



**Nader onderzoek beschermde soorten  
Nieuweweg 225,227 en 229, Veenendaal**



## Colofon

---

Titel .....: Nader onderzoek beschermde soorten Nieuweweg 225,227 en 229, Veenendaal

Projectnummer .....: 21248

Opdrachtgever .....: De Veense Poort Vastgoed B.V.  
Postbus 232  
6710 BE EDE

Datum .....: 22-9-2021

Status rapport .....: Concept

Bestand .....: 21248 - Nieuweweg 225, 227 en 229, Veenendaal V1.0CONCEPT  
20210922pH.docx

Opdrachtnemer.....: De Groene Ruimte bv  
Sportstraat 42  
6707 GH Wageningen  
tel. 0317-423969  
dgr@dgr.nl www.dgr.nl

Handtekening voor akkoord,

Naam.....:

Handtekening.....:

Auteursrecht .....: De auteursrechten van dit rapport rusten bij zowel opdrachtgever als opdrachtnemer, tenzij schriftelijk anders is/wordt overeengekomen. Alleen degenen bij wie het auteursrecht rust zijn gerechtigd het rapport voor eigen gebruik te vermenigvuldigen, te verspreiden of toe te passen, alsook om het ter informatie aan derden openbaar te maken tegen onderling (= zij bij wie het auteursrecht rust) overeengekomen voorwaarden (kosten, citeren, gebruiken, wijzigen etc).

De informatie in dit rapport is mogelijk deels afkomstig uit de NDFF. Deze informatie mag niet zonder toestemming van BIJ12 worden verstrekt aan derden of op enige andere wijze openbaar worden gemaakt. Raadpleging van en eventuele verdere handelingen met/op basis van het door De Groene Ruimte bv geleverde product vallen buiten elke verantwoordelijkheid van opdrachtgever en/of De Groene Ruimte bv.





## INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING .....	2
2. PLANGEBIED EN HANDELING.....	3
2.1. Plangebied.....	3
2.2. Handeling.....	4
3. NADER ONDERZOEK.....	5
3.1. Uitvoering Vleermuizen.....	5
3.2. Resultaten Vleermuizen .....	5
3.3. Conclusie Vleermuizen .....	6
3.4. Uitvoering Huismus .....	6
3.5. Resultaten Huismus.....	6
3.6. Conclusie Huismus.....	6
3.7. Uitvoering Gierzwaluw .....	6
3.8. Resultaten Gierzwaluw.....	7
3.9. Conclusie Gierzwaluw.....	7
4. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN .....	8
4.1. Conclusies.....	8
4.2. Vervolgtraject.....	8



## 1. INLEIDING

### Aanleiding naderonderzoek beschermde soorten

In opdracht van de Veense Poort Vastgoed B.V. heeft De Groene Ruimte voor het Nieuweweg 225, 227 en 229 in Veenendaal in maart 2020 een ecologische quickscan in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) uitgevoerd. Aanleiding hiervoor is de geplande sloop van de woningen en opstallen aan de Nieuweweg 225, 227 en 229 te Veenendaal.

Uit de quickscan (De Groene Ruimte, 2020) is naar voren gekomen dat vaste verblijfplaatsen van vleermuizen (Gewone grootoorvleermuis, Gewone dwergvleermuis, Ruige dwergvleermuis, Kleine dwergvleermuis en Laatvlieger) niet zijn uit te sluiten. Tevens kon de aanwezigheid van de jaarrond beschermde nesten van Huismus en Gierzwaluw niet worden uitgesloten. Om vast te stellen of en hoeveel verblijfplaatsen en nesten aanwezig zijn en van welke soorten vleermuizen en vogels, is nader onderzoek geadviseerd, opdat wordt voldaan aan de Wnb.

