

## Advies

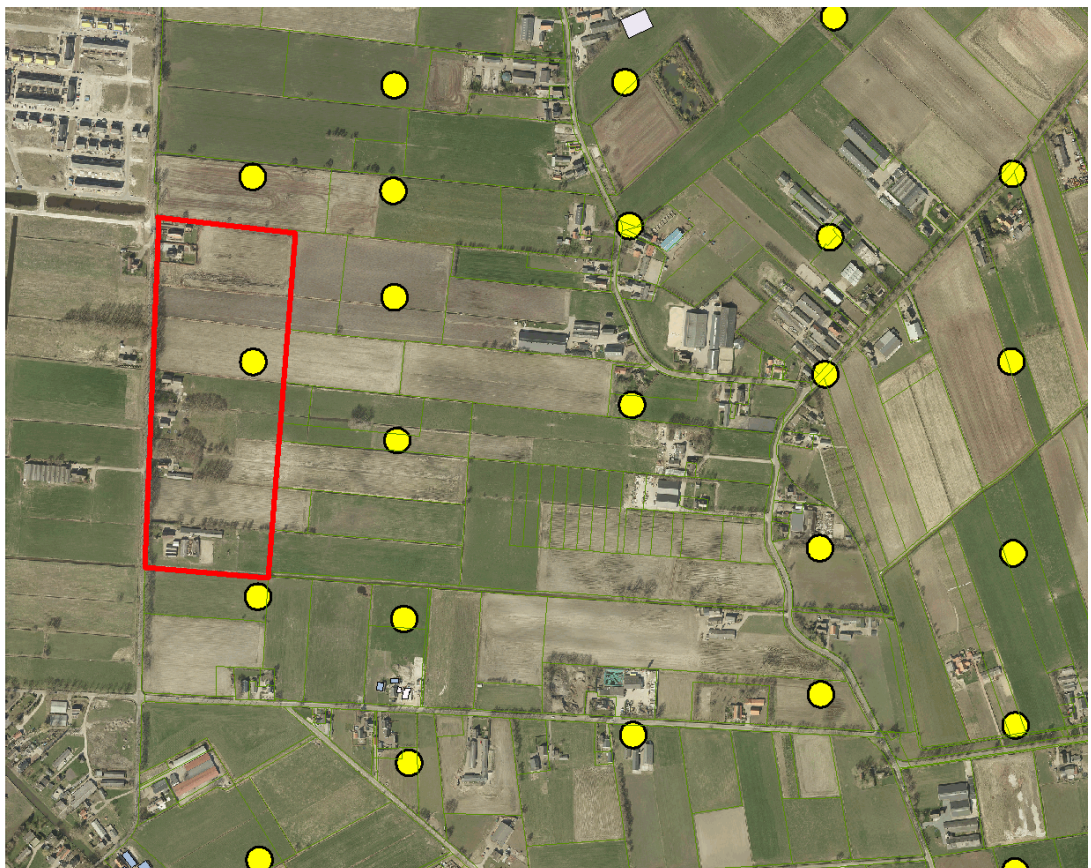
---

Aan	:	Lo Hendriks
Van	:	Marleen Appeldoorn VH/V
Ons kenmerk	:	
In afschrift aan	:	Archief, VH/H, PBZ-BWM, Marleen Appeldoorn (VH/V)
Datum	:	3 november 2011
Onderwerp	:	De Groene Grens
Bestandsnaam	:	G:\_BP-advisering\planatelier buitengebied\def. adviezen\De Groene Grens.doc

---

## Inleiding

Het Balkon Zuid is een nieuwbouwproject van de gemeente Veenendaal. Het plangebied ligt in de Groene Grens, dat onderdeel is van de gemeente Ede. In de Groene Grens liggen enkele veehouderijen. De gemeente Veenendaal wil graag weten of de agrarische activiteiten in de Groene Grens een belemmering kunnen vormen voor de realisatie van de woningen in het Balkon Zuid.



## Zonering

In de directe omgeving van de nieuwbouw locatie liggen, op Edes grondgebied, enkele veehouderijen. De relevante bedrijven liggen aan de Meentdijk 13, de Meentweg 19 en de Zuiderkade 36.

De veehouderij aan de Meentdijk 13 heeft een veebezetting bestaande uit 407 vleeskalveren. Het bedrijf ligt op 353 meter afstand van het plangebied.

Dit advies is intern bedoeld. Wanneer gegevens uit dit advies extern worden gebruikt dient de tekst daarvoor te worden aangepast

De veehouderij aan de Meentweg 19 heeft een veebezetting die bestaat uit 16 zoogkoeien, 40 vleesstieren en 50 legkippen. Het bedrijf ligt op 203 meter afstand van het plangebied.  
De veehouderij aan de Zuiderkade 36 heeft een veebezetting bestaande uit 1548 vleeskalveren. Het bouwvlak van deze veehouderij ligt op een afstand van 342 meter van het plangebied.

