

Verslag Buurtparticipatie Da Costastraat 11

Woudenberg, 29 maart '21

Het voornemen is om het huidige pand aan de Da Costastraat 11 te transformeren. Insteek is om (1) de huidige bovenwoning te handhaven, (2) de winkel te verbouwen tot een appartement en (3) de slagerij te slopen en hierbij een twee-onder-één-kap te realiseren. Voor het parkeren worden 6 openbare parkeerplaatsen gerealiseerd aan de Groen van Prinsteren straat.

In het verleden (11 april 2019) is reeds een plan besproken met de buurt. Hier is een verslag voor opgesteld. Zie bijlage 1.

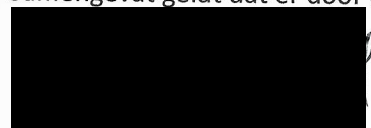
Omdat het op dit moment vanwege de Coronapandemie niet mogelijk was om een infoavond te organiseren, is besloten om de direct omwonenden een brief te bezorgen met daarin een schets van het voorgenomen plan incl. enkele illustraties. Deze is 15 maart bezorgd. Zie bijlage 2.

De informatie uit de vorige buurtparticipatie is meegenomen in het ontwerp dat is opgesteld. Verder is er enkele malen overleg geweest met de directe burens (Da Costastraat 13) omdat voor hen de impact van de transformatie het grootst is. Met het opstellen van het ontwerp is ook rekening gehouden met hun wensen.

Uit persoonlijke gesprekken met de omwonenden blijkt dat er positief gereageerd wordt op de voorgenomen transformatie. Het wordt nadrukkelijk gezien als een verbetering van de buurt met een ontwerp dat aansluit op de buurt.

Op de brief is 1 reactie ontvangen van de bewoners aan de Da Costastraat 17. Deze heeft betrekking op het pad dat gelegen is achter de slagerij. De verantwoordelijkheid voor de inrichting van dit pad, ligt bij de Gemeente Veenendaal. Daarom is dit verzoek (in overleg) doorgestuurd naar Gemeente Veenendaal.

Samengevat geldt dat er door de buurt positief gereageerd is op het voorgenomen plan.



Gerard van der Horst

Verslag info avond 11 april 2019

In totaal hebben 35 omwonenden (adressen) een schrijven ontvangen met de uitnodiging voor de info avond van 11 april jl. De omwonenden die aanwezig waren, hebben op het formulier hun personalia achtergelaten. Met het verzoek om hen op de hoogte te houden over de verdere ontwikkelingen. In totaal zijn er 14 formulieren ingevuld door de omwonenden. Daarnaast heb ik via de mail heb ik 2 verzoeken binnen gekregen om plattegronden.

Daarnaast hebben we tijdens de info avond van enkele omwonenden het verzoek gekregen om een plattegrond te ontvangen.

Verder is er die avond door verschillende omwonenden de zorg over het parkeren geuit. Wat blijkbaar thans een probleem is. Er is uitgelegd dat het parkeren op eigen terrein, voor de grondgebonden woningen zal plaatsvinden (2 parkeerplaatsen per woning). Naast de appartementen zullen 3 openbare parkeerplaatsen gerealiseerd worden. Conform de norm die de gemeente Veenendaal hanteert.

Er is door omwonende aan de [REDACTED] verder een zorg kenbaar gemaakt over het feit dat hij vanuit zijn jacuzzi in de achtertuin waarschijnlijk geen 'vrij uitzicht' meer heeft. Hij vraagt zich af in welke mate de hoogte van de kap van de grondgebonden woningen, zijn vrije uitzicht belemmert.

Voorts heeft omwonende van de [REDACTED] verzocht om een planning van slopen en bouw.

Omwonende van de [REDACTED] geeft aan een oprit/recht van overpad/bredere inrit met lantaarnpaal.

De omwonende van de [REDACTED] heeft op de avond zelf aangegeven graag overleg te willen hebben over de dakkapel aan de achterzijde van de grondgebonden woningen, op de eerste verdieping. In verband met de privacy. Wat de mogelijkheden zijn. Op dit moment hebben zij een veranda, 'vast gebouwd' aan de werkplaats. Op het moment dat er gesloopt gaat worden willen zij graag hierover in overleg. Ook over een eventueel schutting die hier geplaatst gaat worden

Aan: Buurtbewoners Da Costastraat 11, Veenendaal

Betreft: Plannen Da Costastraat 11, Veenendaal

Woudenberg, 15 maart '21

Geachte heer/mevrouw,

U ontvangt deze brief van Gerard van der Horst. Ik ben de (nieuwe) eigenaar van het pand aan de Da Costastraat 11 te Veenendaal. Middels deze brief wil ik u informeren over de plannen die er zijn met betrekking tot het pand (met name de winkel en de slagerij).

U ontvangt deze brief om zo de mogelijkheid te ontvangen om al in een vroegtijdig stadium een beeld te hebben van de plannen die er zijn.

Voor de huidige bovenwoning zijn er geen aanpassingen gewenst. Het idee is om deze in de huidige status te handhaven.

Bij de gemeente is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de verbouwing van de winkel tot een appartement.

Aan de gemeente is medewerking gevraagd voor een aanpassing van het bestemmingsplan. Essentie hiervan is het verzoek tot sloop van de slagerij en de bouw van een twee onder één kap. De gemeente is in principe akkoord met het wijzigen van de bestemming.

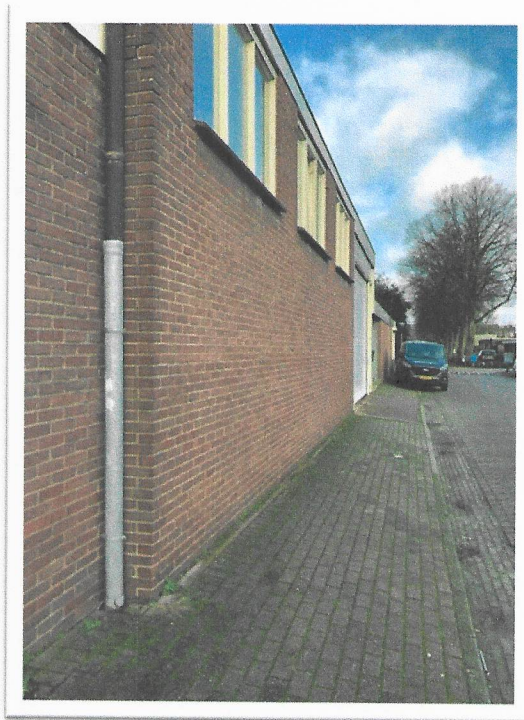
De gemeente stelt ook eisen m.b.t. het parkeren. De verplichting is om voor bovenstaande wijziging 6 parkeerplaatsen te realiseren. Wij hebben voorgesteld om 7 parkeerplaatsen langs de straatzijde te realiseren. Om dit mogelijk te maken zal aan de gemeente een strook aan de straatzijde aan de gemeente in eigendom worden overgedragen, zodat daar de parkeerplaatsen (breedte ca. 2.00 meter) en een trottoir (1,50 meter breed) gerealiseerd kunnen worden. Door deze oplossing zal de 'parkeerdruk' niet toenemen.

In de bijlage vindt u enkele foto's en illustraties ter verduidelijking van voorgaande. Voor de goede orde: dit zijn illustraties op hoofdlijnen.

In mijn beleving zijn de genoemde plannen een verbetering voor de buurt. Mocht u nog vragen hebben over deze plannen, neem dan contact met mij op [redacted] of 06-[redacted]

Hartelijke groet,
Gerard van der Horst

Huidige situatie



Gewenste situatie



