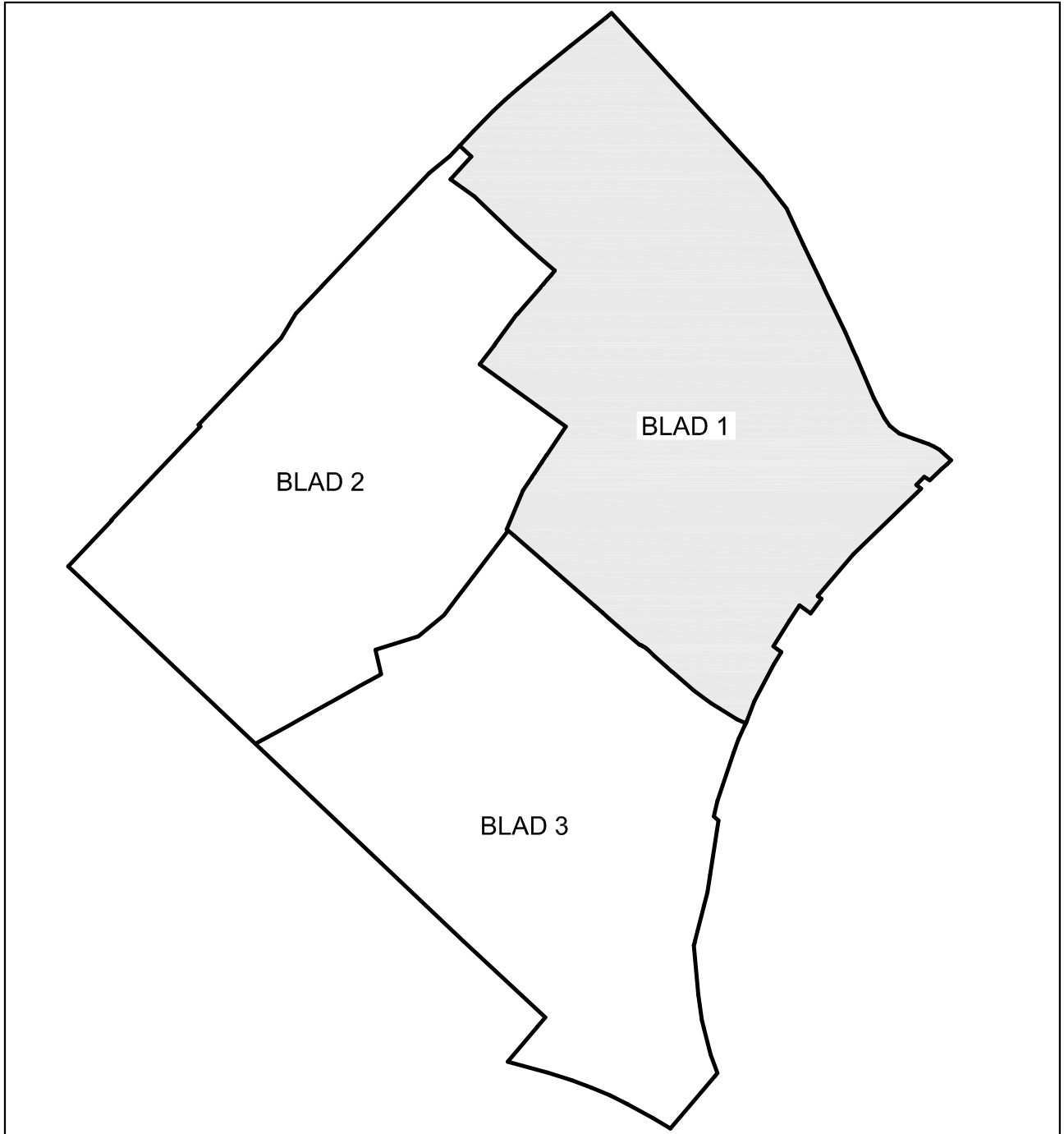
