



## NOTITIE ECOLOGISCHE BEGELEIDING FASE 3 ONTWIKKELING DE VEENSE POORT

Datum: 2 april 2019

In deze notitie wordt inzicht gegeven in de huidige stand van zaken met betrekking tot de verplichtingen vanuit de verleende ontheffing Flora- en faunawet (FFI75C12015/0029, Rijksdienst voor ondernemend Nederland).

Deel I geeft inzicht in de reeds uitgevoerde maatregelen in fase I en II. In Deel 2 is een overzicht opgenomen van de maatregelen die nog uitgevoerd dienen te worden in verband met fase II en III.

### DEEL I

#### Vorbereiding en uitvoering fase I en 2

- Op 5 november 2014 zijn door De Veense Poort Vastgoed BV 4 vleermuiskasten, type 'Vleermuiskraamkast', opgehangen aan de westelijke gevel van de loods achter 1<sup>e</sup> Melmseweg 10.
- Op 23 januari 2015 is in het kader van de Flora- en faunawet een ontheffing aangevraagd voor Huismus en Gewone dwergvleermuis in verband met de herontwikkeling van het plangebied 1<sup>e</sup> Melmseweg (Veense Poort) te Veenendaal. De ontheffing is op 4 maart 2015 toegekend en is geldig tot en met 29 februari 2020.
- Op basis van de ontheffing en de uit te voeren werkzaamheden is een ecologisch werkprotocol opgesteld door De Groene Ruimte. Het ecologisch werkprotocol is op 4 september 2015 aan De Veense Poort Vastgoed BV geleverd. Het ecologisch werkprotocol is voorafgaand aan fase 2 geactualiseerd.
- Tijdens verschillende momenten tijdens de uitvoering van fase I en fase 2 heeft ecologische begeleiding plaatsgevonden.

#### Fase I

Datum	Activiteit	Uitvoering
<b>Vorbereiding</b>		
Mei - Juni 2015	Startoverleg waarbij door alle partijen de benodigde acties en werkwijzen worden doorgesproken.	Op 18 maart 2015 heeft een telefonisch startoverleg plaatsgevonden.
<b>Sloop/bouwrijp maken</b>		
Begin juli 2015	Broedgevallencheck	In de zomer van 2015 is door De Groene Ruimte een broedgevallencheck uitgevoerd. In de periode 15 juni tot en met 28 juli zijn verschillende checks uitgevoerd. Op 28 juli is vastgesteld dat er geen broedgevallen meer aanwezig waren in de te amoveren groenvoorzieningen.



	Controle groen op aanwezigheid Steenmarter en Eekhoorn. Indien verblijfplaatsen van Eekhoorn of Steenmarter worden vastgesteld, worden deze gemarkeerd.	In de zomer van 2015 is door De Groene Ruimte een controle uitgevoerd op mogelijkheden voor steenmarter en Eekhoorn. De mogelijke verblijfplaatsen zijn deels door De Groene Ruimte en deels door de aannemer, kleinschalig ontmanteld.
Tijdens groen verwijderen	Indien nodig onder begeleiding ontmantelen/ontzien gemarkeerde groenelementen	De mogelijke verblijfplaatsen van Egel zijn in de zomer van 2015 deels door De Groene Ruimte en deels door de aannemer, kleinschalig ontmanteld.
Eind juni/begin juli 2015 (weersafhankelijk)	1 <sup>e</sup> Melmseweg 7 (minimaal 3 dagen voorafgaand aan de sloop, bij avondtemperaturen van minimaal 10 °C): daklijsten verwijderen, daklood ombuigen. Nokpannen en twee verticale rijen pannen aan uiteinden van het dak en bij dakkapel verwijderen.	Op 9 juni is (per e-mail) overleg geweest over het ongeschikt maken van de vaste verblijfplaats van Gewone dwergvleermuis bij 1 <sup>e</sup> Melmseweg 7. Bij controle op 15 juni bleken de maatregelen op afdoende wijze uitgevoerd te zijn.
Gedurende werkzaamheden 2015-2016	Gedurende de werkzaamheden worden foto's gemaakt van het ongeschikt maken en direct aangeleverd aan DGR. Middels deze foto's worden de maatregelen door DGR beoordeeld op geschiktheid.	
<b>Nieuwbouw Ia (grondgebonden woningen)</b>		
Gedurende nieuwbouw 2016-2017	Bij I - 12 woningen (totaal 12 gecombineerd met fase II): inbouwen vleermuiskasten 'Segovia' (Vivare) of soortgelijk. Inbouwen in groepjes van twee, gekoppeld door de zijwanden van de kasten te verwijderen. De kasten worden zo hoog mogelijk (minimaal 3 meter hoog) ingemetseld. Hierbij wordt rekening gehouden met een vrije uitvliegruimte van 3 meter.	In overleg tussen De Veensepoort Vastgoed BV en De Groene Ruimte is besloten om in plaats van inbouwkasten aan te brengen, op zes locaties de spouwmuur toegankelijk te maken door middel van open stootvoegen.
	Gedurende de werkzaamheden worden foto's van de inbouwvoorzieningen gemaakt en direct aangeleverd aan DGR. Middels deze foto's worden de maatregelen door DGR beoordeeld op geschiktheid.	In februari 2017 is door De Groene Ruimte de aangebracht voorzieningen, alternatieve vaste verblijfplaatsen voor vleermuizen, gecontroleerd. Bij zes oostelijke muurvlakken zijn twee open stootvoegen gerealiseerd waardoor zes alternatieve vaste verblijfplaatsen gerealiseerd zijn.
Eerste kwartaal 2017	Oplevering woningen	



