het vaststellen van de hogere waarden voor het bestemmingsplan is in overeenstemming met de gemeentelijke beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder (vastgesteld op 7 oktober 2008). Het plan kan bij een goede invulling voldoen aan de eisen en inspanningsverplichtingen die gesteld worden in deze gemeentelijke beleidsregel.

Conform bijlage 2 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder kan de situatie als 'woningen vullen een open plaats tussen aanwezige bebouwing op' en 'woningen worden gesitueerd als vervanging van bestaande bebouwing' worden beschreven.

De nadelen van een hoog geluidsniveau zullen (gedeeltelijk) gecompenseerd worden door akoestische en niet-akoestische maatregelen bij de ontvanger. Door deze maatregelen zal het hogere geluidsniveau als minder hinderlijk worden ervaren.

rechtsbescherming

Het ontwerp van dit besluit en alle op het besluit betrekking hebbende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht van 6 februari 2020 tot en met 18 maart 2020 ter inzage gelegd. De ter inzage legging is op 5 februari 2020 gepubliceerd op de website www.overheid.nl en op de gemeentepagina in De Rijnpost. Gedurende de inzagetermijn zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld hun zienswijze tegen het ontwerpbesluit kenbaar te maken aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Veenendaal.

In deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

Het voorgaande leidt niet tot een gewijzigd inzicht over de vaststelling van hogere waarden voor het bestemmingsplan. Het besluit hogere waarden is hiermee vastgesteld.

beroep

Tegen het besluit tot vaststelling van hogere waarden kan door degene(n) wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken, primair degenen die zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden hebben ingebracht, beroep worden ingesteld bij Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State,

Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage (artikel 8.6 van de Algemene wet bestuursrecht juncto hoofdstuk 2 van Bijlage 2).

Het beroep moet worden ingesteld binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. Hierover ontvangt de indiener nader bericht van de Raad van State.

afschriften

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Gemeente Veenendaal, Afdeling Wonen en Leven;
2. Ingenious Vastgoed B.V.

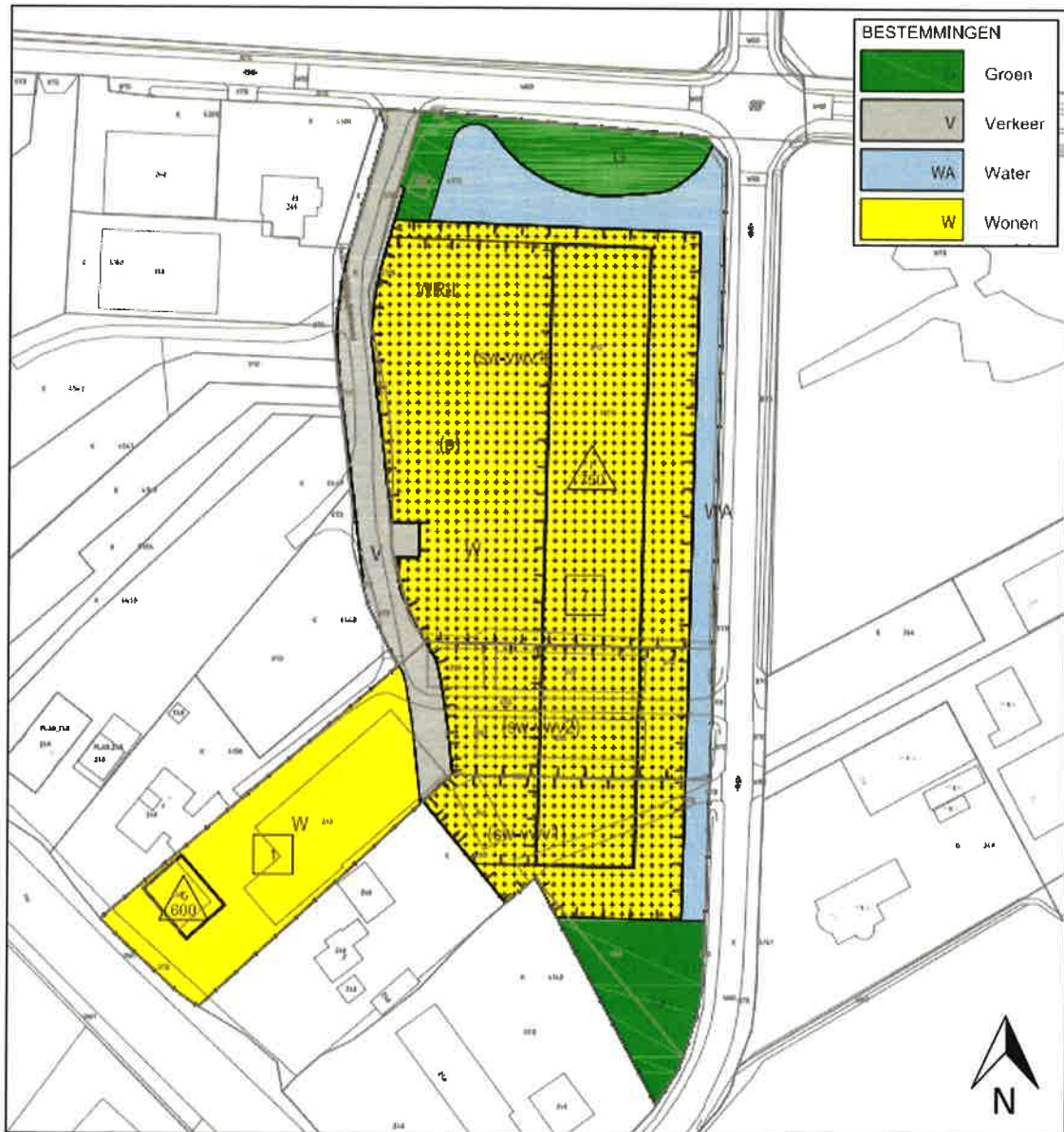
Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Veenendaal,

