



# Mobiliteit en parkeren Groenpoort

*advies*

005445.20190116.R1.01

Floris Frederix  
Karin de Regt

# Inhoud

- 1. Inleiding
- 2. Resultaten op hoofdlijnen parkeeronderzoek op straat
- 3. Resultaten per woningtype parkeeronderzoek op straat
- 4. Reductiefactoren parkeeronderzoek op straat
- 5. Bezoekers toevoegen aan parkeeronderzoek op straat
- 6. Theorie:
  - Vergelijking parkeerkengetallen en reductiefactoren
  - Toets aan mogelijkheden af te wijken van praktijk
- 7. Conclusie en advies

# 1. Inleiding

- Advies over parkeernormen en reductiefactoren voor Groenpoort
- Op basis van:
  - Praktijk: parkeeronderzoek De Straten en De Erven
    - Aantal geparkeerde auto's per woning
    - Verschillen tussen woningtypen
    - Gebruik van parkeerplaatsen op eigen terrein
  - Theorie:
    - Vergelijking parkeerkengetallen en reductiefactoren
    - Toets aan mogelijkheden af te wijken van praktijk

## 2. Resultaten op hoofdlijnen parkeeronderzoek op straat

## 2.1 Waarom parkeeronderzoek op straat?

- Een deel van Veenendaal-oost is inmiddels gerealiseerd en in gebruik
- In Groenpoort worden vergelijkbare typen woningen gerealiseerd als in Buurtstede
- Door parkeeronderzoek inzicht in actuele parkeerbezetting bewoners
  - Onderzoek uitgevoerd in De Erven & De Straten
  - Onderscheid naar parkeren op eigen terrein en in openbare ruimte
- Telling bezetting gedurende werkdagnacht
  - Bewoners zijn thuis, bezoekers zijn niet aanwezig
- Hierdoor gemiddeld aantal parkeerders per woning te bepalen
  - Dit zijn bewoners. Hierbij is nog geen rekening gehouden met bezoekers

## 2.2 Parkeernorm De Straten en De Erven

- Parkeernorm: 1,6 parkeerplaats per woning
- Bij vrijstaande woningen en tweekappers zijn 2 parkeerplaatsen op eigen terrein verplicht waarvan 1 parkeerplaats wordt meegeteld
- Reductiefactoren parkeervoorzieningen op eigen terrein:
  - opstelstrook 0,5 parkeerplaats;
  - garage zonder oprit 0,5 parkeerplaats;
  - carport 0,7 parkeerplaats;
  - dubbele carport 1,0 parkeerplaats;
  - garage met oprit 0,8 parkeerplaats;
  - garage met dubbele oprit 1,0 parkeerplaats;
  - stallinggarage wooncomplex 0,8 parkeerplaats.

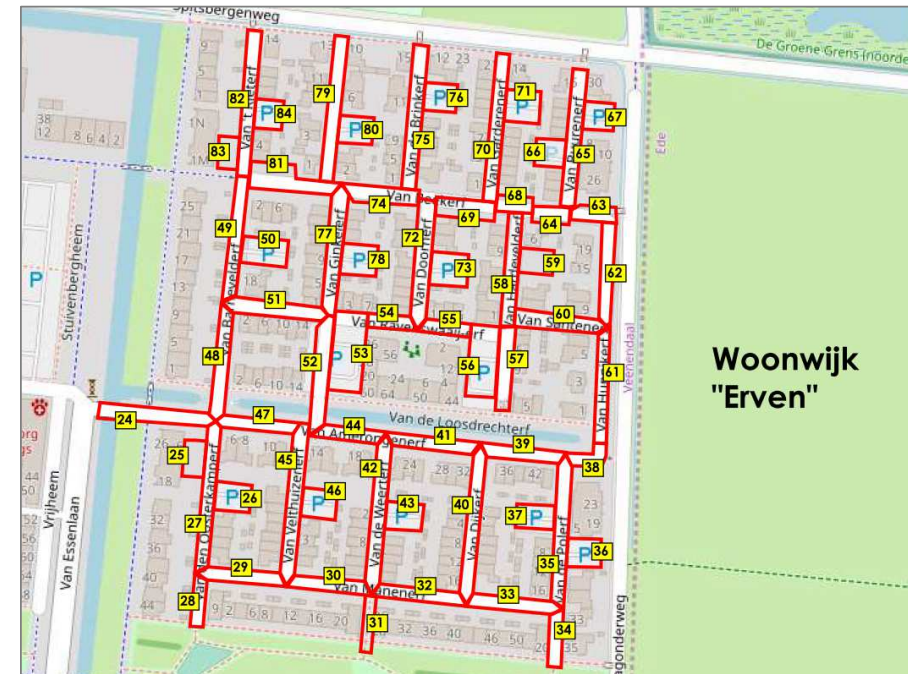
## 2.2 Resultaten op hoofdlijnen: De Straten

