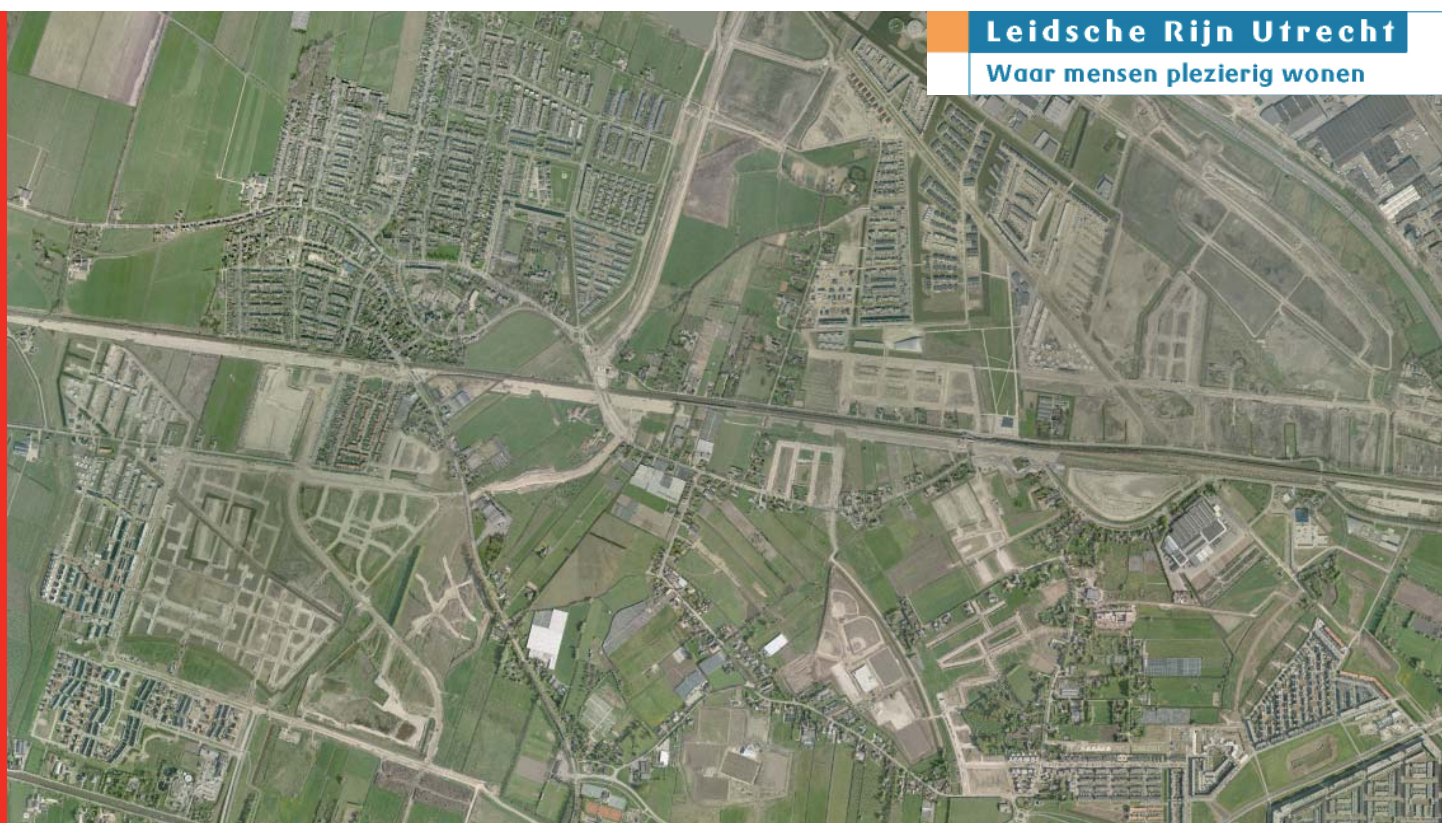


Bestemmingsplan



Leidsche Rijn Utrecht
Waar mensen plezierig wonen

Leidsche Rijn Park

juni 2006



||||||| = locatie plangebied



Voorschriften

Juni 2006

Inhoudsopgave

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	5
Artikel 1	Begripsbepalingen	5
Hoofdstuk II	Algemene bouwvoorschriften	13
Artikel 2	wijze van meten	13
Artikel 3	Algemene bepalingen in verband met de bestemmingen	15
Hoofdstuk III	Bestemmingen	17
Artikel 4	Groenvoorziening, Stadspark -GS-	17
Artikel 5	Groenvoorziening, Parklint -GP-	19
Artikel 6	Groenvoorziening, Openbaar groen -GO-	20
Artikel 7	Maatschappelijke doeleinden -M-	21
Artikel 8	Gemengde doeleinden, uit te werken -UGD1-, -UGD2-, -UGD3-, -UGD4-, -UGD5-	23
Artikel 9	Woondoeleinden, uit te werken -UW1-, -UW2-	27
Artikel 10	Gemengd wonen, bestaand lint -GWB-	30
Artikel 11	Woondoeleinden, standplaatsen -WS-	33
Artikel 12	Bedrijfsdoeleinden -B-	34
Artikel 13	Horecadoeleinden -H-	37
Artikel 14	Agrarische doeleinden -A-	38
Artikel 15	Water - WA-	39
Artikel 16	Verkeersdoeleinden, stedelijk -VS-	40
Artikel 17	Verkeer en verblijf -VV-	41
Artikel 18	Verkeersdoeleinden, railverkeer -VR-	42
Artikel 19	Transportleiding, gastransportleiding -T(g)- Transportleiding, rioolpersleiding -T(r)- Transportleiding, waterleiding -T(w)-	43
Hoofdstuk IV	Algemene bepalingen	45
Artikel 20	Procedureregels	45
Artikel 21	Algemene vrijstellingsbevoegdheden	46
Artikel 22	Algemene wijzigingsbevoegdheden	47
Artikel 23	Algemene gebruiksbepalingen	48
Artikel 24	Aanlegvergunning	49
Hoofdstuk V	Overgangs- en slotbepalingen	51
Artikel 25	Overgangsbepalingen	51
Artikel 26	Strafbepaling	52
Artikel 27	Citeertitel	53

Bijlagen

1. Lijst van horeca-inrichtingen
2. Lijst van Bedrijfsactiviteiten

Plankaart

Hoofdstuk I Inleidende bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

In dit plan wordt verstaan onder:

1. het plan
het bestemmingsplan 'Leidsche Rijn Park' van de gemeente Utrecht, bestaande uit deze voorschriften en de hieronder bedoelde kaart;
2. de kaart
de als zodanig gewaarmerkte kaart met nummer 6402120541-1, deel uitmakende van het plan.

Overige begripsbepalingen in alfabetische volgorde:

3. Aan huis verbonden beroep of bedrijf
beroep of bedrijf uit categorie 1 van de Lijst van Bedrijfsactiviteiten dat in een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie verenigbaar is; Hieronder wordt in ieder geval niet verstaan een detailhandelsvestiging, een afhaalzaak, een horecabe-drijf of een (raam)prostitutiebedrijf; Hieronder wordt wel verstaan een kleinschalige voorzie-ning ten behoeve van kinderopvang.
4. aan- en uitbouw
gebouw, dat in functioneel en bouwkundig opzicht zodanig aansluit op het hoofdgebouw, dat het van het hoofdgebouw deel is gaan uitmaken;
5. Andere bouwwerken
bouwwerken geen gebouwen zijnde;
6. Andere werken
werken geen bouwwerken zijnde;.
7. Bebouwing
een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
8. Bebouwingspercentage
een op de kaart aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een terrein binnen de bebouwingsgrenzen aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;

9. Begane grondlaag
bouwlaag waarvan het vloerpeil ter hoogte van het (straat)peil ligt, dan wel de bouwlaag boven een souterrain;
10. Bestaand (in relatie tot bouwwerken)
bestaand ten tijde van de ter inzage legging van het bestemmingsplan als ontwerp;
11. Bestaand (in relatie tot gebruik)
bestaand ten tijde van het van kracht worden van het in dit plan opgenomen gebruiksverbod;
12. Bestemmingsgrens
een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
13. Bestemmingsvlak
een op de kaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met eenzelfde bestemming;
14. Bijgebouw
gebouw, dat in functioneel en bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;
15. Bouwen
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
16. Bouwgrens
een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak;
17. Bouwlaag
doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of vrijwel gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd; een zolder en een dakopbouw worden niet als bouwlaag beschouwd; een souterrain wordt niet als bouwlaag beschouwd indien de vloer waarmee het souterrain wordt afgedekt minder dan 1,2 meter boven (straat)peil is gelegen;
18. Bouwperceel
aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
19. Bouwperceelgrens
grens van een bouwperceel;
20. Bouwvlak
een op de kaart aangegeven vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;

21. Bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

22. Categorie

groep inrichtingen, waarop de Wet milieubeheer van toepassing is, die een gelijke of nageoeg gelijke invloed heeft op een nabijgelegen of omringende woonomgeving;

23. Cultuurhistorische waarden

de waarden, die een gebied ontleent aan zijn door vroegere cultuur-, bodembewerkings- of levenspatronen ontstane verschijningsvorm of eigenschappen, of in en/of op de bodem voorkomende overblijfselen van die patronen;

24. Dakopbouw

ondergeschikte opbouw op het dakvlak van een gebouw, ten behoeve van voorzieningen zoals noodtrappen, luchtbehandelings- en liftinstallaties;

25. Detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, met uitzondering van afhaalzaken;

26. Dienstverlening

het beroepsmatig verlenen van diensten waarbij een onderscheid gemaakt kan worden in:

a. administratieve, financiële en zakelijke dienstverlening e.d.:

het verrichten van administratieve en daarmee gelijk te stellen werkzaamheden, al dan niet met daaraan ondergeschikte baliewerkzaamheden;

b. publieksgerichte dienstverlening:

dienstverlening door een bedrijf of instelling dat in hoofdzaak baliewerkzaamheden verricht of andere diensten verleent gericht op het publiek, zoals stomerijen, wasserettes, kappers, pedicures, makelaars, reis- en uitzendbureaus, e.d.;

Onder dienstverlening wordt geen seksinrichting verstaan.

27. Dienstwoning

woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

28. Differentiatiegrens

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aangeeft van een differentiatievlak;

29. Differentiatievlak

een op de plankaart grafisch aangegeven vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop bestemmingsregelingen van eenzelfde aard van toepassing zijn;

30. Gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

31. Geluidbelasting vanwege een spoorweg

de etmaalwaarde van het equivalente geluidsniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door het gezamenlijke spoorwegverkeer op een bepaald spoorweggedeelte of een combinatie van spoorweggedeelten, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder;

32. Geluidbelasting vanwege het wegverkeer

de etmaalwaarde van het equivalente geluidsniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door het gezamenlijke wegverkeer op een bepaald weggedeelte of een combinatie van weggedeelten, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder;

33. Geluidgevoelige gebouwen

gebouwen die dienen ter bewoning of ten behoeve van een functie als bedoeld in het Besluit grenswaarden in zones langs wegen;

34. Geluidzoneringsplichtige inrichting

inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidszone moet worden vastgesteld;

35. Hogere grenswaarde

de maximale waarde voor de geluidbelasting vanwege het wegverkeer of het spoorwegverkeer, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder en/of het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen;

36. Horeca

Zie bijlage 'Lijst van horeca-activiteiten';

37. Hoofdgebouw

gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken;

38. Intensieve veeteelt
de teelt van slacht-, fok-, leg-, of pelsdieren in gebouwen en (nagenoeg) zonder weidegang, waarbij de teelt niet afhankelijk is van de agrarische grond als productiemiddel';
39. Kantoor
voorzieningen gericht op het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, architectonisch, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied;
40. Kelderlaag
het doorlopende gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of vrijwel gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen wordt begrensd en dat geheel onder het (straat)peil is gelegen;
41. Lijst van bedrijfsactiviteiten
bijlage bij de voorschriften, waarin een stedenbouwkundige onderverdeling van inrichtingen wordt aangegeven;
42. Maatschappelijke voorzieningen
voorzieningen inzake welzijn, volksgezondheid, cultuur, religie, sport, onderwijs, openbare orde en veiligheid en daarmee gelijk te stellen sectoren, met uitzondering van bioscopen en theaters.
43. Manege
een bedrijf dat gericht is op het lesgeven in paardrijden aan derden en daarvoor paarden en/of pony's houdt, in combinatie met een of meer van de volgende hiermee samenhangende activiteiten of voorzieningen: het in pension houden van paarden en pony's, horeca (kantine, foyer en dergelijke) logies- en/of verenigingsaccommodatie en het houden van wedstrijden of andere evenementen.
44. Niet-gestapelde woning
woning, waarboven of waaronder geen andere woningen of delen daarvan gelegen zijn;
45. Nutsvoorzieningen
voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakelhuisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling, telefooncellen en apparatuur voor telecommunicatie.
46. Onderkomen
voor verblijf geschikte, al dan niet aan zijn bestemming onttrokken voertuig, vaartuig, caravan, camper, tent of schuilhut, dat niet als bouwwerk is aan te merken;
47. Overkapping
een overkapt ander bouwwerk;

48. Perceel
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
49. Perceelsgrens
de grens van het perceel;
50. Productiegebonden detailhandel
detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, waarbij de detailhandelsfunctie duidelijk ondergeschikt is aan de productiefunctie;
51. Recreatieve en / of sportvoorzieningen
inrichting of bebouwing van een terrein ten behoeve van vrije tijdsbesteding of sportbeoefening, een speelautomatenhal of amusementshal daaronder niet begrepen;
52. Renvooi
de op de kaart voorkomende tekens en de verklaring daarvan;
53. (raam) prostitutiebedrijf
een bedrijf als bedoeld in artikel 69 sub d van de Algemene Plaatselijke Verordening
54. Seksinrichting
een inrichting als bedoeld in artikel 69 sub c van de Algemene Plaatselijke Verordening
55. Souterrain
het doorlopende gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of vrijwel gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen wordt begrensd en dat gedeeltelijk onder het (straat)peil is gelegen;
56. Standplaats
een bouwperceel, in hoofdzaak bestemd voor het plaatsen of geplaatst houden van een woonwagen, met voorzieningen ten behoeve aansluitingen op het leidingennet van nutsbedrijven of de gemeente;

57.(Straat)peil

voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;

voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;

58.Tuincentrum, basisassortiment

De artikelen die van oudsher bij tuincentra, hoveniersbedrijven en kwekerijen verkrijgbaar zijn, exclusief aanvullend assortiment, en die bestaan uit:

- a. dood materiaal, waaronder in ieder geval begrepen gewasbescherming, meststoffen, grondproducten, vijver- en fonteinmateriaal (waterbakken, pompen, borrelstenen, roosters, vijvers en fontein etc.), bestratingsmateriaal, tuinhout, blokhutten/kasjes/serres, tuingereedschappen, video's en boeken over tuin en planten, potterie, barbecue artikelen, vuurpotten, tuinmeubelen, tuinverlichting, terrasaankleding en kerst-en paasartikelen, dat bestaat uit decoratief materiaal dat gericht is op de feestdagen in december en de paasdagen;
- b. levend materiaal, waaronder in ieder geval begrepen bollen, knollen, zaden, bomen (waaronder kerstbomen) heesters, coniferen, vaste planten, seizoengroen/perkgoed, kamerplanten en snijbloemen.

59.Tuincentrum, aanvullend assortiment

Alle artikelen die door tuincentra worden gevoerd en niet tot het basisassortiment behoren. Het aanvullende assortiment heeft een relatie met het basisassortiment en past binnen de doelstelling van een tuincentrum. Het aanvullende assortiment, dat integraal onderdeel uitmaakt van het tuincentrum, bestaat uit dieren en dierenbenodigdheden, zwembaden, hengelsportartikelen, tuinkleding- en schoeisel en cadeau- en sfeerartikelen (niet zijnde binnenmeubilair en daarmee gelijk te stellen goederen).

60.Verdieping

een boven de begane grondlaag gelegen bouwlaag;

61.Voorgevelrooilijn

de lijn waarin de voorgevel van het hoofdgebouw is/wordt gebouwd en het verlengde hiervan;

62.Voorkeursgrenswaarde

de uit de Wet geluidhinder voortvloeiende maximale waarde voor de geluidsbelasting door het wegverkeer of het spoorwegverkeer;

63.Woning

complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijke huishouding;

64. Woonwagen

een voor bewoning bestemd gebouw dat is geplaatst op een standplaats en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst.

65. Woonwagenerf

terrein bestemd voor woonwagens en bijbehorende voorzieningen.

66. Woon-werkeenheid

een gebouw waarin wonen en werken gecombineerd worden.

