

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Veenendaal;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 mei 2016, nummer 2016.00044;

Overwegende dat

- het bestemmingsplan Adriaen van Ostadelaan 32 overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 3 maart 2016 gedurende zes weken met alle bijbehorende stukken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingebracht;
- dat hierin dan ook geen aanleiding kan zijn voor het aanbrengen van wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan;
- dat een wijziging in het bouwplan wel aanleiding is voor het aanbrengen van wijzigingen in het bestemmingsplan;
- dat de verkoop van het te bebouwen perceel is opgenomen in de grondexploitatie Binnenronde en daarom kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan;
- dat dit bestemmingsplan de realisering mogelijk maakt van een project waarop artikel 2.9 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is;
- dat het ten behoeve van de welstandstoetsing van het bouwplan gewenst is dat voor deze locatie een beeldkwaliteitsplan wordt vastgesteld en wordt toegevoegd aan de Welstandsnota;

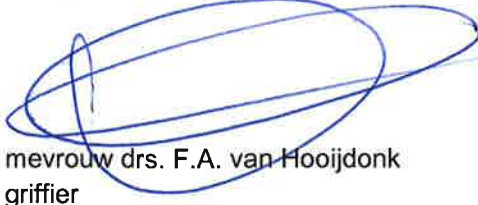
Gelet op

artikel(en) 3.8, lid 1 sub d en e en 6.12, lid 2 sub c van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 2.9 van de Crisis- en herstelwet;

Besluit

1. Akkoord te gaan met het bestemmingsplan Adriaen van Ostadelaan 32 inclusief de voorgestelde ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.
2. Het bestemmingsplan Adriaen van Ostadelaan 32 gewijzigd analoog vast te stellen.
3. Het bestemmingsplan Adriaen van Ostadelaan 32 gewijzigd digitaal vast te stellen, bestaande uit de planobjecten, die zijn verwerkt in het gewaarmerkte geleideformulier NL.IMRO.0345.AOstadeln32-vg01 met bijbehorende bestanden.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.
5. Het beeldkwaliteitsplan Adriaen van Ostadelaan 32 vast te stellen en toe te voegen aan de Welstandsnota 2011.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 23 juni 2016,


mevrouw drs. F.A. van Hooijdonk
griffier


de heer mr. A.W. Kolff
voorzitter