



adviseurs in  
ruimtelijke  
ontwikkeling

Onderzoek agrarisch geur

# Veenendaal, Groenpoort

Gemeente Veenendaal

Datum: 7-7-2021

Projectnummer: 190582



## **INHOUD**

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Normen en afstanden</b>	<b>4</b>
2.1	Wet geurhinder en veehouderij	4
2.2	Woon- en leefklimaat	5
<b>3</b>	<b>Toelichting en locatie plan</b>	<b>6</b>
3.1	Locatie in relatie tot normen en afstanden	7
<b>4</b>	<b>Omliggende veehouderijen</b>	<b>8</b>
<b>5</b>	<b>Beoordeling Veehouderij Buurtlaan Oost 169</b>	<b>10</b>
5.1	Milieurechten vergund	10
5.2	Huidige bezetting	13
5.3	Planologische rechten	14
<b>6</b>	<b>Beoordeling Veehouderij Dragonderweg 6</b>	<b>17</b>
6.1	Milieurechten	17
6.2	Planologische rechten	18
<b>7</b>	<b>Beoordeling Veehouderij Dragonderweg 3</b>	<b>19</b>
<b>8</b>	<b>Woon- en leefklimaat</b>	<b>20</b>
8.1	Voorgrondbelasting	20
8.2	Achtergrondbelasting	20
<b>9</b>	<b>Conclusie</b>	<b>23</b>
	<b>Bijlage 1: Stalinrichting</b>	<b>3</b>
	<b>Bijlage 2: Voorgrondberekeningen</b>	<b>4</b>
	<b>Bijlage 3: Achtergrondberekening</b>	<b>5</b>



# 1 Inleiding

Aan de oostzijde van Veenendaal wordt al jarenlang ontwikkeld aan de woningbouw-ontwikkeling 'Veenendaal-Oost'. De uitbreidingslocatie bevat een programma van in totaal ongeveer 3.000 tot 3.500 woningen en is verdeeld over een drietal deelplannen, namelijk Veenderij, Buurstede en Groenpoort. Buurstede is reeds tot ontwikkeling gebracht en ook de ontwikkeling van Veenderij is in een dusdanig ontwikkelstadium dat de wens bestaat om de ontwikkeling van Groenpoort op te starten. In de omgeving van het plangebied zijn veehouderijen gelegen. Daarom dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening onderzocht te worden of veehouderijen door het plan niet in hun rechten worden geschaad en of er ter plaatse van de nieuw te realiseren geur-gevoelige objecten sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat.

In dit agrarisch geuronderzoek wordt onderzocht of er door het plan Groenpoort geen inbreuk wordt gepleegd op de milieurechten van de omliggende veehouderijen. Tevens wordt onderzocht of ter plaatse van de planontwikkeling een acceptabel woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd als gevolg van de voorgrond- en achtergrondbelasting.

## 2 Normen en afstanden

In agrarisch geur zijn er twee verschillende kanten te onderzoeken. De milieurechten van de veehouderij en het woon- en leefklimaat bij het geurgevoelig object. De regelgeving voor wat betreft agrarisch geur staat omschreven in de Wet geurhinder en veehouderij. Voor een beoordeling van het woon- en leefklimaat wordt aangesloten bij de “Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7.”

### 2.1 Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader voor de geurhinder vanuit veehouderijen bij de beoordeling van aanvragen om vergunning in het kader van de Wet milieubeheer. De Wgv stelt normen aan de geurbelasting van veehouderijen op geurgevoelige objecten en stelt minimale afstanden vast van veehouderijen tot geurgevoelige objecten. Deze normen en afstanden zijn afhankelijk van het type veehouderij, de locatie of deze al dan niet is gelegen in een concentratiegebied en of deze gelegen is binnen dan wel buiten de bebouwde kom.

Een geur gevoelige objecten is een gebouw dat is bestemd voor en geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of langdurig verblijf. Tuinen vallen dus niet onder de noemer geur gevoelige objecten.

#### 2.1.1 Normen en vaste afstanden

In de Wgv worden twee soorten dieren onderscheiden. Dieren met een geuremissiefactor en dieren zonder een geuremissiefactor.

- Dieren met een geuremissiefactor noemen we Odour Unit-dieren (ou-dieren). Met behulp van de geuremissiefactor kan de geurbelasting van deze dieren op een geurgevoelig object worden berekend. Het totaal aantal dieren en het stalsysteem bepaalt de emissie.
- Dieren zonder een geuremissiefactor noemen we vaste afstand dieren (va-dieren). Voor deze dieren geldt een vaste afstand vanaf het emissiepunt van een dierenverblijf tot de gevel van een geurgevoelig object. Deze vaste afstand staat los van het dierenaantal.
- Voor alle dieren geldt een minimum afstand van 50 meter binnen de bebouwde kom en 25 meter buiten de bebouwde kom vanaf de gevel van het dierenverblijf tot de gevel van een geurgevoelig object.

Wettelijk gelden de onderstaande normen en afstanden.

Tabel 1 Normen en afstanden volgens de Wgv

Dieren	Bebouwde kom	Concentratiegebied	Niet-concentratiegebied
Ou-dieren	Buiten	14 ou <sub>E</sub> /m <sup>3</sup>	8 ou <sub>E</sub> /m <sup>3</sup>
	Binnen	3 ou <sub>E</sub> /m <sup>3</sup>	2 ou <sub>E</sub> /m <sup>3</sup>
Va-dieren	Buiten	50 m	50 m
	Binnen	100 m	100 m
Alle dieren	Buiten	25 m	25 m
	Binnen	50 m	50 m

Een gemeente mag gebruik maken van de mogelijkheid die de Wgv biedt om, binnen afgesproken bandbreedtes, af te wijken van de wettelijke normen.

## 2.2 Woon- en leefklimaat

Om het woon- en leefklimaat ter plaatse van het geurgevoelig object te beschouwen dient gekeken te worden naar de voorgrondgeur- en achtergrondbelasting. Voor de beoordeling wordt aangesloten bij de “Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7.” In deze handreiking is een relatie gegeven tussen de voor- en achtergrondbelasting en de geurhinder weergegeven voor een concentratiegebied en een niet-concentratiegebied. De relaties zijn opgenomen in onderstaande tabellen.

*Tabel 2 Milieukwaliteitseisen volgens Handreiking Wgv voor een concentratiegebied*

Milieukwaliteit	Geurghinderden [%]	Voorgrondbelasting [ $\text{ou}_E/\text{m}^3$ ]	Achtergrondbelasting [ $\text{ou}_E/\text{m}^3$ ]
<i>Zeer goed</i>	<5	<1,5	< 3
<i>Goed</i>	5 - 10	1,5 – 3,5	3 - 7
<i>Redelijk goed</i>	10 - 15	3,5 – 6,5	7 - 13
<i>Matig</i>	15 - 20	6,5 - 10	13 - 20
<i>Tamelijk slecht</i>	20 - 25	10 - 14	20 - 28
<i>Slecht</i>	25 - 30	14 - 19	28 - 38
<i>Zeer slecht</i>	30 - 35	19 - 25	38 - 50
<i>Extreem slecht</i>	> 35	> 25	> 50

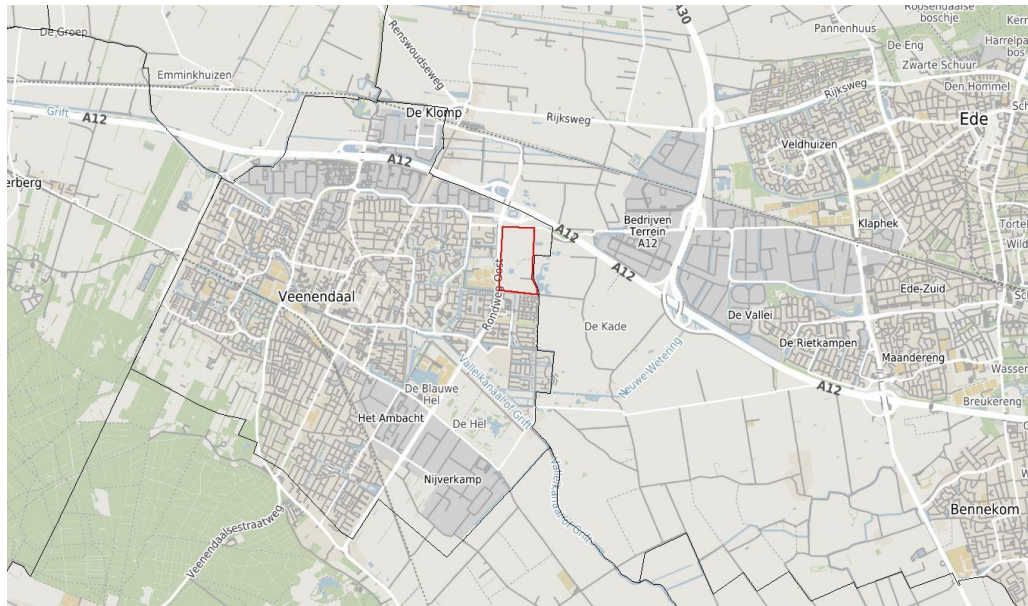
*Tabel 3 Milieukwaliteitseisen volgens Handreiking Wgv voor een niet-concentratiegebied*

Milieukwaliteit	Geurghinderden [%]	Voorgrondbelasting [ $\text{ou}_E/\text{m}^3$ ]	Achtergrondbelasting [ $\text{ou}_E/\text{m}^3$ ]
<i>Zeer goed</i>	<5	<0,5	< 1,5
<i>Goed</i>	5 - 10	0,5 – 1,5	1,5 – 3,5
<i>Redelijk goed</i>	10 - 15	1,5 - 3	3,5 – 6,5
<i>Matig</i>	15 - 20	3 – 4,5	6,5 - 10
<i>Tamelijk slecht</i>	20 - 25	4,5 – 6,5	10 - 14
<i>Slecht</i>	25 - 30	6,5 – 8,5	14 - 19
<i>Zeer slecht</i>	30 - 35	8,5 - 11	19 - 25
<i>Extreem slecht</i>	> 35	> 11	> 25

Op het gebied van woon- en leefklimaat zijn geen harde eisen. Wel kan een gemeente een minimale milieukwaliteit eisen.

### 3 Toelichting en locatie plan

Groenpoort is het meest noordelijk gelegen deelplan van Veenendaal-Oost met een woningbouwprogramma van in totaal maximaal 1000 woningen. Aan de noordzijde wordt het gebied begrensd door de Buurtlaan Oost, aan de oostzijde door de Dragonderweg, aan de zuidzijde door de Spitsbergenweg en aan de westzijde door de Rondweg-Oost (N233). In onderstaande figuren is de globale ligging van het plangebied weergegeven in haar omgeving en is het ontwerp weergegeven.