- 203 woningen
  - Volgens parkeernorm (1,6) dus 325 ppl nodig
- 445 ppl aanwezig zonder reductiefactoren, waarvan:
  - 243 ppl in openbare ruimte
  - 202 ppl op eigen terrein
- 347 ppl aanwezig met reductiefactoren, waarvan:
  - 243 ppl in openbare ruimte
  - 104 ppl op eigen terrein
- Gedurende nacht 302 ppl bezet, waarvan:
  - 187 parkeerders in openbare ruimte
  - 115 parkeerders op eigen terrein
- Dus gedurende nacht 143 ppl vrij, waarvan:
  - 56 ppl in openbare ruimte
  - 87 ppl op eigen terrein



## 2.3 Resultaten op hoofdlijnen: De Erven

- 371 woningen
  - Volgens parkeernorm (1,6) dus 594 ppl nodig
- 687 ppl aanwezig zonder reductiefactoren, waarvan:
  - 482 ppl in openbare ruimte
  - 205 ppl op eigen terrein
- 590 ppl aanwezig met reductiefactoren, waarvan:
  - 482 ppl in openbare ruimte
  - 108 ppl op eigen terrein
- Gedurende nacht 489 ppl bezet, waarvan:
  - 361 parkeerders in openbare ruimte
  - 128 parkeerders op eigen terrein
- Dus gedurende nacht 198 ppl vrij, waarvan:
  - 121 ppl in openbare ruimte
  - 77 ppl op eigen terrein





## 2.4 Conclusie op hoofdlijnen

- In De Straten en in De Erven: ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar
  - Parkeerplaatsen in openbare ruimte gemiddeld 76% bezet
  - Parkeerplaatsen op eigen terrein gemiddeld 60% bezet
- Aantal parkeerders in vergelijking met parkeernorm (1,6 ppl per woning):
  - In De Straten gemiddeld 1,49 parkeerders per woning, waarvan:
    - 0,57 op eigen terrein
    - 0,92 in openbare ruimte
  - In De Erven gemiddeld 1,32 parkeerders per woning, waarvan:
    - 0,35 op eigen terrein
    - 0,97 in openbare ruimte
- Op basis van deze resultaten is de gehanteerde parkeernorm hoog, maar:
  - Resultaat is per buurtschap, onderzoek laat verschillen tussen straten zien
  - Resultaat is het gemiddelde ook gedetailleerder kijken naar woningtype, zie hoofdstuk 3 (woningtype)
  - Gebruik eigen parkeerplaatsen hoger dan wat op basis te hanteren reductiefactoren te verwachten is, zie hoofdstuk 4 (reductiefactoren)
  - Tot nu toe gaat het alleen over bewoners, nog geen rekening gehouden met bezoekers, zie hoofdstuk 5 (bezoekers)