#### Geurhinder (individueel)

De nieuw te bouwen woningen in het Balkon Zuid zullen aangemerkt worden als burgerwoningen in de bebouwde kom. Dit betekent dat de afstand tussen de grens van het plangebied en de veeschuren van de veehouderijen in de omgeving waar dieren ZONDER omrekeningsfactor, zoals zoogkoeien, worden gehouden, 100 meter moet bedragen.  
De dichtstbij gelegen veehouderij ligt aan de Meentdijk 19, met o.a. een veebezetting van 16 zoogkoeien en 40 vleesstieren, en een afstand van 203 meter. Er wordt dus ruimschoots aan de gestelde afstandnorm voldaan.

Voor veehouderijen, waar diercategorieën worden gehouden waarvoor wel omrekeningsfactoren gelden, mag de geurbelasting op de woningen van Balkon Zuid maximaal 3 OU/m<sup>3</sup> bedragen. Dit omdat het woningen in de bebouwde kom betreft. Voor burgerwoningen in het buitengebied geldt een geurnorm van 14 OU/m<sup>3</sup>.  
Het vleeskalverenbedrijf aan de Zuiderkade 36 heeft 1548 vleeskalveren. Om na te gaan of dit bedrijf geuroverlast veroorzaakt op het plangebied is een V-stacks geur berekening gemaakt.

Naam van het bedrijf: balkon zuid

Eigen ruwheid: 0,100 m  
Meteo station: Eindhoven

#### Brongegevens :

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Zuiderkade 36 stal 1	169 369	447 862	1,5	2,0	0,50	0,40	11 036
2	stal 2	169 307	447 879	1,5	2,0	0,50	0,40	22 036
3	stal 3	169 303	447 844	1,5	2,0	0,50	0,40	22 036

#### Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
4	grens BZ	168 929	447 881	3,0	5,6

De geurnorm wordt overschreden!

Op 2 november is een Wet milieubeheer vergunning (met kenmerk 2010WM074) verleend voor de veehouderij aan de Zuiderkade 36 in Ede.  
Aan de maximaal toegestane geurbelasting werd niet voldaan, maar omdat de geurbelasting niet groter werd en geen dieren bijkwamen waarvoor niet al eerder vergunning was verleend kon de vergunning toch worden verleend (artikel 3 lid 3 Wgv).

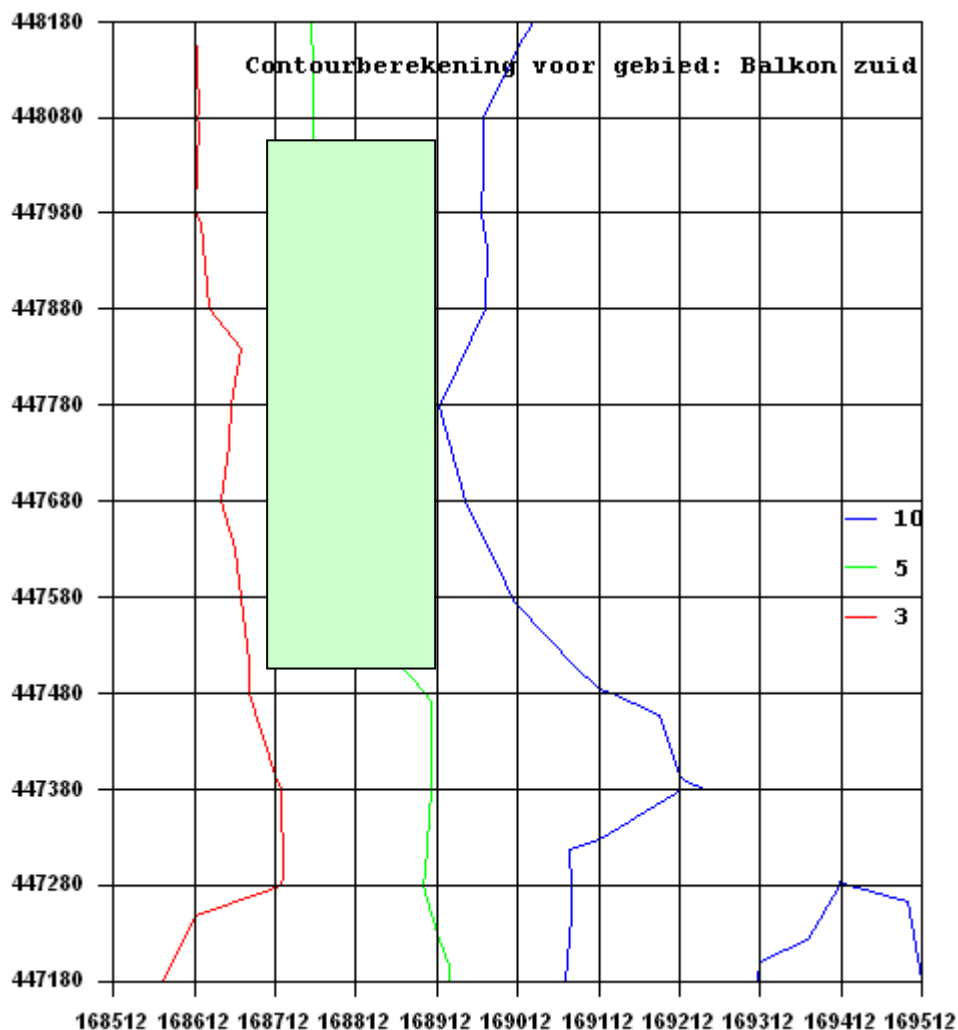
De geurbelasting is berekend met behulp van het model V-stacks Vergunning 2010.  
Berekende geurbelastingen:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
5	Zuiderkade 34	169 388	447 948	14,0	24,0
6	Zuiderkade 34a	169 382	447 927	14,0	26,7
7	Zuiderkade 36a	169 438	447 798	14,0	19,9
8	Zuiderkade 43	169 639	447 804	14,0	7,1
9	Zuiderkade 45	169 702	447 733	14,0	4,8
10	Zuiderkade 45a	169 683	447 700	14,0	4,8
11	Zuiderkade 47	169 671	447 624	14,0	4,3
12	WolfsdijkLO	169 747	447 875	14,0	5,2