*Figuur 1 Ligging plangebied in haar omgeving (rood omlijnd)*





Figuur 2 Stedenbouwkundig ontwerp Groenpoort (Bron: Inbo).

### 3.1 Locatie in relatie tot normen en afstanden

De locatie is gelegen in de gemeente Veenendaal. Deze gemeente valt in een concentratiegebied. Verder wordt het gebied in haar beoogde toekomstige situatie beschouwd als gelegen binnen de bebouwde kom.

De gemeente Veenendaal heeft geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid die de Wet geurhinder en veehouderij biedt om, binnen bandbreedtes, af te wijken van de wettelijke normen.

Daarmee gelden de volgende normen en afstanden voor deze locatie:

- $3 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  voor OU-dieren (emissiepunt stal tot gevel geurgevoelig object)
- 100 meter voor VA-dieren (emissiepunt stal tot gevel geurgevoelig object)
- 50 meter voor alle dieren (gevel stal tot gevel geurgevoelig object)

## 4 Omliggende veehouderijen

De omliggende veehouderijen worden altijd in verschillende schalen bekeken:

- 2000 meter; eventueel van invloed voor de achtergrondgeurberekening (ou-dieren)
- 500 meter; om te kijken naar de milieurechten en planologische rechten van veehouderijen met ou-dieren (voorgroundgeurberekening, omgekeerde werking)
- 100 meter; om te kijken naar de milieurechten en planologische rechten veehouderijen met va-dieren (vaste afstand, omgekeerde werking)

Het plangebied is gelegen op de grens tussen de provincies Utrecht en Gelderland. Op basis van het I-GO Veehouderijen (Web-BVB) van de provincie Gelderland zijn in een straal van 2 kilometer 52 veehouderijen met OU-dieren gelegen. Daarnaast zijn er in de nabijheid van het plangebied twee veehouderijen gelegen in de provincie Utrecht.

Dat er volop veehouderijen rondom het plangebied gelegen zijn is te zien in onderstaande afbeelding.



*Figuur 3 Plangebied met 2 km straal en omliggende veehouderijen (rode sterretjes)*

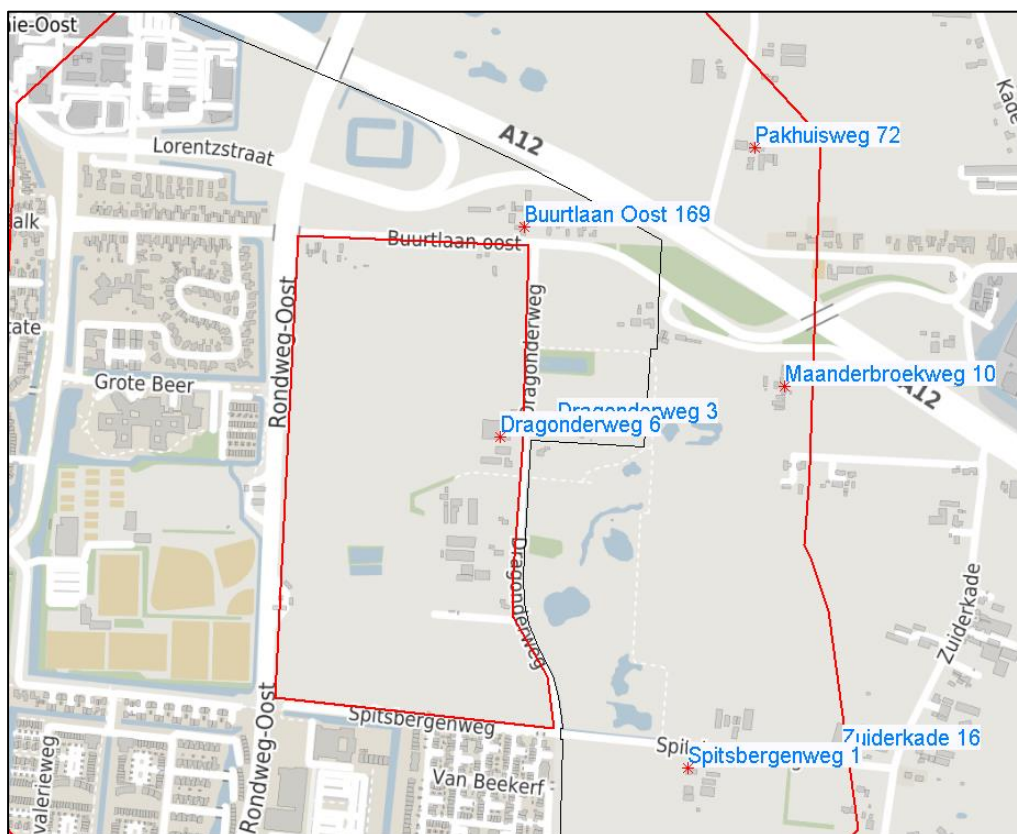
In onderstaande tabel zijn de veehouderijen in een straal van 500 meter rondom het plangebied opgenomen. De veehouderijen welke mogelijk relevant zijn voor de milieurechten en planologische rechten van de veehouderij worden in dit onderzoek nader beschouwd. Binnen het plangebied zijn de (voormalige) veehouderijen aan de Dragonderweg 10 en 14 gelegen. Deze zijn aangekocht door het Ontwikkelingsbedrijf Veenendaal-Oost (OVO) en worden (of zijn reeds) beëindigd. Derhalve kunnen deze in dit onderzoek buiten beschouwing gelaten worden.



Aan de Spitsbergenweg 2 – ten zuidoosten van het plangebied - was voorheen ook een veehouderij gevestigd. Deze veehouderij is echter per 12 maart 2020 formeel beëindigd en derhalve buiten beschouwing gelaten.

Tabel 4 Overzicht veehouderijen in een straal van 500m rondom het plangebied

Adres	OU / VA-dieren	ou <sub>E</sub>	Afstand tot plangebied	Mogelijk relevant
Buurtlaan Oost 169	OU	6.003	circa 35 m	Ja
Dragonderweg 3	VA	n.v.t.	circa 40 m	Ja
Dragonderweg 6	VA	n.v.t.	in plangebied	Ja
Spitsbergenweg 1	VA + OU	390	circa 240 m	Nee*
Pakhuisweg 72	OU	1.865	circa 420 m	Nee*
Maanderbroekweg 10	OU	5.108	circa 430 m	Nee**
Zuiderkade 16	VA + OU	390	circa 490 m	Nee*



Figuur 4 Plangebied met veehouderijen in een straal van 500 m rondom weergegeven

\* De verhouding tussen de afstand tot het plangebied en de vergunde geuremissie is dusdanig laag dat de planontwikkeling niet meer relevant is voor de veehouderij

\*\* Op basis van inschatting uit eerdere onderzoeken is ook deze veehouderij, in verhouding tot haar emissie, te ver gelegen van het plangebied om nader onderzocht te worden. Ook ligt deze niet in lijn van de dominante windrichting in Nederland.

## 5 Beoordeling Veehouderij Buurtlaan Oost 169

Van de veehouderij aan Buurtlaan Oost 169 dienen de milieu- en planologische rechten te worden. Dit gebeurt in onderstaande paragrafen.

Het bedrijf heeft een oprichtingsvergunning van 31 oktober 1989 en de geldende vergunning dateert van 17 maart 1992. Anno 2021 zijn de aanwezige stallen (sterk) verouderd en de aanwezige dieraantallen dusdanig beperkt, dat eerder gesproken kan worden van een hobbymatig karakter, dan van een bedrijfsmatig karakter.

In 2001 is voor het eerst een melding gedaan dat de kippenstallen al enige tijd leeg staan. Daarnaast heeft de veehouder in 2011 een melding Besluit Landbouw Milieubeheer gedaan voor het opslaan van vloeibare mest in de lege kippenschuur.

### 5.1 Milieurechten vergund

De veehouderij heeft sinds 17 maart 1992 een vergunning voor het houden van:

- 35 melkkoeien
- 72 jongvee
- 8.700 legkippen

De melkkoeien en vrouwelijk jongvee zijn VA-dieren. Voor deze dieren geldt een vaste afstand van 100 meter tot de gevels van de geurgevoelige objecten binnen het plangebied. Deze afstand dient inzichtelijk gemaakt te worden.

Legkippen zijn OU-dieren. Om nader inzicht te krijgen in de geurbelasting van de legkippen van de veehouderij op het plangebied dient een berekening naar de voorgrondgeurbelasting plaats te vinden.

#### 5.1.1 Vaste afstand

Het plangebied is in de huidige situatie gelegen buiten de bebouwde kom. Na realisatie van deelplan Groenpoort is het plangebied echter aan te merken als bebouwde kom'. Zodoende dient rekening te worden gehouden met een vaste afstand van 100 meter.

Worst-case wordt aangenomen dat de VA-dieren in elke stal aanwezig zijn. Het in dat geval projecteren van de vaste afstand rondom de stallen resulteert in onderstaande situatie. Binnen de blauwe contour mag hierdoor niet gebouwd worden zonder inbreuk te plegen op de milieurechten van de veehouderij.



Figuur 5 Contour van 100 meter rondom stallen aan de Buurtlaan Oost 169

### 5.1.2 Odour-Units

De stalsystemen behorende bij de legkippen zijn niet bekend. Daarmee dient worst-case aangenomen te worden dat het een stalsysteem betreft met de hoogste geurremissiefactor voor legkippen, namelijk 0,69 odour units per diereenheid. Voor 8.700 legkippen komt dit neer op 6.003ou.

Uit de milieudossiers blijkt dat de kippen worden gehouden in schuur 2 en 3. Dit zijn de twee grote stallen in de noordoostelijke hoek. Hier is het emissiepunt voor het onderzoek gelegd.

De voorgrondbelasting is berekend met V-stacks Vergunning. De uitkomst van de berekening is weergegeven in onderstaande figuren.

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	toetspunt 1	168 681	449 569	3,0	8,4
3	woning 1	168 722	449 608	14,0	13,3
4	woning 2	168 754	449 599	14,0	5,8
5	toetspunt 2	168 686	449 519	3,0	2,9
6	toetspunt 3	168 570	449 577	3,0	2,9
7	toetspunt4	168 615	449 541	3,0	3,0

Figuur 6 Uitsnede uitkomst V-stacks Vergunning Buurtlaan oost 169



Figuur 7 Locaties toetspunten zoals opgenomen in de V-stacks Vergunning berekening

Uit de berekening blijkt dat ter plaatse van toetspunt 1, op de rand van het woongebied zoals opgenomen in het concept bestemmingsplan, de geurbelasting  $8,4 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  is terwijl deze  $3,0 \text{ ou}_E$  mag zijn. Het bouwen van woningen op deze locatie pleegt inbreuk op de milieurechten van de veehouderij.

