

## Notitie

---

Onderwerp: Veense Poort 3 te Veenendaal  
Projectnummer: 377471  
Referentienummer: SWNL0273513  
Datum: 03-03-2021

---

### 1.1 Inleiding

Voor het geplande nieuwbouwproject 'Veense Poort 3' te Veenendaal is door de Omgevingsdienst Regio Utrecht een reactie gegeven op een notitie. Dit betreft de door Sweco opgestelde notitie<sup>1</sup> met aanvullende gegevens inzake het verrichte onderzoek naar de geluiduitstraling van het bedrijf Nieuweweg 223 te Veenendaal. De reactie is vastgelegd in de notitie met als onderwerp 'ROM advies bedrijven en milieuzonering Bestemmingsplan 1e Melmseweg fase 3 Veenendaal' met datum 4 februari 2021.

Het ROM advies richt zich met name op de onderbouwing dat onvoldoende wordt aangetoond dat het bedrijf gelegen aan de Nieuweweg 223 niet onevenredig wordt belemmerd en dat er niet goed onderbouwd is dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Daarnaast wordt er een kanttekening geplaatst over de bestemmingsplangrens in relatie tot het plangebied. Voorliggende notitie gaat in op het ROM advies en kan als aanvulling met de ruimtelijke onderbouwing worden meegenomen.

### 1.2 Geluid Nieuweweg 223: Van der Molen Elektrotechniek BV

Hieronder volgt eerst een korte terugblik op het eerdere rapport en notitie. Vervolgens wordt een aanvulling op basis van bestaande woningen beschouwd.

Met het rapport van Sweco genaamd 'Veense Poort Fase 3 in Veenendaal Onderzoek Bedrijven & Milieuzonering / Geluid' met referentienummer SWNL0243903 met datum 22 mei 2019 is in de worstcase situatie aangetoond dat de door het bedrijf aangegeven activiteiten zorgen voor een overschrijding van maximaal 59 dB(A) op de nieuwbouw. De overschrijding in de worstcase situatie wordt veroorzaakt door hout- en metaalbewerkingsactiviteiten binnen in de loods gedurende 12 uur in de dagperiode en 3 uur in de avondperiode met een gemiddelde geluidbelasting in de hal van 80 dB(A).

Het hierboven genoemde rapport geeft de worst-case situatie weer, maar de vraag is of uitgaan van deze worstcase situatie in deze omgeving wel realistisch is. Op deze locatie zijn echter alleen bedrijven in de milieucategorie 2 toegestaan. In de notitie van 20 januari 2021 is hier uitgebreid op ingegaan. In het ROM advies wordt echter aangegeven dat alleen met milieucategorie 2 niet gesteld kan worden dat het bedrijf niet wordt belemmerd en dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Hiervoor zal ook naar de feitelijke bedrijfsvoering moeten worden gekeken. Hiervoor zijn gegevens van de feitelijke bedrijfsvoering nodig. In de werkplaats vinden hout- en metaalbewerkingsactiviteiten plaats. Op 25 juli 2018 heeft het bedrijf Van der Molen Elektrotechniek een melding gedaan in het kader van het Activiteitenbesluit. Hierin staat dat de hout- en metaalbewerkingsactiviteiten sporadisch worden uitgevoerd. Het woord sporadisch betekent dat de werkzaamheden niet algemeen voorkomend c.q. zeldzaam zijn.

---

<sup>1</sup> notitie Veense Poort Fase 3 te Veenendaal met referentienummer SWNL0271467 met datum 20 januari 2021

Dus men kan ervan uitgaan dat er niet dagelijks geluid-producerende activiteiten en/of werkzaamheden op de inrichting plaatsvinden. Hoe vaak deze activiteiten wel voorkomen is hiermee nog niet vastgesteld. Als deze activiteiten meer dan 12 keer per jaar plaatsvinden, dan behoren ze akoestisch gezien tot de representatieve bedrijfsvoering.

