

## Verkennd ecologisch haalbaarheid onderzoek

Locatie	Nijverheidslaan 2 en industrielaan 18, te Veenendaal
Ontwikkeling	Slopen huidige bebouwing, en realisatie nieuwbouw
Planning	Ons onbekend
Bijbehorende documenten	Quicksan Nijverheidslaan 2 en Industrielaan 18 te Veenendaal, FF Solutions 08-09-'21 kenmerk: 22QS01-21
Datum	08 september 2021
Auteur:	P.D. Fitskie Ecologisch adviseur Planvormer Wet natuurbescherming, ruimtelijke ontwikkeling niveau 4 Flora- en fauna controleur
Kwaliteitscontrole:	G.R. Bouw Werkvoorbereider Wet natuurbescherming, Ruimtelijke ontwikkeling niveau 3 Planvormer Wet natuurbescherming, ruimtelijke ontwikkeling niveau 4 European Tree Worker (ETW) European Tree Technician (ETT) Boom technisch adviseur, Norminstituut handboek bomen HBO Minor bomen en stedelijke omgeving Gecertificeerd Boom Veiligheid Controleur

## Inhoud

<b>1. Plangebied</b> .....	<b>3</b>
1.1 Voorgenomen ontwikkeling .....	3
<b>2. Soorten</b> .....	<b>4</b>
<b>3. Risico's</b> .....	<b>5</b>
3.1 Vleermuis verblijfplaatsen .....	5
3.2 Vleermuis vliegroute .....	5
3.3 Gierzwaluw nestplaats .....	6
3.4 Huismus foerageergebied .....	7
3.5 Algemene broedvogel nestplaats .....	7
3.6 Kleine incidenteel aanwezige grondgebonden zoogdieren .....	8
3.7 Toename stikstof uitstoot, Natura 2000 gebied .....	8
3.8 Samenvatting.....	9
3.9 Alternatieven.....	9
<b>4 Conclusie</b> .....	<b>10</b>

## 1. Plangebied

Het plangebied bevindt zich aan de Nijverheidslaan 2 en Industrielaan 18 te Veenendaal. Rondom de projectlocatie bevinden zich nieuwbouw en jaren 50 woningen en bedrijven. Momenteel is de functie gemeentewerf en brandweerkazerne. Binnen de gemeentewerf zijn twee bedrijfshallen, een bedrijfspand, kleine gecultiveerde tuin en er worden diverse materialen gestald. Er bevinden zich diverse openingen in de aanwezige bebouwing geschikt voor de vleermuis. Alle bebouwing is voorzien van plat dak.

Het terrein van de brandweerkazerne is ook grotendeels bestraat. De brandweerkazerne betreft een langvormig gebouw met een toren in het midden van het gebouw met plat dak. De brandweerkazerne is opgebouwd uit bakstenen spouwmuren. Opvallend aan het gebouw is de hoge slangentoren, waarin enkele grote stootvoegen aanwezig zijn. Er bevinden zich openingen tussen betimmering, aanhechting van muren naar het dak.

Ten noorden van de projectlocatie bevindt zich een watergang. Weerszijde van de projectlocatie bevindt zich een bomerrij, of geeft bebouwing een lijnvormig landschapselement. Circa 1 km van de projectlocatie bevindt zich een stikstof gevoelig Natura 2000- gebied 'het Binnenveld'. Onderstaand een foto van de projectlocatie.



Projectlocatie geel omrand (bron: Quickscan)



Indicatie projectlocatie (bron: Quickscan)

### 1.1 Voorgenomen ontwikkeling

Binnen de voorgenomen ontwikkeling bestaat het voornemen de aanwezige brandweerkazerne en gemeentewerf te verwijderen om ruimte te maken voor een nieuwe brandweerkazerne en woningen. De voorgenomen ontwikkeling betreft een functiewijziging binnen de projectlocatie. Na realisatie van het project zal de functionaliteit van de projectlocatie wezenlijk gewijzigd zijn.