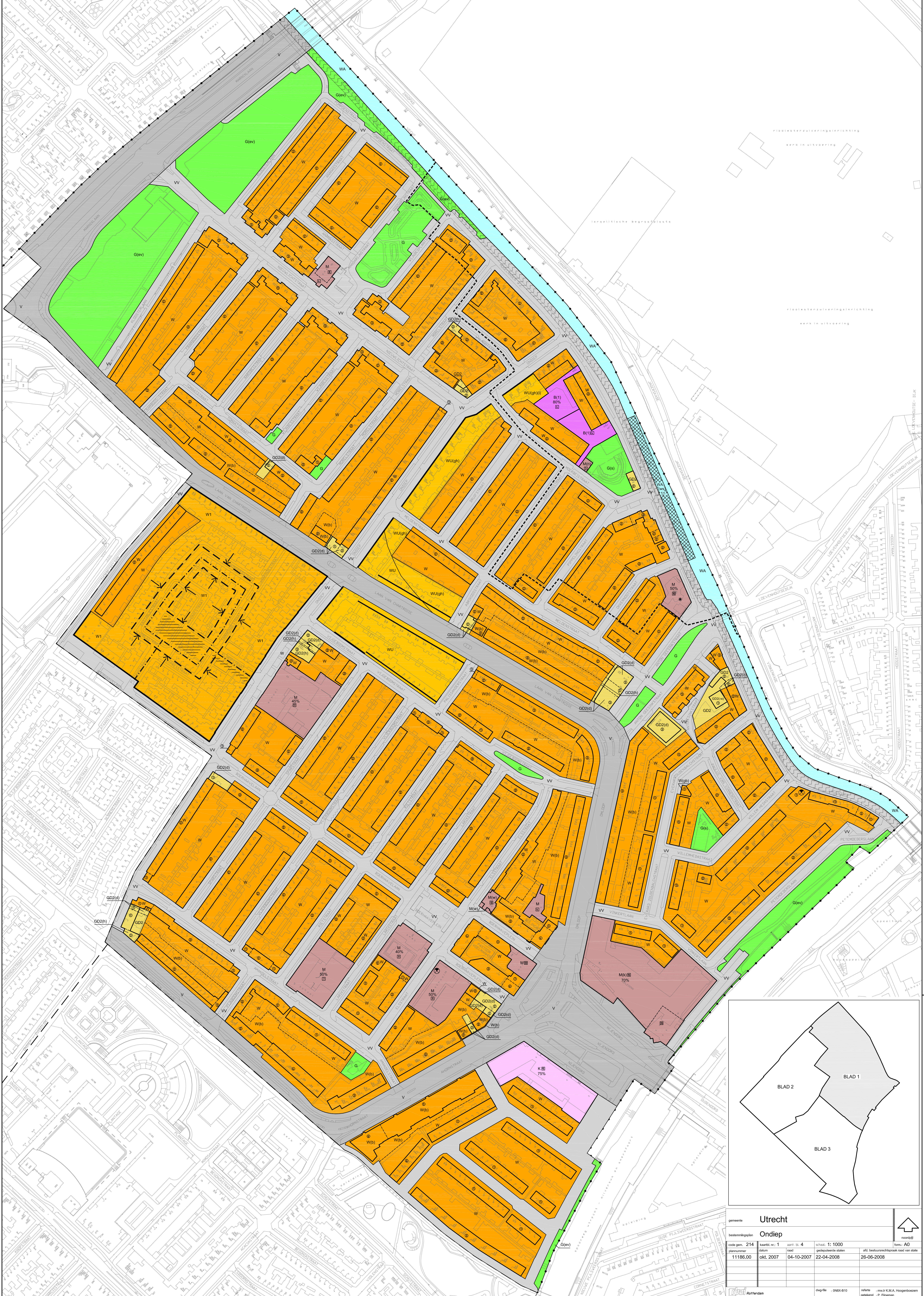