De geurnorm wordt overschreden op de woningen aan de Zuiderkade 34, 34a en 36a. De woning aan de Zuiderkade 34a is een burgerwoning. De geurbelasting is 26,7 OU/m<sup>3</sup> terwijl de geurnorm 14 OU/m<sup>3</sup> bedraagt. Deze woning beperkt al de ontwikkelingsmogelijkheden van het vleeskalverenbedrijf aan de Zuiderkade 36.

#### *Geurhinder (achtergrond)*

Om het leefklimaat in het plangebied "Balkon Zuid" te kunnen bepalen is een V-stacks gebiedsberekening gemaakt van de invloed van alle veehouderijen (op Edes grondgebied) op het plangebied. Onderstaande tekening geeft de contouren van de geurbelasting van 3, 5 en 10 OU/m<sup>3</sup>. Het plangebied "Balkon Zuid" wordt aangegeven met een groene rechthoek. Het blijkt dat de achtergrondbelasting binnen het plangebied ligt tussen 10 (blauwe lijn) en 3 (rode lijn) OU/m<sup>3</sup>. Dit betekent dat het leefklimaat een Redelijk goed tot zeer goed beoordeling krijgt. NOGMAALS: dit is alleen onderzocht voor de invloed vanuit veehouderijen op Edes grondgebied!



#### *Geluid*

In de omgeving van het Balkon Zuid liggen enkele agrarische en niet-agrarische bedrijven. De geluiduitstoot van de activiteiten die op deze bedrijven plaatsvinden, moeten voldoen aan de geluidnormen zoals die in de geluidvoorschriften van de vergunning zijn vastgelegd. Het is, gelet op de te verwachten geluidsuitstoot en de afstand tot geluidsgevoelige objecten in de omgeving, voldoende aannemelijk, dat aan deze normen kan worden voldaan.

#### *Risico*

Niet aan de orde.

*Fijnstof*

Bedrijven waar pluimvee en/of varkens worden gehouden hebben een uitstoot van fijnstof naar de lucht. Op Edes grondgebied is alleen de veehouderij aan de Meentweg 19 relevant met betrekking tot het aspect fijnstof omdat er legkippen worden gehouden. De afstand tot het plangebied bedraagt 203 meter.

Gelet op het geringe aantal dieren en de grote afstand tot gevoelige objecten is de uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht zodanig laag dat het voldoende aannemelijk is dat aan de Wet luchtkwaliteit wordt voldaan. Er is geen nader onderzoek noodzakelijk.

**Handhaving**

Niets aan de orde.

**Conclusie**

Het is mogelijk om in het plangebied "Balkon Zuid" woningbouw te realiseren. Deze conclusie is nadrukkelijk alleen gebaseerd op onderzoek waarbij alleen de invloed van "Edese veehouderijen" op het plangebied "Balkon Zuid" is onderzocht.

Met vriendelijke groet,



Aad van den Ende,  
hoofd afdeling Vergunningen.