

Aanmeldingsnotitie

Onderwerp: M.e.r.-beoordeling woon- en zorglocatie Boveneind - Pampagras

Projectnummer: 361645

Datum: 14-02-2019

1 Inleiding

Zorgverlener Charim, ontwikkelingsbedrijf Zegers en de gemeente Veenendaal zijn voornemens om de zorglocatie 't Boveneind en de voormalige schoollocatie het Pampagras te herontwikkelen tot woon- en zorggebied. Met de herontwikkeling wordt voorzien in een mix van (intramurale) zorgwoningen, zelfstandige seniorenwoningen en reguliere woningen in een parkachtige omgeving. De herontwikkeling past niet binnen het vigerende bestemmingsplan "Woondoeleinden 2018", omdat de nieuwe bebouwing niet past binnen de bestemming en/of gestelde bouwregels. Ten behoeve van de ontwikkeling wordt daarom het nieuwe bestemmingsplan "Boveneind - Pampagras" opgesteld. Om het milieu een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming van het bestemmingsplan, moet worden getoetst of in het kader van deze ontwikkeling een milieueffectrapportage¹ nodig is. Uit het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) volgt dat voor deze ontwikkeling een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. In deze meldingsnotitie is de (vormvrije) m.e.r.-beoordeling van de voorgenomen activiteit opgenomen. Achtereenvolgens wordt ingegaan op de voorgenomen activiteit (hoofdstuk 2), de m.e.r.-procedure (hoofdstuk 3) en de potentiële effecten van de voorgenomen activiteit (hoofdstuk 4).

2 Voornemen

Het voornemen betreft de herontwikkeling van het gebied tot een woon- en zorggebied met passende ouderenhuisvesting in en groene omgeving en voldoende (zorgverlenende) voorzieningen. Aanleiding voor de ontwikkeling is de scheiding van wonen en zorg als gevolg van de Wet Langdurige Zorg en de verouderde staat van een deel van de bebouwing. Om een flexibele en toegankelijke zorgverlening op deze locatie te garanderen, moet een deel van de bebouwing worden gesloopt en nieuwbouw worden gerealiseerd.

Het plangebied is gelegen in de woonwijk Dragonder in het noordelijk deel van de gemeente Veenendaal. Het gebied is groen omzoomd middels watergangen en groenstroken en wordt begrensd door de Prins Bernhardlaan en de Kleine Beer.

¹ Milieueffectrapportage wordt afgekort als m.e.r. als het om de procedure gaat en als MER als het om het rapport gaat.



Figuur 1.1 Plangebied in Veenendaal (rood omlijnd)

Binnen het plangebied bevinden zich verschillende gebouwen ten behoeve van een maatschappelijke- en woonfunctie. Centraal binnen het plangebied is het zorgcomplex 't Boveneind gevestigd, die momenteel plek biedt voor 120 zorgwoningen. Direct grenzend aan het zorgcomplex bevinden zich het gebouw Dragonder (31 zorgwoningen), de Pampagrasflat (120 seniorenwoningen) en de Bernardflat (34 seniorenwoningen). In de zuidwesthoek van het plangebied bevinden zich een vrijstaande woning, de fietswinkel Bike Totaal en een voormalig garagebedrijf, dat momenteel tijdelijk in gebruik is als meubelwinkel.

De Bernardflat en Pampagrasflat blijven gehandhaafd, evenals de 31 zorgwoningen in het gebouw Dragonder, de fietswinkel en de vrijstaande woning. Het verouderde zorgcomplex 't Boveneind wordt gesloopt en maakt plaats voor een nieuw zorgcomplex in twee losstaande L-vormige gebouwen met 3 en 4 bouwlagen. Het zorgcomplex biedt ruimte aan 104 zorgwoningen en bijbehorende voorzieningen. Het voormalige garagebedrijf maakt plaats voor 18 wooneenheden in een kleinschalig appartementenblok met 4 en 5 bouwlagen. Een tweede appartementenblok met 25 wooneenheden wordt gesitueerd parallel aan de Kleine Beer en kent een hoogte van 5 bouwlagen. Onder dit appartementengebouw wordt een half-verdiepte parkeerplaats gerealiseerd.