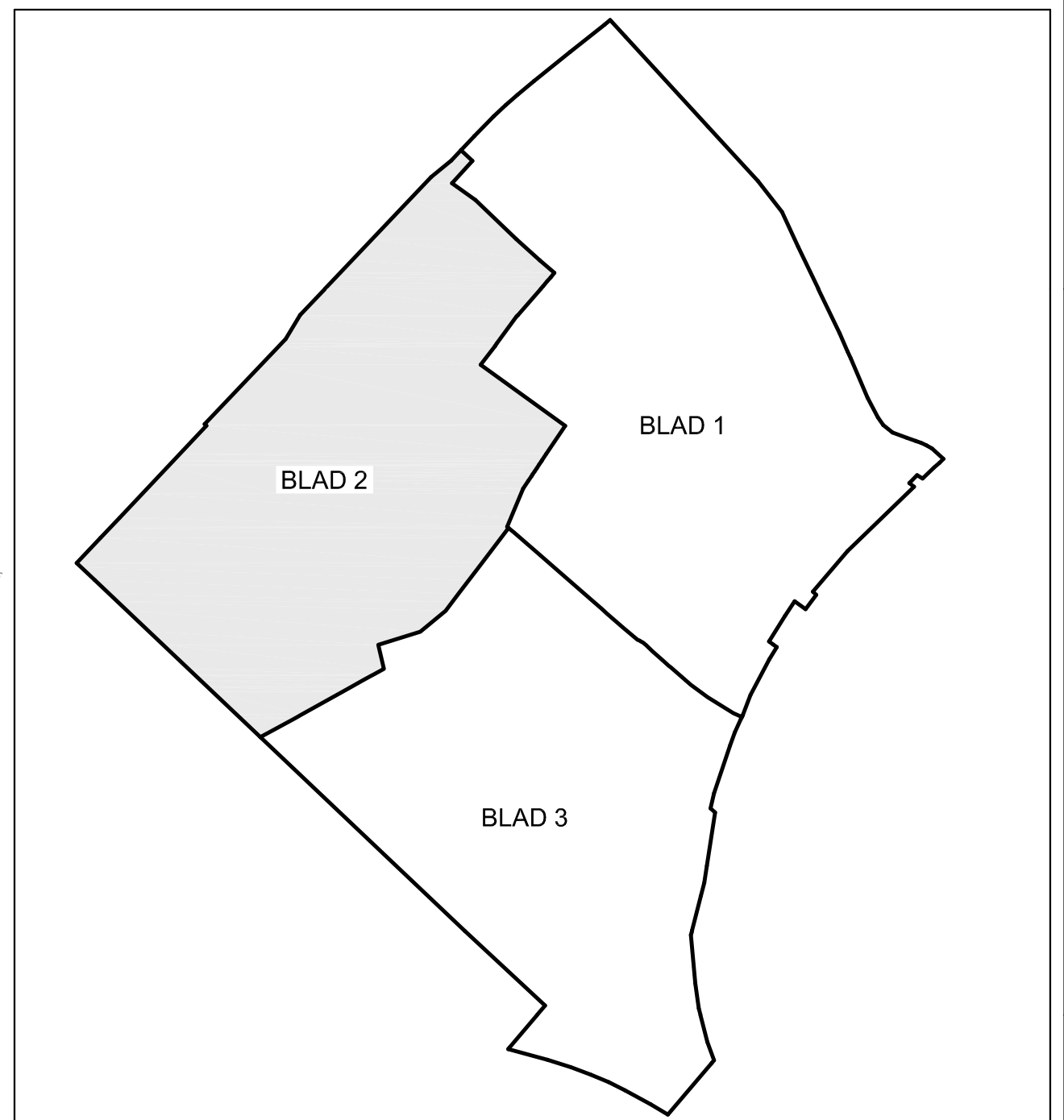