Toetspunt 2, 3 en 4 weergeven de locaties waar de geurbelasting onder de norm van  $3,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  komt. Buiten deze zone, weergegeven met de groene lijn, wordt geen inbreuk gepleegd op de milieurechten van de veehouderij.

Deze lijn ligt minder ver het plangebied in dan de 100 meter contour gemeten vanuit de stallen. Hieruit blijkt dat niet de odourunit dieren, maar de vaste afstand dieren maatgevend zijn voor het bouwplan.

Ten oosten van de veehouderij aan de Buurtlaan Oost 169 liggen enkele woningen. Op de eerste twee woningen, gezien vanuit de veehouderij, zijn twee toetspunten gelegd waar eveneens de geurbelasting is berekend. Aangenomen wordt dat deze woningen, ook in de beoogde toekomstige situatie, gezien worden als buiten de bebouwde kom. Hiervoor geldt een geurnorm van  $14,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ . Deze geurnorm wordt op deze woningen niet overschreden. Daaruit blijkt dat de veehouderij niet reeds 'op slot' zit vanwege deze woningen in het kader van de geurbelasting.

Ten zuiden van de veehouderij binnen het plangebied ligt op dit moment een bestaande woning. Op dit moment wordt deze woning gezien als gelegen buiten de bebouwde kom en geldt dus een geurnorm van  $14,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ . Het plan zoals beoogd kan echter niet gerealiseerd worden zonder het verdwijnen van deze woning. In de toekomstige, beoogde situatie is deze woning er dus niet meer. Op dit moment belemmert de woning de veehouderij niet en dat kan dus ook niet in de toekomstige situatie het geval zijn. Daarom is deze woning buiten de beschouwing gelaten.

## 5.2 Huidige bezetting

In bovenstaande paragrafen is de vergunde situatie beschouwd. Om een indruk te krijgen van de huidige situatie voor wat betreft agrarisch geur is tevens de huidige bezetting geanalyseerd.

Op dit moment betreft de bezetting van de veehouderij:

- 5 vleeskoeien
- 7 jongvee (1 pink, 3 kalfjes en 3 stiertjes)

Uit een milieucontrole uit 2001 blijkt dat op dat moment de kippenschuren (2 en 3) al 'enige tijd' leegstaan. Dit duidt erop dat de veehouder al geruime tijd geen kippen meer houdt.

### 5.2.1 Vaste afstand

Vrouwelijk jongvee zijn VA-dieren. Voor hen geldt een vaste afstand van 100 meter tot de gevels van de beoogde geurgevoelige objecten binnen het plangebied (paragraaf 5.1.1.). Vaste afstanden zijn niet afhankelijk van het dierenaantal. Voor 4 stuks jongvee geldt dezelfde afstand als voor (bijvoorbeeld) 500 volwassen melkkoeien. Toch is de geurbelasting op de omliggende geurgevoelige objecten anders. Om inzicht te verkrijgen in de daadwerkelijke geurbelasting op het plangebied, zijn alle aanwezige dieren doorgerekend als vleeskoeien met een emissiefactor van 35,6 ou/stuk.

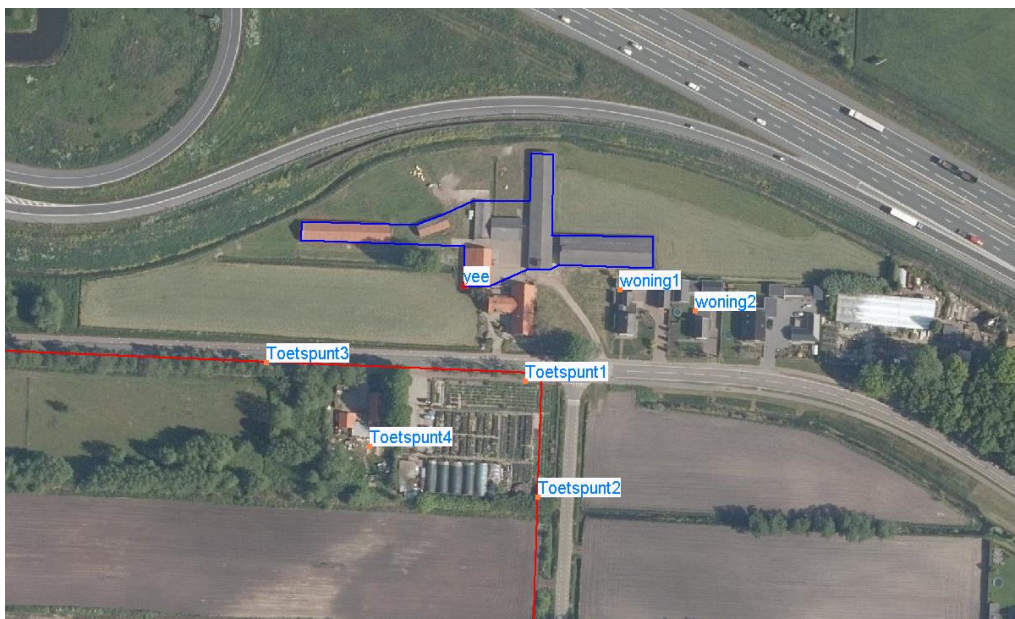
### 5.2.2 Odour-Units

Om nader inzicht te krijgen in de geurbelasting van de huidige situatie op het plangebied is de voorgrondbelasting berekend met V-stacks Vergunning. Het vee wordt gehouden in stal 4, 5 en 6. Worst-case is voor het plangebied gerekend met het houden van stieren in stal 4, de stal welke het meest nabij het plangebied gelegen is. De uitkomst van de berekening is weergegeven in onderstaande figuur.

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	toetspunt 1	168 681	449 569	3,0	0,7
3	woning 1	168 722	449 608	14,0	0,5
4	woning 2	168 754	449 599	14,0	0,3
5	toetspunt 2	168 686	449 519	3,0	0,2
6	toetspunt 3	168 570	449 577	3,0	0,3
7	toetspunt 4	168 615	449 541	3,0	0,3

*Figuur 8 Uitsnede uitkomst V-stacks Vergunning Buurtlaan oost 169 - huidige situatie met alle dieren een geuremissiefactor van 35,6ou/s*





*Figuur 9 Locaties toetspunten zoals opgenomen in de V-stacks Vergunning berekening - huidige situatie*

Uit de berekening blijkt dat de huidige situatie niet zorgt voor een overschrijding van de geurbelasting op het plangebied. De geurbelasting op het plangebied is ruimschoots lager dan de gestelde geurnorm van  $3,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ . In dat kader zou het bouwen van woningen binnen het plangebied niet leiden tot een overschrijding van de geurnorm.

### 5.3 Planologische rechten

Het geldende bestemmingsplan 'Agrarisch Buitengebied' van de gemeente Ede dateert uit 1994 en is behoorlijk verouderd. In dit bestemmingsplan zijn geen bouwvlakken opgenomen, maar is voor het bouwen van (nieuwe) gebouwen het volgende bepaald:

**a) Algemeen voorschrift betreffende bebouwing**

- Voor gebouwen dient voor de op de plankaart aangegeven wegcategorieën de volgende afstand tot de as van de weg te worden aangehouden:
  - o Categorie A: 150 meter.
- Voor overige wegen dient een afstand van 20 m tot de as van de weg te worden aangehouden.

Op de plankaart is de A12 aangemerkt als categorie A weg, de Buurtlaan-Oost is een 'overige weg'.

Op grond van voornoemde voorschriften dient voor (nieuwe) gebouwen een afstand van tenminste 150 meter tot de (as van de) A12 te worden aangehouden en 20 meter tot de Buurtlaan-oost. Als gevolg hiervan kan slechts een marginaal deel (aan de westzijde) van het perceel worden bebouwd.

In de voorschriften is aanvullend bepaald dat de "bebouwing per bedrijf dient te worden gegroepeerd op een aaneengesloten vlak van ten hoogste 0,5 hectare voor de

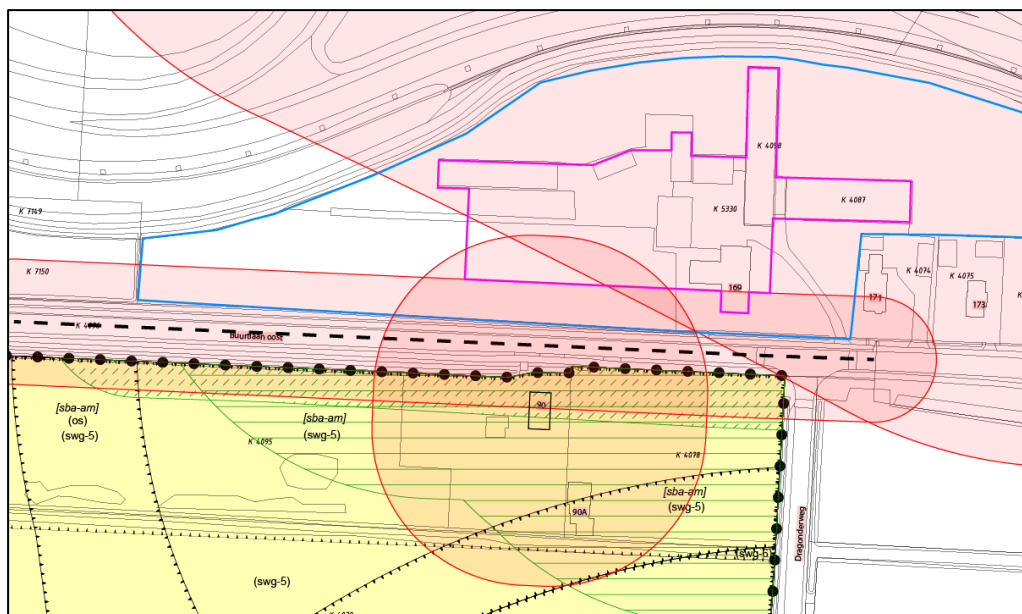


met 'middelgroot' aangegeven bedrijven, waarbij maximaal 50% van het vlak bebouwd mag worden."