De locatie Pampagras wordt ingevuld door een kleinschalig appartementenblok van 3 bouwlagen, geschikt voor 21 seniorenwoningen. Daarnaast worden 10 grondgebonden woningen gerealiseerd via een collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO). Het woningaanbod bestaat in de nieuwe situatie in totaal uit 135 zorgwoningen, 175 zelfstandige seniorenwoningen in het sociale huursegment, 43 reguliere appartementen in het koopsegment en 10 grondgebonden woningen. In de navolgende tabel zijn de woningaantallen van de huidige en toekomstige situatie weergegeven.

	Huidige situatie	Toekomstige situatie
Zorgwoningen	151	135
Seniorenwoningen	154	175
Reguliere woningen	1	54
Totaal	306	364

Tabel 2.1 woningen huidige en toekomstige situatie



Figuur 2.1 Inrichting plangebied

3 Toets aan het Besluit m.e.r.

3.1 Welke m.e.r.-procedure is van toepassing

Het instrument milieueffectrapportage (m.e.r.) is ontwikkeld om het milieu een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven. Voor een aantal activiteiten geldt daarom een zogenoemde m.e.r.-plicht (C-lijst in het Besluit m.e.r.). Deze activiteiten worden gekenmerkt door het feit dat zij over het algemeen belangrijke nadelige milieugevolgen hebben. Voor andere activiteiten geldt dat zij afhankelijk van de omstandigheden nadelige milieugevolgen *kunnen* hebben (D-lijst in het Besluit m.e.r.). Voor deze laatste activiteiten geldt een zogenaamde m.e.r.-beoordelingsplicht.

Het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) geeft aan of voor een project een m.e.r. (beoordelings)plicht van toepassing is. De onderhavige ontwikkeling betreft de realisatie van een woon- en zorggebied, wat als activiteit is opgenomen in de D-lijst onder categorie D11.2 (De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, zie tabel 3.1).

Tabel 3.1: Activiteit D11.2 uit het Besluit milieueffectrapportage (d.d.-01-2019)

	Kolom 1 Activiteiten	Kolom 2 Gevallen	Kolom 3 Plannen	Kolom 4 Besluiten
D11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

Het Besluit m.e.r. geeft onder 'gevallen' per activiteit aan wat de relevante (indicatieve) drempel is voor een m.e.r.-(beoordelings)plicht. Met de voorgenomen herontwikkeling worden de (indicatieve) drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. niet overschreden. Indien een activiteit een omvang heeft die onder de drempelwaarden ligt, dient op grond van de selectiecriteria in de Europese richtlijn milieueffectbeoordeling te worden vastgesteld of belangrijke nadelige gevolgen van de activiteit voor het milieu kunnen worden uitgesloten, een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Pas als is vastgesteld dat belangrijk nadelige gevolgen zijn uitgesloten, geldt voor de activiteit geen m.e.r.-plicht. Voor de 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' geldt sinds de gewijzigde m.e.r.-richtlijn (7 juli 2017) nagenoeg dezelfde beoordelingsprocedure als voor de m.e.r.-beoordeling van activiteiten die boven de drempelwaarde zitten (zie verder onder paragraaf 3.2).

3.2 Te volgen procedure

Met deze aanmeldingsnotitie verzoeken de initiatiefnemers de gemeente Veenendaal (bevoegd gezag) om te beoordelen of een m.e.r.(beoordeling) nodig is (conform artikel 7.16 Wet milieubeheer). In deze aanmeldingsnotitie is de benodigde informatie opgenomen die voor deze beoordeling nodig is.