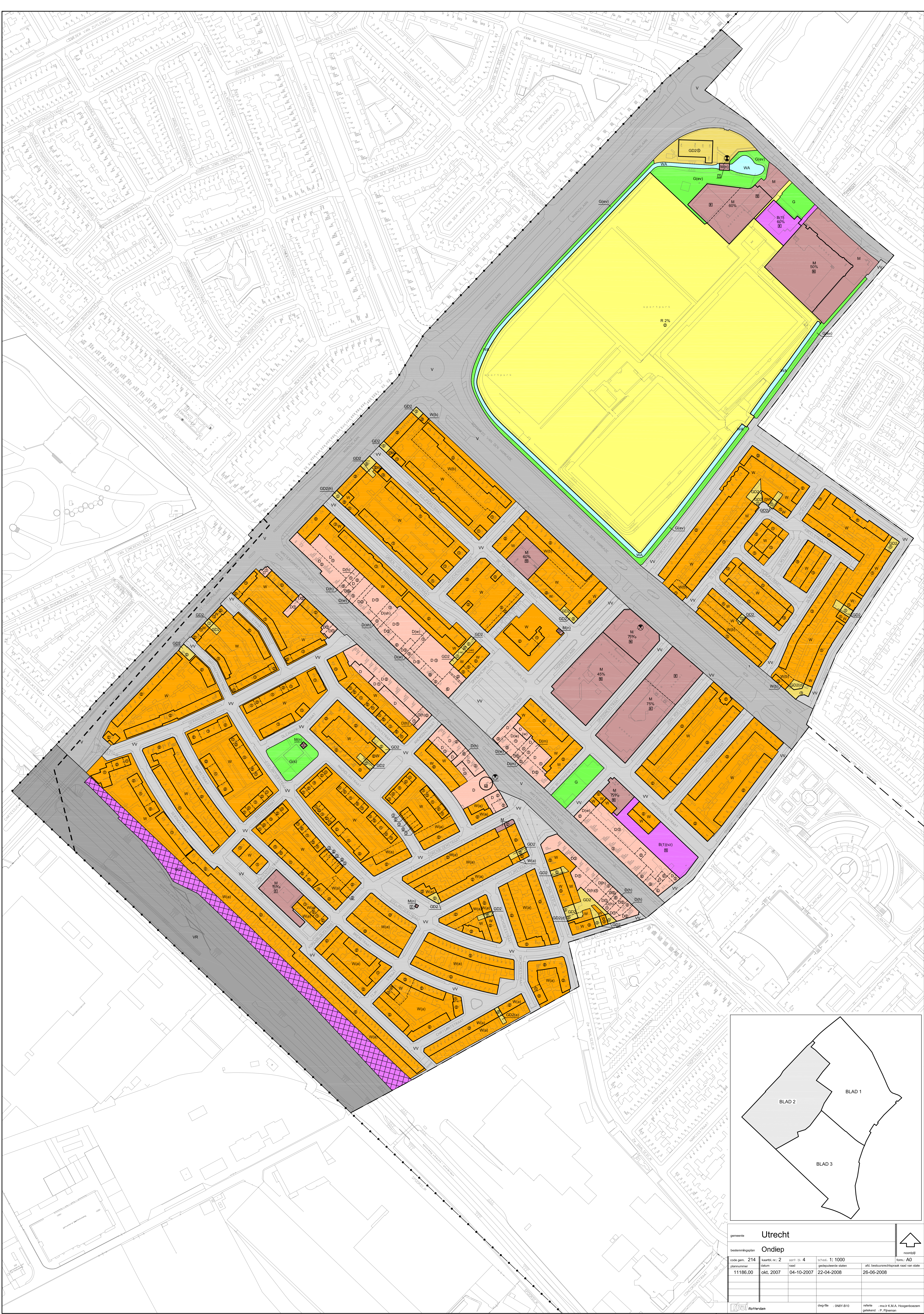
