

VERSLAG INFORMATIE- BIJEENKOMST

Project:
Ontwikkeling
Zuivelspoor



1.1 Algemene informatie

| | |
|----------------|--|
| Project | Zuivelspoor Veenendaal |
| Betreft | Informatiebijeenkomst omwonenden |
| Datum | 13 november 2023 |
| Tijd | 19.30-20.30 uur aan de Zuivelstraat 20 te Veenendaal |

Aanwezig zakelijk

Murry Grey
Bouwbedrijf Kreeft
Weusten Liedenbaum Architecten
Gemeente Veenendaal

Bezoekers

Circa 45 belangstellenden uit de directe omgeving

2.1 Samenvatting informatieavond

Op 13 november 2023 vond de informatiebijeenkomst plaats voor het plan “Zuivelspoor” in Veenendaal. Hier volgt een samenvatting van de gepresenteerde plannen en de reacties van de omwonenden.

Aan de inhoud van de panelen kunnen geen rechten worden ontleend. Het is geen definitief ontwerp en de inhoud kan dus nog wijzigen.

2.2 Inleiding

De informatiebijeenkomst vond plaats aan de Zuivelstraat 20 te Veenendaal en trok ongeveer 45 belangstellenden uit de omgeving. In totaal werden er voor de avond 200 uitnodigingen huis-aan-huis verspreid in het gebied zoals aangegeven op onderstaande plattegrond.



VERSLAG INFORMATIEBIJENKOMST

2.3 Panelen

Aan de hand van drie panelen lichtten projectbetrokkenen van Murry Grey, Bouwbedrijf Kreeft en Weusten Liedenbaum het plan toe en kon men vragen stellen.