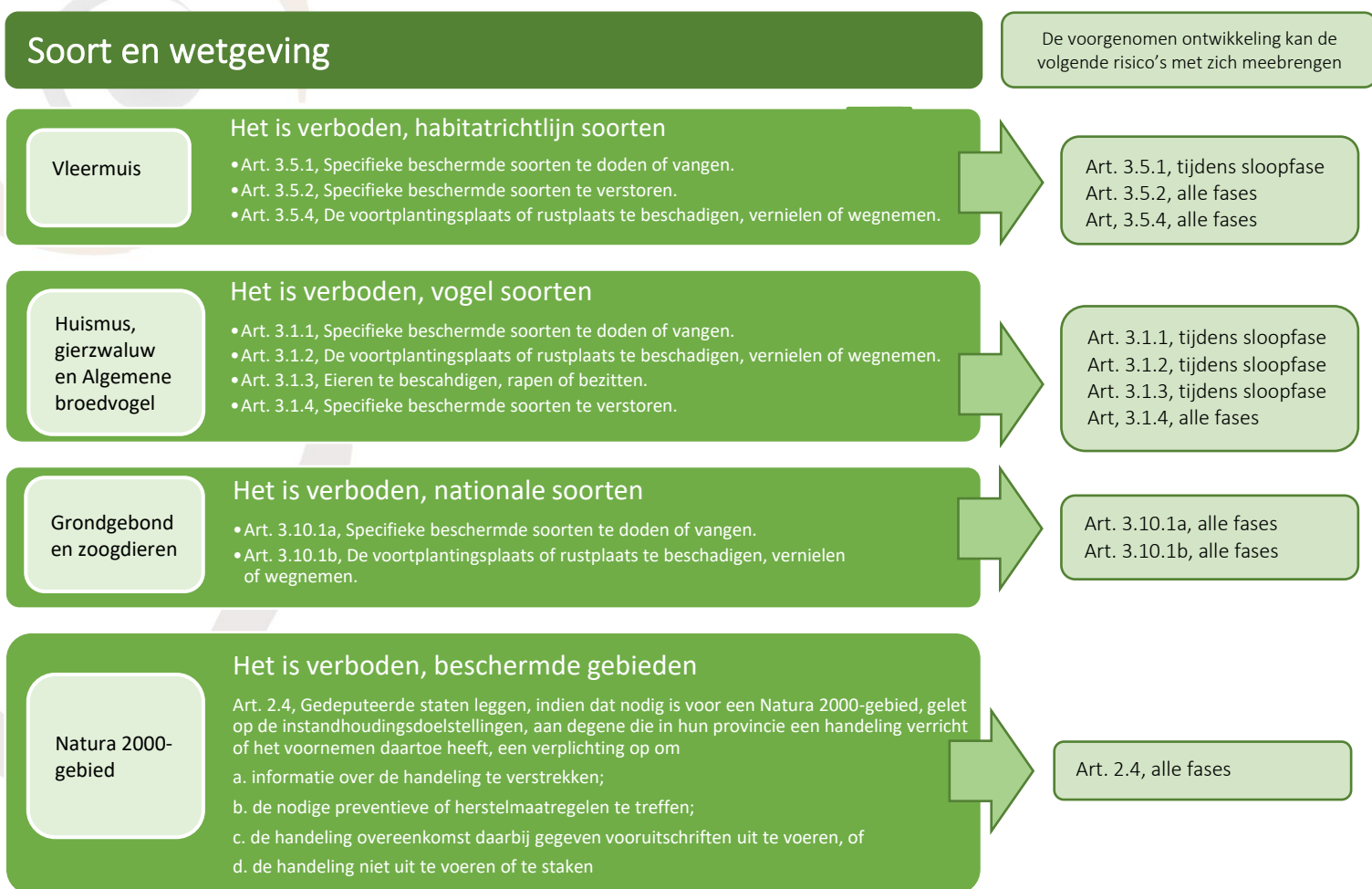
Details omtrent de voorgenomen ontwikkeling zijn ons onbekend. Hierdoor bestaat de mogelijkheid natuur-inclusief te bouwen. Alternatief leefgebied en verblijfplaatsen kunnen binnen het ontwerp meegenomen worden en is van belang binnen de haalbaarheid van de voorgenomen ontwikkeling.

