

De raad van de gemeente Veenendaal;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 31 oktober 2023, nummer 2120671.

Overwegende dat

- het bestemmingsplan 'Dennenlaan 27 tot 73' met alle bijbehorende stukken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 4 mei 2023 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Dennenlaan 27 tot 73' tien zienswijzen zijn ingebracht;
- burgemeester en wethouders inhoudelijk hebben gereageerd op de zienswijzen in de commentaarnota zienswijzen bestemmingsplan 'Dennenlaan 27 tot 73' die als bijlage aan het raadsvoorstel is gehecht;
- de ingediende zienswijzen en het doorlopen participatietraject aanleiding hebben gegeven tot het aanpassen van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpplan;
- de ingediende zienswijzen hebben aanleiding gegeven tot verdere aanpassing van het plan, in de regels en de verbeelding;
- het aangepaste plan geen onevenredig nadelige gevolgen geeft voor omwonenden of de omgeving en niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- de gemeenteraad zich kan verenigen met de voorgestelde wijzigingen van het bestemmingsplan die ten grondslag liggen aan het voorstel van burgemeester en wethouders;
- dat er op grond van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.

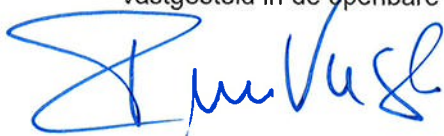
Gelet op

Artikel 3.1 en 3.8, lid 1, onder e van de Wet ruimtelijke ordening waarin is geregeld dat de gemeenteraad een bestemmingsplan vaststelt.

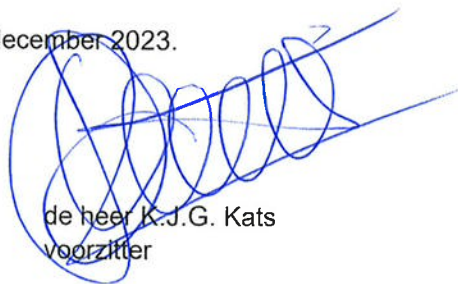
Besluit

1. Het bestemmingsplan 'Dennenlaan 27 tot 73' analoog en digitaal (NL.IMRO.0345.Dennenlaan27tot73 -vg01) gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de bijgevoegde commentaarnota zienswijzen Dennenlaan;
2. Af te zien van de vaststelling van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 14 december 2023.



de heer P. van Vugt
griffier



de heer K.J.G. Kats
voorzitter