67. Zolder

gedeelte van een gebouw, waarvan de vrije hoogte tussen de bovenkant van de vloer en de onderkant van de dakschilden op het laagste punt nergens meer dan 1,2 meter bedraagt; in afwijking hiervan wordt niet als zolder aangemerkt een ruimte, waarin aan minimaal één zijde over een breedte van minimaal 75% van de gevelbreedte door middel van één of meer dakkapellen de vrije hoogte op minimaal 2 meter is gebracht.

Hoofdstuk II Algemene bouwvoorschriften

Artikel 2 wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. Afstand tot de (zijdelingse) perceelgrens
vanaf enig punt van een bouwwerk tot de dichtstbijzijnde (zijdelingse) perceelgrens;
- b. Bebouwingspercentage
Percentage van de oppervlakte van de gronden tussen de bebouwingsgrenzen;
- c. Breedte, diepte, lengte van een gebouw
tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidsmuren);
- d. Dakhelling
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
- e. Goothoogte
vanaf het (straat)peil tot aan de horizontale snijlijn van elk dakvlak met elk daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak, ondergeschikte bouwdelen als goten van dakkapellen niet meegerekend;
- f. Hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde
vanaf het (straat)peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk;
- g. Hoogte van een dakopbouw
vanaf het hoogste punt van de dakopbouw tot aan de bovenzijde van het dakvlak, waarop de dakopbouw zich bevindt;
- h. Hoogte van een gebouw
vanaf het (straat)peil tot aan het hoogste punt van het gebouw, ondergeschikte bouwdelen als schoorstenen, masten, windvanen, dakopbouwen en antennes niet meegerekend;
- i. Inhoud van een bouwwerk
boven (straat)peil tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van dakvlakken, erkers en dakkapellen;

- j. Ondergeschikte bouwdelen niet van toepassing
De in deze voorschriften gegeven bepalingen omtrent plaatsing, afstanden en maten zijn niet van toepassing op het in horizontale zin uitsteken van ondergeschikte bouwdelen als goot- en kroonlijsten, gevellijsten, pilasters, plinten, kozijnen, dorpels, stoeptreden en afvoerpijpen voor hemelwater;
- k. Oppervlakte van een bouwwerk
buitenwerks en op (straat)peil;
- l. Vloeroppervlakte van een gebouw
de bruto vloeroppervlakte zoals omschreven in de Nederlandse Norm NEN 2580, zoals die luidde op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan; bij de berekening van de parkeernorm blijft de vloeroppervlakte, die als parkeer- en/of stallingsruimte wordt gebruikt, buiten beschouwing.

Artikel 3 Algemene bepalingen in verband met de bestemmingen

1. Bescherming van het plan

Het is niet toegestaan op enig terrein zodanig te bouwen, dat daardoor op een aangrenzend terrein, waarvan de toestand op dat moment overeenkomt met het plan, een situatie zou ontstaan die niet meer overeenkomt met het plan of waardoor een reeds bestaande afwijking van het plan zou worden vergroot.

2. Verwijsbepaling andere wettelijke regelingen

Waar in dit plan verwezen wordt naar andere wettelijke regelingen, wordt geduid op die regelingen, zoals zij luiden op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan.

3. Vlaggenmasten, antennemasten, schoorstenen en dakopbouwen ten behoeve van noodtrappen, luchtbehandelings- en liftinstallaties

Vlaggenmasten, antennemasten en schoorstenen, die onderdeel uitmaken van een gebouw, mogen de voor dat gebouw toegestane maximale hoogte niet meer dan 8 meter overschrijden.

Dakopbouwen ten behoeve van noodtrappen, luchtbehandelings- en liftinstallaties mogen niet hoger zijn dan 3 meter, en mogen geen groter oppervlakte hebben dan 50 % van de vloeroppervlakte van de bovenste laag van het gebouw, waarop zij worden geplaatst.

4. Straalpaden

a. Onverminderd het bepaalde in deze voorschriften is het, voor wat betreft gronden waaraan op de kaart de aanduiding 'straalpad' is aangegeven, niet toegestaan bouwwerken op te richten met een grotere hoogte in meters dan op de kaart met aanduiding 'straalpad' is aangegeven.

b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder a voor de bouw van bouwwerken met een grotere hoogte, een en ander volgens de bepalingen van dit plan. Alvorens deze vrijstelling te verlenen winnen burgemeester en wethouders advies in bij de beheerder van de straalverbinding. Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn de vrijstelling te verlenen in afwijking van het hierboven bedoelde advies, wordt de vrijstelling niet verleend dan nadat van gedeputeerde staten schriftelijk de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Bij de behandeling van een verzoek om vrijstelling dient de procedure zoals beschreven in artikel 20 van deze voorschriften in acht te worden genomen.

Hoofdstuk III Bestemmingen

Artikel 4 Groenvoorziening, Stadspark -GS-

1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor groenvoorziening, stadspark aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een stadspark;
 - b. recreatief gebruik;
 - c. groenvoorzieningen, waaronder begrepen tuinen, watergangen, waterpartijen en speelvoorzieningen;
 - d. de ontwikkeling en het behoud van ecologische, natuurlijke en cultuurhistorische waarden;
 - e. ter plaatse van de aanduiding 'waardevolle groenelementen' het behoud van de ter plaatse aanwezige groenelementen;
 - f. ter plaatse van de aanduiding 'archeologisch waardevol gebied' het behoud van de ter plaatse aanwezige archeologische waarden;
 - g. ontsluiting voor langzaam verkeer;
 - h. ontsluiting voor autoverkeer van de op grond van dit artikel toegestane functies;
 - i. maximaal 4 parkeerterreinen met in totaal maximaal 50 parkeerplaatsen;
 - j. fietsparkeervoorzieningen;
- met de daarbij behorende bouwwerken en andere werken zoals bruggen en speelelementen.

2. Bouwvoorschriften

- a. Bouwwerken geen gebouwen zijnde die passen binnen de bestemming zoals bruggen, speelwerktuigen, zitbanken en lantaarnpalen met een hoogte van maximaal 5 meter;
- b. Ter plaatse van de aanduiding 'Zone Parkmuur' een parkmuur met een hoogte van maximaal 6 meter.

3. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om de doeleinden genoemd in lid 1 en de bouwvoorschriften als genoemd in lid 2 te wijzigen ten behoeve van het toelaten van de hieronder genoemde functies en bebouwing, onder de volgende voorwaarden:

- a. maximaal één bezoekerscentrum en drie gebouwen ten behoeve van horeca type C en/of D volgens de bij deze voorschriften behorende bijlage: 'Lijst van horeca-activiteiten', waarbij de hoogte ten hoogste 5 meter bedraagt en de oppervlakte maximaal 250m² per gebouw;
- b. maximaal één gebouw ten behoeve van een museum waarbij de hoogte ten hoogste 12 meter bedraagt en de oppervlakte maximaal 1000 m²;
- c. maximaal één gebouw ten behoeve van een openluchttheater waarbij de hoogte ten hoogste 10 meter bedraagt en de oppervlakte maximaal 5000 m²;
- d. maximaal één gebouw ten behoeve van een kanoverhuurbedrijf waarbij de hoogte ten hoogste 4,5 meter bedraagt en de oppervlakte maximaal 75 m²;
- e. artikel 20 lid 2 is van toepassing.

4. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering van gebouwen en andere bouwwerken, het aantal parkeerplaatsen, de situering van de parkeerplaatsen en de ontsluitingswegen en de inrichting van de gronden indien dit uit een oogpunt van stedenbouwkundige, ruimtelijk/functionele of ecologische kwaliteit wenselijk is.

Artikel 5 Groenvoorziening, Parklint -GP-

1. Doeleindenomschrijving

- 1.1. De op de kaart voor groenvoorziening, Parklint aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- a. groenvoorzieningen waaronder begrepen watergangen en waterpartijen;
 - b. recreatief gebruik;
 - c. langzaam verkeersverbindingen;
 - d. ter plaatse van de aanduiding 'waardevolle groenelementen' het behoud van de ter plaatse aanwezige groenelementen;
 - e. ter plaatse van de aanduiding 'archeologisch waardevol gebied' het behoud van de ter plaatse aanwezige archeologische waarden;
 - f. ongeveer ter plaatse van de aanduiding 'ontsluiting', een ontsluiting ten behoeve van kruisend autoverkeer;
- met de daarbij behorende bouwwerken en andere werken, waaronder mede begrepen kunstwerken ten behoeve van kruisend verkeer.
- 1.2. Op de onder lid 1.1 bedoelde gronden die tevens één van de bestemmingen verkeersdoeleinden, stedelijk, verkeer en verblijf dan wel spoorwegdoeleinden hebben, is respectievelijk artikel 16, 17 dan wel 18 van deze voorschriften van overeenkomstige toepassing.

2. Bouwvoorschriften

- a. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde worden gebouwd zoals bruggen, speelwerktuigen, lantaarnpalen en zitbanken;
- b. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag maximaal 3 meter bedragen;
- c. In afwijking van het bepaalde onder b. van dit lid mag ter plaatse van de aanduiding 'Zone Parkmuur' een parkmuur worden gebouwd met een hoogte van maximaal 6 meter.

Artikel 6 Groenvoorziening, Openbaar groen -GO-

1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor groenvoorziening, openbaar groen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen waaronder begrepen watergangen en waterpartijen;
- b. recreatief gebruik;
- c. nutsvoorzieningen;
- d. ter plaatse van de aanduiding ´waardevolle groenelementen´ het behoud van de ter plaatse aanwezige groenelementen;
- e. ter plaatse van de aanduiding ´archeologisch waardevol gebied´ het behoud van de ter plaatse aanwezige archeologische waarden;
- f. ontsluitingen ten behoeve van langzaam verkeer;
- g. parkeervoorzieningen;
- h. daarbij behorende voorzieningen zoals kunstwerken (waaronder duikers en bruggen) en (ondergrondse) afvalinzamelvoorzieningen.

2. Bouwvoorschriften

- a. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde die passen binnen de bestemming worden gebouwd zoals bruggen, speelwerktuigen, inzamelplaatsen voor huishoudelijk afval, lantaarnpalen en zitbanken;
- b. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag maximaal 3 meter bedragen;
- c. De oppervlakte van een al dan niet ondergrondse inzamelplaats voor huishoudelijk afval mag niet meer bedragen dan 20 m²;
- d. Ter plaatse van de aanduiding ´Zone Parkmuur´ een parkmuur met een hoogte van maximaal 6 meter.

Artikel 7 Maatschappelijke doeleinden -M-

1. Doeleindenomschrijving

- 1.1. De op de kaart voor maatschappelijke doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor voorzieningen inzake welzijn, volksgezondheid, cultuur, religie, sport, onderwijs, openbare orde en veiligheid en daarmee gelijk te stellen sectoren, evenementen, volkstuinen en groenvoorzieningen waaronder mede begrepen water met de daarbij behorende bouwwerken en andere werken, zoals parkeervoorzieningen, met dien verstande dat:
- a. de gronden nader aangewezen met M(s) uitsluitend zijn bestemd voor voorzieningen voor sport en sportieve recreatie waarbij ongeveer ter plaatse van de aanduiding op de kaart:
 - 'langzaamverkeersverbinding' een verbinding voor langzaam verkeer mag worden aangelegd;
 - 'ontsluiting' een ontsluiting van het terrein mag worden aangelegd;
 - b. ter plaatse van de aanduiding op de kaart 'beeldbepalende bebouwing' het behoud van de ter plaatse aanwezige cultuurhistorische waarden;
 - c. de gronden nader aangewezen met M(n) uitsluitend zijn bestemd voor nutsvoorzieningen met daarbij behorende bouwwerken en andere werken;
 - d. de parkeerbehoefte binnen het bestemmingsvlak dient te worden opgelost;
 - e. de gronden ter plaatse van de aanduiding op de kaart 'afschermende beplantingsstrook' onbebouwd dienen te blijven. Deze strook dient voor beplanting met bomen en struiken.
- 1.2. Ter plaatse van de aanduiding 'waardevolle groenelementen' zijn de gronden mede bestemd voor het behoud van de ter plaatse aanwezige groenelementen.

2. Bouwvoorschriften

- a. Gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwgrenzen worden opgericht;
- b. In afwijking van het bepaalde onder a van dit lid mogen op gronden nader aangewezen met M(s) buiten de op de kaart aangegeven bouwgrenzen gebouwen worden opgericht ten behoeve van functies ondergeschikt aan de functie van het hoofdgebouw met een gezamenlijke oppervlakte per bestemmingsvlak van maximaal 200 m².
- c. De hoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan 8 meter met uitzondering van de gebouwen binnen een bouwvlak met de aanduiding 'maximumhoogte' op de kaart, in welk geval de maximale hoogte geldt zoals die op de kaart is aangegeven;
- d. Het op de kaart in het betreffende bouwvlak aangegeven bebouwingspercentage mag niet worden overschreden. Indien in een bouwvlak geen bebouwingspercentage is aangegeven geldt een bebouwingspercentage van 100.

- e. In afwijking van het bepaalde onder a van dit lid mogen op gronden nader aangeduid met M(s) per bestemmingsvlak twee tribunes worden gebouwd buiten de bouwgrenzen. Voor het bestemmingsvlak met de aanduiding M(s) en gelegen ten zuiden van de Alendorperweg geldt dat aldaar maximaal drie tribunes mogen worden gebouwd buiten de bouwgrenzen.
- f. De hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan:
 - 1. lichtmasten: 27 meter;
 - 2. tribunes: 10 meter;
 - 3. overige andere bouwwerken: 8 meter.

3. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, sub e van dit artikel, dat per bestemmingsvlak maximaal twee tribunes zijn toegestaan, ten behoeve van één extra tribune per bestemmingsvlak. Voorwaarde voor het verlenen van deze vrijstelling is dat de toevoeging van de tribune vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is.

Bij de behandeling van een verzoek om vrijstelling dient de procedure zoals beschreven in artikel 20 van deze voorschriften in acht te worden genomen.

4. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering van gebouwen en andere bouwwerken, het aantal en de situering van de parkeerplaatsen en de inrichting van de percelen indien dit uit een oogpunt van stedenbouwkundige of ruimtelijk/functionele kwaliteit wenselijk is.

Artikel 8 Gemengde doeleinden, uit te werken -UGD1-, -UGD2-, -UGD3-, -UGD4-, -UGD5-

1. Doeleindenomschrijving

- 1.1. De op de kaart voor gemengde doeleinden, uit te werken 1 (UGD1) aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. wonen, alsmede voor aan huis verbonden beroepen;
 - b. maatschappelijke voorzieningen;
 - c. tuincentrum;
 - d. verkeer en verblijf;
 - e. groenvoorzieningen waaronder watergangen en waterpartijen;
 - f. parkeervoorzieningen;
 - g. speelvoorzieningen.
- 1.2. De op de kaart voor gemengde doeleinden, uit te werken 2 (UGD2) aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. wonen, alsmede voor aan huis verbonden beroepen;
 - b. maatschappelijke voorzieningen;
 - c. verkeer en verblijf;
 - d. groenvoorzieningen waaronder watergangen en waterpartijen;
 - e. parkeervoorzieningen;
 - f. speelvoorzieningen.
- 1.3. De op de kaart voor gemengde doeleinden, uit te werken 3 (UGD3) aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. wonen, alsmede voor aan huis verbonden beroepen;
 - b. maatschappelijke voorzieningen;
 - c. verkeer en verblijf;
 - d. groenvoorzieningen waaronder watergangen en waterpartijen;
 - e. parkeervoorzieningen;
 - f. speelvoorzieningen.
- 1.4. De op de kaart voor gemengde doeleinden, uit te werken 4 (UGD4) - aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. wonen, alsmede voor aan huis verbonden beroepen;
 - b. maatschappelijke voorzieningen;
 - c. verkeer en verblijf;
 - d. groenvoorzieningen waaronder watergangen en waterpartijen;
 - e. parkeervoorzieningen;
 - f. speelvoorzieningen.
- 1.5. De op de kaart voor gemengde doeleinden, uit te werken (UGD5) aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. maatschappelijke voorzieningen;
 - b. manege met maximaal twee dienstwoningen;
 - c. tuincentrum met maximaal één dienstwoning;
 - d. recreatieve en/of sportvoorzieningen;

- e. verkeer en verblijf;
- f. groenvoorzieningen waaronder watergangen en waterpartijen;
- g. parkeervoorzieningen;
- h. speelvoorzieningen.

