

NIEUWSBRIEF

Nieuwbouw Dennenlaan

Nummer 1 – 6 december 2021

Op het leeggekomen terrein aan de Dennenlaan wil Patrimonium woonservice maximaal 70 appartementen met parkeerplaatsen terugbouwen. Allemaal sociale huur. Ze vervangen de 52 portiekwoningen die half 2021 zijn gesloopt. Met deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte van de voortgang van de plannen. In deze eerste uitgave leest u over de inloopbijeenkomst die eind oktober plaatsvond.

Grote opkomst inloopbijeenkomst

Donderdag 28 oktober was er een inloopbijeenkomst in Basisschool De Ceder. Op twee momenten konden bewoners uit de buurt en oud-bewoners de plannen zien, een reactie geven en vragen stellen. De belangstelling was groot: ruim 100 geïnteresseerden kwamen langs.



Er waren drie tafels met plattegronden en beelden van de nieuwbouw, de inrichting van het omliggende terrein en de uitvoering. Medewerkers van Patrimonium en de architect gaven uitleg en beantwoordden vragen. Medewerkers van de gemeente vulden aan waar nodig.

Algemeen beeld van de avond

De eerste groep belangstellenden kwam een kijkje nemen tussen 17.00 uur en 18.00 uur. Dit waren vooral omwonenden met belangstelling voor het nieuwbouwdeel op de hoek Dennenlaan en de Boslaan, tegenover de school. Veel van hen vonden het plan mooi en passend in de buurt. Sommigen gaven aan graag een woning in het plan te willen. Er waren ook zorgen. Onder andere op het gebied van privacy. Zoals de balkons aan de voorzijde van de appartementen, bebouwing waar eerst een tuin lag, bebouwing dicht bij de woningen van omwonenden langs de Boslaan.

De tweede groep kwam langs tussen 18.30 en 19.30 uur. Dit waren vooral omwonenden van het plandeel aan de Dennenlaan, Sparrenlaan en Coniferenlaan. Uit deze groep kwamen vooral zorgen naar voren over de privacy van de achtertuinen van de Taxuslaan, de hoogte van de bebouwing en zorgen om de inrit van de parkeerplaatsen. Ook de parkeerplaatsen zelf achter de woningen was onderwerp van discussie.

Hoe verder?

Vragen en opmerkingen verwerkten we in een lijst met veelgestelde vragen en antwoorden. Deze ontvangt u bij deze nieuwsbrief. En staat ook op de website www.nieuwbouwdennenlaan.nl.

Een aantal *direct* omwonenden hebben we uitgenodigd voor een gesprek. Dit doen we om elkaar goed te begrijpen en alle zorgen en vragen helder te hebben. Een aantal van deze gesprekken vond al plaats.

Als blijkt dat er nog vragen of zorgen onbeantwoord zijn in de FAQ, beantwoorden we die nog. Daarna besluit de gemeente of zij de procedure ruimtelijke ordening wil opstarten.

Na een positief besluit, maakt de gemeente het bestemmingsplan en legt dit ter visie. Op dat moment kunnen belanghebbenden hun zienswijze op het plan inbrengen. Door u aan te melden op Overheid.nl / 'Berichten over uw buurt' wordt u per email op de hoogte gehouden over alle ontwikkelingen in uw buurt.

Meer informatie en contact

Kijk op www.nieuwbouwdennenlaan.nl daar staat ook een overzicht met veelgestelde vragen

Gebiedsregisseur Esther Goudberg

T 0318 – 55 79 54 (ma-vr: 9.00–17.00 uur)

E e.goudberg@patrimonium.nl