Samengevat is het bedrijf dus een categorie 2 bedrijf met een ondersteunende werkplaats. Hout- en metaalbewerkingsactiviteiten gedurende 12 uur in de dagperiode en 3 uur in de avondperiode zijn hier in de regel niet aan de orde, maar kunnen sporadisch voorkomen. Hiermee zijn er onvoldoende gegevens om de feitelijke bedrijfsvoering vast te kunnen stellen. Het bedrijf wenst (geheel terecht) niet onevenredig in zijn bedrijfsvoering te worden belemmerd en zal daarom altijd van worst-case uitgaan. Daarom is het ook noodzakelijk om de opgegeven bedrijfsvoering van het worst-case scenario te toetsen op de bestaande woningen. Het bedrijf dient namelijk op de bestaande woningen Nieuweweg 221 en Nieuweweg 225 (deze woning blijft vooralsnog gehandhaafd) aan de onderstaande voorschriften vanuit het Activiteitenbesluit te voldoen:

**Tabel 1-1 Grenswaarden volgens artikel 2.17a uit het Activiteitenbesluit**

	07:00 – 19:00 uur	19:00 – 23:00 uur	23:00 – 07:00 uur
L <sub>Ar,LT</sub> op de gevel van woningen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
L <sub>Ar,LT</sub> in- of aanpandige woning	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)

Het bedrijf heeft geen maatwerkvoorschriften, daarom zijn de in tabel 1-1 genoemde grenswaarden voor het bedrijf van toepassing.

#### 1.2.1 Huidige situatie (opgave bedrijf) op bestaande woningen

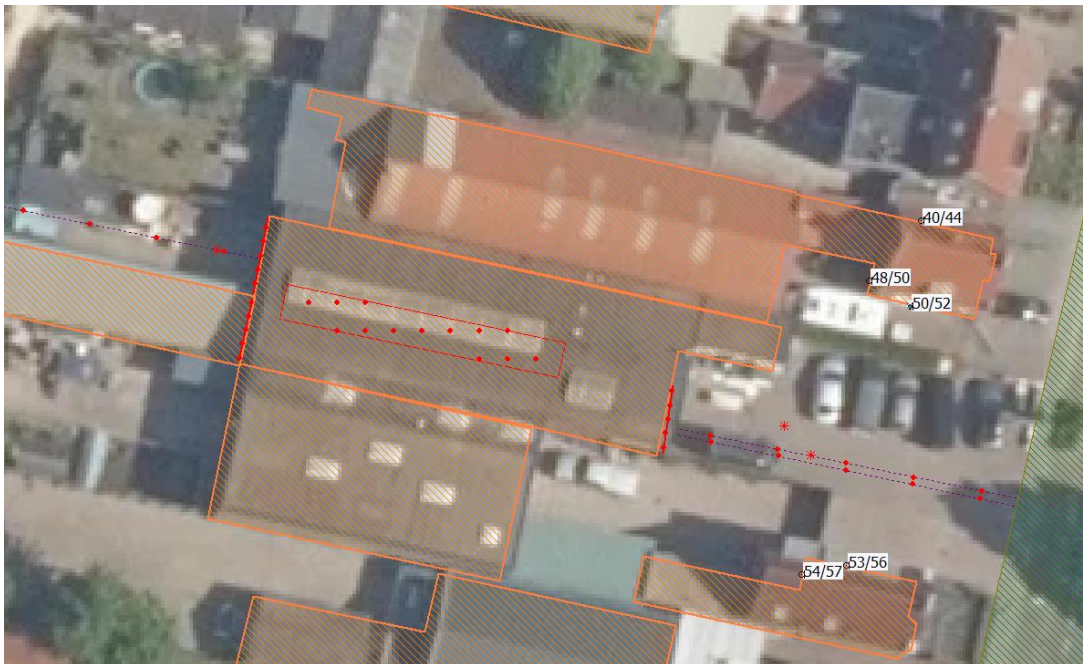
Op basis van de uitgangspunten vanuit het worst-case onderzoek (opgave van het bedrijf) van 22 mei 2019 is de geluidbelasting van het bedrijf in de huidige situatie op de woningen Nieuweweg 221 en 225 berekend.

In tabel 1-2 zijn de maximaal berekende geluidbelasting op de bestaande woningen samengevat. Daarnaast zijn de resultaten (etmaalwaarde<sup>2</sup>) in figuur 1-1 per verdieping weergegeven.

