

Rapport 21800566.R01a

Bestemmingsplan Lindewijck Veenendaal
Onderzoek milieuzonering

Rapport 21800566.R01a

Bestemmingsplan Lindewijck Veenendaal
Onderzoek milieuzonering

Datum:
28 oktober 2019

Opdrachtgever: Verdouw Advies B.V.
Kerkewijk 34
3901 EH VEENENDAAL

Derde: Arcom Partners B.V.
De heer ing. N. Voskamp
Postbus 381
3900 AJ VEENENDAAL
nvoskamp@arcombv.nl

Auteur:
De heer ing. D.J. Hobert

Goedgekeurd:
Mevrouw ing. N. Jacobs





INHOUD	PAGINA
1. INLEIDING	3
2. SITUATIE EN UITGANGSPUNTEN	4
2.1 Plangebied	4
2.2 Bestemmingsplan	4
2.3 Het voorgestelde plan	5
3. ONDERZOEKSMETHODE	6
3.1 Uitgangspunten	6
3.2 Uitwaartse milieuzonering	7
3.3 Inwaartse zonering	7
4. RESULTATEN INWAARSTE ZONERING	8
5. CONCLUSIES	10

Dit document is eigendom van de opdrachtgever en mag door hem/haar worden gebruikt voor het doel waarvoor het is opgesteld. Niets uit dit document mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of van SPA WNP ingenieurs. Kwaliteit en verbetering van product en proces zijn bij SPA WNP ingenieurs gewaarborgd middels een kwaliteitsmanagementsysteem dat is gecertificeerd volgens NEN-EN-ISO 9001:2015.



1. INLEIDING

In opdracht van Verdouw Advies is een onderzoek milieuzonering uitgevoerd. Aanleiding is de ruimtelijke procedure, die nodig is voor het realiseren van woon- zorgeenheden aan de Industrielaan in Veenendaal.

Het onderzoek heeft als doel om vast te stellen of er milieubelastende bestemmingen in de omgeving zijn, die mogelijk hinder geven naar de milieugevoelige bestemmingen in het plangebied.

Deze notitie gaat uit van de systematiek uit de VNG-handreiking "Bedrijven en Milieuzonering", editie 2009. De handreiking geeft afstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en veiligheid naar omgevingstype. De hierin opgenomen richtafstanden gelden als handreiking voor een goede ruimtelijke ordening. Afwijking hiervan is mogelijk, mits nader milieukundig onderzoek en gemotiveerd.

In hoofdstuk 2 komen de ligging van het plangebied, het geldende bestemmingsplan en de beoogde ontwikkeling aan bod. Hoofdstuk 3 bevat een beschrijving van de gehanteerde onderzoeksmethoden en uitgangspunten, waarna in hoofdstuk 4 de resultaten volgen. In hoofdstuk 5 is een samenvatting met de conclusie weergegeven.



2. SITUATIE EN UITGANGSPUNTEN

2.1 Plangebied

Het plangebied ligt aan de Industrielaan Veenendaal. In afbeelding 1 is het plangebied globaal geel omlijnd.

Afbeelding 1: Plangebied (globaal omlijnd)



2.2 Bestemmingsplan

Voor het plangebied geldt bestemmingsplan 'Woongebieden 2018' dat is vastgesteld op 20 september 2018. Het plangebied is in de huidige situatie bestemd als 'bedrijf', 'maatschappelijk' en 'groen'. Afbeelding 2 geeft een weergave van de vigerende verbeelding.

Afbeelding 2: Weergave vigerende verbeelding





2.3 Het voorgestelde plan

Het plan voorziet in de realisatie van woon- zorgeenheden. Op de begane grond en aan de achterzijde van de bebouwing wordt voorzien in het parkeren. De parkeervoorziening aan de achterzijde van het pand is reeds grotendeels aanwezig. Met het realiseren van woon- zorgeenheden wordt een milieugevoelige bestemming gerealiseerd. Afbeeldingen 3 en 4 op de volgende pagina geven het beoogde plan weer.

Afbeelding 3: Het voorgestelde plan (gezien vanaf de Industrielaan)



Afbeelding 4: Het voorgestelde plan (gezien vanaf Vijftien morgen)





3. ONDERZOEKSMETHODE

Het onderzoek hanteert de richtafstanden uit de VNG-handreiking "Bedrijven en milieuzonering", editie 2009. Deze handreiking geeft afstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en veiligheid naar omgevingstype. De hierin opgenomen richtafstanden gelden als handreiking voor een goede ruimtelijke ordening. Afwijking hiervan is mogelijk, mits nader onderzocht en gemotiveerd. De in "bedrijven en milieuzonering" vermelde richtafstanden zijn op basis van de volgende uitgangspunten bepaald:

- Het betreft "gemiddeld" moderne activiteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- De richtafstanden hebben betrekking op een rustige woonwijk of een rustig buitengebied;
- De richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van bedrijfsactiviteiten;
- Bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten (zoals productie, opslag, kantoren, parkeerterreinen) kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.