Op grond van dit voorschrift kan het resterende deel van het perceel niet bebouwd worden, omdat er dan geen sprake meer is van het groeperen van de bebouwing op een aaneengesloten vlak van max. 0,5 hectare. Een eventuele schuur of stal komt dan te veel los van het reeds aanwezige bebouwingsensemble. Van groeperen is dan geen sprake meer.

Bovendien vormt de bestaande woning aan de Buurtlaan-Oost 90 een belemmering voor de planologische mogelijkheden van het bedrijf. Ten aanzien van deze woning dient rekening te worden gehouden met de vaste richtafstand van 50 meter (in het buitengebied). Hierdoor is het reeds onmogelijk het bedrijf in zuidelijke richting uit te breiden.

In onderstaande afbeelding zijn de verschillende planologische belemmeringen weergegeven (rode contouren). De blauwe lijn betreft de perceelsgrens. De roze lijn betreft een fictief bouwvlak van 0,5 hectare dat aan de noord- en oostzijde strak om de bestaande bebouwing is getrokken, waardoor er aan de zuidwestzijde *in theorie* nog ruimte is voor uitbreiding (worst case vinden er hier uitbreidingen plaats). *In theorie*; want zoals blijkt uit de hiervoor genoemde planologische belemmeringen zijn de bouw mogelijkheden – behoudens een klein taartpuntje – nihil.



Figuur 10 Bebouwingsvrije zones rond de A12 (150 m) en Buurtlaan-Oost (20 m), hierbij is de afrit van de A12 buiten beschouwing gelaten, 50 meter rondom de bestaande woning aan de Buurtlaan-Oost 90 en fictieve bouwvlak van 0,5 ha (roze contour).

Gelet op het voorgaande wordt gesteld dat de planologische rechten van het bedrijf overeenkomen met de thans aanwezige bebouwing. Er is in planologisch opzicht niet of nauwelijks uitbreidingsruimte aanwezig. Los daarvan is de feitelijk aanwezige situatie zodanig, dat het niet te verwachten is dat het bedrijf nog zal uitbreiden. De aanwezige stallen zijn (sterk) verouderd en de aanwezige dieren aantallen zijn dusdanig beperkt, dat

eerder gesproken kan worden van een hobbymatig karakter, dan van een bedrijfsmatig karakter.

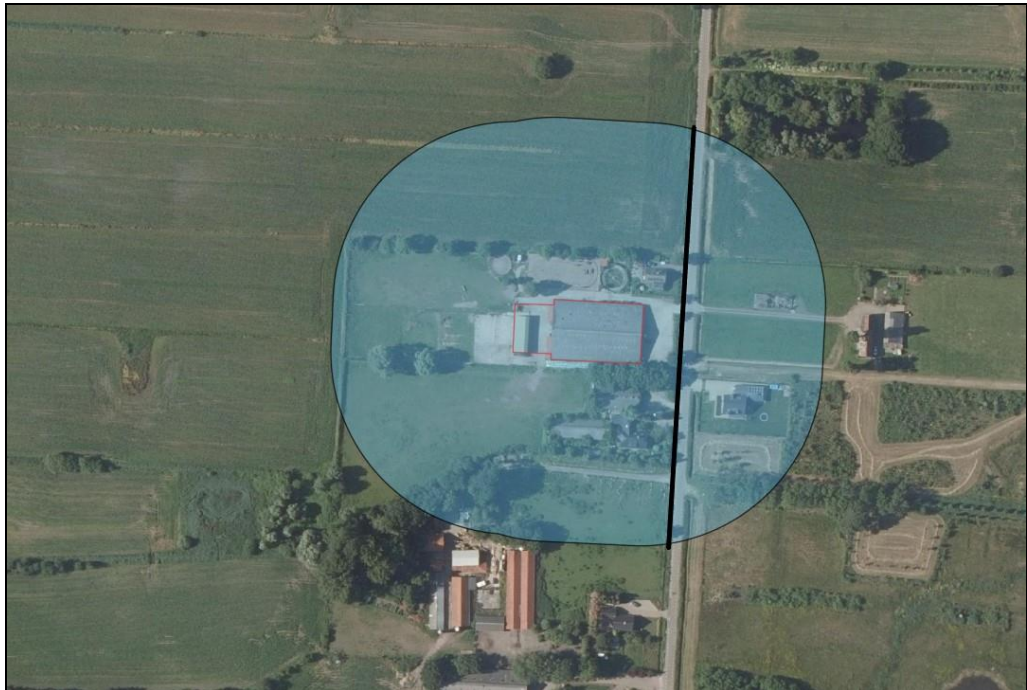
Geconcludeerd wordt dat er op grond van het geldende bestemmingsplan geen planologische uitbreidingsruimte meer is voor het bedrijf. De agrariër wordt daarmee dus niet onevenredig beperkt in zijn uitbreidingsmogelijkheden vanwege de beoogde ontwikkeling te Groenpoort, maar door de reeds bestaande regels uit het vigerende bestemmingsplan.

## 6 Beoordeling Veehouderij Dragonderweg 6

Van de veehouderij aan de Dragonderweg 6 dienen de milieurechten en planologische rechten beschouwd te worden. Dit gebeurt in onderstaande paragrafen.

### 6.1 Milieurechten

De veehouderij aan de Dragonderweg betreft een manege. Vanzelfsprekend worden hier paarden gehouden. Ten tijde van dit onderzoek is het niet bekend hoeveel paarden er gehouden worden aan de Dragonderweg 6. Dit is echter ook niet dusdanig van belang aangezien paarden vallen onder va-dieren. Voor va-dieren geldt voor het plangebied een vaste afstand van 100 meter. In onderstaande figuur is de 100 meter contour rondom de stal en mestopslag weergegeven. Met een zwarte lijn is de toekomstige grens tussen binnen en buiten de bebouwde kom aangegeven. De 100 meter contour geldt dus enkel aan de westzijde van de zwarte lijn. Binnen deze afstand mogen er geen geurgevoelige objecten gebouwd worden zonder inbreuk te plegen op de milieurechten van de manege.



Figuur 11 Contour van 100 meter rondom de stal en mestopslag aan de Dragonderweg 6

De huidige woningen die binnen het plangebied vallen, komen te vervallen. Aan de oostzijde van het plangebied zijn in de nabijheid van de manege ook enkele woningen gevestigd. Deze blijven in de toekomstige, beoogde situatie daar gelegen. De woning aan de Dragonderweg 7 is het meest nabij de manege gelegen. Deze ligt precies op 50 meter. Aangezien deze woning nu en in de toekomst als buiten de bebouwde kom gerekend kan worden en daarbij dus een vaste afstand geldt van 50 meter, voldoet deze aan de vaste-afstand norm behorende bij de milieurechten van de manege. De woning aan de Dragonderweg 7 is dus niet maatgevend voor de manege in de huidige situatie.

## 6.2 Planologische rechten

De planologische rechten van een veehouderij worden bepaald door het bouwvlak van de veehouderij. Planologisch heeft een veehouder de mogelijkheid zijn stallen en daarmee het emissiepunt naar de rand van het bouwvlak te brengen. Een plan breekt planologisch geen inbreuk indien het voor de veehouder nog mogelijk is zijn stallen over zijn bouwvlak te verplaatsen of als deze reeds door een bestaande woning belemmerd wordt. De manege is in het geldende bestemmingsplan 'Veenendaal Oost' (2007) voorzien van de bestemming 'Uit te werken Woondoeleinden' en daarmee onder het overgangsrecht geplaatst. Omdat de manege niet nogmaals onder het overgangsrecht geplaatst mag worden (en dit bovendien vanuit rechtsonzekerheid onwenselijk is), is ervoor gekozen de bestaande situatie conserverend te bestemmen. Zodoende is de manege in het ontwerpbestemmingsplan voor Groenpoort voorzien van een agrarische bestemming, waarbij het bouwvlak is afgestemd op de huidige bouwvorm.

De woning aan de Dragonderweg 7 ligt op exact 50 meter van de stal, de woning aan de Dragonderweg 8 op circa 30 meter. Daarmee belemmeren deze woningen de manege in haar uitbreidingsmogelijkheden in zuidoostelijke richting. Bovendien zijn de omliggende gronden reeds voorzien van een uit te werken woonbestemming. Gelet op deze beperkingen is besloten het bouwvlak strak om de manegehal, paardenstallen en mestopslag te leggen. De bestaande paardenbak/rijbak is voorzien van een aanduiding. Binnen de voornoemde kaders kan de manege haar huidige bedrijfsactiviteiten voortzetten, maar is er in principe weinig tot geen ruimte voor verdere uitbreiding.

In het bestemmingsplan voor Groenpoort is een geurcontour van 100 meter opgenomen (gemeten uit het bouwvlak). Binnen deze contour mogen uitsluitend woningen worden gebouwd, indien de bedrijfsactiviteiten van de manege beëindigd worden. Daarmee zijn de planologische rechten van de manege gewaarborgd.

## 7 Beoordeling Veehouderij Dragonderweg 3

Aan de Dragonderweg 3 mogen op grond van het geldende bestemmingsplan 'Agrarisch buitengebied' van de gemeente Ede uitsluitend agrarische nevenactiviteiten worden uitgeoefend. Op het perceel bevindt zich een vervallen agrarische schuur, waarvan sinds 2015 het dak verval vertoont en in 2017 het dak is ingestort. In het verleden is voor dit perceel een milieuvergunning afgegeven (d.d. 30 juni 1987), maar van deze vergunning wordt al geruime tijd geen gebruik meer gemaakt. In 2016 heeft de laatste controle plaatsgevonden, de betreffende bebouwing stond toen al leeg. Dat is thans onveranderd. De huidige bewoners zijn inmiddels op leeftijd en voornemens de vervallen schuur op korte termijn te amoveren. Het is derhalve niet aannemelijk dat de milieuvergunning uit 1987 nog benut zal worden. Bovendien gaat het slechts om agrarische nevenactiviteiten, waardoor het niet mogelijk is ter plaatse een volwaardig agrarisch bedrijf te exploiteren. Aanvullend onderzoek wordt derhalve niet nodig geacht.

## 8 Woon- en leefklimaat

In het kader van het woon- en leefklimaat worden twee verschillende aspecten onderscheiden, namelijk de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting.

### 8.1 Voorgrondbelasting

Uit Tabel 4 is te herleiden dat de voorgrondbelasting ter plaatse van het woningbouwplan bepaald wordt ten gevolge van de veehouderij gelegen aan de Buurtlaan Oost 169. Deze veehouderij heeft namelijk hogere vergunde milieurechten en is het meest nabij het plan gelegen.

