

B&W VOORSTEL

Agendapunt **6**

Zaaknummer 1937616
Onderwerp Vaststelling wijzigingsplan Bufferzone de Hellen

Ambtenaar M.G. Wassenaar-van de Haar
Team Ruimtelijke Ordening en Bouwen
Telefoonnummer (0318) 0318-538726

Paraaf TL / AO

Datum advies 31 januari 2022

Paraaf toetser

Registratienummer

Kopie aan team ROB

Openbaar Ja

Akkoord Bespreken Kopie

Burgemeester

Planning behandeling

Weth. Strooboscher

B&W

Commissie

Weth. Lochtenberg

Raad

Weth. Verloop

Weth. Beek

Advies secretaris

Datum vergadering: 15 februari 2022

Beslissing  *Akkoord conform het voorstel.

Voorgestelde beslispunten

Het wijzigingsplan "Bufferzone de Hellen" analoog en digitaal vast te stellen, bestaande uit de planobjecten, die zijn verwerkt in het gewaarmerkte geleideformulier NL.IMRO.0345.Bufferzonedehellen-vg01.

Inleiding

De natuurgebieden de Hel en Blauwe Hel (de Hellen) maken deel uit van het Natura 2000-gebied "Binnenveld".

De Natura 2000 – gebieden zijn geselecteerd op grond van het voorkomen van soorten en habitattypen die vanuit Europees oogpunt bescherming nodig hebben. In het Natura 2000-gebied "Binnenveld" gaat het onder andere om Blauwgrasland, Trilveen en Geel Schorpioenmos.

Om de kwaliteit van de Hellen te verhogen moeten op de naastgelegen percelen, de Bufferzone, natuurherstelmaatregelen (vanuit het N2000-beheerplan) worden verricht. De Bufferzone, het plangebied, ligt naast de Hellen, tussen de Rauweveldseweg en de gemeentegrens met Rhenen.

De natuurherstelmaatregelen gaan met name om het sterker kunnen bufferen van kwelwater in de Hellen, realiseren van compensatie waterberging bij piekbelasting van de Grift en verhogen van de natuurwaarden.

In het huidige bestemmingsplan hebben deze percelen grotendeels de bestemming "Agrarisch met waarden". Om alle maatregelen te kunnen uitvoeren, is het noodzakelijk de bestemming te wijzigen in de bestemming "Natuur".

Op 9 november 2021 heeft u besloten het ontwerpwijzigingsplan Bufferzone de Hellen, waarmee de bestemming van de percelen wordt gewijzigd, in procedure te brengen. De stukken hebben voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Het ontwerpwijzigingsplan is tevens toegestuurd aan de gebruikelijke overleg partners. Deze overleg partners hebben ook geen zienswijzen ingediend.

Beoogd resultaat

Een geldend wijzigingsplan dat voorziet in een actuele ruimtelijke juridische regeling waarmee het plangebied de bestemming "Natuur" krijgt en de natuurherstelmaatregelen mogelijk worden gemaakt.

Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijzen binnengekomen tegen het ontwerpwijzigingsplan

Het ontwerpwijzigingsplan heeft van 25 november 2021 tot en met 5 januari 2022 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen. Ook de overlegpartners hebben geen zienswijzen ingediend.

1.2 Het plan is landschappelijk aanvaardbaar

De waarden in het gebied, karakteristieke verkavelingspatroon en openlandschap (beide opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied) blijven door de nieuwe inrichting en te nemen maatregelen behouden.

Het plangebied blijft een open landschap zonder opgaande beplanting. Bestaande of historische kavelstructuur is zichtbaar vanaf de randen. Streefbeeld na inrichting is kruiden- en faunairijk grasland, met mogelijk enkele delen vochtig schraalland dat wordt afgewisseld met meer moerasachtige vegetatie met ruigte en riet. Het bestaande geriefhoutbos langs de Rauweveldseweg blijft behouden. Het gebied vormt een landschappelijke overgang tussen veenmoeras de Hellen en de hooilanden van Binnenveld (Rhenen).

Het plan is eveneens in overeenstemming met het in het inpassingsplan Grebbelinie landschap opgenomen beeldkwaliteitsplan. Zoals gezegd het open karakter van het gebied blijft behouden en door de herstelmaatregelen wordt het natte karakter van het gebied herkenbaar.