# 3. Resultaten per woningtype parkeeronderzoek op straat

# 3.1 Woningtypen in De Straten en De Erven

- Aantal parkeerders per woning in De Straten hoger dan in De Erven
- Komt overeen met verwachting: aantal woningen per woningtype verschilt
  - In De Straten met name twee-onder-een-kap, vrijstaande en rijwoningen (koop), slechts klein aandeel huur en ook geen appartementen
  - In De Erven ook koop appartementen, vrije sector huur appartementen en sociale huur appartementen
- Daarom is onderscheid naar woningtype belangrijk

woningtype	De Straten	De Erven
Twee-onder-een-kap woningen	86 (42%)	68 (18%)
Vrijstaande woningen	20 (10%)	16 (4%)
Rijwoningen (koop)	66 (33%)	133 (36%)
Rijwoningen (huur)	31 (15%)	53 (14%)
Koop appartement	- -	26 (7%)
Vrije sector huur appartement	- -	26 (7%)
Sociale huur appartement	- -	49 (13%)
<b>Totaal</b>	<b>203</b>	<b>371</b>

## 3.3 Parkeerders per woningtype (I)

- Op basis van parkeeronderzoek ook inzicht in parkeerders per woningtype (zie tabel)
  - Omdat het parkeeronderzoek een momentopname is en er verschillen zijn tussen De Straten en De Erven, is het advies de hoogste van de twee te hanteren en naar boven af te ronden.

woningtype	parkeerders per woning		
	De Straten	De Erven	Advies
Twee-onder-een-kap & vrijstaand	1,51	1,57	1,6
Rijwoningen (koop)	1,32	1,15	1,4
Rijwoningen (huur)	n.v.t.	1,35	1,4
Koop appartement	n.v.t.	1,35	1,4
Vrije sector huur appartement	n.v.t.	1,15	1,2
Sociale huur appartement	n.v.t.	1,12	1,1
Gemixte woontypen	1,28	0,87	
<b>Alle woningen</b>	<b>1,49</b>	<b>1,32</b>	

- Tot nut toe gaat het alleen over bewoners, nog geen rekening gehouden met bezoekers, zie hoofdstuk 5 (bezoekers)

# 4. Reductiefactoren parkeeronderzoek op straat

# 4.1 Parkeerplaatsen eigen terrein

- Op basis van parkeeronderzoek ook inzicht in gebruik parkeerplaatsen op eigen terrein
- Op basis daarvan is vervolgens een advies opgenomen over de te hanteren reductiefactoren
- Uitgangspunt daarbij is: balans tussen gewenst en daadwerkelijk gebruik. Dit om enerzijds te voorkomen dat parkeerplaatsen op eigen terrein te weinig worden gebruikt en anderzijds dat er voldoende parkeerplaatsen in openbaar gebied beschikbaar zijn voor parkeerders die geen parkeerplaats op eigen terrein hebben
- Op basis van parkeeronderzoek is onderscheid te maken in:
  - Grondgebonden woningen
    - 2 ppl op eigen terrein naast elkaar
    - 2 ppl op eigen terrein achter elkaar
    - 1 ppl op eigen terrein
  - Appartementen
    - 1 ppl op eigen terrein

## 4.2 Gebruik parkeerplaatsen op eigen terrein

Type ppl op eigen terrein	Aantal	Bezetting	Bezettingsgraad	Advies
2 ppl op eigen terrein naast elkaar	34	18	53%	Meetellen als 1,5
2 ppl op eigen terrein achter elkaar	92	39	42%	Meetellen als 1,0
1 ppl op eigen terrein bij grondgebonden woningen	15	10	67%	Meetellen als 0,8
1 ppl op eigen terrein bij appartementen	21	18	86%	Meetellen als 0,9

- 2 ppl op eigen terrein naast elkaar
  - Circa 50% wordt gebruikt. Advies: gebruik stimuleren door deze als 1,5 ppl te tellen.
- 2 ppl op eigen terrein achter elkaar
  - Circa 40% wordt gebruikt. Advies: gebruik stimuleren door deze als 1,0 ppl te tellen.
- 1 ppl op eigen terrein bij grondgebonden woningen
  - Circa 70% wordt gebruikt. Advies: gebruik stimuleren door deze als 0,8 ppl te tellen.
- 1 ppl op eigen terrein bij appartementen
  - Circa 90% wordt gebruikt. Advies: feitelijk gebruik hanteren door deze als 0,9 ppl te tellen.