Het bevoegd gezag neemt uiterlijk zes weken na ontvangst van de mededeling en deze aanmeldingsnotitie een m.e.r.-beoordelingsbeslissing² of voor deze activiteit, vanwege belangrijke nadelige gevolgen die zij voor het milieu kan hebben, een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen. Dit gebeurt in ieder geval vóór terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan Boveneind - Pampagras. Het besluit wordt niet gepubliceerd in de Staatscourant³. Op dit besluit is geen bezwaar/beroep mogelijk. Eventuele bezwaren kunnen worden ingediend in de procedure van het bestemmingsplan.

3.3 Doel van de aanmeldingsnotitie

De m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te bepalen of er bij de voorgenomen activiteit mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. In het kader van een m.e.r.-beoordeling wordt een aanmeldingsnotitie opgesteld. In een aanmeldingsnotitie wordt op objectieve wijze de informatie verzameld en gepresenteerd die voor deze afweging noodzakelijk is. Op basis van de informatie in de aanmeldingsnotitie besluit het bevoegd gezag of een uitgebreidere m.e.r.-procedure nodig is.

Bij de m.e.r.-beoordeling dient het bevoegd gezag expliciet te beoordelen of hij het noodzakelijk acht om de m.e.r.-procedure te doorlopen. Er kunnen twee uitkomsten zijn:

- Belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen niet uitgesloten worden → er dient een m.e.r.-procedure doorlopen worden.
- Belangrijke nadelige milieugevolgen treden niet op → er wordt gemotiveerd aangegeven dat geen m.e.r.-procedure wordt doorlopen.

Het uitgangspunt bij deze beoordeling is: **Nee, tenzij** (zie hiervoor verder kader 3.1)

Dit uitgangspunt betekent dat er geen nadere m.e.r.- (beoordeling) nodig is, tenzij er sprake is van mogelijke 'belangrijke nadelige gevolgen' voor het milieu op basis waarvan een dergelijke procedure wel noodzakelijk moet worden geacht. Deze 'belangrijke nadelige gevolgen' moeten worden beoordeeld op basis van het toetsingskader van *Bijlage III EU richtlijn milieubeoordeling projecten*. Het project dient te worden getoetst aan:

1. Kenmerken van de activiteit
 - a: Omvang van het project
 - b: Cumulatie met andere projecten
 - c: Gebruik natuurlijke hulpbronnen
 - d: Productie afvalstoffen
 - e: Verontreiniging en hinder
 - f: Risico op ongevallen
2. Plaats van de activiteit

² Indien het bevoegd gezag tevens initiatiefnemer is, neemt het in een zo vroeg mogelijk stadium de m.e.r.-beoordelingsbeslissing.

³ Dit is bepaald in het Besluit m.e.r. in artikel 2.5 onder b.

- a: bestaand grondgebruik
 - b: Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied
 - c: Opnamevermogen milieu met aandacht voor specifieke gevoelige gebieden
3. Kenmerken van het potentiële effect
- a: Bereik van het effect
 - b: Grensoverschrijdend karakter
 - c: Orde van grootte en complexiteit effect
 - d: Waarschijnlijkheid effect
 - e: Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect

In hoofdstuk 4 wordt de toetsing behandeld. Eerst wordt een beschrijving gegeven van de kenmerken van de activiteit en de plaats van de activiteit en de potentiële effecten die daaruit naar voren komen. Vervolgens wordt ingegaan op de kenmerken van de gevolgen van deze effecten. Hierbij wordt gekeken of er sprake is van mogelijk (belangrijke) nadelige milieugevolgen en of er verzachtende mitigerende maatregelen kunnen worden genomen om eventueel het milieueffect te verminderen of teniet te doen.

KADER 3.1: UITLEG AANMELDINGSNOTITIE

Zoals aangegeven is het uitgangspunt bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling het 'nee, tenzij' principe. Dit heeft gevolgen voor inhoud en diepgang van deze aanmeldingsnotitie. In dit kader wordt kort toegelicht hoe deze aanmeldingsnotitie is opgebouwd en op welke wijze naar de inhoud moet worden gekeken.

Waarom Nee, tenzij?