De berekende voorgrondbelasting ten gevolge van deze veehouderij bedraagt ter plaatse van de randen van het plangebied ten hoogste  $8,4 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  (toetspunt 1). Bij toetspunten 2, 3 en 4 bedraagt deze  $3,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ . Derhalve is de milieukwaliteit ten gevolge van de voorgrondbelasting te kwalificeren als 'matig' ter plaatse van toetspunt 1 en bij toetspunt 2, 3 en 4 als 'goed'. Indien de woningen verder het plangebied in ge-realiseerd worden, zal het woon- en leefklimaat ter plaatse van de woningbouw enkel beter zijn (lagere geurbelasting).

#### 8.1.1 Huidige situatie

Indien niet de vergunde situatie maar de feitelijke situatie wordt beschouwd, bedraagt de berekende voorgrondbelasting ten gevolge van deze veehouderij ter plaatse van het plangebied ten hoogste  $0,7 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  (toetspunt 1). Derhalve is de milieukwaliteit ten gevolge van de voorgrondbelasting in de huidige situatie te kwalificeren als 'zeer goed'.

### 8.2 Achtergrondbelasting

Uit hoofdstuk 4 blijkt dat er sprake is van meerdere veehouderijen met intensieve diersoorten (ou-dieren) die binnen een afstand van 500 meter rondom het plangebied zijn gelegen. Om een uitspraak te kunnen doen over het woon- en leefklimaat ter plaatse van het plan als gevolg van de verschillende veehouderijen in de omgeving, dient daarom aanvullend gekeken te worden naar de achtergrondbelasting. De achtergrondbelasting betreft de gecumuleerde geuremissie van alle veehouderijen in een straal van 2000 meter rondom het plangebied. Veehouderijen op grotere afstand hebben per definitie geen invloed meer op de cumulatieve geurhinder.

De berekening naar de achtergrondbelasting heeft plaatsgevonden met behulp van het computerprogramma V-Stacks gebied. Uit deze berekening komen de volgende resultaten. De toetspunten zijn gelegd op de hoeken van het plangebied zoals weergegeven in figuur 15.

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend				
RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m <sup>3</sup> ]
1	168289.0	449588.0	3.000	4.588
2	168688.0	449572.0	3.000	10.457
3	168732.0	448735.0	3.000	4.541
4	168249.0	448789.0	3.000	3.087

Figuur 12 Uitkomst V-stacks gebied – achtergrond vergund



Figuur 13 Toetspunten zoals meegenomen in V-stacks Gebied

Uit figuur 14 is te herleiden dat een achtergrondbelasting op de randen van het plangebied tussen de 10,5 en 3,1 ou<sub>E</sub>/m<sup>3</sup> ligt. Aan de randen van het plangebied is de achtergrondbelasting te kwalificeren is als 'redelijk goed' tot 'goed' (zie tabel 2). Naar binnen het plangebied in zal de kwaliteit enkel toenemen.

### 8.2.1 Huidige situatie

In de huidige situatie houdt de veehouderij aan de Buurtlaan Oost 169 geen legkippen meer. De achtergrondbelasting is ook berekend in deze situatie. Dit resulteert in onderstaand resultaat.

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend				
RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m <sup>3</sup> ]
1	168289.0	449588.0	3.000	4.302
2	168688.0	449572.0	3.000	6.283
3	168732.0	448735.0	3.000	4.523
4	168249.0	448789.0	3.000	2.995

*Figuur 14 Uitkomst V-stacks gebied – achtergrond huidig*

Uit figuur 16 is te herleiden dat een achtergrondbelasting op de randen van het plangebied tussen de 6,3 en 3,0 ou<sub>e</sub>/m<sup>3</sup> ligt. Aan de randen van het plangebied is de achtergrondbelasting te kwalificeren als 'goed.' Hierdoor is tevens goed te zien dat de achtergrondbelasting in de noordoost hoek van het plangebied voor een groot gedeelte wordt bepaald door de veehouderij aan de Buurtlaan Oost 169.



## 9 Conclusie

Aan de oostzijde van Veenendaal is de woningbouwontwikkeling Groenpoort beoogd. In de omgeving van het plangebied zijn veehouderijen gelegen. Ten behoeve van de inpasbaarheid van het plan is daarom een onderzoek geurhinder uitgevoerd.

### Vergunde en planologische rechten

Op basis van dit onderzoek is geconcludeerd dat de realisatie van het woningbouwplan mogelijk inbreuk maakt op de vergunde geurrechten van de nabijgelegen veehouderijen aan de Buurtlaan Oost 169 en Dragonderweg 6. In hoofdstuk 5 en 6 staan de contouren weergegeven waarbuiten het plaatsen van geurgevoelige objecten (woningen) de vergunde geurrechten niet schaadt.

Hierbij dient gesteld te worden dat de huidige veebezetting van de veehouderij aan de Buurtlaan Oost 169 veel lager is dan de vergunde situatie. Dit alles is beschreven in hoofdstuk 5.

### Woon- en leefklimaat

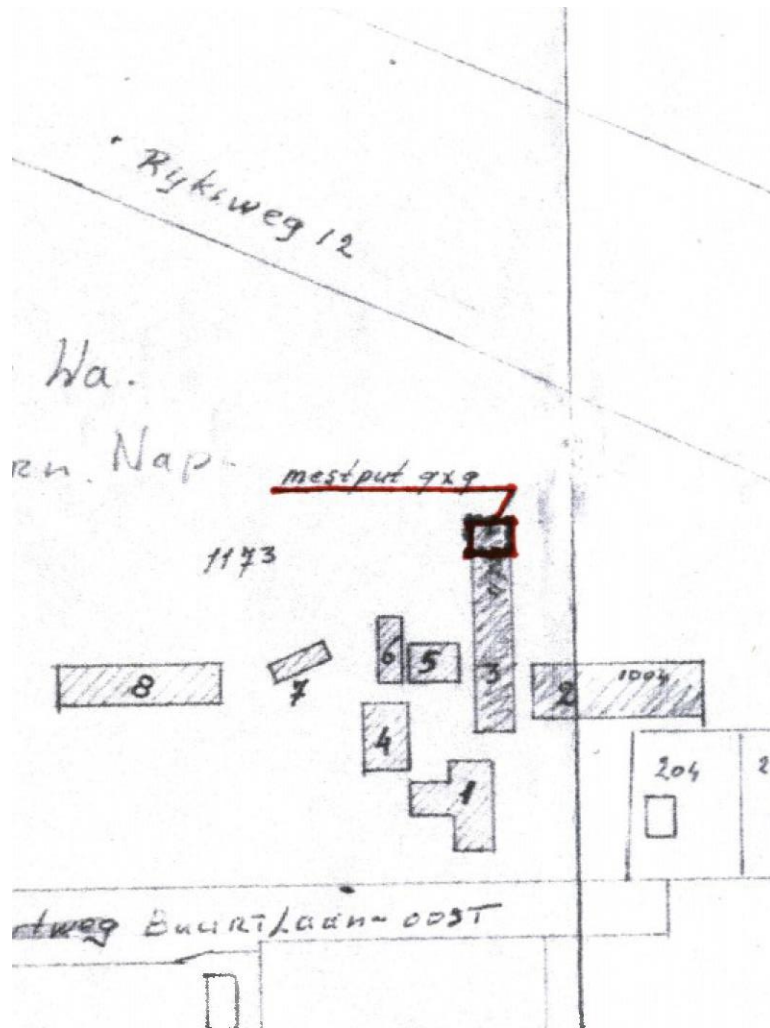
De voorgrondbelasting ten gevolge van de vergunde situatie veehouderij aan de Buurtlaan Oost 169 bedraagt ten hoogste  $8,4 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ . Hiermee is het woon- en leefklimaat als gevolg van de voorgrondbelasting te kwalificeren als 'matig'. Indien de feitelijke situatie wordt beschouwd bedraagt de voorgrondbelasting ten hoogste  $0,7 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  en is daarmee te kwalificeren als 'zeer goed.'

De achtergrondconcentratie op de randen van het plangebied ligt tussen de  $10,5$  en  $3,1 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ . Het woon- en leefklimaat op basis van de achtergrondbelasting ter plaatse van het plan is daarmee te kwalificeren als 'redelijk goed' tot 'goed'.

Indien ook in dit geval niet de milieurechten van de veehouderij aan de Buurtlaan Oost 169 worden beschouwd maar de feitelijke situatie bedraagt de achtergrondbelasting tussen de  $6,3$  en  $3,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  en is daarmee te kwalificeren als 'goed'.