# 5. Bezoekers toevoegen aan parkeeronderzoek op straat



# 5.1 Parkeerplaatsen voor bezoekers

- Uit parkeerdrukmeting in de nacht volgt alleen het parkeren van bewoners
- Tot nu toe dus alleen gesproken over parkeerplaatsen voor bewoners
- Er dient ook rekening te worden gehouden met de benodigde parkeerplaatsen voor bezoekers van woningen
- Daarvoor is de volgende methode gehanteerd:
  - CROW hanteert een algemeen geaccepteerd kencijfer van 0,3 ppl per woning voor bezoekers
  - Daarbij geldt dat niet alle bewoners en bezoekers gelijktijdig aanwezig zijn
  - Op het maatgevende moment geldt een aanwezigheid van bewoners van 90% en bezoekers van 80%

## 5.2 Benodigde parkeerplaatsen inclusief bezoekers

- Totaal benodigde parkeerplaatsen per woningtype bepaald voor bewoners + bezoekers
- Twee-onder-een-kap & vrijstaande woningen: 1,7 ppl per woning
- Rijwoningen (koop en huur): 1,5 ppl per woning
- Koopappartementen: 1,5 ppl per woning
- Vrije sector huur appartementen: 1,3 ppl per woning
- Sociale huur appartementen: 1,2 ppl per woning
- Voor bezoekers van woningen dient van het hierboven aangegeven aantal parkeerplaatsen per woning minimaal 0,3 parkeerplaats per woning in de openbare ruimte te worden gerealiseerd.
  - Voorbeeld: Voor een straat met 10 vrijstaande woningen zijn dus 17 ppl nodig (1,7 ppl per woning), waarvan minimaal 3 ppl in de openbare ruimte liggen (0,3 ppl per woning) en de andere 14 op eigen terrein of ook in de openbare ruimte.

# 6. Theorie

## 6.2 Vergelijking met andere parkeernormen

- Benodigde parkeerplaatsen per woningtype bepaald op basis van het parkeeronderzoek
- Parkeeronderzoek is een momentopname, daarom ook een vergelijking uitgevoerd
- Per woningtype parkeernormen vergeleken

Woningtype	Parkeernormering			
	Advies	Buurtstede	Veenderij	Bandbreedte CROW*
Twee-onder-een-kap & vrijstaande woningen	1,7	1,6	1,8	1,6 – 2,4
Rijwoningen (koop)	1,5	1,6	1,8	1,4 – 2,2
Rijwoningen (huur)	1,5	1,6	1,8	1,4 – 2,2
Koopappartementen	1,5	1,6	1,8	1,1 (goedkoop) tot 2,3 (duur)
Vrije sector huur appartementen	1,3	1,6	1,8	1,3 – 2,1
Sociale huur appartementen	1,2	1,6	1,8	0,9 – 1,7

\* Bij CROW minimum en maximum van de kencijfers weergegeven

- Conclusie voorgestelde parkeernormen:
  - Grotendeels gelijk aan onderzijde bandbreedte CROW
  - Lager dan Veenderij
  - Vergelijkbaar met Buurtstede maar dan met differentiatie naar woningtype (op basis van voorgestelde parkeernorm zouden in De Erven 553 ppl nodig zijn en in De Straten 326 ppl)

## 6.3 Vergelijking met andere reductiefactoren

- Reductiefactoren per type parkeerplaats op eigen terrein bepaald op basis van parkeeronderzoek
- Parkeeronderzoek is echter een momentopname, daarom ook een theoretische toets uitgevoerd

Type ppl op eigen terrein	Meetellen als		
	Advies	Buurstede	CROW
2 ppl op eigen terrein naast elkaar	1,5 ppl op eigen terrein	1,0 op eigen terrein	1,7 ppl op eigen terrein
2 ppl op eigen terrein achter elkaar	1,0 ppl op eigen terrein	1,0 op eigen terrein	1,0 ppl op eigen terrein
1 ppl op eigen terrein bij grondgebonden woningen	0,8 ppl op eigen terrein	0,5 op eigen terrein	0,8 ppl op eigen terrein
1 ppl op eigen terrein bij appartementen	0,9 ppl op eigen terrein	0,8 op eigen terrein	0,8 ppl op eigen terrein