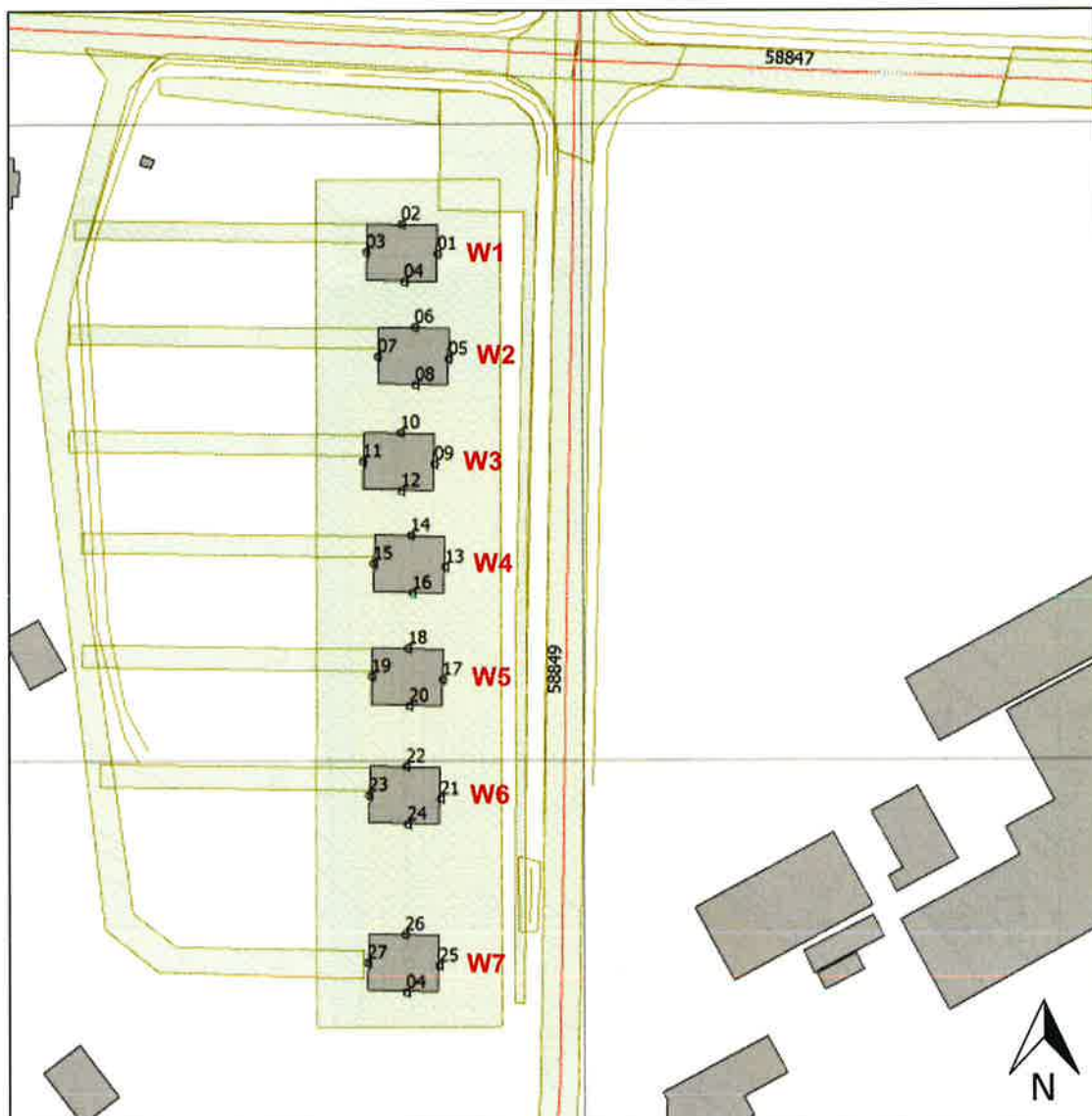


drs. A.E. van Vuuren
directeur

BIJLAGE 1 – Figuren



Figuur 1: Uitsnede plankaart



Figuur 2: Ontvangerpunten inclusief naamgeving woningen