- 1.6. Ten behoeve van aan huis verbonden beroepen mag een oppervlakte van niet meer dan 60 m² per woning (in het hoofdgebouw) gebruikt worden waarbij niet meer dan 30% van de oppervlakte van de woning voor die functie benut mag worden. Burgemeester en wethouders kunnen bij de uitwerking hiervan afwijken indien dit voor de instandhouding van een beeldbepalende kas ter hoogte van Wilhelminalaan 16, noodzakelijk is.
- 1.7. Ter plaatse van de aanduiding 'waardevolle groenelementen' het behoud van de ter plaatse aanwezige groenelementen;
- 1.8. Ter plaatse van de aanduiding 'archeologisch waardevol gebied' het behoud van de ter plaatse aanwezige archeologische waarden;
- 1.9. Ter plaatse van de aanduiding op de kaart 'beeldbepalende bebouwing' het behoud van de ter plaatse aanwezige cultuurhistorische waarden;
- 1.10 Ongeveer ter plaatse van de aanduiding op de kaart 'ontsluiting' een ontsluiting van het terrein mag worden aangelegd;

met de daarbij behorende bouwwerken en andere werken.

2. Uitwerkingsregels

Burgemeester en wethouders werken de in lid 1 van dit artikel bedoelde bestemming conform artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening uit met inachtneming van de volgende regels:

2.1. Inrichting

- a. De gronden mogen per bestemming voor maximaal 25% worden bebouwd;
- b. In afwijking van het bepaalde onder a geldt dat de gronden met de bestemming gemengde doeleinden, uit te werken 3 (UDG3) voor maximaal 35% mogen worden bebouwd en de gronden met de bestemming gemengde doeleinden, uit te werken 5 (UDG5) voor maximaal 50 % mogen worden bebouwd;
- c. Voor de gronden met de bestemming 'gemengde doeleinden, uit te werken' - UGD5 - geldt dat de strook aan de noordzijde, grenzend aan het Jac. P. Thijsse-plantsoen en op de kaart aangegeven als 'afschermende beplantingsstrook' onbebouwd dient te blijven. Deze strook dient voor beplanting met bomen;
- d. Voor de gronden met de bestemming 'gemengde doeleinden, uit te werken 4' - UGD4 - geldt dat een strook van 10 meter breedte, grenzend aan het Jac. P. Thijsse-plantsoen onbebouwd dient te blijven. Deze strook dient voor beplanting met bomen.

2.2. Bouwvoorschriften

2.2.1. Voor het bebouwen van de gronden met de onder lid 1 van dit artikel bedoelde bestemming gelden ten aanzien van woningen de volgende bepalingen:

- a. Van het aantal op te richten woningen mag maximaal 50% in gestapelde vorm worden uitgevoerd;
- b. De inhoud van een grondgebonden woning mag ten hoogste 750 m³ bedragen, met uitzondering van maximaal 3 woningen waarvan de inhoud ten hoogste 1000 m³ mag bedragen; dit grotere volume is uitsluitend toegestaan op markante plekken in het Leidsche Rijn Park en indien deze liggen in een zichtlijn vanaf het Jac. P. Thijsselint;
- c. De hoogte van woningen en woongebouwen mag maximaal 15 meter bedragen;
- d. De gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen per hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 50 m²;
- e. De goothoogte van aan- en uitbouwen mag niet meer bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning vermeerderd met 0,2 meter en met een maximum van 3,5 meter;
- f. De goothoogte en de hoogte van vrijstaande bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3 meter respectievelijk 4,5 meter;
- g. De hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 meter met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de naar de weg gekeerde gevel of het verlengde daarvan niet meer mag bedragen dan 1 meter;
- h. De hoogte van andere bouwwerken, geen erf- of terreinafscheiding zijnde mag niet meer bedragen dan 3 meter.

2.2.2. Voor het bebouwen van de gronden met de onder lid 1 van dit artikel bedoelde bestemming gelden ten aanzien van bouwwerken anders dan woningen de volgende bepalingen:

- a. De hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 8 meter;
- b. In afwijking van het bepaalde onder a mag een rijhal en een politiebureau een hoogte hebben van maximaal 10 meter;
- c. In afwijking van het bepaalde onder a mogen een sporthal, een zwembad en een tuincentrum een hoogte hebben van maximaal 15 meter;
- d. De hoogte van lichtmasten mag niet meer bedragen dan 15 meter.

2.2.3 Van de gebouwen die op de kaart zijn aangewezen als 'rijksmonument', 'gemeentelijk monument' of 'beeldbepalende bebouwing' mag de goothoogte, hoogte, inhoud en dakhelling zoals bestaand, niet worden gewijzigd.

2.3. Milieuaspecten

Bij de stedenbouwkundige inrichting zal voor wat betreft het aspect geluidhinder met het volgende rekening worden gehouden:

- a. Een woning of een andere geluidsgevoelige bestemming mag uitsluitend worden gebouwd met in achtneming van de geldende ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en de eventueel hieraan verbonden voorwaarden bij of krachtens de artikelen:
 - 46 tot en met 50 van de Wet geluidhinder;
 - 65 tot en met 68 van de Wet geluidhinder;
 - 82 tot en met 85 van de Wet geluidhinder;

- 7 tot en met 11 van het besluit geluidhinder spoorwegen.

b. Een weg mag uitsluitend worden aangelegd met in acht neming van de geldende hoogst toelaatbare geluidbelasting, en de eventueel hieraan verbonden voorwaarden, bij of krachtens de artikelen 82 tot en met 85 van de Wet geluidhinder, voor zover de geluidbelasting optreedt ter hoogte van aanwezige of in aanbouw zijnde woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen.

3. Voorlopig bouwverbod

Op de in lid 1 van dit artikel bedoelde gronden mag slechts gebouwd worden conform een onherroepelijk uitwerkingsplan.

4. Binnenplanse anticipatie

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3 ten behoeve van het oprichten van bouwwerken voordat de bestemming overeenkomstig lid 2 is uitgewerkt en onherroepelijk is geworden mits aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- a. de op te richten bebouwing in overeenstemming is met een reeds vastgestelde uitwerking of met een daarvoor gemaakt ontwerp, ofwel met een document zoals een concept-uitwerkingsplan, waaruit de inpasbaarheid in de integrale uitwerking redelijkerwijs overzienbaar is;
- b. belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld hun zienswijzen tegen het ontwerp van de uitwerking dan wel het bouwplan schriftelijk kenbaar te maken en
- c. vooraf van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen dat ze geen bezwaar hebben tegen het verlenen van de vrijstelling; een verklaring van geen bezwaar wordt niet aan gedeputeerde staten gevraagd, indien:
 - gedeputeerde staten bij goedkeuring van het plan hebben verklaard dat een uitwerking hun goedkeuring niet behoeft en gedurende de termijn van ter inzage ligging van het ontwerp van de uitwerking, dan wel het bouwplan geen zienswijzen zijn ingebracht;
 - het bouwwerken betreft waarvoor burgemeester en wethouders op grond van artikel 19 lid 2 en 3 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd zijn vrijstelling te verlenen;
 - het bouwwerken betreft waarvoor op grond van artikel 42 van de Woningwet geen bouwvergunning vereist is.

Bij een uitwerkingsplan dient de procedure zoals beschreven in artikel 20 van deze voorschriften in acht te worden genomen.

Artikel 9 Woondoeleinden, uit te werken -UW1-, -UW2-

1. Doeleindenomschrijving

- 1.1. De op de kaart voor woondoeleinden, uit te werken aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. wonen alsmede voor aan huis verbonden beroepen;
 - b. uitsluitend binnen de bestemming 'UW2': maximaal 10 woon-werkeenheden;
 - c. verkeer en verblijf;
 - d. groenvoorzieningen waaronder watergangen en waterpartijen;
 - e. parkeervoorzieningen;
 - f. speelvoorzieningen.
- 1.2. Ten behoeve van aan huis verbonden beroepen mag een oppervlakte van niet meer dan 60 m² per woning (in het hoofdgebouw) gebruikt worden waarbij niet meer dan 30% van de oppervlakte van de woning voor die functie benut wordt.
- 1.3. Ter plaatse van de aanduiding 'waardevolle groenelementen' het behoud van de ter plaatse aanwezige groenelementen;
- 1.4. Ter plaatse van de aanduiding 'archeologisch waardevol gebied' het behoud van de ter plaatse aanwezige archeologische waarden;
- 1.5. Ongeveer ter plaatse van de aanduiding op de kaart 'ontsluiting' een ontsluiting van het terrein mag worden aangelegd;
- 1.6. Parkeren dient op eigen terrein te worden opgelost;

met de daarbij behorende bouwwerken en andere werken.

2. Uitwerkingsregels

Burgemeester en wethouders werken de in lid 1 van dit artikel bedoelde bestemming conform artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening uit met inachtneming van de volgende regels:

2.1. Inrichting

Voor de inrichting van de gronden met de onder lid 1 van dit artikel bedoelde bestemming gelden de volgende bepalingen:

- a. De gronden mogen per bestemming voor maximaal 30% worden bebouwd, exclusief aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen;

2.2. Bouwvoorschriften

Voor het bebouwen van de gronden met de onder lid 1 van dit artikel bedoelde bestemming gelden de volgende bepalingen:

- a. Van het aantal op te richten woningen mag maximaal 50% in gestapelde vorm worden uitgevoerd;
- b. Binnen de bestemming woondoeleinden, uit te werken 1 -UW 1- mag de inhoud van een grondgebonden woning ten hoogste 1.000 m³ bedragen;

- c. Binnen de bestemming woondoeleinden, uit te werken 2 -UW 2- mag de inhoud van een grondgebonden woning ten hoogste 750 m³ bedragen met uitzondering van maximaal 5 woningen waarvan de inhoud ten hoogste 1000 m³ mag bedragen; dit grotere volume is uitsluitend toegestaan op markante plekken in het Leidsche Rijn Park en indien deze liggen in een zichtlijn vanaf het Jac. P. Thijsselint;
- d. Binnen de bestemming woondoeleinden, uit te werken 1 -UW 1 - mag de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen per hoofdgebouw niet meer bedragen dan 75 m².
- e. Binnen de bestemming woondoeleinden, uit te werken 2 -UW 2- mag de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen per hoofdgebouw niet meer bedragen dan 50 m²;
- f. De hoogte van woningen en woongebouwen mag maximaal 15 meter bedragen;
- g. De aan- en uitbouwen en bijgebouwen dienen gesitueerd te worden achter de voorgevelbouw-grens;
- h. De goothoogte van aan- en uitbouwen mag niet meer bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning vermeerderd met 0,2 meter en met een maximum van 3,5 meter;
- i. De goothoogte en de hoogte van vrijstaande bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3 meter respectievelijk 4,5 meter;
- j. De hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 meter met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de naar de weg gekeerde gevel of het verlengde daarvan niet meer mag bedragen dan 1 meter;
- k. De hoogte van andere bouwwerken, geen erf- of terreinafscheiding zijnde mag niet meer bedragen dan 3 meter.

2.3. Milieuaspecten

Bij de stedenbouwkundige inrichting zal voor wat betreft het aspect geluidhinder met het volgende rekening worden gehouden:

- a. Een woning of een andere geluidsgevoelige bestemming mag uitsluitend worden gebouwd met in acht-neming van de geldende ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en de eventueel hieraan verbonden voorwaarden bij of krachtens de artikelen:
 - 46 tot en met 50 van de Wet geluidhinder;
 - 65 tot en met 68 van de Wet geluidhinder;
 - 82 tot en met 85 van de Wet geluidhinder;
 - 7 tot en met 11 van het besluit geluidhinder spoorwegen
- b. Een weg mag uitsluitend worden aangelegd met in acht neming van de geldende hoogst toelaatbare geluidbelasting, en de eventueel hieraan verbonden voorwaarden, bij of krachtens de artikelen 82 tot en met 85 van de Wet geluidhinder, voor zover de geluidbelasting optreedt ter hoogte van aanwezige of in aanbouw zijnde woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen;

3. Voorlopig bouwverbod

Op de in lid 1 van dit artikel bedoelde gronden mag slechts gebouwd worden conform een onherroepelijk uitwerkingsplan.

4. Binnenplanse anticipatie

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3 ten behoeve

van het oprichten van bouwwerken voordat de bestemming overeenkomstig lid 2 is uitgewerkt en onherroepelijk is geworden mits aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- a. de op te richten bebouwing in overeenstemming is met een reeds vastgestelde uitwerking of met een daarvoor gemaakt ontwerp, ofwel met een document zoals een concept-uitwerkingsplan, waaruit de inpasbaarheid in de integrale uitwerking redelijkerwijs overzienbaar is;
- b. belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld hun zienswijzen tegen het ontwerp van de uitwerking dan wel het bouwplan schriftelijk kenbaar te maken en
- c. vooraf van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen dat ze geen bezwaar hebben tegen het verlenen van de vrijstelling; een verklaring van geen bezwaar wordt niet aan gedeputeerde staten gevraagd, indien:
 - gedeputeerde staten bij goedkeuring van het plan hebben verklaard dat een uitwerking hun goedkeuring niet behoeft en gedurende de termijn van ter inzage ligging van het ontwerp van de uitwerking, dan wel het bouwplan geen zienswijzen zijn ingebracht;
 - het bouwwerken betreft waarvoor burgemeester en wethouders op grond van artikel 19 lid 2 en 3 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd zijn vrijstelling te verlenen;
 - het bouwwerken betreft waarvoor op grond van artikel 42 van de Woningwet geen bouwvergunning vereist is.

Bij een uitwerkingsplan dient de procedure zoals beschreven in artikel 20 van deze voorschriften in acht te worden genomen.

Artikel 10 Gemengd wonen, bestaand lint -GWB-

1. Doeleindenomschrijving

- 1.1. De op de kaart voor 'Gemengd wonen, bestaand lint' (Gwb) aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen alsmede voor aan-huis-verbonden beroepen of - bedrijven met bijbehorende tuinen en erven en de bijbehorende bouwwerken en andere werken, zoals parkeervoorzieningen, en voor water;
- 1.2. Ten behoeve van aan huis verbonden beroepen of bedrijven mag een oppervlakte van niet meer dan 60 m² per woning (in het hoofdgebouw) gebruikt worden waarbij niet meer dan 30% van de oppervlakte van de woning voor die functie benut wordt. In afwijking hiervan geldt dat indien sprake is van een maat die in de bestaande situatie reeds meer bedraagt dan de voorgeschreven maximum maat, deze bestaande maat als maximum geldt;
- 1.3. Ter plaatse van de aanduiding op de kaart 'transportbedrijf' zijn de gronden tevens bestemd voor de stalling van vrachtwagens ten behoeve van een transportbedrijf;
- 1.4. Ter plaatse van de aanduiding op de kaart 'reparatie- en onderhoudsbedrijf voor fietsen' zijn de gronden tevens bestemd voor bedrijfsmatige reparatie en onderhoud van fietsen, alsmede voor de verhuur van (water)fietsen, kano's, roeiboten en sportartikelen;
- 1.5. Ter plaatse van de aanduiding 'waardevolle groenelementen' het behoud van de ter plaatse aanwezige groenelementen;
- 1.6. Ter plaatse van de aanduiding op de kaart 'archeologisch waardevol gebied' het behoud van de ter plaatse aanwezige archeologische waarden;
- 1.7. Ter plaatse van de aanduiding op de kaart 'rijksmonument', 'gemeentelijk monument' en 'beeldbepalende bebouwing' het behoud van de ter plaatse aanwezige cultuurhistorische waarden.