## 2. Soorten

Welke soorten kunnen we verwachten, en wat is de wetgeving rondom deze soorten:

Uitgaand van het worstcasescenario worden de volgende soorten verwacht;

- Vleermuisverblijfplaatsen in gebouwen en toren
- Vleermuis vliegrouete aan beide zijde van de projectlocatie, waarbij zowel bomen als bebouwing essentieel zijn.
- Gierzwaluw nestplaats in brandweerkazerne
- Huismus foerageergebied voor circa 60 stuks huismussen.
- Algemene broedvogel nestplaats
- Incidentele grondgebonden zoogdieren aanwezig in struiken
- Toename in stikstof uitstoot, in strijd met doelstelling Natura 2000-gebied.



Om handelingen te doen aan en-/ of rondom vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde soorten dient er een noodzaak aanwezig te zijn. Binnen de Wnb zijn erkende belangen genoemd, welk belang wettelijk wordt gezien als noodzaak. Daarnaast dient in alle gevallen schade zoveel mogelijk te worden voorkomen, dan-/ wel beperkt.

Mogelijk bevindt er zich asbest binnen de opstallen. Ook kan er sprake zijn van woningnood binnen de gemeente Veenendaal, en zal het creëren van woningen bijdragen aan de volksgezondheid. Er zal onderzoek uitgevoerd moeten worden welk erkend belang passend is binnen de voorgenumen ontwikkeling.

### 3. Risico's

Er zijn mogelijkheden schade aan soorten te voorkomen dan wel te beperken binnen de voorgenomen ontwikkeling.

#### 3.1 Vleermuis verblijfplaatsen

In de worstcasescenario verblijven vleermuizen jaarrond binnen de projectlocatie in bebouwing. Dit betekent dat een zomerverblijf, kraamverblijf, winterverblijf en paarverblijf aanwezig zijn. De hoeveelheid verblijfplaatsen is in dit stadium niet van belang. Een bestaande verblijfplaats zal met 4 alternatieve verblijfplaatsen gecompenseerd worden.

Alle in Nederland voorkomende vleermuizen zijn beschermd binnen de Wnb als habitatrictlijn soort. Qua wetgeving wordt geen verschil gemaakt in soort vleermuis. Wel is de trend en het voorkomen van de soort vleermuis van belang. Een soort als de gewone dwergvleermuis komt in grote getalen voor in Nederland, en kan zich redelijk goed aanpassen. Een soort als de laatvlieger komt in mindere mate voor in Nederland, en stelt hogere eisen aan zijn verblijfplaats en is daardoor gevoeliger voor aanpassingen.

Om deze reden is naderonderzoek van belang, hierin worden de soort vleermuizen, soort verblijfplaatsen en aantallen vastgesteld. Na het naderonderzoek kan bepaald worden welke en hoeveel maatregelen van toepassing zijn om schade te voorkomen of beperken. Binnen de voorgenomen ontwikkeling zien wij ruimte om;

Plaatsen alternatieve verblijfplaatsen, plaatsen permanente verblijfplaatsen, opheffen bestaande verblijfplaatsen, werken buiten kwetsbare periode (o.a. afhankelijk wanneer vleermuis aanwezig is).