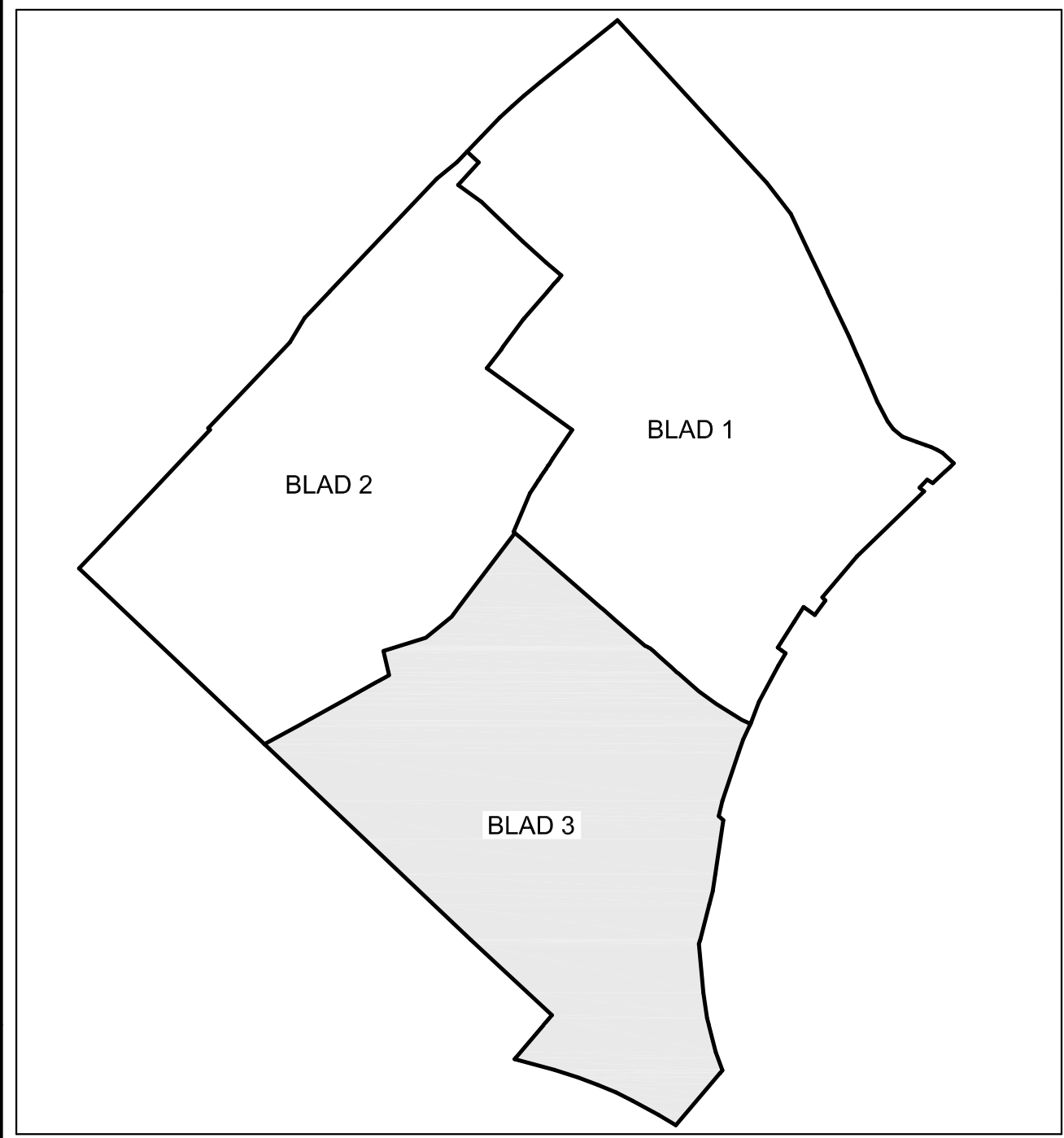