## Fase II

Datum	Activiteit	Uitvoering
<b>Vorbereiding</b>		
Tweede helft 2016	Update werkprotocol voor planning	<i>Door het ontbreken van beschermde soorten in deze fase is het aanpassen van het ecologisch werkprotocol niet nodig geweest. Het bestaande ecologisch werkprotocol voldoet voor deze fase.</i>
Voor half februari 2017	Overleg tussen uitvoerder en eco-loog, minimaal over: <ul style="list-style-type: none"> <li>- planning sloop;</li> <li>- het lichtplan;</li> <li>- in te bouwen permanente voorzieningen;</li> <li>- eventuele voorzorgsmaatregelen om broedgevallen te voorkomen.</li> </ul>	Met De Veense Poort Vastgoed BV en de architect heeft overleg plaats gevonden over de aan te brengen voorzieningen voor vleermuizen en Huismussen.
<b>Bouwrijp maken</b>		
Eerste helft 2017	Controle groen op aanwezigheid Steenmarter en Eekhoorn. Indien verblijfplaatsen van Eekhoorn of Steenmarter worden vastgesteld, worden deze gemarkeerd.	Op 21 februari 2017 is door De Groene Ruimte een controle uitgevoerd naar de aanwezigheid van Steenmarter en Eekhoorn. Er zijn geen vaste verblijfplaatsen van deze soorten aangetroffen.
<i>Tijdens groen verwijderen</i>	<i>Onder begeleiding ontmantelen/ontzien gemarkeerde groenelementen</i>	<i>nvt</i>
<b>Nieuwbouw IIa (grondgebonden woningen)</b>		
Gedurende nieuwbouw 2018-2019	Bij I - 12 woningen (totaal 12 gecombineerd met fase I): inbouwen vleermuiskasten 'Segovia' (Vivare) of soortgelijk. Inbouwen in groepjes van twee, gekoppeld door de zijwanden van de kasten te verwijderen. De kasten worden zo hoog mogelijk (minimaal 3 meter hoog) ingemetseld. Hierbij wordt rekening gehouden met een vrije uitvliegruimte van 3 meter.	Bij fase I zijn op 6 locaties open stootvoegen gemaakt zodat er 6 alternatieve verblijfplaatsen voor Gewone dwergvleermuis gerealiseerd zijn. In fase IIb zijn door het maken van open stootvoegen 14 alternatieve vaste verblijfplaatsen gerealiseerd.



	<p>Bij minimaal twee woningen: Over de gehele lengte van de woning vogelvrije aanbrenge aan de zuidzijde van de woningen, grenzend aan een tuin.</p>	<p>Met de architect is overlegd om het vogelschroot bij de meest zuidelijke woningenblokken (F en G) voorbij de tweede pannenrij aan te brengen zodat Huismussen toegang hebben tot de ruimte onder de eerste pannenrijen. De dakpannen die gebruikt worden blijken erg plat te zijn waardoor er mogelijk onvoldoende ruimte beschikbaar is voor Huismus. Geadviseerd wordt om als alternatief 4 inbouwkasten type IB GZ 04 in te bouwen langs de dakrand van twee geschikte gevels.</p>
	<p>Gedurende de werkzaamheden worden foto's van de inbouwvoorzieningen gemaakt en door de aannemer / opdrachtgever direct aangeleverd aan DGR. Middels deze foto's worden de maatregelen door DGR beoordeeld op geschiktheid.</p>	 
2020	Oplevering woningen	
<b>Nieuwbouw IIb (appartementen)</b>		
Gedurende nieuwbouw 2018	<p>In maart 2018 heeft per e-mail overleg met de architect plaatsgevonden over extra openstootvoegen bij het trappenhuis van de hoogbouw waardoor extra vaste verblijfplaatsen gerealiseerd worden.</p>	<p>Tijdens de veldcontrole op 6 maart 2019 is vastgesteld dat er overal langs de dakranden van de kopgevels, opbouw en trappenhuisen open stootvoegen zijn gerealiseerd. Hierdoor zijn minimaal 14 vaste verblijfplaatsen gerealiseerd.</p>



		
2019	oplevering woningen	

## DEEL 2

In onderstaande overzicht is aangegeven welke werkzaamheden en/of maatregelen nog uitgevoerd moeten worden.