Onderstaande effecten kunnen bereikt worden door het treffen van maatregelen

Vleermuis verblijfplaats	Wnb	Risico zonder maatregelen	Risico met maatregelen	Ontheffing?
Het doden van soorten	Art. 3.5.1	Hoog risico	Voorkomen	Nee
Opheffen verblijf en rustplaatsen	Art. 3.5.4	Hoog risico	Beperken	Ja
Verstoren van soorten	Art. 3.5.2	Hoog risico	Beperken dan wel voorkomen	Ja, bevoegd gezag beoordeeld hierop

#### Toepassing

Er zijn in het kader van de Wnb belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soorten. Binnen de voorgenomen ontwikkeling zien wij voldoende ruimte om maatregelen toe te passen om schade aan de gunstige instandhouding van deze soorten te voorkomen. Er dient een ontheffing aangevraagd te worden voor het opheffen van verblijfplaatsen en verstoren van soorten. Na het verlenen van de ontheffing, kan de voorgenomen ontwikkeling met maatregelen uitgevoerd worden.

#### 3.2 Vleermuis vliegroute

Er wordt vanuit gegaan dat de bomen en bebouwing ten oosten van de projectlocatie gebruikt wordt als vliegroute, eveneens als de bomenrij aan de westzijde.

Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen als houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfplaatsen en foerageergebieden. Vleermuisroutes verbinden op (grote) afstand verschillende soorten habitats (verblijfplaatsen, foerageergebied) met elkaar.

Het opheffen of onderbreken van een vleermuis vliegroute, heeft als gevolg dat een vleermuis de weg naar een foerageergebied of verblijfplaats versperd wordt. Hierdoor kunnen foerageergebieden en verblijfplaatsen onbereikbaar raken. Indien een verblijfplaats of foerageergebied essentieel is voor de vleermuis, kan de verstoring van invloed zijn op de instandhouding van de vleermuis.

Na het naderonderzoek kan bepaald worden welke en hoeveel maatregelen van toepassing zijn om schade te voorkomen of beperken. Binnen de voorgenomen ontwikkeling zien wij ruimte om; Soortgelijke lijnvormige elementen realiseren waarbij de functionaliteit van een vleermuis vliegroute te allen tijde bewaakt blijft. Denk aan soortgelijke bebouwing of bomenrij behouden. Grote omvorming buiten kwetsbare periode uitvoeren (realiseren tijdens de winterperiode als de vleermuis niet actief is). Waarbij de lijnvormige elementen gereed zijn actieve periode vleermuis. Tijdelijke aanbieden van een alternatief lijnvormig element om de functionaliteit van een vleermuis route is ook mogelijk, denk aan het plaatsen van schermen.

Onderstaande effecten kunnen bereikt worden door het treffen van maatregelen

Vleermuis vliegroute	Wnb	Risico zonder maatregelen	Risico met maatregelen	Ontheffing?
Het doden van soorten	Art. 3.5.1	Geen risico	n.v.t.	Nee
Opheffen verblijf en rustplaatsen	Art. 3.5.4	Hoog risico	Voorkomen	Nee
Verstoren van soorten	Art. 3.5.2	Hoog risico	Beperken dan wel voorkomen	Ja, bevoegd gezag beoordeelt hierop

### Toepassing

Er zijn in het kader van de Wnb belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soorten. Binnen de voorgenomen ontwikkeling zien wij voldoende ruimte om maatregelen toe te passen om schade aan de gunstige instandhouding van deze soorten te voorkomen. Er dient een ontheffing aangevraagd te worden voor het verstoren van soorten. Na het verlenen van de ontheffing, kan de voorgenomen ontwikkeling met maatregelen uitgevoerd worden.

### 3.3 Gierzwaluw nestplaats

Er bevinden zich enkele openingen geschikt voor de gierzwaluw, de openingen bevinden zich enkel in de brandweerkazerne. Openingen in de bedrijfshallen bevinden zich voornamelijk achter stalen profielen waardoor de temperatuur te hoog oploopt en ongeschikt is als broedplaats voor de gierzwaluw. In de worstcasescenario worden gierzwaluw verblijfplaatsen en eieren vernietigd, gierzwaluwen gedood en verstoord.