Dat het 'nee, tenzij' principe geldt, vloeit voort uit het feit dat het een activiteit betreft uit de D-lijst van het Besluit m.e.r., waarvoor tevens geldt dat de activiteit onder de drempelwaarde ligt zoals in deze D-lijst genoemd. In het Besluit m.e.r. zijn alle activiteiten die mogelijk gevolgen hebben op het milieu verdeeld over twee lijsten: de C en de D lijst. Activiteiten uit de C-lijst worden gekenmerkt door het feit dat zij over het algemeen belangrijke nadelige milieugevolgen hebben. Voor deze activiteiten geldt dan ook een directe m.e.r.-plicht. Voor activiteiten uit de D-lijst geldt dat deze afhankelijk van de omstandigheden nadelige milieugevolgen *kunnen* hebben. Wanneer de activiteit op de D-lijst staat én onder de drempelwaarde blijft zoals in die lijst opgenomen, is de verwachting dat deze activiteit waarschijnlijk geen belangrijk nadelige milieugevolgen oplevert. Op voorhand geldt voor deze activiteiten daarom ook geen m.e.r.-plicht. Dit moet echter wel worden getoetst middels de vormvrije m.e.r.-beoordeling. In bepaalde gevallen kan een activiteit met een kleinere omvang namelijk wel degelijk belangrijke nadelige milieugevolgen hebben. Dat kan bijvoorbeeld doordat die activiteit in of bij een kwetsbaar gebied is gepland.

Inhoud aanmeldingsnotitie

Voor een aanmeldingsnotitie die wordt opgesteld in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling bestaan geen vereisten voor de diepgang van het onderzoek. In de meeste gevallen kan de vormvrije m.e.r.-beoordeling worden gebaseerd op 'expert judgement', zonder (model)berekening of (veld)onderzoek. Het uitgangspunt is dat de aanmeldingsnotitie kort en bondig is en alleen inzoomt op die kenmerken en gevolgen die mogelijk kunnen leiden tot nadelige gevolgen voor het milieu. In veel gevallen zal snel helder zijn dat een activiteit geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft (vanwege grote afstand tot gevoelige gebieden, de locatie en de omgeving hebben geen bijzondere kenmerken waardoor er een verwaarloosbare kans is op belangrijke nadelige effecten, de activiteit leidt niet tot grote emissies, heeft een klein ruimtebeslag e.d.). Dan is ook geen uitgebreide motivering nodig: er wordt dan beknopt beschreven dat naar alle Europese criteria is gekeken.

4 M.e.r.-beoordeling

1. Kenmerken van het project	Woonzorggebied Boveneind – Pampagras Het plan omvat de herontwikkeling van 't Boveneind en de Pampagraslocatie tot een woon- en zorggebied. De ontwikkeling wordt mogelijk gemaakt via een bestemmingsplan. Het betreft een bestemmingsplan met een directe bouwtitel. Daardoor is het een project (kolom 4) in de zin van het besluit m.e.r.
Omvang van het project (relatie met drempel D lijst)	<p>- Activiteit D11.2 uit Besluit m.e.r.. Drempelwaarden zijn:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer. <p>- Dit initiatief omvat:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1°. een oppervlakte van ca 3 ha. 2°. een aaneengesloten gebied met in totaal 364 (zorg)woningen. T.o.v. de huidige situatie zijn dit 58 meer woningen. 3°. Geen toename van bedrijfsoppervlakte. <p>Conclusie: het project blijft onder de drempelwaarden. Daarom is voor dit project geen 'formele' m.e.r.-beoordeling maar een 'vormvrije' m.e.r.-beoordeling nodig.</p>
Cumulatie met andere projecten	<p>Het project Boveneind – Pampagras is met 57 woningen opgenomen in het woningbouwprogramma van de gemeente Veenendaal in 2020. Voor het jaar 2020 zijn in totaal 702 woningen gepland. De doorgang van alle woningen is nog niet zeker. In de planning is uitgegaan van het jaar van realisatie van de woningen, deels op basis van opgave van de ontwikkelende partij. De planning van de planvoorraad blijkt regelmatig te optimistisch, omdat de planvorming en het bestemmingsplan langer duren. Daarom wordt onderscheid gemaakt in projecten met een harde voorraad en totale planvoorraad. Met 'harde voorraad' wordt bedoeld dat er een positieve woonbestemming aanwezig is. De 'harde voorraad' heeft tot en met 2022 een gemiddelde voorraad van 414 woningen.</p> <p>Zelfs wanneer wordt uitgegaan van de totale planvoorraad (702 woningen in 2020) wordt ruim onder de drempelwaarde van categorie D11.2 (2000 woningen) van het Besluit m.e.r. gebleven. In cumulatie met andere woningbouwprojecten worden daarom geen belangrijk nadelige gevolgen verwacht.</p>