2. Bouwvoorschriften

- 2.1. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - 2.1.1 het perceel tot maximaal 25% mag worden bebouwd, inclusief aan-, uit- en bijgebouwen;
 - 2.1.2 ten aanzien van hoofdgebouwen:
 - a. geldt dat het aantal woningen zoals bestaand op het tijdstip van het in werking treden van het plan, niet mag worden uitgebreid, met uitzondering van de binnen het differentiatievlak aangegeven aanduiding waarin met een nadere aanduiding het aantal woningen is aangegeven dat ter plaatse mag worden gebouwd;
 - b. de inhoud niet meer mag bedragen dan 600 m³;
 - c. de goothoogte niet meer mag bedragen dan 6 meter;
 - d. de breedte van de voorgevel niet meer mag bedragen dan 15 meter;
 - e. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens dient minimaal 5 meter te bedragen;

- f. de afstand tussen de perceelsgrens grenzend aan de weg of wegen of groen en de voorgevel van nieuw op te richten woningen, dient minimaal 4 meter en mag maximaal 15 meter te bedragen;
- g. in afwijking van lid 2.1.2 sub b., c., d. en e. geldt dat indien sprake is van een maat die in de bestaande situatie reeds meer bedraagt dan de in respectievelijk lid 2.1.2 sub b., c., d. of e. vermelde maat, deze bestaande maat als maximum geldt;
- h. de gebouwen die op de kaart zijn aangewezen als 'rijksmonument', 'gemeentelijk monument' of 'beeldbepalende bebouwing' de goothoogte, hoogte, inhoud en dakhelling zoals bestaand op het tijdstip van het in werking treden van het plan, mogen uitsluitend worden gewijzigd in overleg met de gemeentelijke afdeling Monumenten, Dienst Stadsontwikkeling; tevens geldt voor de hier vermelde gebouwen een aanlegvergunningstelsel, zoals vermeld in artikel 24 lid 1c.;

2.1.3 ten aanzien van aan-, uit- en bijgebouwen:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van de bij het hoofdgebouw behorende bouwvergunningplichtige aan-, uit- en bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 50 m²;
- b. de hoogte van aan- of uitbouwen niet meer mag bedragen dan het vloerpeil van de eerste verdieping van het hoofdgebouw plus 0,25 meter;
- c. de goothoogte van bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 3 meter;
- d. de nokhoogte van bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 4,5 meter;
- e. de breedte van aan-, en uitbouwen, gemeten vanuit de zijgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan, niet meer mag bedragen dan 3 meter;
- f. de diepte van aan- en uitbouwen, gemeten vanuit de achtergevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan, niet meer mag bedragen dan 3 meter;
- g. de aan- en uitbouwen minimaal 3 meter achter de voorgevel van het hoofdgebouw dienen te worden opgericht;
- h. de bijgebouwen minimaal 5 meter achter de voorgevel van het hoofdgebouw dienen te worden opgericht;
- i. bebouwing op de zijtuin alleen is toegestaan voor zover de zijtuin ten minste 4 meter bedraagt;
- j. in afwijking van lid 2.1.3 sub a. t/m j. geldt dat indien sprake is van een maat die in de bestaande situatie reeds meer bedraagt dan de in respectievelijk lid 2.1.3 sub a. t/m j. vermelde maat, dan geldt de maat zoals bestaand op het tijdstip van het in werking treden van het plan, als vervangende maat.

2.1.4. Voor andere bouwwerken, niet zijnde overkappingen, geldt dat bij iedere woning andere bouwwerken mogen worden gebouwd, waarbij:

- a. voor de voorgevel de hoogte niet meer dan 1 meter mag bedragen;
- b. achter de voorgevel de hoogte niet meer mag bedragen dan:
 - 2 meter voor erf- en terreinafscheidingen;
 - 3 meter voor pergola's.

3. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2.1.3 sub a:

- a. tot een gezamenlijke oppervlakte van 150 m² indien het totale bebouwingsoppervlakte van het perceel minder bedraagt dan 25%.

Bij de behandeling van een verzoek om vrijstelling dient de procedure zoals beschreven in artikel 20 van deze voorschriften in acht te worden genomen.

4. Wijziging

- 4.1. Burgemeester en wethouders zijn, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, bevoegd het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op het verwijderen van de aanduiding 'transportbedrijf' op de kaart indien het perceel niet meer ten behoeve van een dergelijk bedrijf in gebruik is. De wijziging dient betrekking te hebben op woondoel-einden of een bedrijf in een lagere milieucategorie dan het bestaande transportbedrijf.
- 4.2. Burgemeester en wethouders zijn, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, bevoegd het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op het wijzigen van de bestemming 'Gemengd wonen, bestaand lint' in de bestemming 'Horecadoeleinden', een en ander onder de volgende voorwaarden:
 - a. de wijziging kan worden toegepast op maximaal twee van de percelen Alendorperweg 33 tot en met 39;
 - b. de wijziging mag uitsluitend plaatsvinden in horeca in de categorie D van de bij deze voorschriften behorende lijst van horeca-inrichtingen;
 - c. de bouwvoorschriften zoals vermeld onder lid 2 van dit artikel blijven onverminderd van kracht.

Burgemeester en wethouders beoordelen een verzoek om bestemmingswijziging in horecadoeleinden op bouwkundige aspecten, verkeersaspecten, milieuaspecten en cultuurhistorische aspecten.

Bij een wijzigingsplan dient de procedure zoals beschreven in artikel 20 van deze voorschriften in acht te worden genomen.

Artikel 11 Woondoeleinden, standplaatsen -WS-

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor Woondoeleinden, standplaatsen aangewezen gronden zijn bestemd voor :

- a. woonwagens, sanitaire voorzieningen en aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
- b. de daarbij behorende voorzieningen, waaronder nutsvoorzieningen, ondergrondse afvalinzamelvoorzieningen, water, ongebouwde parkeervoorzieningen, ontsluitingswegen en -paden en groenvoorzieningen, met dien verstande dat per woonwagen minimaal 1 parkeerplaats dient te worden gerealiseerd.

2. Bouwvoorschriften

Op of in de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd, onder de volgende voorwaarden:

- a. voor woonwagens en daarbij behorende sanitaire voorzieningen aan- en uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
 1. het aantal standplaatsen mag niet meer bedragen dan 4;
 2. de goothoogte van een woonwagen mag niet meer bedragen dan 3,5 m en de (bouw)hoogte niet meer dan 5 m;
 3. de (bouw)hoogte van een aan- en uitbouw mag niet meer bedragen dan de goothoogte van de woonwagen;
 4. de goothoogte van een bijgebouw mag niet meer bedragen dan 2,5 m;
 5. per standplaats mag niet meer dan 60% worden bebouwd, inclusief sanitaire voorzieningen, aan- en uitbouwen en bijgebouwen, met een maximum per standplaats van 135 m².
- b. voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 1. de (bouw)hoogte van bouwwerken, vóór (het verlengde van) de voorgevel van de woonwagen mag niet meer bedragen dan 1 m;
 2. de (bouw)hoogte van de overige bouwwerken mag niet meer bedragen dan 2 m.

Artikel 12 Bedrijfsdoeleinden -B-

1. Doeleindenomschrijving

- 1.1. De op de kaart voor bedrijfsdoeleinden (B) aangewezen gronden zijn bestemd voor de bedrijven genoemd in bijlage 2 onder de categorieën 1 en 2 of daarmee gelijk te stellen bedrijven, met de daarbij behorende kantoorruimte, bouwwerken en andere werken, zoals parkeervoorzieningen met dien verstande dat detailhandelsbedrijven niet zijn toegestaan. Het verbod op detailhandel geldt niet voor productiegebonden detailhandel voor zover dat geen productiegebonden detailhandel in voedings- en genotsmiddelen betreft. Het kantoorhoudende deel van de activiteiten mag niet meer bedragen dan de helft van de totale bedrijfsvloeroppervlakte van het bedrijf met een maximum van 2000 m². Daarnaast is ook water binnen deze bestemming toegestaan;
- 1.2. De op de kaart voor bedrijfsdoeleinden, tuincentrum (B(tc)) aangewezen gronden zijn bestemd voor één tuincentrum met de daarbij behorende bouwwerken en andere werken, zoals parkeervoorzieningen, met dien verstande dat het aanvullend assortiment voor tuincentra ten hoogste 15% van de totale verkoopvloeroppervlakte mag beslaan;

1.3. Ter plaatse van de navolgende aanduiding op de kaart zijn eveneens toegestaan:

Adres	Bedrijf	Aanduiding	Categorie
Europaweg 2	Fruitkoelbedrijf	f	3
Wilhelminalaan 4 - 6	Aannemersbedrijf	d2	3
Wilhelminalaan 4b	Fabricage technische installaties	d2	3

- 1.4. Dienstwoningen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'dienstwoning' op de kaart;
- 1.5. De parkeerbehoefte dient op eigen terrein te worden opgelost;
- 1.6. Ter plaatse van de aanduiding 'waardevolle groenelementen' het behoud van de ter plaatse aanwezige groenelementen;
- 1.7. Ter plaatse van de aanduiding 'archeologisch waardevol gebied' het behoud van de ter plaatse aanwezige archeologische waarden.

2. Bouwvoorschriften

- a. Gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwgrenzen worden opgericht;
- b. Het op de kaart in het betreffende bouwvlak aangegeven bebouwingspercentage mag niet worden overschreden. Indien in een bouwvlak geen bebouwingspercentage is aangegeven geldt een bebouwingspercentage van 100.
- c. De hoogte van de bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen dan 8 meter met uitzondering van de gebouwen binnen een bouwvlak met de aanduiding 'maximumhoogte' op de kaart, in welk geval de maximale hoogte geldt zoals die op de kaart is aangegeven;
- d. De maximale goothoogte en de maximale hoogte voor dienstwoningen bedraagt 6 meter respectievelijk 8 meter.
- e. De maximale inhoud van dienstwoningen bedraagt 600 m³.
- f. Bij een dienstwoning mogen, binnen het bebouwingsvlak aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen worden gebouwd waarbij:
 1. de diepte van aan- en uitbouwen, gemeten vanaf de achtergevel of de zijgevel van de woning, niet meer mag bedragen dan 3 meter;
 2. de goothoogte van aan- en uitbouwen niet meer mag bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning vermeerderd met 0,2 meter en met een maximum van 3,5 meter;
 3. op de aan- of uitbouw andere bouwwerken zoals borstweringen zijn toegestaan met een hoogte van maximaal 1,5 meter;
 4. van (vrijstaande) bijgebouwen de goothoogte en de hoogte niet meer mag bedragen dan 3 meter respectievelijk 4,5 meter
 5. de dakhelling van aan- en uitbouwen en bijgebouwen niet meer mag bedragen dan de dakhelling van de bijbehorende woning;
 6. bij iedere woning op het perceelsgedeelte tussen een zijgevel van de woning en de zijdelingse perceelsgrens een overkapping (carport) mag worden gebouwd waarvan de grondoppervlakte niet meer mag bedragen dan 20 m² en de hoogte niet meer mag bedragen dan 3 meter en die gelegen is op grond met de aanwijzing 'tuin';
 7. de maximale oppervlakte aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen buiten het bebouwingsvlak niet meer bedraagt dan 75 m²;
- g. Van de gebouwen die op de kaart zijn aangewezen als 'rijksmonument', 'gemeentelijk monument' of 'beeldbepalende bebouwing' de goothoogte, hoogte, inhoud en dakhelling zoals bestaand, niet mag worden gewijzigd.

3. Vrijstellingen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 1.2. van dit artikel, ten behoeve van de verkoop en opslag van consumentenvuurwerk in het tuincentrum. Voorwaarde voor het verlenen van deze vrijstelling is dat uitsluitend opslag mag plaats vinden ten behoeve van de verkoop van vuurwerk tijdens de oudejaarsperiode en de afstand tussen vuurwerkopslagplaats en (geprojecteerde) kwetsbare objecten niet minder mag bedragen dan de veiligheidsafstand die in het vuurwerkbesluit is voorgeschreven.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1.1:
- a. door bedrijven toe te laten in één categorie hoger dan in lid 1 genoemd, voorzover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden gelijk te zijn aan de in lid 1 genoemde categorieën van de LvB;
 - b. door bedrijven toe te laten die niet in de LvB zijn genoemd, voorzover deze bedrijven naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kunnen worden gelijk te zijn aan de categorieën van de LvB, zoals in lid 1 genoemd; met dien verstande dat:
 1. geluidshinderlijke inrichtingen niet zijn toegestaan;
 2. een motorbrandstoffenverkooppunt niet is toegestaan.

Bij de behandeling van een verzoek om vrijstelling dient de procedure zoals beschreven in artikel 20 van deze voorschriften in acht te worden genomen.

Artikel 13 Horecadoeleinden -H-

1. Doeleindenomschrijving

- 1.1. De op de kaart voor horecadoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor de horecabedrijven type C en type D zoals genoemd in de bij deze voorschriften behorende bijlage 'Lijst van horecainrichtingen', alsmede voor zaalverhuur en partycentrum, met de daarbij behorende bouwwerken en andere werken, zoals parkeervoorzieningen. Daarnaast is ook water binnen deze bestemming toegestaan;
- 1.2. De parkeerbehoefte dient op eigen terrein te worden opgelost.

2. Bouwvoorschriften

- a. Gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwgrenzen worden opgericht;
- b. De hoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan 8 meter;
- c. Het op de kaart in het betreffende bouwvlak aangegeven bebouwingspercentage mag niet worden overschreden.
- d. De hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3 meter.

Artikel 14 Agrarische doeleinden -A-

1. Doeleindenomschrijving

- 1.1. De op de kaart voor agrarische doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische doeleinden, niet zijnde intensieve veeteelt, en een dienstwoning, met de daarbij behorende bouwwerken en andere werken, zoals parkeervoorzieningen; Daarnaast is ook water binnen deze bestemming toegestaan;
- 1.2. Ter plaatse van de aanduiding 'agrarische doeleinden, hoveniersbedrijf (h)' zijn de gronden tevens bestemd voor een hoveniersbedrijf;
- 1.3. Ter plaatse van de aanduiding 'kinderdagverblijf toegestaan' zijn de gronden tevens bestemd voor een kinderdagverblijf met een dienstwoning.
- 1.4. Ter plaatse van de aanduiding op de kaart 'beeldbepalende bebouwing' het behoud van de ter plaatse aanwezige cultuurhistorische waarden.
- 1.5. De parkeerbehoefte dient op eigen terrein te worden opgelost.

2. Bouwvoorschriften

- a. Gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwgrenzen worden opgericht;
- b. Voor de gebouwen geldt als uitgangspunt voor de oppervlakte, de goothoogte, de hoogte en de kapvorm zoals deze maatvoering bestond ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan;
- c. De hoogte van overige gebouwen mag niet meer bedragen dan 10 meter;
- d. De hoogte van bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3 meter;
- e. van de gebouwen die op de kaart zijn aangewezen als 'rijksmonument', 'gemeentelijk monument' of 'beeldbepalende bebouwing' de goothoogte, hoogte, inhoud en dakhelling zoals bestaand, niet mag worden gewijzigd;

3. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 2 onder b ten behoeve van het bouwen van gebouwen die afwijken van de bestaande maatvoering met dien verstande dat de goothoogte en de hoogte niet meer mogen bedragen dan respectievelijk 6 en 10 meter en dat de bebouwing geen onevenredige afbreuk doet aan de ter plaatse aanwezige beeldkwaliteit.

Bij de behandeling van een verzoek om vrijstelling dient de procedure zoals beschreven in artikel 20 van deze voorschriften in acht te worden genomen.

Artikel 15 Water - WA-

1. Doeleindenomschrijving
 - 1.1. De op de kaart voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor de waterhuishouding (waterberging, -aanvoer en -afvoer) en de ontwikkeling en het behoud van ecologische, natuurlijke en cultuurhistorische waarden, met de daarbij behorende andere bouwwerken, zoals bruggen en andere werken
 - 1.2. Ongeveer ter plaatse van de aanduiding ´ontsluiting´ mag een ontsluiting van het terrein worden aangelegd.
 - 1.3. Ter plaatse van de aanduiding op de plankaart ´Zone Parkmuur´ mogen de gronden tevens worden gebruikt voor een parkmuur onder de voorwaarde dat een vrije hoogte boven het maximale waterpeil van minimaal 3 meter gehandhaafd wordt.
 - 1.4. Ter plaatse van de aanduiding ´waardevolle groenelementen´ het behoud van de ter plaatse aanwezige groenelementen;
2. Bouwvoorschriften
 - a. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de in lid 1 genoemde bestemmingen alsmede andere bouwwerken ten behoeve van het kruisende verkeer worden gebouwd;
 - b. In afwijking van het bepaalde onder a mag ter plaatse van de aanduiding op de kaart ´Zone Parkmuur´ en met inachtneming van het bepaalde in het eerste lid van dit artikel een ander bouwwerk met een hoogte van maximaal 6 meter worden gebouwd.

Artikel 16 Verkeersdoeleinden, stedelijk -VS-

1. Doeleindenomschrijving

- 1.1. De op de kaart voor verkeersdoeleinden, stedelijk aangewezen gronden zijn bestemd voor stedelijk verkeer en verblijf met de daarbij behorende bouwwerken en andere werken waaronder in elk geval begrepen geluidwerende voorzieningen, groenvoorzieningen, (ondergrondse) afvalinzamelvoorzieningen, kunstwerken, water en nutsvoorzieningen. Onder bij de bestemming behorende bouwwerken en andere werken wordt niet verstaan een verkooppunt voor motorbrandstoffen. Een en ander met inachtneming van onderstaand maximaal aantal rijstroken:

weg	aantal rijstroken
Stroomweg De Tol	2x2
Noordelijke Stadsas	2x1 exclusief opstelstroken
Componistenlaan	2x1

- 1.2. Ter plaatse van de aanduiding op de plankaart 'Zone Parkmuur' mogen de gronden tevens worden gebruikt voor een parkmuur onder de voorwaarde dat daar waar de muur de weg kruist een vrije hoogte van minimaal 4,6 meter gehandhaafd wordt.
- 1.3. Op de onder lid 1.1. bedoelde gronden die tevens de bestemming groenvoorziening, parklint hebben, is artikel 5 van deze voorschriften van overeenkomstige toepassing.
- 1.4. Ter plaatse van de aanduiding 'archeologisch waardevol gebied' het behoud van de ter plaatse aanwezige archeologische waarden;

2. Bouwvoorschriften

- a. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend binnen de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd zoals bushaltes, fietsenstallingen en (al dan niet ondergrondse) inzamelplaatsen voor huishoudelijk afval;
- b. De oppervlakte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 20 m²;
- c. De oppervlakte van een - al dan niet ondergrondse - inzamelplaats voor huishoudelijk afval mag niet meer bedragen dan 20 m²;
- d. De hoogte van andere bouwwerken, anders dan rechtstreeks dienend ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, mag ten hoogste 6 meter bedragen.
- e. In afwijking van het bepaalde onder d mag ter plaatse van de aanduiding op de kaart 'Zone Parkmuur' een parkmuur met een hoogte van maximaal 6 meter worden gebouwd.