Om invulling te geven aan deze wettelijke verplichting heeft Veense Poort Vastgoed B.V. aan De Groene Ruimte gevraagd om gericht nader onderzoek te doen naar vleermuizen. Op basis van de precieze uitvoering van de beoogde handeling is het daarna mogelijk om te bepalen of verstoring kan worden uitgesloten als er verblijfplaatsen zijn aangetroffen. Indien verstoring niet kan worden uitgesloten, dan is het wellicht mogelijk om de uitvoering of werkwijze aan te passen opdat verstoring wordt voorkómen; in het andere geval wordt duidelijk voor welke soorten een ontheffing nodig is.

Onderhavige rapportage betreft dit nader onderzoek, gericht op de genoemde soorten(groepen). Het onderzoek is door ervaren ecologen van De Groene Ruimte<sup>1)</sup> uitgevoerd conform de richtlijnen en eisen uit het Kennisdocument voor Gewone dwergvleermuis, Ruige dwergvleermuis en het Vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus, goedgekeurd door het ministerie van EZ.

### Leeswijzer

In hoofdstuk 2 worden het plangebied en de handeling beschreven. In hoofdstuk 3 zijn de werkwijze en resultaten verwoord. Beknopte veldverslagen van de bezoeken zijn opvraagbaar. Een samenvatting van de conclusies en het vervolgtraject zijn weergegeven in hoofdstuk 4.

<sup>1)</sup> ing. M.W. Bokje, ir. B. de Vries, ir. M. Frauendorf, ing. L. Kijm & ing. G. Keurntjes

## 2. PLANGEBIED EN HANDELING

### 2.1. Plangebied

Het plangebied ligt in het noorden van Veenendaal en maakt onderdeel uit van de herontwikkelingslocatie Veense Poort. Het plangebied ligt aan de Nieuweweg in Veenendaal en grenst hier aan een groot bedrijventerrein. Het betreft 3 woningen; Nieuweweg 225, 227 en 229. Nieuweweg 227 en 229 hebben als bouwjaar 1935 en zijn gebouwd als twee-onder-een-kap woning. Nieuweweg 225 heeft als bouwjaar 1949 en is een vrijstaande woning. De woningen hebben rode pannendaken en hebben twee woonlagen en een zolder. De woningen hebben een kleine voortuin en een diepe achtertuin van tenminste 60 meter.

De bakstenen muren hebben naar verwachting een spouwruimte. Er zijn schoorstenen en dakkapellen aanwezig.

**Figuur 1. Plangebied.** Bron ondergrond: PDOK Viewer



De erven van de woningen kunnen als volgt worden beschreven.

#### Nieuweweg 225

- De voortuin is volledig bestraat.
- Het woonhuis gaat naar het westen via een bijkeuken met pannendak over in een opslagloods. De opslagloods zelf geeft de bewoners via een gang toegang tot een achter de opslagloods aangebouwd berghok en daar weer achter de tuin.
- De opslagloods wordt niet gebruikt door de bewoners zelf maar is verhuurd. De opslagloods heeft een houten dakbeschot en op het dakbeschot zijn metalen golfplaten aangebracht. De kopgevels van de loods zijn van baksteen (zonder spouwruimte) en de zijgevels zijn van betonplaten.
- Het berghok is merendeels uit hout opgetrokken en heeft een golfplaten dak.
- De achtertuin heeft gazon en een beperkte hoeveelheid opgaande beplanting. Er is als erfafscheiding met de zuidelijke burens een haag van Klimop aanwezig.
- De erfafscheiding met de zuidelijke burens bestaat aan de straatkant, vanaf de loods tot aan de voorgevel van de woning, uit een lage coniferen haag.