Gebruik natuurlijke hulpbronnen ⁴	Voor de ontwikkeling van het zorgcomplex en de woningen wordt gebruik gemaakt van vernieuwbare natuurlijke hulpbronnen, zoals hout, glas, (bak)steen en grond. Deze hulpbronnen worden van buiten het plangebied aangevoerd. Er zijn geen andere natuurlijke hulpbronnen in het gebied aanwezig die invloed ondervinden van de voorgenomen activiteit. Een andere locatie zal niet leiden tot minder gebruik van natuurlijke hulpbronnen.
Productie afvalstoffen ⁵	<p>Bij de sloop van het huidige zorgcomplex komt sloopaafval vrij. Bij de aanleg van het nieuwe zorgcomplex en de appartementenblokken komt bouwaafval vrij en is sprake van emissie van bouwverkeer. Sloop- en bouwaafval wordt conform geldende wet- en regelgeving afgevoerd. Afvalstoffen die vrijkomen tijdens de gebruiksfase betreffen o.a. huishoudelijk-afval.</p> <p>Er is geen sprake van productie van (gevaarlijke) afvalstoffen met nadelige milieugevolgen.</p>
Verontreiniging en hinder	<p><u>Verontreiniging:</u> Tijdens de sloop- en aanlegfase kan door bouwverkeer mogelijk een tijdelijke verslechtering van de luchtkwaliteit optreden. Een verkeersaantrekkende werking kan in de gebruiksfase leiden tot verslechtering van de luchtkwaliteit.</p> <p>De ontwikkeling zal verder niet leiden tot een andere vorm van verontreiniging.</p> <p><u>Hinder:</u> Gedurende de sloop- en aanlegfase kan tijdelijke verkeershinder en geluidhinder optreden als gevolg van sloop- en bouwwerkzaamheden en het benodigde bouwverkeer.</p> <p>In de gebruiksfase kan de ontwikkeling leiden tot een toename van verkeersbewegingen met als gevolg verkeershinder of geluidshinder voor weggebruikers/omwonenden.</p> <p>De ontwikkeling zal verder niet leiden tot een andere vormen van hinder.</p>
Risico voor ongevallen	Binnen het plangebied zijn geen risicobronnen aanwezig. Op ruim 225 meter van het plangebied bevindt zich Bevi-inrichting Carbogen Amcis B.V. en op ruim 670 meter bevindt zich een hogedruk aardgastransportleiding (W-523-03) van Gasunie.

⁴ Toelichting: Van gebruik van natuurlijke hulpbronnen kan sprake zijn als een ontwikkeling gevolgen heeft voor op, of in de nabijheid van, de locatie aanwezige natuurlijke hulpbronnen. Denk bijvoorbeeld aan de onttrekking van grondwater of het delven van grondstoffen zoals zand of klei. Ook het kappen van bos als leefomgeving voor dieren of recreatiegebied voor mensen valt hieronder. Dit criterium is vooral van belang bij industriële activiteiten.

⁵ Afvalstoffen zijn stoffen (preparaten of voorwerpen) waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen (artikel 1.1, lid 1 Wet milieubeheer). Nadelige milieugevolgen kunnen ontstaan bij het vrijkomen van gevaarlijke afvalstoffen.