Artikel 17 Verkeer en verblijf -VV-

1. Doeleindenomschrijving

- 1.1 De op de kaart voor verkeer en verblijf aangewezen gronden zijn bestemd voor wijkgebonden verkeer en verblijf, groenvoorzieningen, (ondergrondse) afvalinzamelvoorzieningen, kunstwerken, speelvoorzieningen, nutsvoorzieningen, parkeren en water met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.
- 1.2. Ter plaatse van de aanduiding op de plankaart 'Zone Parkmuur' mogen de gronden tevens worden gebruikt voor een parkmuur onder de voorwaarde dat een vrije doorgangshoogte van minimaal 3,60 meter gehandhaafd wordt.
- 1.3. Op de onder lid 1.1. bedoelde gronden die tevens de bestemming groenvoorziening, parklint hebben, is artikel 5 van deze voorschriften van overeenkomstige toepassing.
- 1.4. Ter plaatse van de aanduiding 'waardevolle groenelementen' het behoud van de ter plaatse aanwezige groenelementen;
- 1.5. Ter plaatse van de aanduiding 'archeologisch waardevol gebied' het behoud van de ter plaatse aanwezige archeologische waarden;

2. Bouwvoorschriften

- a. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend binnen de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd zoals (al dan niet ondergrondse) inzamelplaatsen voor huishoudelijk afval;
- b. De oppervlakte van een inzamelplaats voor huishoudelijk afval mag niet meer bedragen dan 20 m²;
- c. De hoogte van andere bouwwerken, anders dan rechtstreeks dienend ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, mag ten hoogste 6 meter bedragen.
- d. In afwijking van het bepaalde onder c mag ter plaatse van de aanduiding op de kaart 'Zone Parkmuur' en met inachtneming van het bepaalde in het eerste lid van dit artikel een parkmuur met een hoogte van maximaal 6 meter worden gebouwd.

Artikel 18 Verkeersdoeleinden, railverkeer -VR-

1. Doeleindenomschrijving

- 1.1. De op de kaart voor spoorwegdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor vervoer over spoor met de daarbij behorende bouwwerken zoals geluidsschermen en nutsgebouwen en andere werken zoals spoorwegen, spoorwegovergangen en - tunnels, fietspaden en voetpaden, groenvoorzieningen, (ondergrondse) afvalinzamelvoorzieningen, water en leidingen.
- 1.2. Ter plaatse van de aanduiding ´archeologisch waardevol gebied´ het behoud van de ter plaatse aanwezige archeologische waarden;
- 1.3. Op de onder lid 1.1. bedoelde gronden die tevens de bestemming groenvoorziening, parklint hebben, is artikel 5 van deze voorschriften van overeenkomstige toepassing.

2. Bouwvoorschriften

Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

**Artikel 19 Transportleiding, gastransportleiding -T(g)-
Transportleiding, rioolpersleiding -T(r)-
Transportleiding, waterleiding -T(w)-**

1. Doeleindenomschrijving

- 1.1. De op de kaart voor transportleiding aangewezen gronden zijn primair bestemd voor:
- a. binnen de bestemming T(g) en de gronden gelegen binnen 20 meter aan weerszijden van de leiding: het transport van aardgas door een hoofdtransportleiding;
 - b. binnen de bestemming T(r) en de gronden gelegen binnen 5 meter aan weerszijden van de leiding: het transport van afvalwater door een rioolpersleiding;
 - c. binnen de bestemming T(w) en de gronden gelegen binnen 10 meter aan weerszijden van de leiding: het transport van water door een hoofdtransportleiding met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.
- 1.2. Ter plaatse van de aanduiding 'waardevolle groenelementen' het behoud van de ter plaatse aanwezige groenelementen;
- 1.3. Ter plaatse van de aanduiding 'archeologisch waardevol gebied' het behoud van de ter plaatse aanwezige archeologische waarden;
- 1.4. Secundair zijn deze gronden, voor zover zulks op de kaart is aangegeven, bestemd voor de tevens aan deze gronden gegeven bestemmingen. In geval van strijdigheid met bepalingen van andere artikelen, krijgen de bepalingen behorend bij dit artikel voorrang.

2. Bouwvoorschriften

Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de in lid 1.1 bedoelde bestemmingen worden gebouwd.

3. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor het oprichten van bouwwerken ten dienste van de in lid 1.2. genoemde (secundaire) bestemmingen, waarbij het bepaalde in de bebouwingsbepalingen van de onderscheiden bestemmingen van overeenkomstige toepassing is, met dien verstande dat de bouwwerken slechts mogen worden opgericht voor zover de belangen van de leidingen dit gedogen. Alvorens bouwvergunning te verlenen wordt door Burgemeester en Wethouders schriftelijk advies ingewonnen bij de betrokken leiding-beheerder.

Bij de behandeling van een verzoek om vrijstelling dient de procedure zoals beschreven in artikel 20 van deze voorschriften in acht te worden genomen.

4. Aanlegvergunningen

- 4.1. Het is verboden op gronden met de in lid 1 bedoelde bestemming zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:
- a. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen of bomen;
 - b. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze ingraven dan wel indrijven van voorwerpen;
 - c. het uitvoeren van grondwerkzaamheden;
 - d. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- 4.2. Het bepaalde in lid 4.1 is niet van toepassing op:
- a. het uitvoeren van werkzaamheden in het kader van het onderhoud of beheer van de aanwezige leiding;
 - b. normale onderhoudswerkzaamheden van geringe omvang of andere werken gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van de leiding;
 - c. andere werken en werkzaamheden die uit het oogpunt van ruimtelijke ordening niet ingrijpend zijn.
- 4.3. Een vergunning als bedoeld in lid 4.1 is slechts toelaatbaar indien daardoor geen schade ontstaat aan de leiding en geen afbreuk wordt gedaan aan de veiligheid.
- 4.4. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid 4.1. wordt door Burgemeester en Wethouders schriftelijk advies ingewonnen bij de betrokken leidingbeheerder.
- 4.5. Burgemeester en Wethouders zijn, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, bevoegd het plan te wijzigen indien de wijziging betrekking heeft op het geheel schrappen of het wijzigen van de situering van de bestemming als bedoeld in lid 1.1. van dit artikel indien dit in verband met de (her)inrichting van (een deel van) het gebied wenselijk of noodzakelijk is. Alvorens toepassing te geven aan deze bepaling winnen Burgemeester en Wethouders advies in bij de betrokken leidingbeheerder.

Bij een wijzigingsplan dient de procedure zoals beschreven in artikel 20 van deze voorschriften in acht te worden genomen.

Hoofdstuk IV Algemene bepalingen

Artikel 20 Procedureregels

1. Procedureregels bij vrijstelling

Voor zover bij deze voorschriften naar dit onderdeel wordt verwezen, gelden de volgende procedurevoorschriften;

- a. Burgemeester en wethouders maken het voornemen om vrijstelling te verlenen en de ter inzage legging van de aanvraag tevoren in één of meer dag- en nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend;
- b. Het verzoek om vrijstelling ligt gedurende een termijn van vier weken voor een ieder ter inzage;
- c. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid van een ieder om gedurende de termijn van ter inzage legging schriftelijk een zienswijze tegen het voornemen vrijstelling te verlenen in te dienen;
- d. Indien tegen het voornemen zienswijzen zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed;
- e. Burgemeester en wethouders stellen de indieners van een zienswijze in kennis van hun besluit.

2. Procedureregels bij uitwerking en wijziging

Voor zover bij deze voorschriften naar dit onderdeel wordt verwezen, gelden de volgende procedurevoorschriften;

- a. Burgemeester en wethouders maken de ter inzage legging van de aanvraag tevoren in één of meer dag- en nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend;
- b. Het ontwerpbesluit tot uitwerking of wijziging ligt gedurende een termijn van vier weken voor een ieder ter inzage;
- c. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid van een ieder om gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijk een zienswijze over het ontwerpbesluit in te dienen bij Burgemeester en Wethouders dan wel de Raad;
- d. Indien tegen het voornemen zienswijzen zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed;
- e. Burgemeester en wethouders stellen de indieners van een zienswijze in kennis van hun besluit;
- f. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingediende zienswijzen overgelegd;
- g. Burgemeester en Wethouders doen mededeling van besluit van Gedeputeerde Staten aan hen die zienswijzen hebben ingediend;
- h. Burgemeester en Wethouders maken het besluit via de Staatscourant en voorts op de in de gemeente gebruikelijke wijze bekend;
- i. Het bepaalde onder e. tot en met h. vindt geen toepassing indien en voor zover Gedeputeerde Staten schriftelijk hebben aangegeven dat het wijzigingsbesluit dan wel het uitwerkingsbesluit geen goedkeuring behoeft.

Artikel 21 Algemene vrijstellingsbevoegdheden

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd – tenzij op grond van het bepaalde in hoofdstuk 2 ter zake reeds vrijstelling kan worden verleend – vrijstelling te verlenen van de bepalingen in het plan voor:
 - a. afwijkingen tot ten hoogste 10% van maten, afmetingen en percentages alsmede van de bestaande bebouwing in die gevallen waarin de maatvoering van de bestaande bebouwing maatgevend is;
 - b. overschrijding van bouwgrenzen, niet zijnde tevens bestemmingsgrenzen, voorzover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel voorzover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3 m bedragen en het bouwvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot;
 - c. het bouwen van niet voor bewoning bestemde bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen en openbaar vervoer, zoals transformatorhuisjes, telefooncellen, gemalen en wachthuisjes voor verkeersdiensten, mits de inhoud per gebouwtje niet meer bedraagt dan 75 m³ en de bouwhoogte niet meer dan 4 m;
 - d. het plaatsen van objecten van beeldende kunst;
 - e. het plaatsen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van vlucht- en/of noodtrappen;
 - f. het plaatsen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend-, ontvang en/of sirene- of waarschuwingmasten tot een hoogte van niet meer dan 55 m.
2. Een vrijstelling als bedoeld in lid 1 wordt niet verleend indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid en de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en/of bouwwerken.
3. Op de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling als bedoeld in het vorige lid is de in artikel 20, eerste lid geregelde procedure van toepassing.

Artikel 22 Algemene wijzigingsbevoegdheden

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de maximale toegelaten hoogte van de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding 'Zone parkmuur' te wijzigen tot maximaal 12 meter, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
 - a. de wijzigingsbevoegdheid geldt uitsluitend binnen de op de kaart opgenomen grenzen van de 'zone wijzigingsbevoegdheid';
 - b. waar de parkmuur wordt geïntegreerd met bijzondere voorzieningen, zoals bijvoorbeeld musea of een bezoekerscentrum;
 - c. waar sprake is van accentuering van de grenzen van het binnenhof, met een maximale lengte van 75 meter.

Burgemeester en wethouders beoordelen een verzoek om bestemmingswijziging op bouwkundige aspecten, verkeersaspecten, milieuaspecten en cultuurhistorische aspecten.

2. Burgemeester en wethouders zijn, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, bevoegd het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:
 - a. het oprichten van gebouwen ten dienste van (openbare) nutsvoorzieningen met een bovengrondse inhoud van ten hoogste 150 m³ en een goothoogte van ten hoogste 4 m, zulks voor zover deze op grond van het bepaalde in artikel 20, algemene vrijstellingsbepaling, niet kunnen worden gebouwd;
 - b. een afwijking ten aanzien van bestemmingsgrenzen, bebouwingsgrenzen, hoogtescheidingslijnen en overige aanduidingen op de kaart in het horizontale vlak die noodzakelijk is, ofwel ter aanpassing aan de bij uitmeting blijken de werkelijke toestand van het terrein, dan wel indien dit uit het oogpunt van doelmatig gebruik van de grond en bebouwing gewenst is en er geen dringende redenen zijn die zich hiertegen verzetten en mits die afwijking ten opzichte van hetgeen op de kaart is aangegeven, niet meer dan 15 m bedraagt;
 - c. een vanuit het oogpunt van doelmatig gebruik noodzakelijke afwijking ten aanzien van de voorgeschreven hoogte van gebouwen, hoogtescheidingslijnen, hoogte van bouwwerken, grondoppervlakte van bebouwing, onderlinge afstand tussen gebouwen, afstand tot perceelsgrenzen en overige aanwijzingen, maten en afstanden, eventueel met een overschrijding van de bebouwingsgrens, mits deze afwijkingen meer bedragen dan 10% maar minder dan 15% van de in het plan voorgeschreven maten, afstanden, oppervlakten en percentages.
3. Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging als bedoeld in het vorige lid is de in artikel 20, tweede lid geregelde procedure van toepassing.

Artikel 23 Algemene gebruiksbepalingen

1. Verbod gebruik in strijd met bestemming

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken, te doen en/of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming(en).

2. Bijzonder gebruiksverbod

Het is in ieder geval verboden bouwwerken en gronden te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken voor:

- a. een seksinrichting of prostitutiebedrijf;
- b. het storten of het lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
- c. het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
- d. het opslaan van onklare voer- en vaartuigen of onderdelen hiervan;
- e. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens.

3. Uitzonderingen bijzonder gebruiksverbod

Het in het vorige lid bepaalde is niet van toepassing op:

- a. het (tijdelijke) gebruik ten behoeve van de realisering en / of handhaving van de bestemmingen of het normale onderhoud van de gronden;
- b. opslag van goederen in het kader van de in het plan toegestane bedrijfsvoering.

4. Vrijstelling voor het meest doelmatige gebruik (toverformule)

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1 en 2, indien strikte toepassing van die bepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door een dringende reden wordt gerechtvaardigd.

5. Procedure bij vrijstelling

Op de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling als bedoeld in het vorige lid is de in artikel 20, eerste lid geregelde procedure van toepassing.

Artikel 24 Aanlegvergunning

1. Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de navolgende werken en / of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- a. Ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduidingen 'archeologisch rijksmonument', 'hoge archeologische waarde' en 'archeologische waarde':
 - het ophogen;
 - het verlagen van de bodem of het afgraven van gronden waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
 - het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 30 cm., waartoe ook gerekend wordt woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen van drainage, ontginnen en/of het anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;
 - het omzetten van grasland in bouwland;
 - het rooien van bos of boomgaard, waarbij de stobben worden verwijderd;
 - het aanleggen van bos of boomgaard;
 - het verlagen van het waterpeil;
 - het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - het aanleggen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatie- of andere daarmee verband houdende constructies;
 - het aanbrengen van constructies, die verband houden met bovengrondse leidingen;
 - het graven, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
 - alle overige werkzaamheden die de archeologische waarden in het terrein kunnen aantasten en die niet worden gerekend tot het normale gebruik van het terrein.
- b. Ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding 'waardevolle groenelementen':
 - het kappen van bomen en struiken
 - het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden;
 - het bodemverlagen of afgraven van gronden;
 - het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0.30 m;
 - het aanleggen of verharderen van wegen, rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur (voor zover geen bouwwerken zijnde);
 - het graven of dempen van sloten, watergangen en vijvers;
- c. Ter plaatse van de aanduiding op de kaart 'beeldbepalende bebouwing':
 - het slopen van de bebouwing.

2. Uitzonderingen

Het in lid 1 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:

- a. werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;
- b. werken en werkzaamheden waarmee is of mag worden begonnen ten tijde van het onherroepelijk worden van het plan.