### Nieuweweg 227

- De voortuin is deels bestraat en bestaat deels uit een perk met vaste planten/struiken.
- Aan het oorspronkelijke woonhuis is een vrij nieuwe aanbouw van baksteen met een plat dak gebouwd.
- Achter de aanbouw is een met nr, 229 gedeelde lage schuur, deels met plat dak en deels met zadeldak en rode dakpannen, aanwezig.
- Naast de lage schuur is een gedeelte met stoeptegels bestraat.
- Achter het betegelde deel van de tuin is een groentetuin aanwezig.
- Achter de groentetuin bevindt zich een stukje gazon.
- Grenzend aan het gazon is een garage met plaats voor twee voertuigen aanwezig.
- Helemaal achter op het perceel is een berging en een heel erg klein stukje tuin aanwezig.

### Nieuweweg 229

- De voortuin is deels bestraat en bestaat verder deels uit een houten vlonder, grind en plantenbak.
- Aan het oorspronkelijke woonhuis is een aanbouw van baksteen met een plat dak aanwezig. Deze aanbouw is lager dan de aanbouw bij nr 227.
- Achter de aanbouw is een met nr, 227 gedeelde lage schuur met deels een plat dak en deels zadeldak en rode dakpannen, aanwezig.
- Achter in de tuin is een fietsenschuurtje aanwezig.
- Het erf is verder grotendeels bestraat.

## 2.2. Handeling

De voorgenomen handeling is de sloop van alle woningen en andere opstallen, gevolgd door nieuwbouw. Hierbij zullen ook alle voor- en achtertuinen worden geamoveerd.



### 3. NADER ONDERZOEK

#### 3.1. Uitvoering Vleermuizen

In het plangebied is gericht nader onderzoek uitgevoerd naar vaste verblijfplaatsen van vleermuizen. Daartoe zijn in 2020 en 2021 op vier dagen, verdeeld over het voorjaar, zomer en/of najaar, in de schemerperiode na zonsondergang of voor zonsopkomst, veldbezoeken gebracht aan de planlocatie (Tabel 1). Door deskundige ecologen van De Groene Ruimte is, conform de richtlijnen uit het Vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus geïnventariseerd op zicht en met behulp van een batdetector (Pettersson D240x).

Wanneer nodig zijn opnames gemaakt van de vleermuisgeluiden met een Roland R-05 en zijn geluiden geanalyseerd met het programma BatSound versie 4.1 van Pettersson.

**Tabel 1. Details veldbezoeken Vleermuizen**

<i>Datum en tijd</i>	<i>Weersomstandigheden</i>	<i>medewerkers</i>
11-09-2020 20:00u – 23:00u	18-10 °C, 0/8 bewolkt, 0-1 Bft	L. Kijm
01-10-2020 19:13u – 22:13u	13 °C, 7/8 bewolkt, droog, 0-3 Bft	L. Kijm
15-06-2021 21:00u – 23:55u	18-16 °C, 0/8 bewolkt, droog, 1 Bft	M.W. Bokje M. Frauendorf
08-07-2021 21:00u – 00:05u	19-16 °C, 3/8 bewolkt, droog, 2 Bft	M.W. Bokje M. Frauendorf

#### 3.2. Resultaten Vleermuizen

In het plangebied zijn Gewone dwergvleermuis, Ruige dwergvleermuis en Laatvlieger foeragerend en/of overvliegend waargenomen, bij elk bezoek zijn zeer weinig individuen waargenomen. Er zijn geen in- en uitvlieg pogingen waargenomen en er is geen gedrag gezien dat wijst op een mogelijke verblijfplaats.

Er is één individu van de Gewone dwergvleermuis dood aangetroffen in de verhuurde opslagloods achter op het erf van Nieuweweg 225. Dit betrof een exemplaar dat werd gevonden op een vreemde locatie (nabij een klein raam dat niet open of dicht kan). De opslagloods ongeschikt voor Gewone dwergvleermuizen als verblijfplaats in verband met de beperkte hoogte van de buitenmuren (ongeveer twee meter hoog waar het dak op aansluit); deze zijn te laag voor vleermuizen. Daarbij is er zeer weinig vleermuisactiviteit waargenomen rondom de garage tijdens alle bezoeken. Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat er geen verblijfplaatsen voor vleermuizen in de garage achter de woning van Nieuweweg 225 zijn.