De richtafstanden worden gemeten vanaf de inrichtingsgrens van de milieubelastende bestemmingen tot de gevels van de milieugevoelige bestemmingen. De handreiking maakt gebruik van verschillende milieuzoneringsmethoden: inwaartse en uitwaartse milieuzonering.

3.1 Uitgangspunten

Voor het onderzoek hebben wij gebruik gemaakt van de volgende stukken:

- VNG handreiking "Bedrijven en milieuzonering" editie 2009;
- Bestemmingsplan 'woongebied 2018', vastgesteld d.d. 20-09-2018;
- Structuurontwerp appartementen en zorg Lindewijck te Veenendaal, Mies Architectuur, d.d. 4 juni 2018.

Voor het beoordelen van de milieuhinder gaan wij ervan uit dat er sprake is van een zogenaamd "gemengd gebied". Dit vanwege de ligging van het plangebied aan de drukke doorgaande weg, Industrielaan. Daarnaast is er sprake van een menging van functies (wonen en werken) in de gebieden rondom het plangebied.

In de VNG handreiking "Bedrijven en milieuzonering" editie 2009 staat dit omschreven als een gebied met een matige tot sterke functiemenging: *"Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied"*.

De richtafstanden zijn daarom met een afstandstap verlaagd ten opzichte van de in bijlage 1 van de VNG handreiking opgenomen richtafstanden. In tabel 1 zijn de richtafstanden per gebiedstype weergegeven.



Tabel 1: Richtafstanden VNG-handreiking "Bedrijven en milieuzonering", editie 2009

Cat.	Richtafstand 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied'	Richtafstand 'gemengd gebied'
1	10 meter	0 meter
2	30 meter	10 meter
3.1	50 meter	30 meter
3.2	100 meter	50 meter
4.1	200 meter	100 meter
4.2	300 meter	200 meter
5.1	500 meter	300 meter
5.2	700 meter	500 meter
5.3	1.000 meter	700 meter
6	1.500 meter	1.000 meter

3.2 Uitwaartse milieuzonering

Omdat het plan uitsluitend milieugevoelige bestemming mogelijk maakt, is uitwaartse zonering niet aan de orde.

3.3 Inwaartse zonering

De milieubelastende functies in de omgeving van het plan worden geïnventariseerd en de mogelijke hinder van deze milieubelastende functies op de milieugevoelige bestemmingen binnen het plan wordt in beeld gebracht.