3. Toelaatbaarheid van werken en werkzaamheden

- a. Een vergunning als bedoeld in lid 1 voor de werken genoemd onder A is slechts toelaatbaar indien het aanleggen van bovengenoemde werken of het uitvoeren van bovengenoemde werkzaamheden, dan wel de daaraan direct of indirect te verwachten gevolgen, de in bedoelde gronden aanwezige archeologische waarden niet of in geringe mate worden aangetast. Voor zover het om zwaarwichtige redenen niet mogelijk is de archeologische waarden geheel of gedeeltelijk te behouden, wordt de aanlegvergunning verleend onder de voorwaarde dat voorafgaand aan de werkzaamheden adequaat archeologisch onderzoek zal plaatsvinden. Daarnaast kan een aanlegvergunning worden verleend indien de betreffende vindplaats voldoende is onderzocht en relevante bodemvondsten naar elders zijn overgebracht. Leidraad is in al deze gevallen de beoordeling door de gemeentelijke archeologische dienst (Dienst Stadsontwikkeling, afdeling Stedenbouw en Monumenten, sectie Cultuurhistorie). De archeologische dienst zal bij vergunningsaanvragen altijd om advies worden gevraagd.
- b. Een vergunning als bedoeld in lid 1 voor de werken genoemd onder B is slechts toelaatbaar indien door die werken en / of werkzaamheden aan de waarde van de groenensembles geen onevenredige afbreuk wordt gedaan en een afweging van de in het geding zijnde belangen, tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.
- c. Een vergunning als bedoeld in lid 1 voor de werken genoemd onder C is slechts toelaatbaar indien door die werken en / of werkzaamheden aan de waarde van de bebouwing geen onevenredige afbreuk wordt gedaan en een afweging van de in het geding zijnde belangen, tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.

4. Adviezen

Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid 1 voor de werken als bedoeld onder A die betrekking heeft op een archeologische rijksmonument wordt door burgemeester en wethouders aan de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek schriftelijk advies gevraagd.

Hoofdstuk V Overgangs- en slotbepalingen

Artikel 25 Overgangsbepalingen

1. Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

Bouwwerken, die ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerp van dit plan bestaan, dan wel nadien worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, en die in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd mits de afwijkingen ten opzichte van het plan naar aard, situatie en afmetingen niet worden vergroot en mits de aanvraag om bouwvergunning hiervoor binnen twee jaar na de calamiteit is ingediend

2. Vrijstellingsbepaling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1, dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in lid 1 toegelaten bouwwerken met niet meer dan 10%.

Bij de behandeling van een verzoek om vrijstelling dient de procedure zoals beschreven in artikel 20 van deze voorschriften in acht te worden genomen.

3. Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het van kracht worden van het verbod tot gebruik in strijd met de aan die gronden en bouwwerken gegeven bestemming, en dat in enigerlei opzicht afwijkt van het plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

4. Uitzonderingen op het overgangsrecht

Lid 1 is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Lid 3 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Artikel 26 Strafbepaling

1. Overtreding verbod gebruik in strijd met bestemming

Overtreding van het bepaalde in artikel 23, eerste en tweede lid van deze voorschriften ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken, is een economisch delict, zoals bedoeld in artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

2. Overtreding verbod werkzaamheden zonder aanlegvergunning

Overtreding van het bepaalde in de artikelen 19, derde lid (sub 3.1.) en 25, eerste lid ten aanzien van het uitvoeren van werken en werkzaamheden, is een economisch delict, zoals bedoeld in artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

Artikel 27 Citeertitel

Dit bestemmingsplan kan worden aangehaald onder de naam

'Leidsche Rijn Park'.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de
gemeente Utrecht d.d. [...-...-...]

De griffier,

De voorzitter,

BIJLAGEN VOORSCHRIFTEN

1. Lijst van Horeca-inrichtingen
2. Lijst van Bedrijfsactiviteiten

BIJLAGE 1: LIJST VAN HORECA-INRICHTINGEN

BIJLAGE 1: LIJST VAN HORECA-INRICHTINGEN

Type	Inrichting	Activiteiten
A	discotheek, bar-dancing, zaalverhuur, partycentra ¹	Een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het bedrijfsmatig ten gehore brengen van muziek en het geven van gelegenheid tot dansbeoefening, alsmede de verstrekking van (alcoholhoudende) dranken ter plaatse, als dan niet met levende muziek en al dan niet met kleine etenswaren. Het accent ligt op het ten gehore brengen van muziek en het gelegenheid geven tot dansen.
B	café, bar	Een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van (alcoholhoudende) dranken voor consumptie ter plaatse, al dan niet met kleine etenswaren. Het accent ligt op de verstrekking van dranken.
C	cafetaria, snackbar, grill-room, fastfoodrestaurant, automatiek, snelbuffet	Een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van (al dan niet voor consumptie ter plaatse) bereide etenswaren, met als nevenactiviteit het verstrekken van niet-alcoholische dranken, Het accent ligt op de verkoop van al dan niet voor consumptie ter plaatse bereide, kleine etenswaren.
D	restaurant, bistro, crêperie, lunchroom	Een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van maaltijden voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van (alcoholhoudende) dranken. Het accent ligt op de verkoop van voor consumptie ter plaatse bereide etenswaren.
	koffie-/theehuis	Een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van niet-alcoholische dranken, met als nevenactiviteit het verstrekken van voor consumptie ter plaatse bereide kleine etenswaren. Het accent ligt op de verstrekking van niet-alcoholhoudende dranken.
	ijssalon	Een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van consumptie-ijs voor gebruik ter plaatse.

¹ Regulier gebruik t.b.v. feesten en muziek- en dansevenementen, in tegenstelling tot zaalverhuur voor congressen e.d.

Toelichting op lijst van horeca-inrichtingen

Uit oogpunt van goede ruimtelijke ordening kan, in verband met de overlast die horecabedrijven voor omwonenden kunnen meebrengen, in het bestemmingsplan bij het toelaten van horecabedrijven aan de hand van ruimtelijk relevante criteria als aard, omvang en parkeerdruk een onderscheid gemaakt worden in categorieën horecabedrijven.

In dit bestemmingsplan is een functionele differentiatie in 'harde' tot 'zachte' typen van horecabedrijven opgenomen. De regeling geeft een kwalitatieve beperking ten aanzien van het type horecabedrijf dat zich mag vestigen in de woonomgeving. De regeling beoogt de nadelige invloeden van de vestiging van horecabedrijven op het woon- en leefklimaat in de omgeving te voorkomen.

De lijst van horeca-inrichtingen kent een indeling in vier categorieën. De categorieën van A tot en met D lopen af in de zwaarte van de overlast die horecabedrijven voor omwonenden kunnen meebrengen. In geval van meerdere soorten activiteiten in één inrichting telt de activiteit in de zwaarste categorie voor de type-indeling van de inrichting.

De volgende categorieën van horecabedrijven zullen voortaan worden onderscheiden met als uitgangspunt hun invloed op het woon- en leefklimaat:

Categorie A. Discotheek; bar-dancing; zaalverhuur/party-centra (regulier gebruik t.b.v. feesten en muziek-/dansevenementen, i.t.t. zaalverhuur t.b.v. congressen en seminars)

Categorie B. Café; bar;

Categorie C. Cafetaria; snackbar; grillroom; fastfood-restaurant; automatiek; snelbuffet

Categorie D. Restaurant; bistro; crêperie, lunchroom; konditorei
Koffie-/theehuis
IJssalon

Onderscheid café - disco

Het verschil tussen een café en een disco zit in het gelegenheid geven tot dansen als wezenlijk onderdeel van de inrichting.

Cafetaria/snackbar

Het verschil tussen een lunchroom en een cafetaria /snackbar zit in het feit dat cafetaria al dan niet voor consumptie ter plaatse bereide etenswaren verstrekt. Het betreft hier laagdrempelige inrichtingen met veel in- en uitgaande bewegingen, die veelal laat open zijn. Deze zaken zijn hoofdzakelijk ingericht voor het meenemen dan wel snel nuttigen ter plaatse van etenswaren. De aantasting van het woon- en leefklimaat wordt vooral veroorzaakt door afval op straat van buiten de inrichting geconsumeerde spijzen en de daarbij behorende stank- en geluidsoverlast.

Afhaalcentra

Een winkel met als nevenfunctie een horeca-voorziening valt bestemmingsplan technisch gezien onder de detailhandelsfunctie. Voorwaarde is dat het horeca-aspect een ondergeschikt deel uitmaakt van het geheel. Hiermee wordt voorkomen dat het probleem van branchevervaging leidt tot het vestigen van winkelfuncties die in de loop van de tijd veranderen in horecafuncties.

Definitie afhaalcentrum: "detailhandelsvestiging met een horeca-exploitatievergunning op grond van de horeca-exploitatieverordening Utrecht".

Additionele horeca

Bij deze categorie gaat het om horeca-activiteiten die neven- of ondergeschikt zijn aan de hoofdfunctie van de instelling. Deze activiteiten worden juridisch-planologisch gezien niet onder de functie 'horeca' begrepen, maar onder de bestemming van de hoofdfunctie van de instelling (sociaal-culturele/maatschappelijke/(sportief-)recreatieve doeleinden) gerekend.

Voor de toepassing van de lijst van horeca-inrichtingen wordt onder een horecabedrijf het volgende begrepen: een bedrijf of instelling waar

1. bedrijfsmatig dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt, en/of,
2. bedrijfsmatig zaalaccommodatie wordt geëxploiteerd.

BIJLAGE 2: LIJST VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

Toelichting lijst van bedrijfsactiviteiten

Bij dit bestemmingsplan wordt gebruik gemaakt van Utrechtse standaardlijst van bedrijfsactiviteiten. De Utrechtse standaardlijst van bedrijfsactiviteiten is gebaseerd op de bestaande "oude" Utrechtse lijst van bedrijfsactiviteiten, maar aangepast en gemoderniseerd door gebruik te maken van de gegevens van de VNG uitgave "Bedrijven en Milieuzonering". De lijst beperkt zich echter uitsluitend tot bedrijven en installaties en bevat geen afstands aanduidingen voor activiteiten zoals detailhandel, horeca, kantoren, recreatie-inrichtingen zoals zwembaden, onderwijs- of andere maatschappelijke instellingen. De reden hiervan is dat dergelijke bestemmingen in bestemmingsplannen anders dan met "bedrijfsactiviteiten" worden aangegeven. Voor de eventuele zonering van dergelijke doeleinden wordt de VNG-brochure wel als richtlijn gebruikt.

Zonering

De zoneringsstappen 40 m, 100 m, 500 m en 1500 m van de oude Utrechtse lijst van bedrijfsactiviteiten zijn gehandhaafd, vanwege het feit dat veel bestaande bedrijfsterreinen volgens die afstandsstappen zijn opgebouwd.

Er is een extra zoneringstap toegevoegd bij 300 m afstand van de woonbebouwing om het gat in de oude lijst van bedrijfsactiviteiten tussen 100 m (categorie 4) en 500 m (categorie 5) op te vullen. Deze extra categorie wordt categorie 4a genoemd, zodat de categorie benamingen 5 en 6 dezelfde betekenis blijven houden.

Vergelijking VNG-zonering met de Utrechtse zonering

De VNG hanteert de hinderstappen: 0, 10, 30, 50, 100, 200, 300, 500, 700, 1000 en 1500 m. Deze 11 hinderafstanden zijn door de VNG samengebundeld tot 6 categorieën:

- categorie 1: 0 m en 10 m;
- categorie 2: 30 m;
- categorie 3: 50 m en 100 m, de zonering bedraagt dan 100 m;
- categorie 4: 200 m en 300 m, de zonering bedraagt dan 300 m;
- categorie 5: 500 m, 700 m en 1000 m, de zonering bedraagt dan 1000 m;
- categorie 6: 1500 m, de zonering bedraagt dan 1500 m.

In de VNG-brochure wordt de gemeenten de vrijheid gelaten voor elk van de 11 zones een eigen categorie te maken.

De Utrechtse lijst van bedrijfsactiviteiten kent dezelfde werkwijze, maar hanteert enigszins andere zones en andere categoriedefinities.

Oude Utrechtse lijst van bedrijfsactiviteiten

Bedrijven passend binnen de woonomgeving:	categorie 1
---	-------------

Bedrijven passend binnen de woonomgeving, maar geconcentreerd in wijk-, buurt- of stadscentrum	categorie 2
--	-------------

Bedrijven die enige afstand nodig hebben, worden als volgt ingedeeld:	
tot en met 40 m:	categorie 3
van 41m tot 100 m:	categorie 4
van 101m tot 500 m:	categorie 5
boven 500 m:	categorie 6

Nieuwe Utrechtse lijst van bedrijfsactiviteiten

De formuleringen bij categorie 1 en 2 worden aangepast.

Voor categorie 1 geldt: bedrijven of installaties passend binnen de woonomgeving.

Voor categorie 2 geldt: bedrijven of installaties passend op bedrijfsterrein dat grenst aan woningen of in daartoe aangegeven functiemengingszones waarbij geen noodzakelijke afstand dient te worden aangehouden.

Vanwege de grote sprong tussen categorie 4 en 5 is een categorie 4a ingevoerd. Deze betreft bedrijven waarvan de hinderafstand op circa 300 meter ligt. In deze categorie 4a komen bijvoorbeeld bedrijven uit de VNG-uitgave voor die hinderafstanden hebben die 200 m of 300 m bedragen.

Utrechtse standaardlijst	afstand tot gevoelige bebouwing
categorie 1	0 m
categorie 2	0 m
categorie 3	40 m
categorie 4	100 m
categorie 4a	300 m
categorie 5	500 m
categorie 6	1500 m

VNG-lijst	afstand tot gevoelige bebouwing
categorie 1	10 m
categorie 2	30 m
categorie 3	50 m
categorie 3	100 m
categorie 4	200 m
categorie 4	300 m
categorie 5	500 m
categorie 5	700 m
categorie 5	1000 m
categorie 5	1500 m

Utrecht categorie 3 komt overeen met VNG categorie 1 en 2

Utrecht 4 komt overeen met VNG categorie 3.

Utrecht 4a komt overeen met VNG categorie 4.

Utrecht 5 komt bij de lichtere bedrijfsklassen overeen met VNG categorie 5

Utrecht 6 komt overeen met VNG categorie 5 en 6

De Utrechtse lijst kent twee categorieën van lichte en zeer lichte bedrijvigheid en installaties (categorie 1 en 2) die zonder problemen passen binnen de woonomgeving en in daartoe aangewezen functiemengingszones. Bij deze categorieën is in jarenlange praktijk gebleken dat het niet noodzakelijk is een ruimtelijke scheiding door middel van een zoneringsafstand aan te houden. Eventuele lichte hinder kan steeds door milieutechnische maatregelen ondervangen worden. Dit geldt bijvoorbeeld voor noodstroomaggregaten en kleinere stookinstallaties waarvoor in de VNG-brochure afstanden van 30 tot 50 m worden aangegeven.

Voor de zwaardere bedrijvigheid is per categorie steeds één zoneringsafstand aangegeven, die ook op de plankaart wordt aangegeven. Voor deze Utrechtse standaardlijst is gekozen, vanwege de eenduidigheid van de relatie tussen categorie en zoneringsafstand en vanwege de gewenste uniformiteit in systematiek van nieuwe en bestaande bestemmingsplannen binnen de Gemeente Utrecht.

Indeling van de bedrijven op grond van hun potentiële hinderlijkheid

De VNG-afstanden tot woonbebouwing voor de diverse bedrijfstypen zijn zoveel mogelijk overgenomen in de nieuwe Utrechtse lijst van bedrijfsactiviteiten.

Waar, werkend met de kleinere afstanden van de oude Utrechtse lijst, uit ervaring is gebleken dat daarbij geen hinder optreedt, zijn deze kleinere afstanden aangehouden. Daarmee wordt voorkomen dat bedrijven in de nieuwe lijst in een hogere afstandklasse worden geplaatst, zonder dat vanuit hinderoogpunt daartoe enige aanleiding is geweest.

Daarbij dient in overweging genomen te worden dat de afstanden genoemd in de VNG-uitgave indicatief en niet normstellend zijn, zodat er ruimte is voor het gebruik maken van eigen gemeentelijke ervaring wat betreft aan te houden afstanden.

Wat betreft de lichtere bedrijven is in overweging genomen dat de VNG-lijst niet specifiek opgesteld is vanuit het beleidsuitgangspunt om functiemenging te stimuleren. Met functiemenging wordt beoogd om zoveel mogelijk lichte bedrijven toe te laten in de stedelijke omgeving, onder de strikte voorwaarde dat technische inpassing mogelijk is. Om deze reden wordt voor categorie 1 en 2 bedrijven geen verplichte zonering aangehouden.

Zowel de VNG-lijst als de Utrechtse lijst van bedrijfsactiviteiten zijn indicatief, omdat steeds de mogelijkheid bestaat per plan uit diverse planologische overwegingen de aan te houden afstanden enigszins te wijzigen. Ook is het mogelijk op planologische gronden bedrijven te weren die op basis van afstandscriteria wel toegelaten kunnen worden. Dit betekent, dat niet noodzakelijk bij ieder bestemmingsplan exact dezelfde lijst van bedrijfsactiviteiten gehanteerd zal worden.