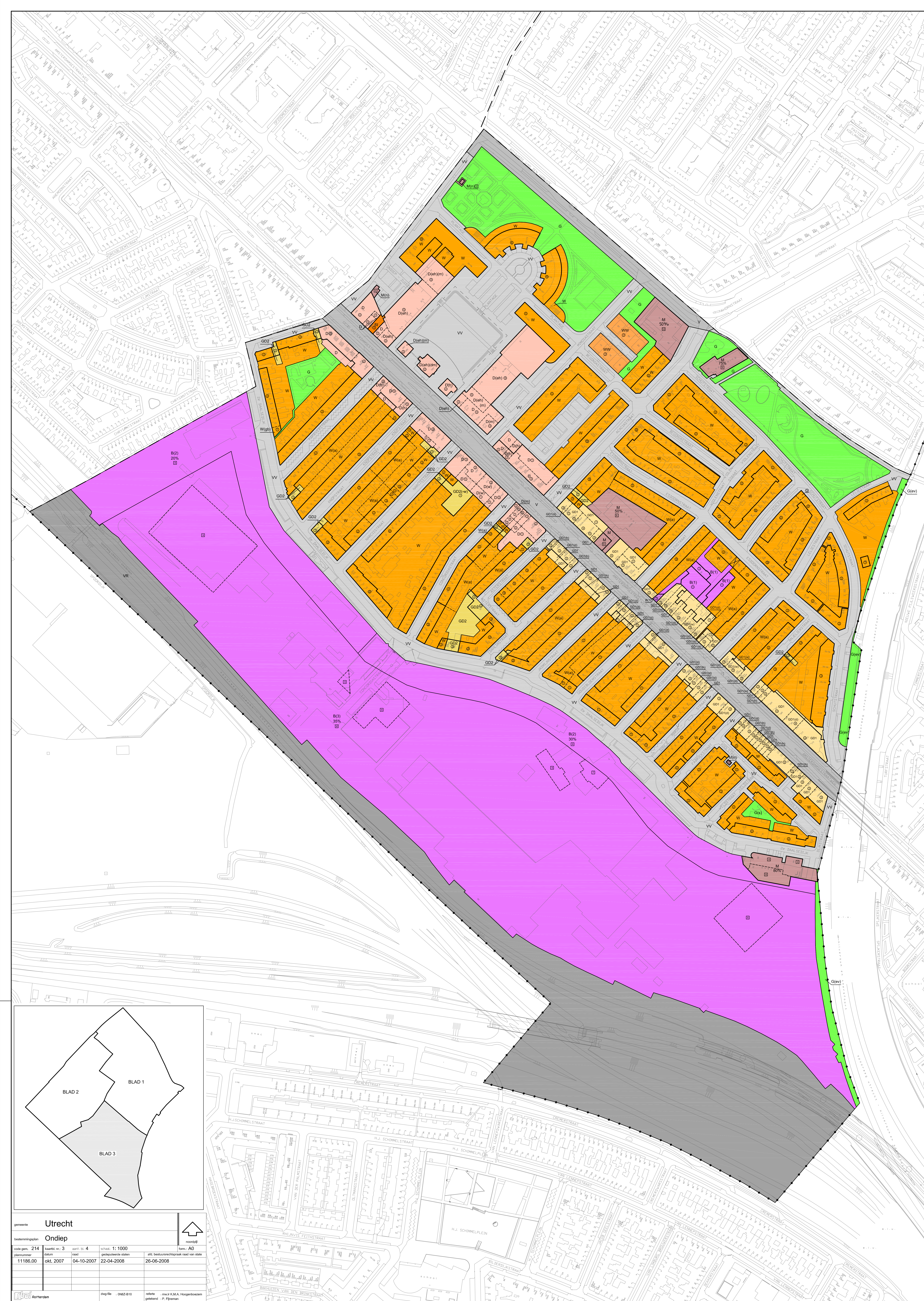