### Fase III

Datum	Activiteit
<b>Vorbereiding</b>	
Eerste helft 2019	Update werkprotocol voor planning fase III
Voor april 2019	Overleg tussen uitvoerder en ecooloog, minimaal over: <ul style="list-style-type: none"> <li>- planning sloop;</li> <li>- het lichtplan;</li> <li>- eventuele voorzorgsmaatregelen om broedgevallen te voorkomen, zoals het spannen van netten;</li> <li>- verwijderen tijdelijke voorzieningen.</li> </ul>
<b>Sloop/bouwrijp maken</b>	
Eerste helft 2019	Controle groen en gebouw op aanwezigheid Steenmarter en overige, niet beschermde soorten. Indien verblijfplaatsen van Steenmarter of andere soorten worden vastgesteld, worden deze gemarkeerd. De verblijfplaatsen van Steenmarter kunnen indien nodig conform een goed gekeurde gedragscode ongeschikt gemaakt worden. Voor de overige soorten geldt de zorgplicht.
Tijdens groen verwijderen	Indien een verblijfplaats van Steenmarter aanwezig is, groenelementen conform een door het bevoegde gezag goedgekeurde en passende gedragscode ontmantelen.  Indien verblijfplaatsen van overige soorten aanwezig zijn, onder begeleiding van een ter zake kundig ecooloog de groenelementen ontmantelen.
Sloop IIIA (juli-september 2019)	Onder begeleiding van een ter zake kundig ecooloog worden vaste verblijfplaatsen van vleermuizen ongeschikt gemaakt. Dit vindt plaats in de periode dat vleermuizen mobiel zijn (april-oktober), minimaal 3 dagen voorafgaand aan de sloop van 1 <sup>e</sup> Melmseweg 10, bij avondtemperaturen van minimaal 10 °C: <ul style="list-style-type: none"> <li>• daklijsten verwijderen;</li> <li>• daklood ombuigen;</li> <li>• nokpannen verwijderen;</li> <li>• twee verticale rijen pannen aan uiteinden van het dak en bij dakkapel verwijderen.</li> </ul>



	<p>Gedurende de werkzaamheden worden foto's van het ongeschikt maken gemaakt en direct aangeleverd aan DGR. Middels deze foto's worden de maatregelen door DGR beoordeeld op geschiktheid.</p> <p>Een avond, minimaal drie dagen na het ongeschikt maken, uiterlijk de avond voorafgaand aan de sloop, wordt gepost bij de ongeschikt gemaakte bebouwing om te controleren of alle vleermuizen zijn vertrokken. Indien vleermuisactiviteit wordt waargenomen, dienen mogelijk extra maatregelen te worden genomen.</p>
<p>Sloop IIIB (januari-maart 2020)</p>	<p>Onder begeleiding van een ter zake kundig ecooloog worden vaste nestlocaties van Huismus ongeschikt gemaakt. Dit vindt plaats voor aanvang van de broedperiode en buiten een periode met strenge kou (tussen <math>-10^{\circ}\text{C}</math> en <math>-15^{\circ}\text{C}</math>).</p> <p>Indien het niet mogelijk de nestlocaties ongeschikt te maken voor het broedseizoen, dan dienen de nestlocaties tijdig (voor 1 april - na 15 september) onbereikbaar gemaakt te worden. De nestlocaties worden onbereikbaar gemaakt door netten te spannen rond de dakrand waar de nestlocaties aanwezig zijn en rond de dakranden die geschikt zijn als nestlocatie. Dit mag niet uitgevoerd worden bij strenge kou.</p> <p>Onder begeleiding van een ter zake kundig ecooloog worden vaste verblijfplaatsen van vleermuizen onbereikbaar gemaakt. Dit wordt gedaan door het aanbrengen van fijnmazige netten die werken als 'exclusion flaps' waardoor vleermuizen wel de vaste verblijfplaatsen kunnen verlaten, maarniet terug kunnen keren. Dit vindt plaats in de periode dat vleermuizen mobiel zijn (april-oktober).</p>  <p>Gedurende de werkzaamheden worden foto's van het ongeschikt maken gemaakt en direct aangeleverd aan DGR. Middels deze foto's worden de maatregelen door DGR beoordeeld op geschiktheid.</p>



	Een avond, minimaal drie dagen na het ongeschikt maken wordt gepost bij de ongeschikt gemaakte bebouwing om te controleren of alle vleermuizen zijn vertrokken. Indien vleermuisactiviteit wordt waargenomen, dienen mogelijk extra maatregelen te worden genomen.
IIC (planning nog onbekend)	In dit deel zijn geen beschermde soorten aangetroffen. Voorafgaand aan werkzaamheden bij dit deel wordt in overleg tussen uitvoerder en ecooloog bepaald welke maatregelen genomen dienen te worden om te voldoen aan de 'zorgplicht' voor algemene soorten
<b>Nieuwbouw</b>	
2021/2022	Oplevering woningen fase III