- Conclusie voorgestelde reductiefactoren:
  - Ten opzichte van gehanteerde reductiefactoren Buurstede gaat het advies uit van een hoger gebruik van de parkeerplaatsen op eigen terrein, zoals ook uit het parkeeronderzoek blijkt. De parkeerplaatsen op eigen terrein mogen dus meer meegeteld worden.
  - Op een paar kleine verschillen na, in lijn met de gehanteerde reductiefactoren van CROW

# 6.1 Mogelijkheden tot afwijken

- In eerdere werksessie verscheidene mogelijkheden tot afwijken besproken
- Per mogelijkheid kansen voor Groenpoort onderzocht
  
- Autobezit
  - Autobezit per woning in De Erven en De Straten (op basis van aantal parkeerders per woning) hoger dan Veenendaals gemiddelde. Verwachting is dat Groenpoort vergelijkbaar is met Buurtstede.
- Specifieke doelgroep – type huishouden en inkomenscategorie
  - In de analyse op basis van het parkeeronderzoek is rekening gehouden met verschillende woningtypen, daar zit type huishouden en inkomen al in verwerkt
- Ligging Groenpoort
  - De ligging van Groenpoort is ongeveer gelijk aan Buurtstede en Veenderij, biedt hiermee geen ruimte voor opslag of afslag op de parkeernormering
- Opkomst van deelauto-concepten
  - Bij ons geen praktijkvoorbeelden bekend voor vergelijkbare steden/ontwikkellocaties

# 7. Conclusie en advies

# 7.1 Conclusies

- In De Straten en in De Erven: ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar
  - Parkeerplaatsen in openbare ruimte gemiddeld 76% bezet
  - Parkeerplaatsen op eigen terrein gemiddeld 60% bezet
- Op basis van parkeeronderzoek advies over de parkeernormen en reductiefactoren voor Groenpoort, rekening houdend met:
  - Verschillen in woningtype
  - Naast bewoners ook parkeerplaatsen voor bezoekers
  - Balans tussen gewenst en daadwerkelijk gebruik parkeerplaatsen op eigen terrein
- Advies parkeernormen en reductiefactoren voor Groenpoort zie volgende pagina
  - Advies parkeernormen: vergelijkbaar met Buurtstede (maar met differentie naar woningtype), lager dan Veenderij en onderzijde bandbreedte CROW kengetallen
  - Advies reductiefactoren: op een paar kleine wijzigingen na in lijn met de gehanteerde reductiefactoren van CROW, de parkeerplaatsen op eigen terrein mogen meer worden meegeteld dan in Buurtstede
- Geadviseerde parkeernorm is toekomstbestendig, want de basis is het maximum van wat in Buurtstede per woningtype geteld is. De parkeernorm biedt geen ruimte voor onvoorzien hoger autobezit in Groenpoort dan in Buurtstede. Echter, er zijn geen redenen om in Groenpoort een hoger autobezit (per woningtype) te verwachten dan in Buurtstede.



## 7.2 Advies parkeernormen en reductiefactoren

- Advies parkeernorm per woningtype:
  - Twee-onder-een-kap & vrijstaande woningen: 1,7 ppl per woning
  - Rijwoningen (koop en huur): 1,5 ppl per woning
  - Koopappartementen: 1,5 ppl per woning
  - Vrije sector huur appartementen: 1,3 ppl per woning
  - Sociale huur appartementen: 1,2 ppl per woning
- Voor bezoekers van woningen dient van het hierboven aangegeven aantal parkeerplaatsen per woning minimaal 0,3 parkeerplaats per woning in de openbare ruimte te worden gerealiseerd.
- Advies reductiefactoren:
  - 2 ppl op eigen terrein naast elkaar, meetellen als 1,5 ppl
  - 2 ppl op eigen terrein achter elkaar, meetellen als 1,0 ppl
  - 1 ppl op eigen terrein bij grondgebonden woningen, meetellen als 0,8 ppl
  - 1 ppl op eigen terrein bij appartementen, meetellen als 0,9 ppl
  - Uitgangspunt: een garage bij een grondgebonden woning telt niet als parkeerplaats