

VERSLAG

Traject participatie en communicatie Nieuwbouw Dennenlaan

Waar gaat dit over?

Veenvesters (voorheen Patrimonium) werkt sinds 2017 aan plannen voor eerst renovatie/verduurzaming en vervolgens sloop en nieuwbouw van 52 woningen aan de Dennenlaan/Sparrenlaan in Veenendaal.

In deze notitie leest u het traject van participatie en communicatie dat Veenvesters samen met huurders en omwonenden heeft doorlopen.

Periode 2017 – 2019: onderzoeken en keuze voor sloop en nieuwbouw

In deze eerste periode richt de participatie en communicatie zich op de huurders van de toenmalige woningen. Participatieniveau: informeren, meenemen en raadplegen.

- In 2017 start Veenvesters onderzoek naar de staat van de woningen en de mogelijkheden voor energiebesparende maatregelen. Een woonwensenonderzoek onder huurders maakt daarvan deel uit. Vier bewoners nemen deel aan het projectteam, dat verder bestaat uit medewerkers van Veenvesters en van de beoogde aannemer.
Middelen:
 - Nieuwsbrieven (juli 2017, april 2018 en juli 2018)
 - Brief woonwensenonderzoek (maart 2018)
- Zomer 2018 maakt Veenvesters aan huurders bekend dat sloop en nieuwbouw een betere keuze is dan renovatie en verduurzaming. Door de gewijzigde koers eindigt het projectteam. Vanwege de impact van sloop en nieuwbouw, gaan medewerkers van Veenvesters met huurders individueel in gesprek. Samen met de huurdersvereniging maakt Veenvesters een sociaal statuut.
Middelen:
 - Brieven (augustus 2018, september 2018, februari 2019, mei 2019, november 2019)
 - Nieuwsbrieven (februari 2019, augustus 2017, april 2018 en juli 2018)
 - Inloopbijeenkomst (februari 2019)
 - Individuele huisbezoeken (februari 2019)

Periode 2019 tot nu: planvorming nieuwbouw

Tijdens de planvorming van de nieuwbouw en de daarvoor benodigde onderzoeken betreft Veenvesters en de gemeente meer en meer de buurt. Eerst de direct omwonenden en later ook buurtbewoners en de oud-bewoners van de oorspronkelijke huurwoningen. Participatieniveau: informatie brengen en ophalen.

- In 2019/2020 maakt Veenvesters in samenwerking met de gemeente een schetsontwerp voor de nieuwbouw. De gemeente stelt in november 2020 de stedenbouwkundige kaders op; de gemeenteraad stelt deze op 21 januari 2021 vast. Direct omwonenden verenigen zich in belangenvereniging Taxalantus. Met deze belangenvereniging en met Chr. Basisschool De Ceder hebben medewerkers van Veenvesters en de gemeente meerdere malen overleg.
Middelen
 - Overleg: via Teams met verslaglegging

- Zomer 2021 is in overleg met de gemeente Veenendaal het ontwerp voor de nieuwbouw klaar; de gemeente is positief. Tijd om de nieuwbouwplannen met de buurt te bespreken en reacties op te halen. Medewerkers van Veenvesters organiseren samen met de gemeente en de architect op 28 oktober 2021 een inloopavond voor buurtbewoners en oud-bewoners. Daar konden belangstellenden de plannen zien, een reactie geven en vragen stellen. De animo was groot: ruim 100 buurtbewoners kwamen langs. De meningen over het plan zijn verdeeld. Er zijn complimenten en zeker ook zorgen en bezwaren.
Omdat niet alles meteen duidelijk was en vanwege de zorgen, zijn in de weken hierna tien direct omwonenden thuis bezocht. Met als doel om meer duidelijkheid te scheppen over de plannen en ideeën op te halen. Ook andere belanghebbenden zijn uitgenodigd voor een gesprek, maar gaven aan voldoende te weten of geen belangstelling te hebben.
Middelen:
 - Informatieflyer met uitnodiging voor inloopbijeenkomst (oktober 2021)
 - Website www.nieuwbouwdennenlaan.nl met informatie en FAQ (sinds oktober 2021 live)
 - Inloopbijeenkomst (28 oktober 2021)
 - Individuele gesprekken (november/ december 2021)
 - Nieuwsbrief met terugkoppeling van de avond (december 2021)
- Veenvesters maakt de plannen met een enkele aanpassing definitief en wil het plan in procedure brengen bij de gemeente Veenendaal. Met een nieuwsbrief informeren we de buurt over het plan, welke wijzigingen we wel en niet hebben verwerkt in de plannen en waarom. Ook de website en FAQ werken we bij. Op 7 juli 2022 is er een extra informatieavond waar medewerkers van Veenvesters en van de gemeente uitleg geven en vragen beantwoorden. Dertien omwonenden (9 adressen) maken hiervan gebruik.
Middelen:
 - Nieuwsbrief met uitnodiging voor informatieavond (juni 2022)
 - Website www.nieuwbouwdennenlaan.nl met bijgewerkte informatie en FAQ
 - Informatieavond (juli 2022)