Op basis van het uitgevoerde onderzoek is vastgesteld dat vleermuizen in het plangebied geen verblijfplaats hebben.



### 3.3. Conclusie Vleermuizen

Op basis van het uitgevoerde onderzoek zijn vaste verblijfplaatsen van vleermuizen in het plangebied uitgesloten.

### 3.4. Uitvoering Huismus

In het plangebied is gericht nader onderzoek uitgevoerd naar vaste nestplaatsen en kwetterplekken van Huismus. Daartoe zijn in 2021 op twee dagen, in het voorjaar, in de ochtend, veldbezoeken gebracht aan de planlocatie (Tabel 2). Door een deskundig ecooloog van De Groene Ruimte is, conform het soortsinventarisatieprotocol van het NGB (zoals toegestaan in het Kennisdocument Huismus van BIJ12.

**Tabel 2. Details veldbezoeken Huismus**

<i>Datum en tijd</i>	<i>Weersomstandigheden</i>	<i>medewerkers</i>
08-06-2021 09:45u – 12:45u	21-25 °C, 0/8 bewolkt, 2 Bft	B. de Vries
22-06-2021 10:20u – 13:20u	16-20 °C, 4/8 bewolkt, droog, 1 Bft	B. de Vries

### 3.5. Resultaten Huismus

Tijdens de bezoeken is één nestplaats van een broedende Huismus vastgesteld aan de achterkant van de woning aan de Nieuweweg 229, in de dakgoot. Bij Nieuweweg 225 en 227 zijn geen nestplaatsen van Huismus aangetroffen. Buiten het plangebied zijn wel nestindicerende Huismussen waargenomen.

Op de schoorsteen tussen Nieuweweg 227 en 229 is een broedende Kauw waargenomen.

### 3.6. Conclusie Huismus

Op basis van het uitgevoerde onderzoek is één nestplaats van Huismus in dakgoot aan de achterzijde van Nieuweweg 229 vastgesteld. Voor verstoring en/of vernieling van de nestplaats is een ontheffing nodig in het kader van de Wnb.

### 3.7. Uitvoering Gierzwaluw

In het plangebied is gericht nader onderzoek uitgevoerd naar jaarrond beschermde verblijfplaatsen van Gierzwaluw. Daartoe zijn in 2021 op twee dagen, in het voorjaar, in de avond, veldbezoeken gebracht aan de planlocatie (Tabel 3). Het onderzoek is uitgevoerd door deskundige ecologen van De Groene Ruimte, conform de richtlijnen uit het Kennisdocument Gierzwaluw van BIJ12.





Tabel 3. Details veldbezoeken Gierzwaluw

<i>Datum en tijd</i>	<i>Weersomstandigheden</i>	<i>medewerkers</i>
15-06-2021 21:00u – 22:30u	18-16 °C, 0/8 bewolkt, droog, 1 Bft	M.W. Bokje M. Frauendorf
29-06-2021 21:00u – 22:30u	22 °C, 8/8 bewolkt, soms lichte regen 2 Bft	B. de Vries
08-07-2021 21:00u – 22:30u	19-16 °C, 3/8 bewolkt, droog, 2 Bft	M.W. Bokje M. Frauendorf

### 3.8. Resultaten Gierzwaluw

Er zijn geen gierende Gierzwaluwen nabij het plangebied waargenomen, enkel hoog overvliend. Op basis van het onderzoek is vastgesteld dat er geen nesten van Gierzwaluw aanwezig zijn in het plangebied.

Op ongeveer 100 meter afstand, buiten het plangebied zijn vier tot vijf nestplaatsen van Gierzwaluw aangetroffen.