gemeente		Utrecht					
bestemmingsplan		Ondiep				noordzijl	
code gem.	214	kaartb. nr. 1	8007	bl. 4	SCHAL. 1: 1000	form. A0	
plannummer		datum	raad	gedeputeerde staten		afst. bestuursrechtpraak raad van state	
11186.00		okt. 2007	04-10-2007	22-04-2008		26-06-2008	

[illegible]



gemeente		Utrecht					
bestemmingsplan		Ondiep					
code gnr. 214	kwartaal nr. 3	jaar: 30. 4	school: 1: 1000		naam: 30		
plan nr.	datum	raad	gaskopenbare staten	afl. bestuurskamer raad van state			
11186.00	okt. 2007	04-10-2007	22-04-2008	28-06-2008			
 Rotterdam		dwp-fls		0NZ3-B10	rechts getekend	mr. J. K.M.A. Hoogerbeets P. J. Pierson	

BESTEMMINGEN



WOONDOELEINDEN



WOONDOELEINDEN 1



WOONDOELEINDEN UIT TE WERKEN



WOONWAGENSTANDPLAATS



DETAILHANDEL



GEMENGDE DOELEINDEN 1



GEMENGDE DOELEINDEN 2



MAATSCHAPPELIJKE DOELENDEN



KANTOORDOELEINDEN



BEDRIJFSDOELEINDEN



SEKSINRICHTING



RECREATIEVE DOELEINDEN



VERKEERSDOELEINDEN



VERKEERS- EN VERBLIJFS-
DOELEINDEN



VERKEERSDOELEINDEN RAILVERKEER



GROENVOORZIENINGEN



WATER

AANDUIDINGEN

- (a)

- afwijkende erfbebouwingsregeling
- (b)

- bedrijven, maatschappelijke voorzieningen, dienstverlening
- (gb)

- garages en bergplaatsen
- onderdoorgang
- indicatie groenvoorzieningen
- ontsluitingsweg
- voorgevellijn 1
- voorgevellijn 2

- voorgevellijn 1
- (gh)

- regeling geurhinder
- (i)

- regeling industrielawaai

- (b)

- bedrijf
- (dm)

- detailhandel en publieksgerichte- en zakelijke dienstverlening op tweede bouwlaag
- (eh)

- extra horeca
- (h)

- horecabedrijven cat. C en D
- (m)

- maatschappelijke voorzieningen
- (sh)

- speelautomatenhal
- (w)

- wonen op eerste bouwlaag

- (d)

- detailhandel
- (h)

- horecabedrijven cat. C en D
- (w)

- wonen op eerste bouwlaag

- (b)

- bedrijven uit cat.1 van de LvB
- (d)

- detailhandel
- (h)

- horecabedrijven cat. D
- (-w)

- geen wonen

- *

- hoogte accent
- (eh)

- extra horeca
- (k)

- kantoren
- (n)

- nutsvoorzieningen

- (1)

- bedrijven cat.1
- (2)

- bedrijven cat.1 en 2
- (3)

- bedrijven cat.1 t/m 3
- (vz)

- bedrijfsverzamelgebouw

- (ev)

- ecologische verbindingszone
- (s)

- speelvoorzieningen

- woonschepen ligplaatsen
- 11

- aantal woonschepen

DUBBELBESTEMMINGEN



PRIMAIR WATERKERING



ARCHEOLOGISCH WAARDEVOL GEBIED (zie fig.1 van de voorschriften)

OVERIGE AANDUIDINGEN

- maximale bouwhoogte in meters
- maximaal aantal toegestane bouwlagen

- bestemmingsgrens
- bouwvlak
- bouwgrens tevens bestemmingsgrens
- gebied met wijzigingsbevoegdheid ex art.11 WRO
- 20%

bebouwingspercentage
- plangrens
- scheidingslijn
- rijksmonument
- gemeentelijk monument
- zone industrielawaai RWZI
- zone industrielawaai Lage Weide
- bladgrens

VERKLARINGEN



topografische gegevens

gemeente					Utrecht		noordpijl		
bestemmingsplan					Ondiep				
code gem. 214		kaartbl. nr.: 4		aant. bl. 4		schaal: 1: 1000		form.: 297x465	
plannummer		datum		raad		gedeputeerde staten		afd. bestuursrechtspraak raad van state	
11186.00		okt. 2007		04-10-2007		22-04-2008		26-06-2008	
dwg-file : 0N90-B10						referte : mw.ir K.M.A. Hoogenboezem getekend : P. Fijneman			