De gierzwaluw is afhankelijk van de door de mens gebouwde bouwwerken om te nestelen. Hij leeft voornamelijk in de lucht, en komt bijna nooit aan de grond. Om deze reden verlangt hij specifieke eisen aan zijn verblijfplaats, met voldoende in- en uitvliegruimte.

Binnen het nader onderzoek is het van belang de locatie en populatie gierzwaluwen vast te stellen, waarna beoordeeld wordt welke maatregelen schade voorkomen of beperken.

Binnen de voorgenomen ontwikkeling zien wij ruimte om;

Aanbrengen alternatieve tijdelijk en permanente verblijfplaatsen.

Onderstaande effecten kunnen bereikt worden door het treffen van maatregelen

Gierzwaluw nestplaats	Wnb	Risico zonder maatregelen	Risico met maatregelen	Ontheffing?
Het doden van soorten	Art. 3.1.1	Hoog risico	Voorkomen	Nee
Opheffen verblijf en rustplaatsen	Art. 3.1.2	Hoog risico	beperken	Ja
Eieren beschadigen	Art. 3.1.3	Hoog risico	Voorkomen	Nee
Verstoren van soorten	Art. 3.5.2	Hoog risico	Beperken dan wel voorkomen	Ja, bevoegd gezag beoordeeld hierop

### Toepassing

Er zijn in het kader van de Wnb belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soorten. Binnen de voorgenomen ontwikkeling zien wij voldoende ruimte om maatregelen toe te passen om schade aan de gunstige instandhouding van deze soorten te voorkomen. Er dient een ontheffing aangevraagd te worden voor het verstoren van soorten. Na het verlenen van de ontheffing, kan de voorgenomen ontwikkeling met maatregelen uitgevoerd worden.

### 3.4 Huismus foerageergebied

Er wordt vanuit gegaan dat de projectlocatie in gebruik genomen wordt als essentieel foerageergebied voor circa 60 huismussen. Hun nestplaats bevindt zich in de woonwijk aan de westzijde van de projectlocatie.

Huismussen verlangen een leefgebied met foerageerplekken, dekkingsmogelijkheid, slaapplekken, droge en zandige plekken, water om te drinken en baden, kleine steentjes en niet te veel grote bomen. Dit alles moet bij voorkeur binnen een straal van 100 tot 200 meter van hun broedplek. De elementen moeten op meerdere plekken aanwezig zijn binnen die straal.

Bij het opheffen van een foerageergebied bestaat het risico huismussen te verstoren, ze zullen elders hun voedsel moeten vinden. Indien deze verstoring plaats vindt op een voor de huismus kwetsbare periode, kan hij voedsel te kort krijgen met schade aan de instandhouding van de huismus tot gevolg.

Om deze reden is naderonderzoek van belang, hierin worden de populatie huismussen vastgesteld, en de essentiële elementen van hun leefgebied in kaart gebracht. Na het naderonderzoek kan bepaald worden welke en hoeveel maatregelen van toepassing zijn om schade te voorkomen of beperken. Binnen de voorgenomen ontwikkeling zien wij ruimte om;

Aanbrengen van rommelige hoekjes met dekkingsmogelijkheid, slaapplekken, droge en zandige plekken, water om te drinken en baden, kleine steentjes en niet te veel grote bomen.