# Bijlage 1: Stalinrichting



## **Bijlage 2: Voorgrondberekeningen**

Naam van de berekening: Veenendaal-Voorgrond

Gemaakt op: 2021-06-02 12:47:09

Rekentijd: 0:00:16

Naam van het bedrijf: Veenendaal-voorgrond

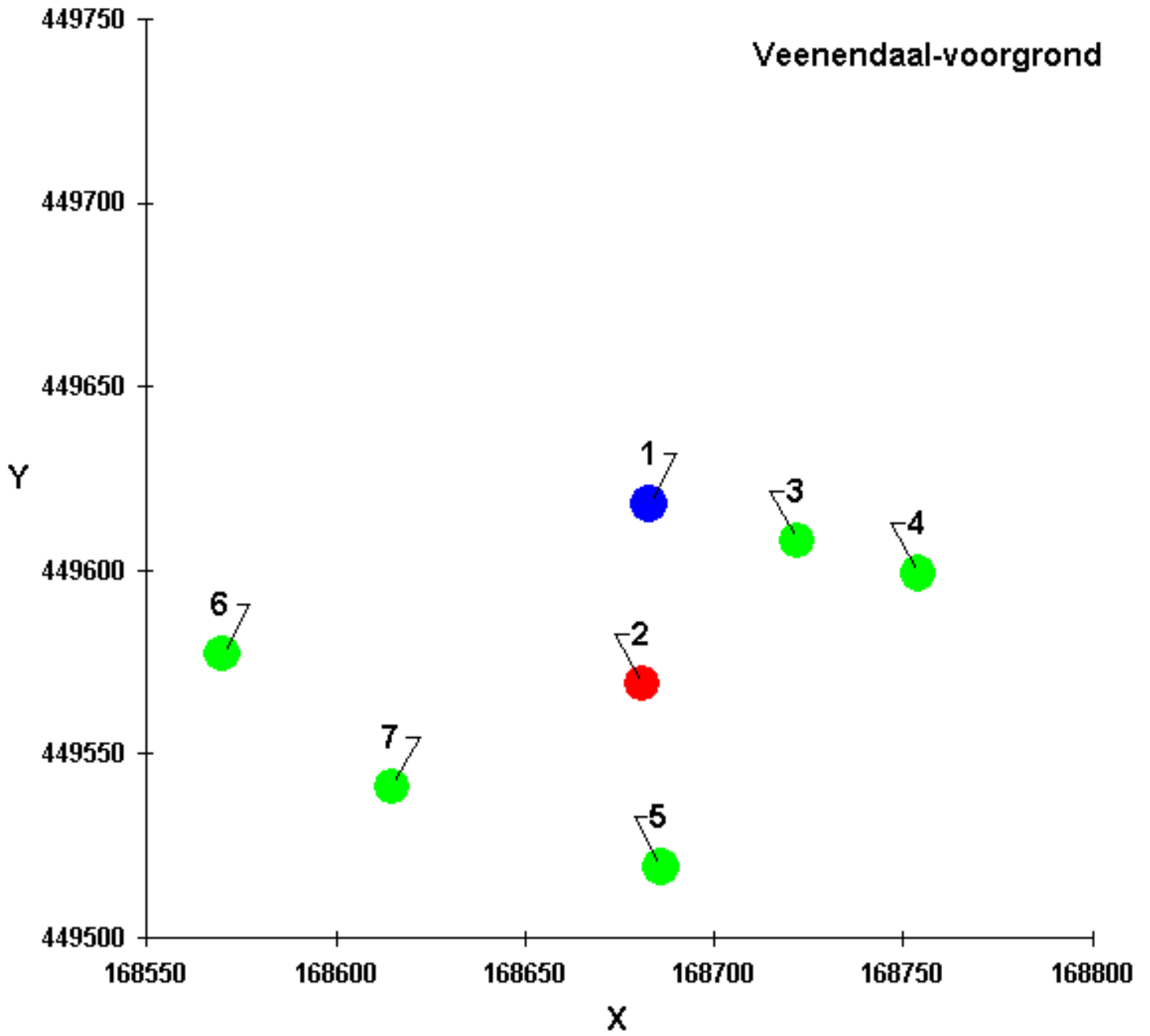
Berekende ruwheid: 0,354 m

**Brongegevens:**

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Buurtlaan Oost 169	168 683	449 618	5,0	0,5	4,00	6 003	4,0

**Geur gevoelige locaties:**

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	toetspunt 1	168 681	449 569	3,0	8,4
3	woning 1	168 722	449 608	14,0	13,3
4	woning 2	168 754	449 599	14,0	5,8
5	toetspunt 2	168 686	449 519	3,0	2,9
6	toetspunt 3	168 570	449 577	3,0	2,9
7	toetspunt4	168 615	449 541	3,0	3,0



Naam van de berekening: Veenendaal-Huidig

Gemaakt op: 2021-06-02 13:50:20

Rekentijd: 0:00:08

Naam van het bedrijf: Veenendaal-voorgond-huidigebezetting

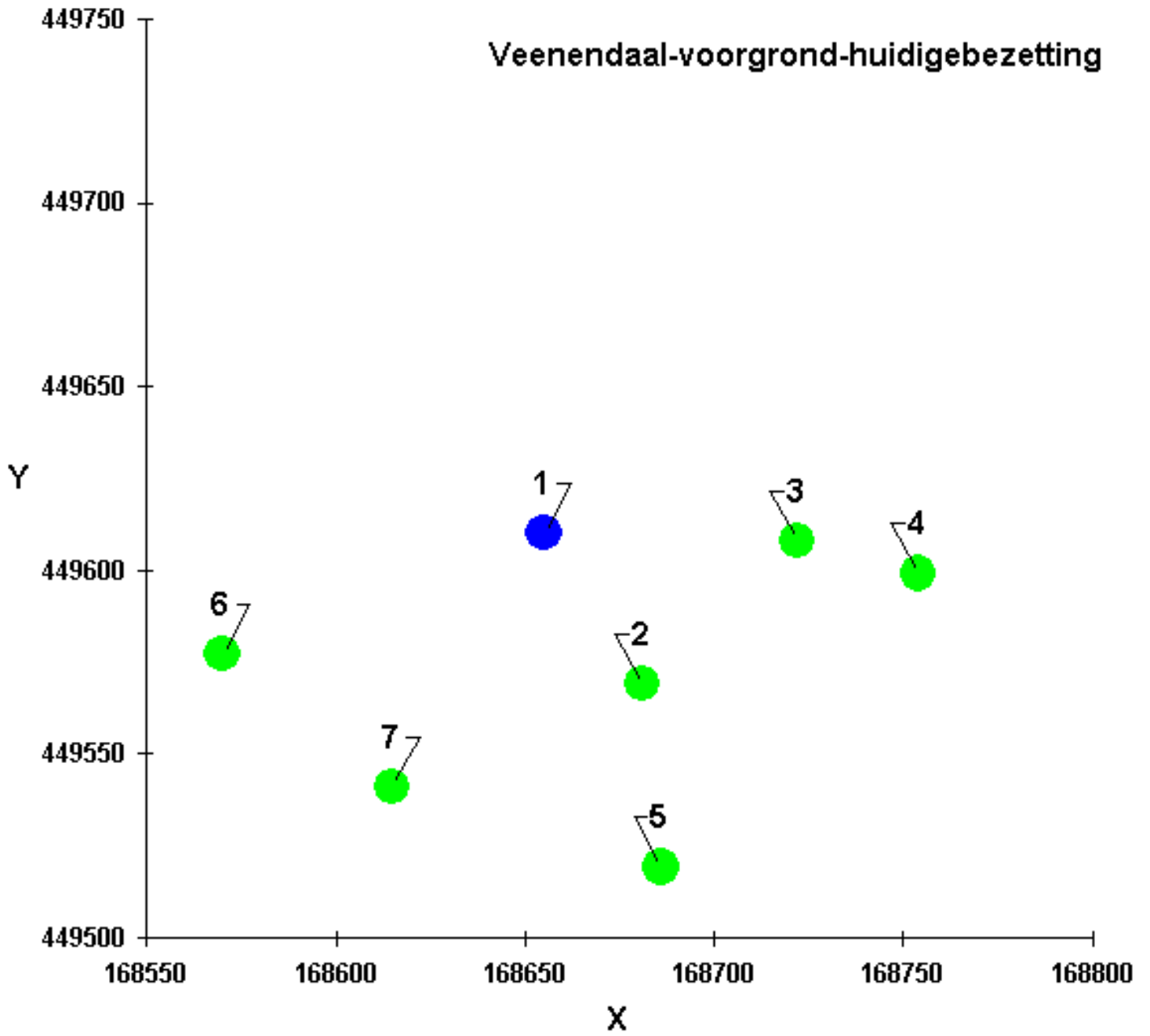
Berekende ruwheid: 0,354 m

**Brongegevens:**

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	BO169-vee	168 655	449 610	5,0	0,5	4,00	427	4,0

**Geur gevoelige locaties:**

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	toetspunt 1	168 681	449 569	3,0	0,7
3	woning 1	168 722	449 608	14,0	0,5
4	woning 2	168 754	449 599	14,0	0,3
5	toetspunt 2	168 686	449 519	3,0	0,2
6	toetspunt 3	168 570	449 577	3,0	0,3
7	toetspunt 4	168 615	449 541	3,0	0,3





## **Bijlage 3: Achtergrondberekening**

Achtergrondbelasting volgens vergunningen (Buurtlaan Oost 169)

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	168289.0	449588.0	3.000	4.588
2	168688.0	449572.0	3.000	10.457
3	168732.0	448735.0	3.000	4.541
4	168249.0	448789.0	3.000	3.087
0	0.0	0.0	0.000	0.000

Achtergrondbelasting volgens huidige situatie Buurtlaan Oost 169 (427ou)

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	168289.0	449588.0	3.000	4.302
2	168688.0	449572.0	3.000	6.283
3	168732.0	448735.0	3.000	4.523
4	168249.0	448789.0	3.000	2.995
0	0.0	0.0	0.000	0.000

Invoer

IDNR	IPPC	X_COORDINAAT	Y_COORDINAAT	EP-hoogte	gemgebhoochte EP-
diameter	EP-uittree	Evergund	EmaxVergun	Gemeente	Straat Huisnummer
	Postcode	Plaats			
1		167568 450332	5 4	0.5 0.4	1020.0 1020.0 Ede
2		167567 450315	5 4	0.5 0.4	3220.0 3220.0 Ede
3		167421 450348	5 4	0.5 0.4	78.0 78.0 Ede
4		167421 450348	5 4	0.5 0.4	3.4 3.4 Ede
5		167515 450531	5 4	0.5 0.4	966.0 966.0 Ede
6		167537 450574	5 4	0.5 0.4	1683.0 1683.0 Ede
7		167546 450574	5 4	0.5 0.4	2808.0 2808.0 Ede
8		167540 450569	5 4	0.5 0.4	1610.0 1610.0 Ede
9		167551 450574	5 4	0.5 0.4	837.0 837.0 Ede
10		177884 450811	5 4	0.5 0.4	2730.0 2730.0 Ede
11		170294 451505	7.0 4	0.5 0.4	6052.0 6052.0 Ede
12		170318 451471	8.0 4	0.5 0.4	9968.0 9968.0 Ede
13		170285 451474	7.5 4	0.5 0.4	6550.4 6550.4 Ede

14	170263 451505	7.5	4	0.5	0.4	6265.6	6265.6	Ede
15	170353 451504	8.0	4	0.5	0.4	10893.6	10893.6	Ede
16	168946 450314	2.9	1.5	0.5	4	17.0	17.0	Ede
17	168949 450330	2.9	1.5	0.5	4	78.0	78.0	Ede
18	168966 450288	1.5	1.5	0.5	4	2820.0	2820.0	Ede
19	168925 450280	4.3	4	0.5	0.4	16020.0	16020.0	Ede
20	168969 450314	3.1	4	0.5	0.4	285.0	285.0	Ede
21	168969 450314	3.1	4	0.5	0.4	847.5	847.5	Ede
22	168886 450288	7.0	4	0.5	0.4	14240.0	14240.0	Ede
23	168981 450260	4.0	4	0.5	0.4	11570.0	11570.0	Ede
24	168969 450314	3.5	4	0.5	0.4	4700.0	4700.0	Ede
25	169356 450260	5.5	4	0.5	0.4	9568.0	9568.0	Ede
26	169278 450261	8.54	4	0.5	0.4	34615.0	34615.0	Ede
27	169306 450248	5.5	4	0.5	0.4	5520.0	5520.0	Ede
28	169336 450230	5.5	4	0.5	0.4	8096.0	8096.0	Ede
29	169309 450271	5.5	4	0.5	0.4	1564.0	1564.0	Ede
30	169309 450271	8.54	4	0.5	0.4	25336.5	25336.5	Ede
31	169331 450263	5.5	4	0.5	0.4	2392.0	2392.0	Ede
32	169404 450350	8.2	4	0.5	0.4	16468.0	16468.0	Ede
33	169349 450362	1.5	1.5	0.5	4	39.0	39.0	Ede
34	169404 450350	8.2	4	0.5	0.4	1840.0	1840.0	Ede
35	169049 450193	7.4	4	0.5	0.4	9268.71	9268.71	Ede
36	169101 450227	4.6	4	0.5	0.4	1281.6	1281.6	Ede