	<p>Het plangebied valt niet binnen de invloedsgebieden van de risicobronnen, waarmee geen toename van het risico op ongevallen wordt verwacht. Daarnaast vinden binnen of nabij het plangebied geen vervoer van gevaarlijke stoffen over weg of spoor plaats.</p>
<p>2. Plaats van de projecten</p>	
<p>Bestaande grondgebruik</p>	<p>Het plangebied is gemengd bestemd voor onder andere woondoeleinden, zorgvoorzieningen, bedrijfsdoeleinden, maatschappelijke voorzieningen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen en ondergeschikte horeca. Het plangebied wordt momenteel gebruikt als zorgcomplex met zorgwoningen en zelfstandige seniorenwoningen. Daarnaast bevinden zich een fietswinkel, voormalig garagebedrijf en vrijstaande woning en parkeer- en groenvoorzieningen op het terrein. De pampagraslocatie staat momenteel leeg en bestaat uit een braakliggend grasveld. Het plangebied is omringd door watergangen (categorie B-water), deze vallen buiten het plangebied.</p>
<p>Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied</p>	<p>De locatie heeft naast de aanwezige bomen geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen. De locatie ligt niet binnen grondwaterbeschermingsgebied.</p>
<p>Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, H/V richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.</p>	<p>Hieronder worden waardevolle/kwetsbare gebieden beschreven die mogelijk hinder kunnen ondervinden van de voorgenomen activiteit. Op de kenmerken van potentiële effecten wordt onder deel 3 van deze tabel nader ingegaan.</p> <p>Het plangebied ligt op ca. 1,7 km afstand ten zuiden van het Natura 2000-gebied: de Hel/De Blauwe Hel. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN), De Kade, bevindt zich op ca. 1,5 km afstand. Gezien de ligging van het project buiten het Natura 2000 gebied, is er geen sprake van directe aantasting van het gebied. Externe werking van het project op het Natura 2000 gebied kan bestaan uit geluidbelasting of stikstofuitstoot.</p> <p>Uit de quickscan flora en fauna die is uitgevoerd (bijlage 1) blijkt dat binnen het plangebied een geschikt habitat aanwezig is voor zowel algemeen en jaarrond beschermde broedvogels. Daarnaast is het plangebied geschikt voor verblijfplaatsen en foerageergebieden voor vleermuizen.</p> <p>Een heel klein deel van het plangebied ligt in archeologisch waardevol gebied. Het deelgebied kent een hoge archeologische verwachtingswaarde.</p> <p>Het plangebied ligt niet binnen een cultuurhistorisch waardevol gebied. De wegen nabij het plangebied, de Prins Bernardlaan en de Kleine Beer, hebben wel cultuurhistorische waarden.</p>