Onderstaande effecten kunnen bereikt worden door het treffen van maatregelen

Huismus foerageergebied	Wnb	Risico zonder maatregelen	Risico met maatregelen	Ontheffing?
Het doden van soorten	Art. 3.1.1	Matig risico	Voorkomen	Nee
Opheffen verblijf en rustplaatsen	Art. 3.1.2	Matig risico	Voorkomen	Nee
Eieren beschadigen	Art. 3.1.3	Geen risico	N.v.t.	Nee
Verstoren van soorten	Art. 3.5.2	Hoog risico	Beperken dan wel voorkomen	Ja, bevoegd gezag beoordeeld hierop

#### Toepassing

Er zijn in het kader van de Wnb belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soorten. Binnen de voorgenomen ontwikkeling zien wij voldoende ruimte om maatregelen toe te passen om schade aan de gunstige instandhouding van deze soorten te voorkomen. Er dient een ontheffing aangevraagd te worden voor het verstoren van soorten. Na het verlenen van de ontheffing, kan de voorgenomen ontwikkeling met maatregelen uitgevoerd worden.

### 3.5 Algemene broedvogel nestplaats

Binnen de projectlocatie bevinden zich bomen en struiken waarin algemene broedvogels kunnen nestelen. Broedvogels en hun nestplaatsen zijn beschermd binnen de wet natuurbescherming. Met algemene broedvogels worden soorten als ekster, houtduif en merel bedoeld. Dit zijn soorten met een eenmalig nest waar die gedurende de broedperiode bij verblijft (broedvogel met tijdelijke rust- en voortplantingsplaats).

Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden worden in de worstcasescenario houtopstanden verwijderd. Hierdoor ontstaat er kans op soorten doden, eieren beschadigen, actieve nestplaatsen opheffen en soorten verstoren. Indien het nest tijdens broedt of grootbrengen van de jongen te lang verstoord en verlaten wordt, raken eieren/ jongen onderkoeld of verhongeren.

Om schade te voorkomen kan gebruik gemaakt worden van enkele maatregelen. Binnen de voorgenomen ontwikkeling zien wij ruimte om; Werken buiten de broedperiode, schouwen voorafgaand werkzaamheden op actieve nestplaatsen.

Onderstaande effecten kunnen bereikt worden door het treffen van maatregelen

Algemene broedvogel	Wnb	Risico zonder maatregelen	Risico met maatregelen	Ontheffing?
Het doden van soorten	Art. 3.1.1	Hoog risico	Voorkomen	Nee
Opheffen verblijf- en rustplaatsen	Art. 3.1.2	Hoog risico	Voorkomen	Nee
Eieren beschadigen	Art. 3.1.3	Hoog risico	Voorkomen	Nee
Verstoren van soorten	Art. 3.1.4	Hoog risico	Voorkomen	Nee

### Toepassing

Er zijn in het kader van de Wnb belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soorten. Binnen de voorgenomen ontwikkeling zien wij voldoende ruimte om maatregelen toe te passen om schade aan de gunstige instandhouding van deze soorten te voorkomen. De voorgenomen ontwikkeling kan met in acht houding van maatregelen worden uitgevoerd.

### 3.6 Kleine incidenteel aanwezige grondgebonden zoogdieren

Mogelijk schuilen incidenteel aanwezige kleine grondgebonden zoogdieren onder de struiken. Tijdens de werkzaamheden bestaat de kans op doden door overrijden. Echter zullen de werkzaamheden geluiden en trillingen veroorzaken, waardoor soorten voorafgaand werkzaamheden al zullen vluchten.

Om schade te voorkomen kan gebruik gemaakt worden van enkele maatregelen. Binnen de voorgenomen ontwikkeling zien wij ruimte om; Rijsnelheid van machines afstellen, instellen werkrichting, werken buiten kwetsbare periode.

Onderstaande effecten kunnen bereikt worden door het treffen van maatregelen

Klein grondgebonden zoogdier	Wnb	Risico zonder maatregelen	Risico met maatregelen	Ontheffing?
<b>Het doden van soorten</b>	Art. 3.10.1a	Matig risico	Voorkomen	Nee

### Toepassing

Er zijn in het kader van de Wnb belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soorten. Binnen de voorgenomen ontwikkeling zien wij voldoende ruimte om maatregelen toe te passen om schade aan de gunstige instandhouding van deze soorten te voorkomen. De voorgenomen ontwikkeling kan met in acht houding van maatregelen worden uitgevoerd.