Voor een verdere beschrijving van het plan wordt verwezen naar hoofdstuk 4 van de toelichting van het wijzigingsplan (bijlage 1a).

1.3 Het wijzigingsplan is in overeenstemming met wetgeving en beleid

Het plan is getoetst aan diverse eisen uit wetgeving en beleid op het gebied van onder andere milieu, natuur, water, cultuurhistorie en verkeer. Het wijzigingsplan is in overeenstemming met deze eisen. Deze aspecten vormen geen belemmeringen voor het plan

Ook is al bij de besluitvorming over het ontwerp wijzigingsplan, op basis van de vormvrije m.e.r.-beoordeling, geconcludeerd dat er geen milieueffectrapportage (m.e.r.) noodzakelijk is

Voor een nadere motivering en uitgebreide toelichting op alle aspecten wordt verwezen naar hoofdstuk 5 van het ontwerp wijzigingsplan (bijlage 1a).

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Aanpak en uitvoering

Als het wijzigingsplan is vastgesteld zal het voor 6 weken ter inzage worden gelegd en digitaal worden ontsloten via www.ruimtelijkeplannen.nl. Binnen de terinzagetermijn is het mogelijk beroep in te dienen tegen het wijzigingsplan bij de Afdeling Rechtspraak van de Raad van State.

Kosten, baten, dekken

Door afspraken in de opdrachtverlening is het plankostenverhaal verzekerd. In de opdrachtverlening is ook afgesproken dat eventuele planschade verhaald kan worden op de aanvrager, zijnde de provincie.

Communicatieaspecten

De aanvrager wordt geïnformeerd over uw besluit en het wijzigingsplan wordt gepubliceerd. Tijdens het wekelijkse persgesprek kan het besluit desgewenst worden toegelicht.

Communicatielijnen

De natuurgebieden de Hel en Blauwe Hel maken deel uit van het Natura 2000-gebied "Binnenveld". De kwaliteit van de natuur staat in dit Natura 2000-gebied onder druk. In het N2000-beheerplan Binnenveld (vastgesteld door de provincies Utrecht en Gelderland) zijn daarom natuurherstelmaatregelen vastgesteld.

De natuurherstelmaatregelen moeten ook worden verricht op de naast de Hellen gelegen percelen, de Bufferzone. Om alle maatregelen te kunnen uitvoeren, is het noodzakelijk de bestemming van deze Bufferzone "Agrarisch met waarden" te wijzigen naar "Natuur".

Voorafgaande aan de wettelijke procedure van het wijzigingsplan zijn omwonenden, ondernemers van het bedrijventerrein Nijverkamp en lokale natuurorganisaties geïnformeerd. Tegen het ontwerp wijzigingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Het college heeft besloten het wijzigingsplan vast te stellen.

De Natura 2000-gebieden zijn geselecteerd op grond van het voorkomen van soorten en habitattypen die vanuit Europees oogpunt bescherming nodig hebben. In het Natura 2000-gebied "Binnenveld" gaat het onder andere om Blauwgrasland, Trilveen en Geel Schorpioenmos.

Staatsbosbeheer gaat uitvoering geven aan de natuurherstelmaatregelen.

Publicatieplicht

Ja, het wijzigingsplan zal gepubliceerd worden in het Gemeenteblad.

Raadsinformatiebrief

Niet van toepassing.

Aanvullende aandachtspunten

Financiële aspecten

Niet van toepassing.

P&O aspecten

Niet van toepassing.

OR & GO

Advies OR: Niet van toepassing

Advies GO: Niet van toepassing

Niet van toepassing.

Juridische aspecten

Niet van toepassing.

Wkpb-plicht

Niet van toepassing.

Paraaf Wkpb-beheerder:

Informatie- en automatiseringsaspecten

Niet van toepassing.

Overleg gevoerd met adviesraden

Niet van toepassing.

Extern / intern overleg gevoerd met

Provincie Utrecht, Staatsbosbeheer en Waterschap Vallei en Veluwe.

Team adviseurs Openbaar Beheer

Overige aspecten

Niet van toepassing.

Bijlagen

1a. Wijzigingsplan (toelichting, regels) en

1b. Wijzigingsplan (verbeelding).