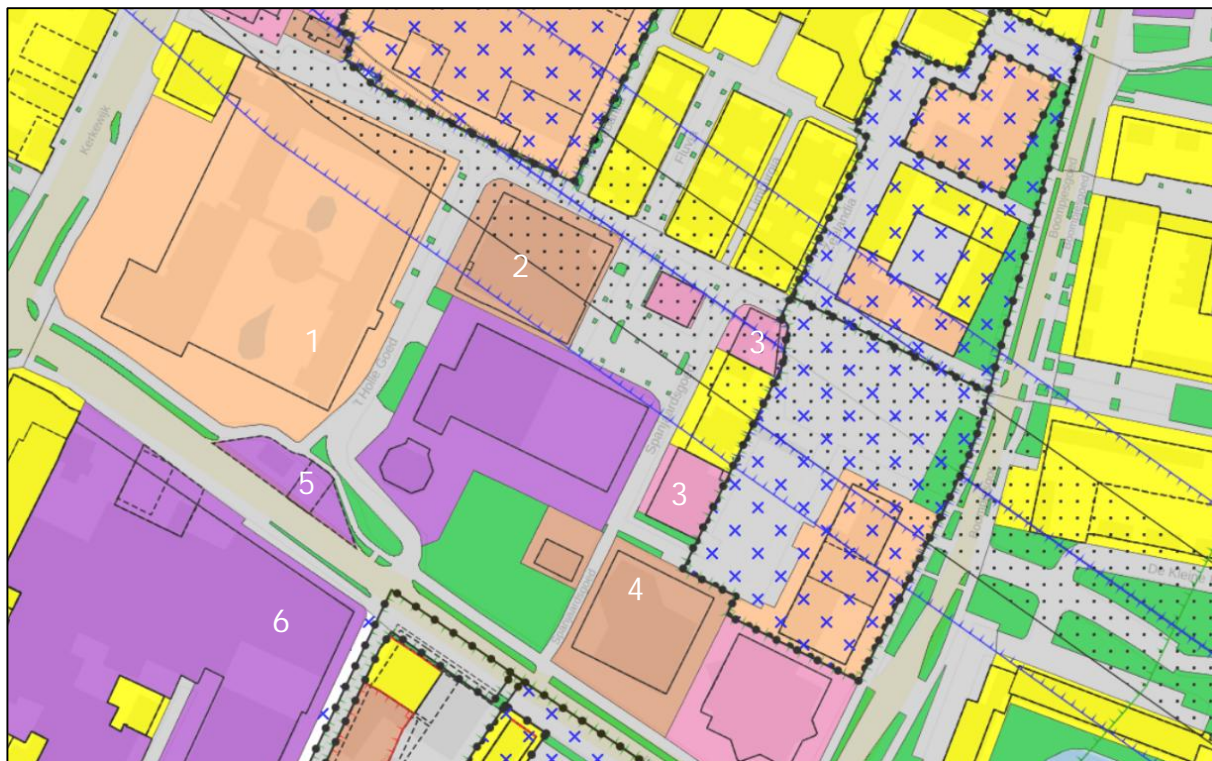


4. RESULTATEN INWAARSTE ZONERING

In de omgeving van het plangebied zijn diverse milieubelastende bestemmingen aanwezig, die hinder kunnen geven aan de te realiseren woningen binnen het plan.

In afbeelding 4 zijn de bestaande relevante milieubelastende bestemmingen genummerd weergegeven. De resultaten van de inwaartse zonering zijn weergegeven in tabel 1

Afbeelding 4: Milieuzonering milieubelastende bestemmingen



Tabel 1: Resultaten van de inwaartse milieuzonering

Nr.	Bestemming	Omschrijving (SBI-2008 code)	Cat.	VNG richtafstand (gemengd gebied)	Werkelijke afstand
1	Gemengd	Gezondheid- en welzijnszorg; artsenpraktijken, klinieken, dagverblijven, verpleeghuizen (8621, 8622, 8623, 871)	2	Geur: 0 Stof: 0 Geluid: 10 Gevaar: 0	> 10 meter
2	Maatschappelijk	Diverse organisaties; kerkgebouwen e.d.		Geur: 0 Stof: 0 Geluid: 10 Gevaar: 0	Ca. 20 meter
3	Dienstverlening	Overige zakelijke dienstverlening; kantoren	1	Geur: 0 Stof: 0 Geluid: 0 Gevaar: 0	Niet van toepassing
4	Maatschappelijk	Diverse organisaties; kerkgebouwen e.d.		Geur: 0 Stof: 0	Ca. 20 meter



Nr.	Bestemming	Omschrijving (SBI-2008 code)	Cat.	VNG richtafstand (gemengd gebied)	Werkelijke afstand
				Geluid: 10 Gevaar: 0	
5	Bedrijf	Benzineservicestations zonder LPG	2	Geur: 0 Stof: 0 Geluid: 10 Gevaar: 0	> 10 meter
6	Bedrijf	Bedrijven toegestaan tot maximaal milieucategorie 2	2	Geur: 0 Stof: 0 Geluid: 10 Gevaar: 0	> 10 meter

Conclusie

Op basis van de inwaartse milieuzonering blijkt dat de milieubelastende bestemmingen in de omgeving geen hinder geven aan de voorgestelde milieugevoelige bestemmingen in het plangebied. Evenmin worden de omliggende bestemmingen belemmerd door de realisatie van de milieugevoelige bestemming.



5. CONCLUSIES

Het plan betreft de verwezenlijking van woon- zorgeenheden aan de Industrielaan in Veenendaal.

Het plangebied ligt in een omgeving, die gelet op het karakter is aan te merken als "gemengd gebied". Dit vanwege de ligging van het plangebied aan de drukke doorgaande weg, Industrielaan. Verder is er sprake van een menging van functies (wonen en werken) in de gebieden rondom het plangebied. De richtafstanden voor milieubelastende bestemmingen uit de VNG-bundel "Bedrijven en Milieuzonering" (2009) kunnen daarom met een afstandstap worden verlaagd.

Omdat het plan uitsluitend milieugevoelige bestemming mogelijk maakt is uitwaartse zonering niet aan de orde.

Uit de inwaartse milieuzonering blijkt dat de milieubelastende bestemmingen in de omgeving geen hinder geven aan de milieugevoelige bestemmingen binnen het plan.

Op basis van dit onderzoek blijkt dat binnen het plan en de omgeving een goed woon- en leefklimaat kan worden gerealiseerd.