**Tabel 1-2 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (L<sub>Ar,LT</sub>) op bestaande woningen huidige situatie**

	07:00 – 19:00 uur	19:00 – 23:00 uur	23:00 – 07:00 uur
Op de gevel Nieuweweg 221	53 dB(A)	52 dB(A)	-- dB(A)
Op de gevel Nieuweweg 225	49 dB(A)	47 dB(A)	-- dB(A)

<sup>2</sup> Etmaalwaarde is de hoogste langtijdgemiddelde beoordelingsniveau in dagperiode (tussen 07:00 en 19:00 uur), de avondperiode (tussen 19:00 en 23.00 uur) + 5dB en de nachtperiode (tussen 23:00 en 07:00 uur) + 10dB



Figuur 1-1 Geluidbelasting (etmaal) bestaande woningen huidige situatie (opgave bedrijf)

Uit de berekening in de huidige situatie met de opgeven worst-case bedrijfsvoering blijkt dat de in tabel 1-1 genoemde grenswaarden op beide woningen ruim worden overschreden. Hiermee is vastgesteld dat de opgegeven activiteiten niet mogelijk zijn. De woning aan de Nieuweweg 221 is hierbij de bepalende woning.

### 1.2.2 Huidige situatie (maximaal mogelijk) op bestaande woningen

Om aan de grenswaarde op de bestaande woningen te kunnen voldoen kunnen de hout- en metaalbewerkingsactiviteiten maximaal gedurende 5,5 uur in de dagperiode en 0,5 uur in de avondperiode plaatsvinden. In tabel 1-3 zijn de maximaal berekende geluidbelasting op de bestaande woningen samengevat. Daarnaast zijn de resultaten (etmaalwaarde) in figuur 1-2 per verdieping weergegeven.

**Tabel 1-3 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ( $L_{A,r,LT}$ ) op bestaande woningen aangepaste bedrijfstijden**

	07:00 – 19:00 uur	19:00 – 23:00 uur	23:00 – 07:00 uur
Op de gevel Nieuweweg 221	50 dB(A)	45 dB(A)	-- dB(A)
Op de gevel Nieuweweg 225	47 dB(A)	41 dB(A)	-- dB(A)



*Figuur 1-2 Geluidbelasting (etmaal) bestaande woningen huidige situatie met aangepaste bedrijfstijden*

1.2.3 Huidige situatie (maximaal mogelijk op nieuwbouwwoningen)

De situatie met aangepaste bedrijfstijden van de hout- en metaalbewerkingsactiviteiten kan nu als uitgangssituatie voor de nieuwbouw worden genomen. Het bestaande bedrijf mag op basis van de bestaande situatie namelijk niet meer doen. In figuur 1-3 is de geluidbelasting (etmaalwaarde) op de nieuwbouw opgenomen.