### 3.7 Toename stikstof uitstoot, Natura 2000 gebied

In het worstcasescenario is de toename van stikstof dermate hoog, dat deze schade brengt aan de instandhouding doelen van het nabijgelegen stikstof gevoelige Natura 2000 gebied. Een AERIUS-berekening kan dit in beeld brengen.

Om schade te voorkomen kan gebruik gemaakt worden van enkele maatregelen. Binnen de voorgenomen ontwikkeling zien wij ruimte om; Uitstoot tijdens en na uitvoering verminderen (gas-loos, elektrische machines) of stikstof (extern) salderen.

Onderstaande effecten kunnen bereikt worden door het treffen van maatregelen

Natura 2000-gebied	Wnb	Risico zonder maatregelen	Risico met maatregelen	Ontheffing?
<b>Beschermde gebieden</b>	Art. 2.4	Matig risico	Voorkomen	Ja overleg, bevoegd gezag beoordeeld uitkomst

### Toepassing

Er zijn in het kader van de Wnb belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft beschermde gebieden. Binnen de voorgenomen ontwikkeling zien wij voldoende ruimte om maatregelen toe te passen om schade aan de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden te voorkomen. Er dient een overleg aangevraagd om de uitkomst van de ARIUS berekening voor te leggen. Na het verlenen van een ontheffing, kan de ontwikkeling met maatregelen uitgevoerd worden.



### 3.8 Samenvatting

Vleermuis verblijfplaats	Wnb	Risico zonder maatregelen	Risico met maatregelen	Ontheffing?
<b>Het doden van soorten</b>	Art. 3.5.1	Hoog risico	Voorkomen	Nee
<b>Opheffen verblijf- en rustplaatsen</b>	Art. 3.5.4	Hoog risico	Beperken	Ja
<b>Verstoren van soorten</b>	Art. 3.5.2	Hoog risico	Beperken dan wel voorkomen	Ja, bevoegd gezag beoordeeld hierop
Vleermuis vliegroute	Wnb	Risico zonder maatregelen	Risico met maatregelen	Ontheffing?
<b>Het doden van soorten</b>	Art. 3.5.1	Geen risico	n.v.t.	Nee
<b>Opheffen verblijf- en rustplaatsen</b>	Art. 3.5.4	Hoog risico	Voorkomen	Nee
<b>Verstoren van soorten</b>	Art. 3.5.2	Hoog risico	Beperken dan wel voorkomen	Ja, bevoegd gezag beoordeeld hierop
Gierzwaluw nestplaats	Wnb	Risico zonder maatregelen	Risico met maatregelen	Ontheffing?
<b>Het doden van soorten</b>	Art. 3.1.1	Hoog risico	Voorkomen	Nee
<b>Opheffen verblijf en rustplaatsen</b>	Art. 3.1.2	Hoog risico	beperken	Ja
<b>Eieren beschadigen</b>	Art. 3.1.3	Hoog risico	Voorkomen	Nee
<b>Verstoren van soorten</b>	Art. 3.5.2	Hoog risico	Beperken dan wel voorkomen	Ja, bevoegd gezag beoordeeld hierop
Huismus foerageergebied	Wnb	Risico zonder maatregelen	Risico met maatregelen	Ontheffing?
<b>Het doden van soorten</b>	Art. 3.1.1	Matig risico	Voorkomen	Nee
<b>Opheffen verblijf- en rustplaatsen</b>	Art. 3.1.2	Matig risico	Voorkomen	Nee
<b>Eieren beschadigen</b>	Art. 3.1.3	Geen risico	n.v.t.	Nee
<b>Verstoren van soorten</b>	Art. 3.5.2	Hoog risico	Beperken dan wel voorkomen,	Ja, bevoegd gezag beoordeeld hierop
Algemene broedvogel	Wnb	Risico zonder maatregelen	Risico met maatregelen	Ontheffing?
<b>Het doden van soorten</b>	Art. 3.1.1	Hoog risico	Voorkomen	Nee
<b>Opheffen verblijf- en rustplaatsen</b>	Art. 3.1.2	Hoog risico	Voorkomen	Nee
<b>Eieren beschadigen</b>	Art. 3.1.3	Hoog risico	Voorkomen	Nee
<b>Verstoren van soorten</b>	Art. 3.1.4	Hoog risico	Voorkomen	Nee
Klein grondgebonden zoogdier	Wnb	Risico zonder maatregelen	Risico met maatregelen	Ontheffing?
<b>Het doden van soorten</b>	Art. 3.10.1a	Matig risico	Voorkomen	Nee
Natura 2000-gebied	Wnb	Risico zonder maatregelen	Risico met maatregelen	Ontheffing?
<b>Beschermde gebieden</b>	Art. 2.4	Matig risico	Voorkomen, bevoegd gezag	Ja, bevoegd gezag beoordeeld hierop