<p>Het gebied ligt niet in door provincie aangeduid gebied met aardkundige waarden of grondwaterbeschermingsgebied.</p>	
<p>Op basis van (1.) de kenmerken en (2.) de plaats van het project zijn de volgende mogelijk belangrijk nadelige gevolgen naar voren gekomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Effecten op Natura 2000-gebied de Hel/De Blauwe Hel • Effecten op aanwezige beschermde diersoorten; • Aantasting van archeologische waarden; • Aantasting van cultuurhistorische waarden; • Verslechtering van de luchtkwaliteit; • Verkeershinder; • Geluidshinder. <p>Op deze mogelijke gevolgen wordt bij '3. Kenmerken van het potentiële effect' ingegaan. Overige belangrijke nadelige gevolgen zijn niet te verwachten.</p>	
<p>3. Kenmerken van het potentiële effect</p>	
<p>Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)</p>	<p>In alle gevallen zullen potentiële effecten lokaal optreden, in of direct aangrenzend aan het plangebied. Hinder wordt alleen tijdelijk verwacht tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden en beperkt zich tot een beperkt gebied.</p>
<p>Grensoverschrijdend karakter</p>	<p>Er zijn geen landsgrensoverschrijdende effecten.</p>
<p>Orde van grootte en complexiteit effect</p>	<p><i>Waardevolle Natuurgebieden</i></p> <p>Ten behoeve van het planvoornemen is een ecologisch quickscan uitgevoerd (bijlage 1). Uit de quickscan blijkt dat er geen blijvend negatief effect is te verwachten op het Natura 2000 gebied of NNN. Dit komt door de beperkte omvang van het project en de grote afstand tot aan het Natura 2000-gebied en NNN.</p> <p><i>Beschermde diersoorten:</i></p> <p>De bestaande groenstructuren binnen het plangebied zijn geschikt voor algemeen beschermde broedvogels. Met de voorgenomen werkzaamheden blijven alle groenstructuren behouden. Door het handhaven van de groenstructuur wordt geen aantasting of vernietiging van broedlocaties verwacht. Tijdens de aanlegfase wordt rekening gehouden met hinder voor de beschermde broedvogels door te werken buiten het broedseizoen.</p> <p>Het dak van de vrijstaande woning is geschikt voor de jaarrond beschermde broedvogels de huismus en de gierzwaluw. Het dak van de fietsenwinkel is geschikt als nestlocatie voor de huismus. Vooralsnog zijn er geen plannen om het gebied ter plaatse van de woning en de fietsenwinkel te herontwikkelen, waardoor de beschermde soorten niet belemmerd zullen worden. Tijdens de uitvoering van de overige werkzaamheden in de nabije omgeving wordt rekening gehouden met verlichting ten behoeve van de broedvogels.</p>

Een deel van de te slopen bebouwing (het zorgcomplex en het meubelbedrijf) is in principe geschikt als verblijfplaats voor beschermde vleermuizensoorten. Om deze reden is nader vleermuizenonderzoek momenteel in uitvoering. Als uit het onderzoek blijkt dat verblijfplaatsen voor beschermde vleermuissoorten daadwerkelijk voorkomen binnen het plangebied wordt een ontheffing van de verbodsbepalingen 'beschadigen en vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen' en 'opzettelijke verstoring' zoals genoemd in artikel 3.5 resp. lid 4. en 2. van de Wet natuurbescherming aangevraagd bij het bevoegd gezag. In alle gevallen zijn maatregelen te treffen, waardoor de ontheffing verleendbaar wordt geacht. Daarmee zijn belangrijk nadelige gevolgen uit te sluiten.

Archeologische waarden:

Ter plaatse van het gebied dat een hoge archeologische waarde kent, wordt de grond niet geroerd. Het betreft een bestaande groenstrook die gehandhaafd blijft. Ter bescherming van de (hoge) archeologische waarde is in het bestemmingsplan Boveneind – Pampagras de archeologische dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 1" opgenomen.

Cultuurhistorische waarden:

De karakteristiek van het lint de Prins Bernhardlaan en de centrumring de Kleine Beer blijft behouden. Daarnaast wordt deze verstrekt door passende bebouwing te plaatsen met een open bebouwingsstructuur, die aansluit op de vastgelegde kaders in het beleidsdocument "ruimtelijke en programmatiese kaders, locatie 't Boveneind en Pampagras", van de gemeente Veenendaal.

Verontreiniging

De voorgenomen ontwikkeling blijft ruim onder de drempelwaarde uit de Wet luchtkwaliteit (3.000 woningen bij twee ontsluitingen) en behoort daarmee tot een project dat niet in betekenende mate bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Daarnaast liggen de achtergrondconcentraties van stikstofdioxide en fijnstof in dit gebied ruim onder de grenswaarden, waardoor overschrijding van de grenswaarden geheel niet te verwachten zijn⁶.