### 3.9. Conclusie Gierzwaluw

Op basis van het onderzoek zijn nestenplaatsen van Gierzwaluw in het plangebied uitgesloten.



## 4. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

### 4.1. Conclusies

- Er is vastgesteld dat in het plangebied één nestplaats van Huismus aanwezig is. Deze bevindt zich aan de achterkant van de woning aan de Nieuweweg 229. Door de voorgenomen werkzaamheden zal de nestplaats van Huismus verstoord worden en/of verloren gaan. Voordat de werkzaamheden starten aan Nieuweweg 229 is het noodzakelijk om ontheffing voor het verstoren en/of vernietigen van de nestplaats van Huismus zijn verkregen.
- Op basis van het uitgevoerde onderzoek zijn vaste verblijfplaatsen van vleurmuizen en vaste nestplaatsen van gierzwaluwen uitgesloten.
- 
- Op basis van het uitgevoerde onderzoek zijn vaste nestplaatsen van gierzwaluwen uitgesloten.
- Voor alle soorten (beschermd en niet beschermd) geldt de algemene zorgplicht. Dit houdt in dat de werkzaamheden op een zodanige wijze worden uitgevoerd het doden of verstoren van planten en dieren zo veel mogelijk wordt voorkomen.

### 4.2. Vervolgtraject

- Er dient tijdig een ontheffing te worden aangevraagd voor het verstoren/vernietigen van 1 jaarrond beschermd nest van Huismus.. De ontheffing kan worden aangevraagd via de omgevingsvergunning (in dat geval een verklaring van geen bedenkingen) of rechtstreeks bij het bevoegde gezag (in dit geval provincie Utrecht). De officiële termijn voor ontheffingverlening is 20 weken, maar hier kan van worden afgeweken.
- Aan het verkrijgen van een ontheffing zijn over het algemeen voorwaarden verbonden waaronder het aanbieden van voldoende alternatieve verblijfplaatsen voor de soorten waarvan verblijfplaatsen verloren gaan. Om vertraging van het project te voorkomen wordt geadviseerd om tijdig de alternatieve verblijfplaatsen te realiseren. Voor alternatieve verblijfplaatsen van Huismus geldt een gewenningsperiode van twee maanden.
- In de opgaande beplanting in de tuinen kunnen algemeen voorkomende vogels als Merel broeden. Voor alle vogels geldt dat nesten indien ze in gebruik zijn (broed-geval) nooit vernietigd mogen worden. Geadviseerd wordt daarom om opgaande beplanting buiten het 'broedseizoen' van vogels te verwijderen. Indien dit niet mogelijk is, is een broedvogelcheck nodig vlak voordat opgaande beplanting wordt verwijderd zodat voorkomen wordt dat nesten worden verstoord en/of vernietigd.



- In eventuele nieuwbouw kan gekozen worden voor Natuurinclusief bouwen. Dit kan gedaan worden door bijvoorbeeld vleermuiskasten, vogelnestkasten of nestelstenen voor wilde bijen in te bouwen.. Groene daken kunnen toegepast worden als extra leef- en foerageergebied voor insecten.



## BRONNEN

**BIJ12**, 2017. *Kennisdocument Gewone dwergvleermuis, versie 1.0.* - BIJ12, Utrecht

**BIJ12**, 2017. *Kennisdocument Ruige dwergvleermuis, versie 1.0.* - BIJ12, Utrecht

**BIJ12**, 2017. *Kennisdocument Huismus, versie 1.0.* - BIJ12, Utrecht

**BIJ12**, 2017. *Kennisdocument Gierzwaluw, versie 1.0.* - BIJ12, Utrecht

**De Groene Ruimte**, 2020. *Quickscan Wet natuurbescherming Nieuweweg 225, 227 en 229, Veenendaal.*

**Netwerk Groene Bureaus, 2017.** Vleermuisprotocol 2017.

**Netwerk Groene Bureaus, 2021.** Vleermuisprotocol 2021.