### 3.9 Alternatieven

Andere locatie, het slopen van de huidige bebouwing is plaats gebonden. Ontwikkelen op een ander locatie kan, echter heeft deze locatie de voorkeur. De locatie bevindt zich nabij woonwijken, en is reeds grotendeels bestraat. Omvormen van elk terrein brengt risico's met zich mee voor flora en fauna.

Planning, ons is onbekend wat de planning is, dit geeft de ruimte werkzaamheden uit te voeren in de voor de aanwezige soort meest gunstige periode.

Niet uitvoeren ontwikkeling, De werkzaamheden niet uitvoeren kan. Echter zal de vraag naar woningbouw blijven bestaan. De huidige bebouwing is gedateerd en verlangt onderhoud of nieuwbouw, deze werkwijze neemt het risico op beschermde gebieden en soorten niet weg.

Renoveren, Renoveren brengt risico met zich mee ten opzichte van de (mogelijke) aanwezige soorten. Nieuwbouw zal bijdragen aan een duurzamere materialen en comfortabel leef comfort voor bewoners.

Mitigerende maatregelen, Het nader onderzoek moet nog uitgevoerd worden, de exacte mitigerende maatregelen nog bepaald. Samen met initiatiefnemer zal gezocht worden naar een voor de soort geschikte alternatieve verblijfplaats.

Kans, De ontwikkeling geeft ook kansen, de kans om natuur inclusief te ontwikkelen. De gunstige instandhouding van diverse soorten gaat landelijk achteruit door het moderniseren en klimatiseren van woningen. Natuur inclusief bouwen kan al worden gerealiseerd met kleine aanpassingen (openingen naar en onder dak, spouwmuur).

## 4 Conclusie

Dit ruimtelijke ontwikkeling project brengt risico met zich mee voor vleermuisverblijfplaatsen, vleermuis vliegroute, gierzwaluw nestplaats, algemene broedvogels, foerageergebied huismussen, kleine grondgebonden zoogdieren en Natura 2000-gebied. Het toepassen van mitigerende maatregelen beperkt de schade, met als uitgangspunt de gunstige instandhouding van beschermde soorten te bewaken.

Ondanks het nemen van maatregelen dient een ontheffing aangevraagd te worden bij bevoegd gezag. Voor het opheffen van verblijfplaatsen, en kans op versterking van soorten. Om in kaart te brengen voor welke beschermde soorten, aantallen en hun verblijfplaatsen ontheffing aangevraagd dient te worden is nader onderzoek noodzakelijk.

De voorgenomen ontwikkeling kan invloed hebben op de instandhoudingsdoelen van een op 1 kilometer afstand gelegen Natura 2000-gebied. Er dient een AERIUS-onderzoek uitgevoerd te worden waarna deze voorgelegd kan worden aan het bevoegd gezag.

Dhr. G.R Bouw

Nijkerk, 8 september 2021