Verkeers hinder

Het plangebied wordt op twee plaatsen ontsloten, vanaf de Prins Bernhardlaan en vanaf de Korte Dreef via het Pampagras. In de huidige situatie is op een gemiddelde werkdag de verkeersintensiteit op de Prins Bernhardlaan 8.377

⁶ In Veenendaal liggen de gemiddelde concentraties (2016) stikstofdioxide (NO₂) tussen de 20 – 25 µg/m³ en de concentraties fijnstof tussen de 19 – 20 µg/m³ (PM₁₀) en tussen de 12 - 13 µg/m³ (PM_{2,5}). Dit is ruim lager dan de jaargemiddelde grenswaarde van 40 µg/m³ (NO₂ en PM₁₀) en 25 µg/m³ (PM_{2,5}).

motorvoertuigen en op de korte Dreef 1.240 motorvoertuigen per etmaal (Verkeersmodel 2016). Met name tijdens de spitsuren is er op de Prins Bernhardlaan sprake van verhoogde verkeersintensiteit. Hiervan ondervindt het in-/ en uitgaande verkeer van de Korte Dreef regelmatig hinder.

Met behulp van het verkeersonderzoek (bijlage 2) en de kengetallen uit de CROW is voor de nieuwe ontwikkeling het gemiddeld aantal verkeersbewegingen per werkdag berekend. In de nieuwe situatie worden nabij de Korte Dreef 10 grondgebonden woningen gerealiseerd en 21 seniorenwoningen. De ontwikkeling zorgt daardoor voor een toename van circa 171 verkeersbewegingen op de Korte Dreef. Aan de Prins Bernardlaan worden 43 huurappartementen gerealiseerd, wat zorgt voor een toename van circa 315 verkeersbewegingen op de Prins Bernardlaan.

Als deze 'nieuwe' verplaatsingen worden toebedeeld aan de huidige wegen dan wordt verwacht dat deze wegen dit extra verkeer goed kunnen verwerken. De capaciteit is steeds ruim voldoende in relatie tot de verwachte intensiteit en de toename van het verkeer op de totale wegintensiteit is beperkt. Er zullen géén problemen zijn voor de afwikkeling van het verkeer. De ontsluitingen blijven goed functioneren. De wachttijden zijn acceptabel en de doorstroming is goed. Verkeersafwikkeling en veiligheid op de wegen blijven voldoende.

Geluidshinder

Tijdens de sloop- en aanlegfase kan er geluidhinder ondervonden worden van de sloop- en bouwwerkzaamheden voor de omwonenden binnen en nabij het plangebied. Deze hinder is van tijdelijke duur.

Tijdens de gebruikfase kan geluidhinder plaatsvinden door de verkeersaantrekkende werking van de ontwikkeling. Echter is de verkeersaantrekkende werking beperkt (vorige paragraaf), waardoor er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen.

Conclusie: De effecten zijn lokaal en beperkt van aard. Door het nemen van (mitigerende) maatregelen worden mogelijke effecten in voldoende mate beperkt.

Waarschijnlijkheid effect

Tijdens de aanlegfase zal er voor omwonenden overlast ontstaan door bouwverkeer en aanlegwerkzaamheden. Overlast (geluid/luchtkwaliteit/verkeer) door de verkeersaantrekkende werking in de gebruiksfase wordt niet verwacht. Effecten op beschermde gebieden en soorten worden niet verwacht.

Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect

Alleen gedurende de sloop- en aanlegfase zijn tijdelijk (enkele maanden) effecten van (geluid)hinder merkbaar. De effecten zijn beperkt en eindigen zodra de bebouwing is gerealiseerd. Er is dus sprake van een tijdelijk en omkeerbaar effect.

Gezien de te verwachten effecten zijn er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Nadere analyse in een MER is niet noodzakelijk.

Verantwoording

Titel	Aanmeldingsnotitie, m.e.r.-beoordeling woon- en zorglocatie Boveneind - Pampagras
Projectnummer	361645
Revisie	Definitief
Datum	14-02-2019
Auteur	Lisanne Teunissen
E-mailadres	lisanne.teunissen@sweco.nl
Gecontroleerd door	Matthijs Vrij Peerdeman

Bijlage 1 Quicksan Flora en Fauna

Bijlage 2 Verkeerskundige quickscan