37	169101 450227	4.6	4	0.5	0.4	312.0	312.0	Ede
38	169089 450178	4.7	4	0.5	0.4	890.0	890.0	Ede
39	169120 450191	6.0	4	0.5	0.4	10003.6	10003.6	Ede
40	169104 450190	6.0	4	0.5	0.4	12673.6	12673.6	Ede
41	169074 450192	5.2	4	0.5	0.4	12353.2	12353.2	Ede
42	169030 450123	5	4	0.5	0.4	690.0	690.0	Ede
43	169013 450103	5	4	0.5	0.4	3427.0	3427.0	Ede
44	169021 450085	5	4	0.5	0.4	187.2	187.2	Ede
45	170563 451005	5	4	0.5	0.4	5.1	5.1	Ede
46	170563 451005	5	4	0.5	0.4	78.0	78.0	Ede
47	170507 451268	5	4	0.5	0.4	178.0	178.0	Ede
48	170507 451268	5	4	0.5	0.4	284.8	284.8	Ede
49	170526 451321	1.5	1.5	0.5	4	156.0	156.0	Ede
50	170513 451315	1.5	1.5	0.5	4	3.4	3.4	Ede
51	170443 451805	5	4	0.5	0.4	702.0	702.0	Ede
52	170419 451788	5	4	0.5	0.4	585.9	585.9	Ede
53	170443 451805	5	4	0.5	0.4	37.4	37.4	Ede
54	170432 451788	5	4	0.5	0.4	1178.1	1178.1	Ede
55	170418 451769	5	4	0.5	0.4	3726.0	3726.0	Ede
56	170785 452179	5	4	0.5	0.4	356.0	356.0	Ede
57	170785 452179	5	4	0.5	0.4	7048.8	7048.8	Ede
58	170820 452120	5	4	0.5	0.4	3.4	3.4	Ede
59	170806 452131	5	4	0.5	0.4	1978.0	1978.0	Ede
60	170815 452171	5	4	0.5	0.4	2162.0	2162.0	Ede
61	170799 452138	5	4	0.5	0.4	1196.0	1196.0	Ede
62	170831 452163	5	4	0.5	0.4	920.0	920.0	Ede

63	170810 452184	5	4	0.5	0.4	690.0	690.0	Ede
64	170028 450987	5	4	0.5	0.4	10680.0	10680.0	Ede
65	169989 451023	5	4	0.5	0.4	9200.0	9200.0	Ede
66	170048 451028	5	4	0.5	0.4	27494.4	27494.4	Ede
67	170142 450999	5	4	0.5	0.4	21590.0	21590.0	Ede
68	170130 451683	5	4	0.5	0.4	2208.0	2208.0	Ede
69	170130 451674	5	4	0.5	0.4	1932.0	1932.0	Ede
70	170384 452181	8.0	4	0.5	0.4	23905.0	23905.0	Ede
71	170321 452212	5	4	0.5	0.4	11926.0	11926.0	Ede
72	170290 452320	5	4	0.5	0.4	5100.0	5100.0	Ede
73	170093 452496	5	4	0.5	0.4	460.0	460.0	Ede
74	170127 452512	5	4	0.5	0.4	306.0	306.0	Ede
75	170554 452568	5	4	0.5	0.4	17123.6	17123.6	Ede
76	170566 452525	5	4	0.5	0.4	8116.8	8116.8	Ede
77	170587 452533	5	4	0.5	0.4	9469.6	9469.6	Ede
78	170604 452545	5	4	0.5	0.4	7974.4	7974.4	Ede
79	170944 451893	4.2	4	0.5	0.4	837.0	837.0	Ede
80	170944 451893	4.2	4	0.5	0.4	230.0	230.0	Ede
81	170944 451893	4.2	4	0.5	0.4	1552.1	1552.1	Ede
82	170944 451893	4.2	4	0.5	0.4	37.4	37.4	Ede
83	170944 451893	4.2	4	0.5	0.4	3120.0	3120.0	Ede
84	171502 452505	1.5	1.5	0.5	4	3036.0	3036.0	Ede
85	171530 452465	1.5	1.5	0.5	4	3036.0	3036.0	Ede
86	171495 452462	3.0	4	0.5	0.4	2300.0	2300.0	Ede

87	171470 452464	1.5	1.5	0.5	4	1656.0	1656.0	Ede
88	171518 452486	1.5	1.5	0.5	4	3036.0	3036.0	Ede
89	171360 452453	6.0	4	0.5	0.4	1955.0	1955.0	Ede
90	171351 452452	1.5	4	0.5	0.4	1780.0	1780.0	Ede
91	171351 452417	7.3	4	0.5	0.4	3560.0	3560.0	Ede
92	171377 452423	6.8	4	0.5	0.4	11500.0	11500.0	Ede
93	170508 453137	6.1	4	0.5	0.4	18.7	18.7	Ede
94	170508 453137	6.1	4	0.5	0.4	1116.0	1116.0	Ede
95	170489 453099	5.9	4	0.5	0.4	1432.0	1432.0	Ede
96	170508 453137	6.1	4	0.5	0.4	2316.6	2316.6	Ede
97	170508 453137	8.0	4	0.5	0.4	4357.1	4357.1	Ede
98	170472 453153	4.7	4	0.5	0.4	3402.0	3402.0	Ede
99	170472 453153	4.7	4	0.5	0.4	1618.2	1618.2	Ede
100	170489 453099	5.9	4	0.5	0.4	18.7	18.7	Ede
101	170489 453099	5.9	4	0.5	0.4	897.6	897.6	Ede
102	170520 453165	4.3	4	0.5	0.4	432.0	432.0	Ede
103	170651 452868	1.5	1.5	0.5	4	3132.5	3132.5	Ede
104	170608 452907	5.0	4	0.5	0.4	1281.6	1281.6	Ede
105	170621 452867	5.0	4	0.5	0.4	8609.9	8609.9	Ede
106	170583 452889	5.0	4	0.5	0.4	22143.2	22143.2	Ede
107	170616 452885	5.0	4	0.5	0.4	3358.0	3358.0	Ede
108	170812 452859	5	4	0.5	0.4	7120.0	7120.0	Ede
109	170802 452905	5	4	0.5	0.4	1210.4	1210.4	Ede
110	170999 452449	1.5	1.5	0.5	4	712.0	712.0	Ede
111	171251 452360	5	4	0.5	0.4	920.0	920.0	Ede
112	171268 452349	5	4	0.5	0.4	3.4	3.4	Ede

113	170655 453215	5	4	0.5	0.4	3740.0	3740.0	Ede
114	170645 453241	5	4	0.5	0.4	6120.0	6120.0	Ede
115	170641 453312	5	4	0.5	0.4	10.2	10.2	Ede
116	170628 453282	5	4	0.5	0.4	2070.0	2070.0	Ede
117	170649 453277	5	4	0.5	0.4	5.1	5.1	Ede
118	170617 453289	5	4	0.5	0.4	55.8	55.8	Ede
119	170641 453312	5	4	0.5	0.4	234.0	234.0	Ede
120	170617 453289	5	4	0.5	0.4	112.2	112.2	Ede
121	171062 452508	5	4	0.5	0.4	39.0	39.0	Ede
122	171096 452521	5	4	0.5	0.4	2783.0	2783.0	Ede
123	171079 452516	5	4	0.5	0.4	21.0	21.0	Ede
124	171179 451874	5	4	0.5	0.4	106.8	106.8	Ede
125	171172 451854	5	4	0.5	0.4	112.2	112.2	Ede
126	171192 451860	5	4	0.5	0.4	334.8	334.8	Ede
127	171192 451860	5	4	0.5	0.4	138.0	138.0	Ede
128	171153 451852	5	4	0.5	0.4	2668.0	2668.0	Ede
129	171147 451866	5	4	0.5	0.4	115.0	115.0	Ede
130	171192 451860	5	4	0.5	0.4	690.0	690.0	Ede
131	171192 451860	5	4	0.5	0.4	507.0	507.0	Ede
132	171517 452374	6.5	4	0.5	0.4	4414.4	4414.4	Ede
133	171514 452386	5.8	4	0.5	0.4	6981.0	6981.0	Ede
134	171500 452358	4.9	4	0.5	0.4	7832.0	7832.0	Ede
135	171545 452401	6.3	4	0.5	0.4	8592.0	8592.0	Ede
136	171486 452359	4.5	4	0.5	0.4	1708.8	1708.8	Ede
137	171202 452236	5	4	0.5	0.4	712.0	712.0	Ede
138	171202 452236	5	4	0.5	0.4	3773.6	3773.6	Ede
139	170464 453262	8.0	4	0.5	0.4	16020.0	16020.0	Ede

Ede

140		170393 453284	8.0	4	0.5	0.4	14240.0	14240.0	
	Ede								
141		170411 453233	6.0	4	0.5	0.4	10039.2	10039.2	
	Ede								
142		170372 453276	8.0	4	0.5	0.4	12460.0	12460.0	
	Ede								
143		170391 453226	6.0	4	0.5	0.4	10608.8	10608.8	
	Ede								
144		171550 453591	1.5	1.5	0.5	4	490.0	490.0	Ede
145		171607 453603	1.5	1.5	0.5	4	3.3	3.3	Ede
146		171607 453603	1.5	1.5	0.5	4	13.6	13.6	Ede
147		171603 453593	1.5	1.5	0.5	4	23.8	23.8	Ede
148		171607 453595	1.5	1.5	0.5	4	30.6	30.6	Ede
149		171818 452674	5	4	0.5	0.4	71.2	71.2	Ede
150		171818 452674	5	4	0.5	0.4	4140.0	4140.0	Ede
151		171785 452736	5	4	0.5	0.4	6120.0	6120.0	Ede
152		171803 447605	7.3	4	0.5	0.4	12638.0	12638.0	
	Ede								
153		171774 447590	7.3	4	0.5	0.4	19864.8	19864.8	
	Ede								
154		171554 447519	5	4	0.5	0.4	8366.0	8366.0	Ede
155		170955 447469	1.5	1.5	0.5	4	34.0	34.0	Ede
156		170950 447481	1.5	1.5	0.5	4	55.8	55.8	Ede
157		170976 447429	1.5	1.5	0.5	4	74.8	74.8	Ede
158		170959 447448	1.5	1.5	0.5	4	320.4	320.4	Ede
159		170950 447481	1.5	1.5	0.5	4	156.0	156.0	Ede
160		170877 447275	1.5	1.5	0.5	4	2880.82	2880.82	
	Ede								
161		170883 447324	3.2	4	0.5	0.4	2492.0	2492.0	Ede
162		170831 447257	7.0	4	0.5	0.4	7820.0	7820.0	Ede



