

21 JUL 1981

0770

De raad van de gemeente Vleuten-De Meern;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 november 1981;

overwegende, dat het ontwerp-bestemmingsplan "Partiële herziening van de voorschriften van het bestemmingsplan Landelijk Gebied" met ingang van 21 oktober 1981 gedurende een maand ter inzage heeft gelegen;

dat tegen het ontwerp-plan geen bezwaren zijn ingediend;

gelet op artikel 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

b e s l u i t :

de voorschriften van het bestemmingsplan "Landelijk Gebied", vastgesteld bij raadsbesluit van 18 juni 1974 en gedeeltelijk goedgekeurd door de Gedeputeerde Staten van Utrecht bij besluit van 11 juli 1975 en in beroep gedeeltelijk goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 26 mei 1981,

als volgt te wijzigen, zulks door vaststelling van het bestemmingsplan "Partiële herziening van de voorschriften van het bestemmingsplan Landelijk Gebied":

ARTIKEL I

In te trekken de navolgende bepalingen van de voorschriften:

1. Artikel 3, onder B, lid 2;
2. Artikel 4, onder B en C;
3. Artikel 5, onder B, lid 2;
4. Artikel 6, onder B, lid 2;
5. Artikel 7, onder B, lid 2;
6. Artikel 8, onder B, lid 2;
7. Artikel 9, onder B, lid 2;
8. Artikel 11, onder B, lid 2;
9. Artikel 13, onder B, lid 2;
10. Artikel 14, onder B, lid 2;
11. Artikel 15, onder B, lid 2 en onder C;
12. Artikel 16, onder B, lid 2 en onder C;
13. Artikel 17, onder B, lid 2 en onder C;
14. Artikel 20, onder B, lid 2 en onder C;
15. Artikel 21, onder B;
16. Artikel 22, onder B;
17. Artikel 23, onder B en C;
18. Artikel 27, lid 8;
19. Artikel 30, lid 1, onder b;
20. Artikel 31.

ARTIKEL II

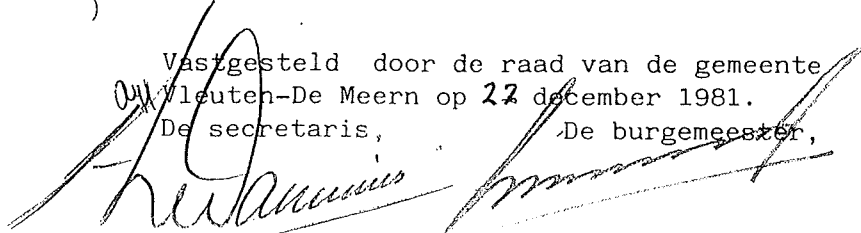
Op te nemen de navolgende nieuwe bepalingen:

1. Artikel 27 A;)
2. Artikel 30, leden 1 en 2;) zie bijlage.
3. Artikel 31.)

Vastgesteld door de raad van de gemeente
Vleuten-De Meern op 22 december 1981.

De secretaris,

De burgemeester,



Artikel 27 A

Gebruiksbepalingen

21 JUL 1962

0780

A Gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het bestemmingsplan aan de grond gegeven bestemming.
2. Hieronder wordt mede verstaan de onder 1 bedoelde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, te weten, vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer-, vlieg- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing voorzover het betreft:
 - a. opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering;
 - b. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - c. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voorzover noodzakelijk voor het normale onderhoud van tuinen en andere open terreinen en watergangen danwel noodzakelijk is in verband met de uitoefening van het agrarisch bedrijf.

B Gebruik van bouwwerken

Het is verboden de in het plan begrepen bouwwerken te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het bestemmingsplan aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.

C Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder A, leden 1 en 2 en van het bepaalde onder B, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Overgangsbepalingen

1. Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen

- A. Bouwwerken, welke op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van dit plan reeds bestaan of in uitvoering zijn, danwel na dat tijdstip nog gebouwd kunnen worden krachtens een reeds verleende of nog te verlenen bouwvergunning en welke afwijken van het plan, mogen behoudens onteigening overeenkomstig de wet:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijking naar de aard en afmetingen niet wordt vergroot;
 2. geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd, indien zij zijn verwoest door een calamiteit, mits:
 - a. de afwijkingen ten opzichte van het plan naar situatie, aard en afmetingen niet worden vergroot, behoudens een eventuele uitbreiding als bedoeld onder C, waarbij de bebouwingsgrenzen, dan wel bestemmingsgrenzen zonodig mogen worden overschreden, mits de afstand gemeten tot het hart van de weg niet wordt verkleind;
 - b. de bouwvergunning binnen één jaar na het tenietgaan zal zijn aangevraagd;
 - c. de stukken, welke betrekking hebben op een eventuele onteigening, niet binnen drie maanden na het tenietgaan ter inzage zijn gelegd.
- B. Indien de onder A, lid 2, sub c bedoelde terinzagelegging heeft plaatsgevonden, zal indien binnen zes maanden na de terinzagelegging géén voorlopig raadsbesluit tot onteigening is vastgesteld in ieder geval een bouwvergunning worden verleend.
- C. Een bouwwerk als bedoeld onder A mag maximaal met 15% worden vergroot, mits:
 1. vergroting niet reeds eerder krachtens een overgangsbepaling heeft plaatsgevonden;
 2. de goothoogte niet wordt vergroot;
 en met dien verstande, dat bij de berekening van de vergroting van een woning de oppervlakte van de aan- en bijgebouwen buiten beschouwing wordt gelaten en bij de berekening van de vergroting van de aan- en bijgebouwen de oppervlakte van de woning buiten beschouwing blijft.
- D. Indien een bouwwerk als bedoeld onder A een woning betreft, mogen bijgebouwen worden gebouwd tot een totale oppervlakte van maximaal 50 m², mits geen bijgebouwen aanwezig zijn met een totale oppervlakte groter dan 50 m² en mits genoemde oppervlakte niet wordt overschreden en met dien verstande dat de goot- c.q. boeihoogte en nokhoogte niet meer dan respectievelijk 2,50 m en 3,50 m zullen bedragen.

2. Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden

- A. Het op het tijdstip van rechtskracht verkrijgen van het plan bestaand gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken, dat met de in het plan aangegeven bestemming in strijd is, mag worden voortgezet.
- B. Het is verboden een met het plan strijdig gebruik te wijzigen in een ander met het plan strijdig gebruik, tenzij hierdoor de afwijking ten opzichte van het plan naar de aard niet wordt vergroot.
- C. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder B, indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 31

21.00.1982 6773

Strafbepalingen

Een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is:

1. Overtreding van het bepaalde in artikel 27 A van deze voorschriften (Gebruiksbepalingen) in lid A, onder 1 en 2, ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden anders dan voor bebouwing en in lid B ten aanzien van het gebruik van bouwwerken.
2. Overtreding van het bepaalde in artikel 30 (Overgangsbepalingen) lid 2, onder B van deze voorschriften ten aanzien van het strijdig gebruik van onbebouwde gronden en van bouwwerken.

Behoort bij besluit van gedeputeerde staten
van Utrecht van 15 juli 1982, afd. Ru.

nr. 33 Ru/1456 De griffier der staten,

P. v. Lankens