Differentiatie naar grootte in de bedrijfsklassen

Op diverse plaatsen in de utrechtse lijst van bedrijfsactiviteiten is een nadere of andere differentiatie van de indeling volgens de SBI-code toegepast, omdat de SBI niet primair bedoeld is om milieu-effecten van bedrijven te categoriseren (zie, VNG uitgave '92 "Bedrijven en Milieuzonering" blz. 28). Zo is bij categorie 2, "automobielen, herstellen en onderhoud"

het bedrijfsvloeroppervlakte beperkt tot 200 m², dit in tegenstelling tot de VNG-brochure, waarin geen differentiatie in grootte voor dit type bedrijven (501, 502, 504) wordt aangebracht. Vaak bleek de oude Utrechtse lijst al goede differentiëringen in de grootte van bedrijfstypen te bezitten, zodat deze zijn overgenomen in de nieuwe utrechtse lijst van bedrijfsactiviteiten. Daar waar de utrechtse differentiëring van bedrijfsgrootten niet geheel overeenkomt met de SBI-differentiëring, is de utrechtse differentiatie aangehouden i.v.m. rechtszekerheids-overwegingen.

De gebruikte afkortingen in de lijst

<	kleiner dan
>=	groter dan of gelijk aan
cat.	categorie
i.e.	inwonersequivalenten
p.C.	productiecapaciteit
p.O.	productieoppervlakte
u	uur
d	dag
j	jaar

Categorie-indeling

categorie 1	bedrijven of installaties passend binnen de woonomgeving
categorie 2	bedrijven of installaties passend op bedrijfsterrein grenzend aan woningen of in daartoe aangegeven functiemengingszones
categorie 3	bedrijven of installaties, minimum afstand tot woonwijken 40 m
categorie 4	bedrijven of installaties, minimum afstand tot woonwijken 100 m
categorie 4a	bedrijven of installaties, minimum afstand tot woonwijken 300 m
categorie 5	bedrijven of installaties, minimum afstand tot woonwijken 500 m
categorie 6	bedrijven of installaties, minimum afstand tot woonwijken 1500 m

lijst van bedrijfsactiviteiten

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
		omschrijving	SBI-code	type a	type b	cat 1	cat 2	cat 3: 40m	cat 4: 100m	cat 4a: 300m	cat 5: 500m	cat 6: 1500m
1	3	1 afval, verbranden van afvalstoffen met een capaciteit < 1,5 t/u	1,0						1			
4	4	2 afval, verbranden van afvalstoffen met een capaciteit >= 1,5 t/u	1,0							1		
5	5	3 afvalwaterbehandelingsinstallatie < 100.000 i.e.	1,0							1		
6	6	4 afvalwaterbehandelingsinstallatie >= 100.000 i.e.	1,0								1	
7	7	5 afvalwaterbehandelingsinstallatie >= 100.000 i.e. met thermische slijdroging	1,0									1
8	8	6 anorganische nitraathoudende stoffen (1), opslag van - tot een maximale hoeveelheid van 500 kg	1,0				1					
9	9	7 anorganische nitraathoudende stoffen (2), opslag van - tot een maximale hoeveelheid van 10 t	1,0					1				
10	10	8 anorganische nitraathoudende stoffen (3), opslag van - tot een maximale hoeveelheid van 100 t	1,0						1			
11	11	9 anorganische nitraathoudende stoffen (4), opslag van - tot een maximale hoeveelheid > 100 t	1,0								1	
12	12	10 brandbare vloeistoffen (1), ondergronds, K1/K2 klasse	1,0				1					
13	13	11 brandbare vloeistoffen (2), ondergronds, K3 klasse	1,0			1						
14	14	12 brandbare vloeistoffen (3), opslag van K1 en/of K2 of K3 produkten of daarmee te vergelijken produkten in ondergrondse tanks met aftap of afleveringsinstallatie met een capaciteit < 150 m3	1,0					1				
15	15	13 brandbare vloeistoffen (4), opslag van K1 en/of K2 of K3 produkten of daarmee te vergelijken produkten in ondergrondse tanks met aftap of afleverinstallatie met een capaciteit >= 150 m3	1,0						1			
16	16	14 brandbare vloeistoffen (5), opslag van K1 en/of K2 produkten in bovengrondse tanks, < 10 m3	1,0					1				
17	17	15 brandbare vloeistoffen (6), opslag van K1 en/of K2 produkten in bovengrondse tanks, > 10 m3,	1,0						1			
18	18	16 brandbare vloeistoffen (7), bovengrondse opslag van K3 produkten, max 3 m3	1,0				1					
19	19	17 brandbare vloeistoffen (8), bovengrondse opslag van K3 produkten < 100 m3	1,0					1				
20	20	18 brandbare vloeistoffen (9), bovengrondse opslag van K3 produkten > 100 m3	1,0						1			
21	21	19 drukhouders, bewaren en afleveren van LPG in een drukhouder met een maximuminhoud van 20 m3, niet zijnde een verkooppunt.	1,0						1			
22	22	20 drukhouders, bewaren en bezigen van butaan of propaan in bovengrondse drukhouders (1) met een maximuminhoud van 1,6 m3	1,0					1				
23	23	21 drukhouders, bewaren en bezigen van butaan of propaan in bovengrondse drukhouders (2) met een maximuminhoud van 8 m3	1,0						1			
24	24	22 drukhouders, bewaren en bezigen van butaan of propaan in bovengrondse drukhouders (3) met een maximuminhoud < 50 m3	1,0							1		

lijst van bedrijfsactiviteiten

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
		omschrijving	SBI-code	type a	type b	cat 1	cat 2	cat 3: 40m	cat 4: 100m	cat 4a: 300m	cat 5: 500m	cat 6: 1500m
1	23	drukhouders, bewaren en bezigen van butaan of propaan in ondergrondse drukhouders met een maximuminhoud -20 -250 m3	1,0							1		
25	24	drukhouders, bewaren en bezigen van butaan of propaan in ondergrondse drukhouders met een maximuminhoud < 20 m3	1,0					1				
26	25	drukhouders, bewaren en bezigen van butaan propaan, acetyleen e.d. in drukhouders (1) met een maximuminhoud per drukhouder van 50 liter en een gezamenlijke inhoud van 110 liter	1,0		1	1						
27	26	drukhouders, bewaren en bezigen van butaan propaan, acetyleen e.d. in drukhouders (2) met een maximuminhoud per drukhouder van 0,050 m3 en een gezamenlijke inhoud van max. 1,5 m3	1,0					1				
28	27	drukhouders, bewaren en bezigen van butaan propaan, acetyleen e.d. in drukhouders (3) met een maximuminhoud per drukhouder van 0,120 m3 en een gezamenlijke inhoud van max. 12 m3	1,0						1			
29	28	drukhouders, bewaren en bezigen van butaan propaan, acetyleen e.d. in drukhouders (4) met een maximuminhoud per drukhouder van 0,120 m3 en een gezamenlijke inhoud van > 12 m3	1,0							1		
30	29	drukhouders, bewaren en bezigen van onder druk tot vloeistof verdichte niet-reactieve kryogene gassen	1,0						1			
31	30	drukhouders, bewaren en bezigen van onder druk tot vloeistof verdichte niet-reactieve kryogene gassen met een maximuminhoud per drukhouder van 10 m3	1,0					1				
32	31	drukhouders, bewaren van - met samengeperste, onder druk tot vloeistof verdichte of in vloeistof verdichte of in vloeistof opgeloste gassen voor industriële of medisch doeleinden met een maximuminhoud per drukhouder van 0,120 m3	1,0				1					
33	32	gasflessenvulinstallatie	1,0						1			
34	33	koelinstallatie, ammoniak, 10 - 300 kW	1,0						1			
35	34	laadschoppen, shovels, bulldozers	1,0						1			
36	35	laboratorium, chemisch / biochemisch	1,0					1				
37	36	windmolens (2), wiekdiameter - 8 - 14 m	1,0						1			
38	37	windmolens (3), wiekdiameter > 14m	1,0							1		
39	38	hoveniersbedrijf <200 m2	130,0				1					
40	39	ertsen, malen, roosten, pelletiseren of doen sinteren	1900,0									1
41	40	abattoir, slachterij	2011,0								1	
42	41	vetsmelterij	2016,0						1			
43	42	zuivel, bereiden van zuivelprodukten	2021,0						1			
44	43	zuivel, bereiden van melkprodukten <55.000 t/j	2022,0						1			
45	44	zuivel, bereiden van zuivelprodukten op ambachtelijke wijze	2022,0				1					
46	45	consumptie-ijs, bereiden	2023,0					1				
47	46	consumptie-ijs, bereiden op ambachtelijke wijze	2023,0				1					
48	47	vis, bereiden van visconserven (roken, inleggen, inblikken, invriezen)	2031,0							1		
49	48	vis, bereiden van visconserven met niet meer dan 5 produktiemedewerkers	2031,0						1			
50	49	vis, vismeelfabriek	2031,0									1
51	50	vis, visrokerij	2031,0								1	
52												

lijst van bedrijfsactiviteiten

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
		omschrijving	SBI-code	type a	type b	cat 1	cat 2	cat 3: 40m	cat 4: 100m	cat 4a: 300m	cat 5: 500m	cat 6: 1500m
1	51	meel, zaden e.d., malen, mengen, bewerken en opslag met een capaciteit < 5.000 t/j	2041,0					1				
53	52	meel, zaden e.d., malen, mengen, bewerken en opslag met een capaciteit van < 500 t/u	2041,0							1		
54	53	meelfabriek, p.c. >=500 t/u	2041,0								1	
55	54	suikerfabriek, inrichting voor het verwerken van suikerbieten tot bietsuiker, alsmede tot het raffineren van rietsuiker	2051,0									1
56	55	conserven, bereiden, met meer dan 100 produktiemedewerkers	2071,0							1		
57	56	conserven, bereiden, met meer dan 25 doch niet meer dan 100 produktiemedewerkers	2071,0						1			
58	57	conserven, bereiden, met niet meer dan 25 produktiemedewerkers	2071,0					1				
59	58	brood en banket (1), bakken van brood, banket, biscuit e.d. met maximaal 20 m2 bakoppervlakte	2081,1				1					
60	59	brood en banket (2), bakken van brood, banket, biscuit e.d. met maximaal 100 m2 bakoppervlakte	2081,1					1				
61	60	brood en banket (3), fabriek tot het bakken van brood, banket, biscuit e.d.	2081,2						1			
62	61	branderij, branden van cacao	2091,0								1	
63	62	chocolade, bereiden van	2091,0						1			
64	63	suikerwerkfabriek met een vloeroppervlakte < 100 m2, zonder suiker branden	2092,0				1					
65	64	suikerwerkfabriek, met suiker branden	2092,0							1		
66	65	suikerwerkfabriek, zonder suiker branden	2092,0						1			
67	66	mengvoederfabriek	2121,0								1	
68	67	veevoederfabriek	2121,0									1
69	68	beenderen en huiden, bereiden van vet, lijn, as, kool, proteïne of gelatine	2129,0									1
70	69	beenderen en huiden, bewaren, mits in een gesloten gebouw	2129,0								1	
71	70	dierlijk afval, bewaren en verwerken, ook SBI 6293	2129,0							1		
72	71	drogerij, door kunstmatige verwarming drogen van voorwerpen of stoffen, zoals graan, groente, kruiden	2129,0								1	
73	72	drogerij, door kunstmatige verwarming drogen van voorwerpen of stoffen, zoals gras, schelpdieren, dierlijk afval	2129,0									1
74	73	branderij, branden van koffie	2132,0								1	
75	74	azijn, mosterd- en azijnfabriek, fabriek voor zuurwaren	2133,0							1		
76	75	specerijmalerij	2133,0						1			
77	76	aardappelproducten, bakken en/of stomen >= 500 t/j	2137,0								1	
78	77	groentenverwerking, snacks en salades	2138,0					1				
79	78	groentenverwerking, snacks en salades, max 100 m2	2138,0				1					
80	79	bakken in oliën en vetten (frites voorbakken, chips e.d.)	2139,0						1			
81	80	branderij, branden van pinda's	2139,0								1	
82	81	dierlijke stoffen, koken, roken, smelten of zouten	2139,0						1			
83	82	voedingsmiddelenfabriek	2139,0							1		
84	83	destillatie, van alcoholen	2141,0							1		
85	84	bier brouwen, ambachtelijk	2151,0				1					
86	85	bier, brouwen en bottelen	2151,0							1		
87	86	limonade, bereiden en bottelen van limonades en frisdranken	2160,0							1		
88	87	limonade, bereiden en bottelen van limonades en frisdranken met een mechanisch vermogen < 25 kW	2160,0					1				
89	88	tabaksverwerkende industrie	2170,0						1			
90	89	brei-inrichting	2200,0					1				

lijst van bedrijfsactiviteiten

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
		omschrijving	SBI-code	type a	type b	cat 1	cat 2	cat 3: 40m	cat 4: 100m	cat 4a: 300m	cat 5: 500m	cat 6: 1500m
1	90	textiel, vervaardigen (voorbewerken, spinnen, bleken, verven, weven, drukken e.d.)	2200,0							1		
92												
93	91	dekkleden, vervaardigen en impregneren	2273,0					1				
94	92	touwfabriek	2293,0						1			
95	93	confectie, vervaardigen, herstellen, oppersen	2310,0	1	1	1						
96	94	kleermakerij	2330,0	1	1	1						
97	95	bont, atelier	2340,0	1	1	1						
98	96	bont, vervaardigen (bontlooierij)	2340,0								1	
99	97	bont, verven	2340,0								1	
100	98	huiden, leerlooierij, looien	2410,0								1	
101	99	lederwaren, tent- en zeildoekartikelen, vervaardigen	2410,0					1				
102	100	orthopedische artikelen, vervaardigen	2430,0		1	1						
103	101	schoenen, fabrieksmatig vervaardigen	2430,0					1				
104	102	hout, machinaal bewerken (1) met een mechanisch vermogen van < 10 kW en niet meer dan 3 kW per machine (ambachtelijk)	2510,0		1	1						
105	103	hout, machinaal bewerken (2) met een mechanisch vermogen van <10 kW en niet meer dan 3 kW per machine	2510,0				1					
106	104	hout, machinaal bewerken (3) met een mechanisch vermogen t/m 25 kW	2510,0					1				
107	105	hout, machinaal bewerken (4) met een mechanisch vermogen van meer dan 25 kW	2510,0						1			
108	106	hout, machinaal bewerken in open lucht	2510,0							1		
109	107	hout, hout(vezel)plattenfabriek	2522,0							1		
110	108	hout verduurzamen, met organische oplossingen	2523,0							1		
111	109	hout verduurzamen, met zoutoplossingen	2523,0						1			
112	110	hout, verduurzamen middels creosoteren en carbolineum	2523,0								1	
113	111	emballagefabriek, hout	2540,0						1			
114	112	borstelwarenfabriek	2562,0						1			
115	113	mandenmakerij (ambachtelijk)	2563,0		1	1						
116	114	meubelfabriek, inclusief lakspuiterij	2571,0						1			
117	115	rietmeubelfabriek, zonder lakspuiterij	2573,0					1				
118	116	matrassenfabriek	2574,0						1			
119	117	stofferderij	2575,0			1						
120	118	papierfabriek p.c. < 3 t/u	2610,0						1			
121	119	papierfabriek, p.c. >= 3 t/u	2610,0							1		
122	120	behangselfabriek	2620,0							1		
123	121	papierwarenindustrie	2620,0					1				
124	122	strokartonfabriek	2631,0							1		
125	123	cartonnage-artikelen en papierwaren, met drukkerij, mechanisch vermogen >= 50 kW	2632,0						1			
126	124	cartonnage-artikelen en papierwaren, vervaardigen, mechanisch vermogen < 50 kW	2632,0					1				
127	125	drukkerij, <= 40 kW	2700,0				1					
128	126	drukkerij, met een geïnstalleerd mechanisch vermogen van niet meer dan 10kW	2700,0		1	1						
129	127	drukkerij, rotatiedrukkerij, krantendrukkerij, diepdrukkerij	2711,0						1			
130	128	chemografisch bedrijf	2715,0					1				
131	129	copieerinrichting	2718,0					1				
132	130	zeefdrukkerij	2719,0					1				
133	131	boekbinderij, met een mechanisch vermogen < 10 kW	2730,0		1	1						
134	132	boekbinderij, met een mechanisch vermogen >= 10 kW	2730,0					1				
135	133	aardolie, raffinage van	2810,0									1
136	134	cokes, bereiden, uit steenkool	2821,0									1
137	135	asfalt, bereiden van asfaltmenginstallatie	2822,0								1	
138	136	bitumineus dakbedekkingsmaterialenfabriek	2823,0								1	
139	137	teer, vervaardigen van teer of bitumen	2829,0								1	