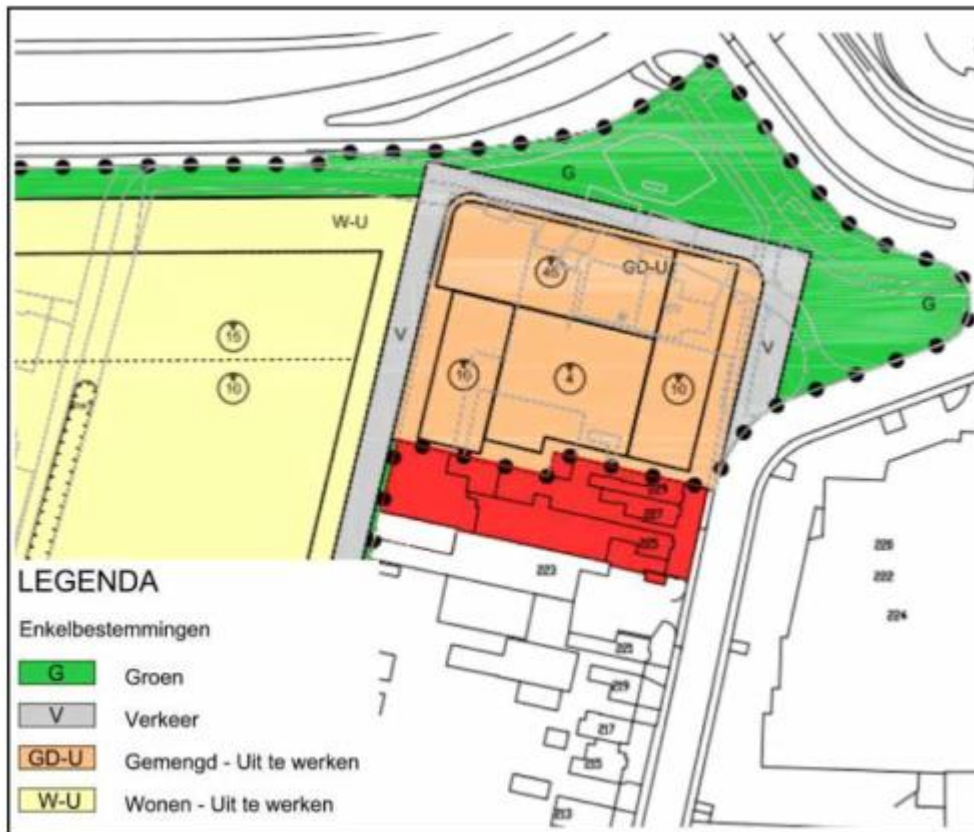


*Figuur 1-3 Geluidbelasting etmaalwaarde nieuwbouw*

De maximale geluidbelasting op de voor woningen bestemde bouwblokken is 49 dB. Dit is lager dan de geluidbelasting op de bestaande maatgevende woning en hiermee kan tevens aan de grenswaarde van 50 dB(A) worden voldaan. De nieuwbouwwoningen vormen hierdoor geen onevenredige belemmering voor de bedrijfsvoering het bedrijf. Ook kan hiermee gesteld worden dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

### **1.3 Ruimtelijke plannen**

In de notitie van 20 januari 2021 is aangegeven dat de geplande woningbouw is toegestaan binnen het ruimtelijke plan document '5e herziening exploitatieplan 1e Melmseweg gemeente Veenendaal exploitatieplan onherroepelijk' vastgesteld op 2018-06-28. Het ROM advies geeft aan dat het wenselijk is om hierbij te verduidelijken dat de nieuwbouw aan de zuidkant buiten het bestemmingsplan treedt. Het is inderdaad het geval dat de contouren van de nieuwbouw groter zijn dan het vigerende bestemmingsplan. Derhalve wordt er een nieuw bestemmingsplan opgesteld om deze ontwikkeling mogelijk te maken. In figuur 1-4 is de stedenbouwkundige situatie van het plangebied inclusief de uitbreiding weergegeven.



Figuur 1-4 Stedenbouwkundige situatie plangebied (in 'rood' de uitbreiding van het plangebied)

#### 1.4 Conclusie

Indien het bedrijf gelegen Nieuweweg 223 te Veenendaal zich houdt aan de grenswaarde van het Activiteitenbesluit op bestaande woningen, dan zal ook aan de geluidseisen op de nieuwbouw worden voldaan. Hierdoor is de aangevraagde bedrijfssituatie anders dan die omschreven in het door Sweco opgestelde rapport met referentienummer SWNL0243903 met datum 22-05-2019. Met het sporadisch uitvoeren van activiteiten, waarbij de roldeur en alle te openen delen in de buitengevels gesloten zijn, zal het geluid ter plaatse van de gevels van de geplande woningen voldoen aan geluidseisen van ten hoogste 50 dB(A) in de dagperiode, 45 dB(A) in de avondperiode en 40 dB(A) in de nachtperiode. Hierdoor vormt het bedrijf geen belemmering voor de realisatie van de geplande woningen en is er ook sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Verantwoording

Titel Veense Poort 3 te Veenendaal  
Projectnummer 377471  
Referentienummer SWNL0273513  
Revisie 0  
Datum 03-03-2021

Auteur Matthew Deijn  
E-mailadres matthew.deijn@sweco.nl

Gecontroleerd door Pim van de Steeg  
Paraaf gecontroleerd 

Goedgekeurd door Rob Cornelis  
Paraaf goedgekeurd 