Paneel 1

Historie en Bestaande situatie

Veenendaalse Melkinnrichting en Zuivelfabriek - tot 1975



Bestaande situatie - Plangebied



Bestaand pand - Zuivelstraat



Bestaand pand - Snipstraat

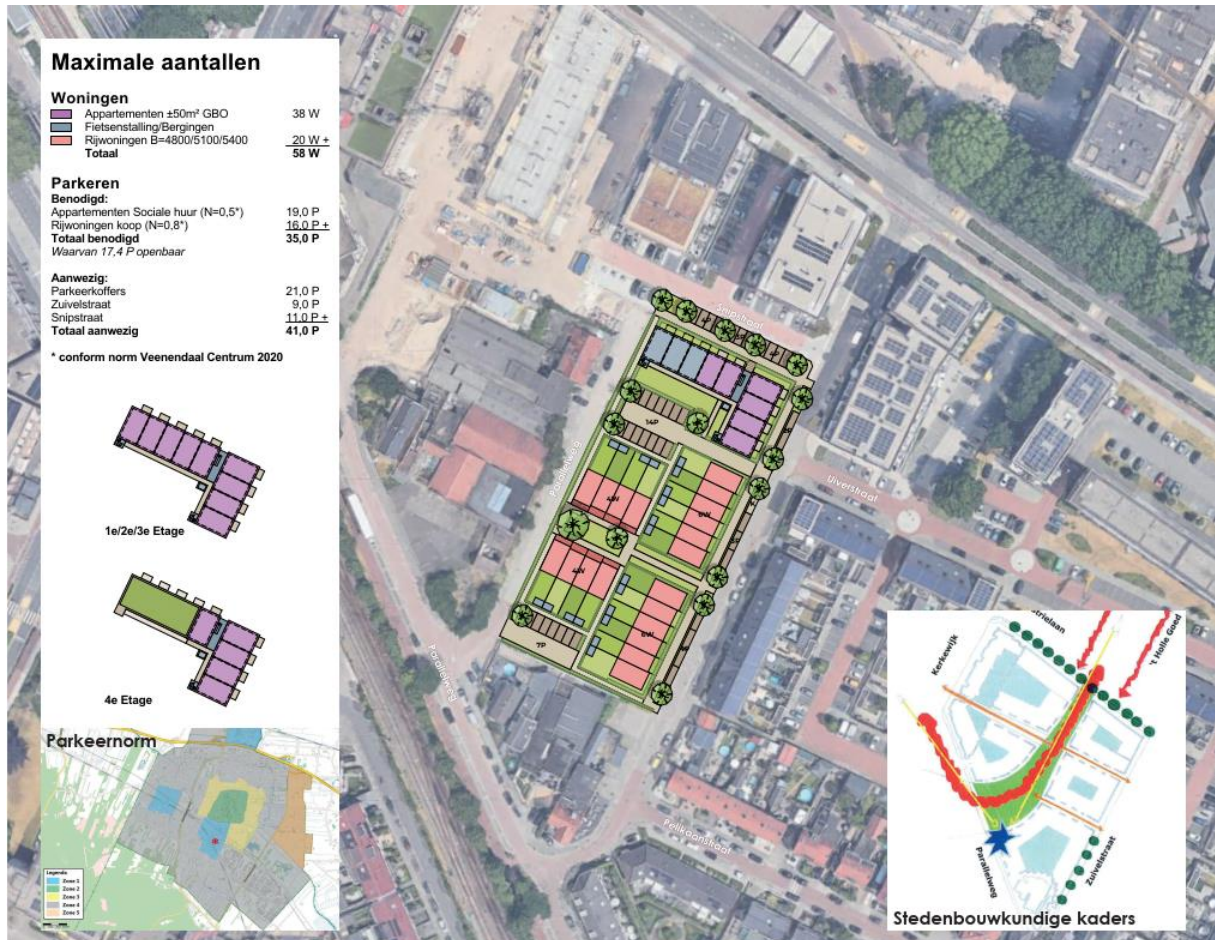


Bestaand pand - Parallelweg



Paneel 2

Stedenbouwkundig plan



Planning participatieproces en vervolg (indicatief)

2023

Q4
Omgevingsbestemmingsplan ter visie
Start participatie proces

2024

Q2
Omgevingsvergunning ter inzage
Einde participatie proces

2024

Q4
Omgevingsvergunning onherroepelijk

2025

Q1
Indicatie start bouw

2026

Q2
Indicatie oplevering

Paneel 3

Massa-impressies



Straatbeeld Zuivelstraat



Straatbeeld Hoek Zuivelstraat-Snipstraat



Straatbeeld Snipstraat



Paneel 1: Bestaande situatie

Op dit paneel is de bestaande situatie in kaart gebracht.

Reacties:

- Geen inhoudelijke reacties.

Paneel 2: Stedenbouwkundig plan

Dit paneel toont een impressie van het stedenbouwkundig plan, voorbeelden van hofjes en de planning van het proces in een tijdlijn.

Reacties:

- Mooi plan, veel positieve reacties. Blij met de terreinverbetering.
- Er zijn een aantal zorgen over parkeerdruk geuit. Er is uitleg gegeven over de genormeerde parkeerberekening waarbij is aangegeven dat er in het huidige plan 6 extra parkeerplaatsen zijn opgenomen bovenop de parkeernorm.
- De direct aanwonenden benoemen privacy en/of uitzicht, als gevolg van de bouwmassa, als aandachtspunt bij de verdere uitwerking.

Paneel 3: Massa-impressie

Dit paneel geeft in een vogelvlucht de massa-impressie weer en verschillende straatbeelden.

Reacties:

- Positief, een open straatbeeld met voldoende ruimte tussen bestaande en nieuwe bebouwing.
- Waardering voor een groenere uitstraling.

3.1 Reactieformulieren

Tijdens de informatieavond kon men reacties geven via formulieren of later per e-mail. Er is één inhoudelijke reactie ontvangen: een compliment voor de afwisseling tussen laagbouw en hoogbouw.

Per e-mail zijn er tot op heden geen aanvullende reacties ontvangen.

4.1 Vervolg

Het plan wordt verder ontwikkeld, rekening houdend met:

- input uit deze informatiebijeenkomst en eventuele vervolgreacties;
- input van het beleidsteam van de gemeente Veendam.

Het resultaat wordt gedeeld in een volgende informatiebijeenkomst. We houden iedereen die zijn/haar e-mailadres heeft achtergelaten per e-mail op de hoogte over de verdere voortgang van het proces.

Met directe burens aan de zuidzijde zal individueel overleg moeten plaatsvinden over de erfafscheidingen en de bestaande huidige bebouwing op de erfgrans.