

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Veenendaal;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 oktober 2015, nummer 2015.00082;

Overwegende dat

- de ontwerpen 1^e en 2^e partiële herziening bestemmingsplan Balkon Zuid overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) met ingang van 18 juni tot en met 29 juli 2015 met alle bijbehorende stukken voor een ieder ter inzage hebben gelegen;
- het ontwerpbesluit geen exploitatieplan vast te stellen met ingang van 18 juni tot en met 29 juli 2015 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- tegen de ontwerpen een pro forma zienswijze is ingebracht;
- de indiener van de pro forma zienswijze twee weken de gelegenheid heeft gekregen alsnog gronden in te dienen;
- de pro forma zienswijze bij brief van 25 augustus 2015 van gronden is voorzien;
- burgemeester en wethouders de behandeling van de zienswijze hebben gemotiveerd in de commentaarnota die als bijlage aan het raadsvoorstel is gehecht;
- de gemeenteraad zich kan verenigen met de motieven die ten grondslag liggen aan het voorstel van burgemeester en wethouders;
- gelezen het advies van de raadscommissie;

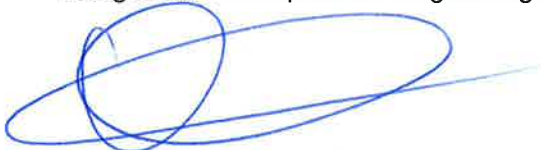
Gelet op

- artikel 3.8, lid 1 sub e Wro;

Besluit

1. De 1^e en 2^e partiële herziening bestemmingsplan Balkon Zuid, inclusief de daarvan deel uitmakende vorm vrije m.e.r. beoordeling, gewijzigd analoog vast te stellen.
2. De 1^e en 2^e partiële herziening bestemmingsplan Balkon Zuid, inclusief de daarvan deel uitmakende vorm vrije m.e.r. beoordeling, gewijzigd digitaal vast te stellen, bestaande uit de planobjecten die zijn verwerkt in het gewaarmerkte geleideformulier NL.IMRO.0345.1PHBalkonZuid-vg01 en NL.IMRO.0345.2PHBalkonZuid-vg01 met bijbehorende bestanden.
3. De tegen de 1^e en 2^e Partiële herziening bestemmingsplan Balkon Zuid ingediende zienswijze ontvankelijk te verklaren en op grond van de overwegingen in de commentaarnota de zienswijze ongegrond te verklaren.
4. Het aangepaste beeldkwaliteitsplan 'stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan bebouwing en openbare ruimte zuidelijk balkon' vast te stellen waarmee dit beeldkwaliteitsplan wordt toegevoegd aan de Welstandsnota 2011.
5. Af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6:12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 26 november 2015,



mevrouw drs. F.A. van Hooijdonk
griffier



de heer mr. A.W. Kolff
voorzitter