163	170646 447519	5	4	0.5	0.4	1150.0	1150.0	Ede
164	170421 447637	5.0	4	0.5	0.4	1170.0	1170.0	Ede
165	170093 447219	5.0	4	0.5	0.4	1265.0	1265.0	Ede
166	170108 447218	1.5	1.5	0.5	4	117.0	117.0	Ede
167	170092 447198	5.0	4	0.5	0.4	1656.0	1656.0	Ede
168	170238 447525	5	4	0.5	0.4	83.7	83.7	Ede
169	170236 447535	5	4	0.5	0.4	55.8	55.8	Ede
170	170200 447543	5	4	0.5	0.4	920.0	920.0	Ede
171	170236 447535	5	4	0.5	0.4	1150.0	1150.0	Ede
172	170197 447533	5	4	0.5	0.4	37.6	37.6	Ede
173	169567 450505	5	4	0.5	0.4	205.7	205.7	Ede
174	169567 450505	5	4	0.5	0.4	421.2	421.2	Ede
175	169555 450513	5	4	0.5	0.4	317.9	317.9	Ede
176	169556 450530	5	4	0.5	0.4	690.0	690.0	Ede
177	169567 450505	5	4	0.5	0.4	111.6	111.6	Ede
178	169555 450513	5	4	0.5	0.4	616.2	616.2	Ede
179	169517 450509	5	4	0.5	0.4	690.0	690.0	Ede
180	169555 450513	5	4	0.5	0.4	139.5	139.5	Ede
181	169568 450523	5	4	0.5	0.4	1288.0	1288.0	Ede
182	169354 450167	1.5	1.5	0.5	4	106.8	106.8	Ede
183	169846 450198	5.4	4	0.5	0.4	676.4	676.4	Ede
184	169881 450195	5.3	4	0.5	0.4	28282.0	28282.0	Ede
185	169767 450207	7.2	4	0.5	0.4	1886.0	1886.0	Ede
186	169378 448883	5	4	0.5	0.4	78.0	78.0	Ede
187	169378 448883	5	4	0.5	0.4	273.0	273.0	Ede
188	169232 448698	5	4	0.5	0.4	390.0	390.0	Ede
189	169450 448769	5	4	0.5	0.4	3069.0	3069.0	Ede

190	169407 448752	5	4	0.5	0.4	511.5	511.5	Ede
191	169597 448393	5	4	0.5	0.4	9398.4	9398.4	Ede
192	169613 448411	5	4	0.5	0.4	10964.8	10964.8	Ede
193	169583 448370	5	4	0.5	0.4	13670.4	13670.4	Ede
194	169321 448088	5	4	0.5	0.4	920.0	920.0	Ede
195	169340 448093	5	4	0.5	0.4	1610.0	1610.0	Ede
196	169340 448093	5	4	0.5	0.4	356.0	356.0	Ede
197	169300 447879	8.5	4	0.5	0.4	22036.4	22036.4	Ede
198	169358 447855	4.2	4	0.5	0.4	11036.0	11036.0	Ede
199	169303 447844	8.5	4	0.5	0.4	22036.4	22036.4	Ede
200	169468 448334	6.8	4	0.5	0.4	5440.0	5440.0	Ede
201	169431 448356	5.7	4	0.5	0.4	1351.5	1351.5	Ede
202	169391 448300	3.1	1.5	0.5	4	702.0	702.0	Ede
203	169433 448378	4.3	4	0.5	0.4	10024.0	10024.0	Ede
204	169439 448342	5.3	4	0.5	0.4	1470.5	1470.5	Ede
205	169510 447680	5	4	0.5	0.4	3.4	3.4	Ede
206	169505 447647	5	4	0.5	0.4	2136.0	2136.0	Ede
207	169510 447680	5	4	0.5	0.4	1710.0	1710.0	Ede
208	169739 447431	5	4	0.5	0.4	1.7	1.7	Ede
209	169763 447425	5	4	0.5	0.4	2492.0	2492.0	Ede
210	169703 448027	5	4	0.5	0.4	2040.0	2040.0	Ede
211	169714 448051	5	4	0.5	0.4	3560.0	3560.0	Ede
212	169772 447931	5	4	0.5	0.4	46.8	46.8	Ede
213	169772 447931	5	4	0.5	0.4	94.0	94.0	Ede

214	169722 447825	5	4	0.5	0.4	3450.0	3450.0	Ede
215	169718 447857	5	4	0.5	0.4	3916.0	3916.0	Ede
216	169714 447848	5	4	0.5	0.4	1334.0	1334.0	Ede
217	169691 447881	5	4	0.5	0.4	3560.0	3560.0	Ede
218	169706 447897	5	4	0.5	0.4	10680.0	10680.0	Ede
219	169701 447823	5	4	0.5	0.4	1438.2	1438.2	Ede
220	169731 447842	5	4	0.5	0.4	6550.4	6550.4	Ede
221	169818 447845	5	4	0.5	0.4	234.0	234.0	Ede
222	169081 449741	5	4	0.5	0.4	1081.0	1081.0	Ede
223	169108 449722	5	4	0.5	0.4	391.6	391.6	Ede
224	169108 449722	5	4	0.5	0.4	391.6	391.6	Ede
225	169108 449722	5	4	0.5	0.4	3595.6	3595.6	Ede
226	170131 448685	5	4	0.5	0.4	6440.0	6440.0	Ede
227	169959 448818	7.5	4	0.5	0.4	3275.2	3275.2	Ede
228	169952 448787	1.5	1.5	0.5	4	1103.6	1103.6	Ede
229	169952 448787	5	4	0.5	0.4	46.8	46.8	Ede
230	169952 448787	5	4	0.5	0.4	6.8	6.8	Ede
231	169952 448787	5	4	0.5	0.4	75.2	75.2	Ede
232	169952 448787	5	4	0.5	0.4	4.9	4.9	Ede
233	169952 448787	5	4	0.5	0.4	2300.0	2300.0	Ede
234	169952 448787	5	4	0.5	0.4	2898.0	2898.0	Ede
235	169952 448787	5	4	0.5	0.4	1472.0	1472.0	Ede
236	169952 448787	5	4	0.5	0.4	37.6	37.6	Ede
237	169124 449296	5	4	0.5	0.4	4715.0	4715.0	Ede
238	169132 449329	5	4	0.5	0.4	356.0	356.0	Ede
239	169619 449890	5	4	0.5	0.4	188.0	188.0	Ede
240	169619 449890	5	4	0.5	0.4	78.0	78.0	Ede

241	169619 449890	5	4	0.5	0.4	368.0	368.0	Ede
242	169617 449876	5	4	0.5	0.4	20.4	20.4	Ede
243	169540 449643	6.2	4	0.5	0.4	19202.4	19202.4	Ede
244	169449 449702	6.1	4	0.5	0.4	21360.0	21360.0	Ede
245	169521 449677	6.6	4	0.5	0.4	8544.0	8544.0	Ede
246	170262 445917	4.5	4	0.5	0.4	17159.2	17159.2	Ede
247	170256 445959	5	4	0.5	0.4	11818.92	11818.92	Ede
248	170179 446018	5	4	0.5	0.4	117.0	117.0	Ede
249	168986 450565	5	4	0.5	0.4	4600.0	4600.0	Ede
250	169007 450571	5	4	0.5	0.4	5175.0	5175.0	Ede
251	169475 450423	5	4	0.5	0.4	3204.0	3204.0	Ede
252	169512 450420	5	4	0.5	0.4	4165.2	4165.2	Ede
253	169519 450401	5	4	0.5	0.4	3738.0	3738.0	Ede
254	169196 447218	3.0	1.5	0.5	4	4628.0	4628.0	Ede
255	169204 447193	5.0	4	0.5	0.4	3809.2	3809.2	Ede
256	169214 447221	5.0	4	0.5	0.4	6052.0	6052.0	Ede
257	169462 447223	5	4	0.5	0.4	312.0	312.0	Ede
258	169931 447091	5.6	4	0.5	0.4	10359.6	10359.6	Ede
259	169931 447117	5.6	4	0.5	0.4	10359.6	10359.6	Ede
260	169931 447157	5.1	4	0.5	0.4	16732.0	16732.0	Ede
261	169912 447130	1.5	1.5	0.5	4	156.0	156.0	Ede
262	169980 446768	5	4	0.5	0.4	109.2	109.2	Ede
263	169999 446822	5	4	0.5	0.4	21502.4	21502.4	Ede

264	170015 446795	5	4	0.5	0.4	41545.2	41545.2	
	Ede							
265	169638 446809	7.5	4	0.5	0.4	15236.8	15236.8	
	Ede							
266	169634 446843	3.2	4	0.5	0.4	10109.4	10109.4	
	Ede							
267	169667 446797	5.0	4	0.5	0.4	10731.9	10731.9	
	Ede							
268	169667 446797	5	4	0.5	0.4	1692.6	1692.6	Ede
269	169667 446797	5	4	0.5	0.4	640.8	640.8	Ede
270	169667 446797	5	4	0.5	0.4	1840.0	1840.0	Ede
271	169667 446797	5	4	0.5	0.4	2760.0	2760.0	Ede
272	169667 446797	5	4	0.5	0.4	717.6	717.6	Ede
273	169667 446797	5	4	0.5	0.4	4600.0	4600.0	Ede
274	169855 446717	5.5	4	0.5	0.4	10787.0	10787.0	
	Ede							
275	169454 447975	1.5	1.5	0.5	4	276.0	276.0	Ede
276	169375 447948	1.5	1.5	0.5	4	285.0	285.0	Ede
277	169375 447941	1.5	1.5	0.5	4	142.5	142.5	Ede
278	169443 447767	5	4	0.5	0.4	399.0	399.0	Ede
279	168683 449618	5	4	0.5	4	6003	6003	Veenendaal