lijst van bedrijfsactiviteiten

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
		omschrijving	SBI-code	type a	type b	cat 1	cat 2	cat 3: 40m	cat 4: 100m	cat 4a: 300m	cat 5: 500m	cat 6: 1500m
1												
140	138	chemische produkten, vervaardigen van basisprodukten voor de chemische-, cosmetische- en pharmaceutische industrie (tenzij elders genoemd)	2900,0								1	
141	139	emaille, vervaardigen van emailles	2900,0								1	
142	140	kunstharsenfabrieken	2920,0									1
143	141	chloor, bereiden (industrieel)	2942,0									1
144	142	fosfor, vervaardigen (industrieel)	2942,0									1
145	143	fosfor, vervaardigen van fosfor- of stikstofhoudende kunstmeststoffen (industrieel)	2942,0									1
146	144	anorganische chemische grondstoffenfabrieken, niet vallend onder de "post-Sevesorichtlijn"	2942,0							1		
147	145	anorganische chemische grondstoffenfabrieken, vallend onder de "post-Sevesorichtlijn"	2942,0									1
148	146	reuk, smaakstoffen en aroma's, bereiden	2943,0									1
149	147	organische chemische grondstoffenfabrieken, niet vallend onder de "post-Sevesorichtlijn"	2949,4							1		
150	148	organische chemische grondstoffenfabrieken, vallend onder de "post-Sevesorichtlijn"	2949,4									1
151	149	verf, verf- en lakfabriek	2951,0							1		
152	150	farmaceutische produkten bewerken, verpakken, uitgezonderd in apotheken	2961,0					1				
153	151	geneesmiddelenfabrieken	2961,0						1			
154	152	verbandstoffen, verpakken	2962,0					1				
155	153	verbandstoffen, vervaardigen	2962,0						1			
156	154	wasmiddelenfabriek	2971,0							1		
157	155	cosmetische industrie, bereiden van cosmetische produkten	2972,0						1			
158	156	lijm, vervaardigen van - van niet-dierlijke oorsprong	2991,0						1			
159	157	poetsmiddelenfabriek	2993,0						1			
160	158	ontplobbare stoffen, vervaardigen en/of verwerken	2995,0								1	
161	159	chemische productenfabriek, niet elders genoemd	2999,0							1		
162	160	kaarsen, vervaardigen	2999,0								1	
163	161	kaarsen, vervaardigen waarbij uitsluitend elders geraffineerde paraffine en was worden gebruikt	2999,0						1			
164	162	kaarsenvervaardiging (ambachtelijk)	2999,0		1	1						
165	163	rayon, of viscose, bereiden	3000,0							1		
166	164	autobanden, vervaardigen	3111,0							1		
167	165	rubberfabriek	3111,0								1	
168	166	vulcaniseerinrichting	3120,0							1		
169	167	vulcaniseerinrichting, behorende bij een autobandenservicebedrijf	3120,0					1				
170	168	kunststoffen, verwerken en bewerken, met fenolharsen	3130,0								1	
171	169	kunststoffen, verwerken en bewerken, zonder fenolharsen	3130,0							1		
172	170	aardewerk vervaardigen < 175 kW	3220,0					1				
173	171	aardewerk vervaardigen >= 175 kW	3220,0						1			
174	172	aardewerk vervaardigen, ambachtelijke pottenbakkerij < 75 kW thermisch vermogen	3224,0		1	1						
175	173	steenfabriek	3230,0							1		
176	174	cement, vervaardigen van cement of cementklinker met een capaciteit < 100.000 t/j	3241,0								1	
177	175	cement, vervaardigen van cement of cementklinker met een capaciteit >= 100.000 t/j	3241,0									1
178	176	branderij, branden van kalk	3242,0								1	

lijst van bedrijfsactiviteiten

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
		omschrijving	SBI-code	type a	type b	cat 1	cat 2	cat 3: 40m	cat 4: 100m	cat 4a: 300m	cat 5: 500m	cat 6: 1500m
1	177	kalk (al dan niet geblust) bereiden, bewaren en verwerken van kalkmortel	3242,0						1			
179	178	branderij, branden van gips	3243,0								1	
180	179	beton, vervaardigen van betonwaren zonder het gebruik van persen, triltafels e.d.	3251,0					1				
181	180	beton, vervaardigen van betonwaren, met persen, triltafels en bekist. trillers p.c. < 100 t/d	3251,0							1		
182	181	beton, vervaardigen van betonwaren, met persen, triltafels en bekist. trillers, p.c. >= 100 t/d	3251,0									1
183	182	beton, bereiden (betonmortelcentrale), p.c. < 100 t/u	3253,0						1			
184	183	beton, bereiden (betonmortelcentrale), p.c. >= 100 t/u	3253,0							1		
185	184	steenbewerking	3260,0						1			
186	185	steenbewerking, in gesloten gebouw	3260,0					1				
187	186	steenbrekerij, breken, malen, zeven of drogen in een gesloten gebouw	3260,0							1		
188	187	steenbrekerij, breken, malen, zeven of drogen met een totale capaciteit < 100.000 t/j	3260,0							1		
189	188	steenbrekerij, breken, malen, zeven of drogen met een totale capaciteit >= 100.000 t/j	3260,0									1
190	189	isolatiemateriaal, overig isolatiemateriaal	3273,0								1	
191	190	isolatiemateriaalfabriek, steenwol >= 5000 t/j	3273,0								1	
192	191	glas, vervaardigen	3281,0								1	
193	192	glasvezel, glaswol, bereiden met een capaciteit < 5.000 t/j	3281,0							1		
194	193	glasvezel, glaswol, bereiden met een capaciteit >= 5.000 t/j	3281,0								1	
195	194	glas, blazen, slijpen en/of polijsten (industrieel)	3282,0					1				
196	195	glas, slijpen en/of polijsten van glas, behorende bij een glashandel	3282,0					1				
197	196	glas, blazen, slijpen en/of polijsten (ambachtelijk)	3284,0		1	1						
198	197	glas, vervaardigen van glas in lood (ambachtelijk)	3285,0		1	1						
199	198	metaalwalserij p.o. < 2000 m2	3331,0								1	
200	199	metaalwalserij p.o. >= 2000 m2	3331,0									1
201	200	draad, trekken, p.o. < 2000 m2	3333,0							1		
202	201	draad, trekken, p.o. >= 2000 m2	3333,0								1	
203	202	lood, smelten met een capaciteit < 2.500 t/j (uitgezonderd drukkerijen)	3343,0							1		
204	203	lood, smelten met een capaciteit >= 2.500 t/j (uitgezonderd drukkerijen)	3343,0								1	
205	204	blik, vervaardigen	3400,0								1	
206	205	metaaldraadvlechterij en -weverij	3400,0							1		
207	206	metaalbewerking, metaalsmelterij of gieterij, smelten of gieten van aluminium en/of aluminiumlegeringen, koper en/of koperlegeringen, ijzer, staal, tin of zink met een capaciteit < 1.000 t/j	3401,0						1			
208	207	metaalbewerking, metaalsmelterij of gieterij, smelten of gieten van aluminium en/of aluminiumlegeringen, koper en/of koperlegeringen, ijzer, staal, tin of zink met een capaciteit < 4.000 t/j	3401,0							1		
209	208	metaalbewerking, metaalsmelterij of gieterij, smelten of gieten van aluminium en/of aluminiumlegeringen, koper en/of koperlegeringen, ijzer, staal, tin of zink met een capaciteit >= 4.000 t/j	3401,0								1	
210	209	metaalbewerking, metaalbewerking, stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven met een mechanisch vermogen < 25 kW	3412,0					1				
211												

lijst van bedrijfsactiviteiten

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
		omschrijving	SBI-code	type a	type b	cat 1	cat 2	cat 3: 40m	cat 4: 100m	cat 4a: 300m	cat 5: 500m	cat 6: 1500m
1	210	metaalbewerking, stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	3412,0						1			
212	211	metaalbewerking, metaaldraaij met een mechanisch vermogen < 50 kW	3420,0					1				
213	212	metaaldraaij (onbeperkt vermogen)	3420,0						1			
214	213	tank, reservoir- en pijpleidingbouwbedrijven, p.o. <2000 m2	3430,0							1		
215	214	tank, reservoir- en pijpleidingbouwbedrijven, p.o. >=2000 m2	3430,0									1
216	215	constructiewerkplaats, vervaardigen van constructies in de open lucht	3440,0							1		
217	216	constructiewerkplaats, vervaardigen van constructies in een gesloten gebouw	3440,0						1			
218	217	constructiewerkplaats, vervaardigen van constructies in een gesloten gebouw met een geïnstalleerd mechanisch vermogen < 40 kW	3440,0					1				
219	218	blik, verwerken	3460,0						1			
220	219	vaten, vervaardigen uit metaal	3460,0							1		
221	220	metaalwaren vervaardigen (ambachtelijk)	3480,0		1	1						
222	221	metaalbewerking, smederij, lasinrichting, metaalplaatbewerking met een bedrijfsoppervlakte < 75 m2	3491,0					1				
223	222	herstelinrichtingen voor zwaar materieel (grondverzetmachines, wegenbouwmachines, landbouwwerktuigen, hijswerktuigen)	3492,0						1			
224	223	emaille, ambachtelijk emailleerbedrijf	3493,0		1	1						
225	224	emaille, industrieel emailleerbedrijf	3493,0						1			
226	225	emaille, industrieel emailleerbedrijf met toepassing van tunnelovens	3493,0								1	
227	226	metaaloppervlaktebehandelingsbedrijf, waarbij de gezamenlijke inhoud van de behandelingsbaden (uitgezonderd de spoelbaden) < 25 m3	3493,0					1				
228	227	metaaloppervlaktebehandelingsbedrijf, waarbij de gezamenlijke inhoud van de behandelingsbaden (uitgezonderd de spoelbaden) >= 25 m3	3493,0						1			
229	228	straalinrichting, grit-, staal-	3493,0							1		
230	229	verf, verfdompel-, spuit- en/of moffelinrichting	3493,0						1			
231	230	verf, verfdompel-, spuit- en/of moffelinrichting met een oppervlakte van de dompel- c.q. spuitruimte < 35 m2	3493,0					1				
232	231	machine- en apparatenfabriek, in een gesloten gebouw	3500,0						1			
233	232	machine- en apparatenfabriek, in een gesloten gebouw en een mechanisch vermogen < 25 kW	3500,0					1				
234	233	verbrandingsmotoren, revideren	3500,0					1				
235	234	kabels, vervaardigen	3610,0							1		
236	235	electrotechnische industrie, niet elders genoemd	3692,0					1				
237	236	lampenfabriek	3692,0								1	
238	237	verlichtingsartikelenfabriek, electrotechnische apparatenfabriek	3697,0						1			
239	238	electrotechnisch installatiebedrijf	3699,0			1						
240	239	carrosserieën, vervaardigen	3722,0						1			
241	240	scheepswerf, vervaardigen en herstellen van binnenvaartschepen van bijzondere schepen voor gebruik op binnen- en kustwateren	3741,0							1		
242	241	scheepswerf, vervaardigen en herstellen van jachten	3741,0						1			
243	242	scheepswerf, verrichten van onderhoudswerkzaamheden aan jachten	3746,0					1				
244												

lijst van bedrijfsactiviteiten

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
		omschrijving	SBI-code	type a	type b	cat 1	cat 2	cat 3: 40m	cat 4: 100m	cat 4a: 300m	cat 5: 500m	cat 6: 1500m
1												
245	243	voertuigen, werkplaats t.b.v. de revisie van weg- en railvoertuigen	3750,0						1			
246	244	rijwielabriek	3760,0						1			
247	245	instrumentmakerij (ambachtelijk)	3800,0		1	1						
248	246	optische artikelen, vervaardigen	3800,0				1					
249	247	tandtechnische artikelen, vervaardigen	3813,0		1	1						
250	248	graveerinrichting	3900,0		1	1						
251	249	edelsmederij	3910,0		1	1						
252	250	diamantslijperij	3911,0	1	1	1						
253	251	ontwikkelcentrale	3931,0	1	1	1						
254	252	speelgoed, vervaardigen	3941,0					1				
255	253	compostbedrijf, gesloten	3999,1						1			
256	254	compostbedrijf, open	3999,1									1
257	255	energie, opwekken m.b.v. kernenergie	4011,0									1
	256	energie, opwekken t.b.v. de electriciteitsproductie en/of stadsverwarming met een thermisch vermogen < 75 MW	4011,0					1				
258												
	257	energie, opwekken t.b.v. de electriciteitsproductie en/of stadsverwarming met een thermisch vermogen >= 75 MW	4011,0							1		
259												
260	258	transformatorstation (1) met een vermogen < 10MW	4012,0				1					
261	259	transformatorstation (2) met een vermogen - 10MW - 100 MW	4012,0					1				
262	260	transformatorstation (3) met een vermogen - 100MW - 200 MW	4012,0						1			
263	261	transformatorstation (4) met een vermogen - 200MW - 1000 MW	4012,0							1		
264	262	transformatorstation (5) met een vermogen : 1000 MW	4012,0								1	
265	263	drinkwater, bereiden uit grondwater	4031,0					1				
266	264	drinkwater, bereiden uit oppervlaktewater	4031,0						1			
267	265	bouwbedrijf	5100,0					1				
268	266	bouwinstallatiebedrijf	5200,0				1					
269	267	lood, loodgietersbedrijf voor het bouwbedrijf en onderhoudswerken	5211,0				1					
270	268	groothandel landbouwproducten	6111,0					1				
271	269	groothandel ruwe tropische producten	6139,0						1			
	270	erts, laden, lossen en de opslag, met een oppervlakte voor de bewaring < 2.000 m2	6141,0								1	
272												
	271	erts, laden, lossen en de opslag, met een oppervlakte voor de bewaring >= 2.000 m2	6141,0									1
273												
274	272	op- en overslagbedrijf (losgestort materiaal)	6141,0								1	
	273	chemicaliën, groothandel, met inbegrip van het verpakken in het klein en de opslag van gereede produkten	6151,0						1			
275												
	274	bestrijdingsmiddelen, opslag (1) tot een maximale hoeveelheid van 500 kg	6152,0				1					
276												
	275	bestrijdingsmiddelen, opslag (2) tot een maximale hoeveelheid van 1 t	6152,0					1				
277												
	276	bestrijdingsmiddelen, opslag (3) tot een maximale hoeveelheid van 10 t	6152,0						1			
278												
	277	bestrijdingsmiddelen, opslag (4) tot een maximale hoeveelheid van 100 t	6152,0							1		
279												
	278	bestrijdingsmiddelen, opslag (5) > 100 t	6152,0								1	
280												
281	279	groothandel zand en grind	6166,0						1			
282	280	bouwmaterialen, opslag en handel	6169,0					1				
283	281	groothandel handelsprodukten	6170,0					1				
284	282	groothandel in dierlijke voedingsmiddelen	6250,0					1				
285	283	groothandel in schroot en oude materialen	6291,0							1		
286	284	opslag van materialen	6293,0					1				
	285	sloperij, automobielen, waarbij de werkzaamheden plaatsvinden in een gesloten gebouw	6291,0					1				
287												

lijst van bedrijfsactiviteiten

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1		omschrijving	SBI-code	type a	type b	cat 1	cat 2	cat 3: 40m	cat 4: 100m	cat 4a: 300m	cat 5: 500m	cat 6: 1500m
288	286	afval, bewaren, bewerken en verwerken van oud papier, lompen en/of oude metalen in een gesloten gebouw	6294,0						1			
289	287	afval, bewaren, bewerken en verwerken van oud papier, lompen en/of oude metalen in een gesloten gebouw tot een maximale hoeveelheid van 15.000 kg	6294,0					1				
290	288	sloperij, automobielen, inclusief verschromten	6296,0							1		
291	289	sloperij, automobielen, onderdelenhandel	6296,0						1			
292	290	afval, opslaan en verwerken van oude autobanden	6299,0								1	
293	291	groothandel puin, glas en hout	6299,0						1			
294	292	autobanden, servicebedrijf	6620,0				1					
295	293	ontpofbare stoffen, bewaren van consumentenvuurwerk tot en met 1.000 kg	6689,0			1						
296	294	ontpofbare stoffen, bewaren van consumentenvuurwerk van 1.000 t/m 10.000 kg	6689,0				1					
297	295	ontpofbare stoffen, bewaren van consumentenvuurwerk van meer dan 10.000 kg	6689,0					1				
298	297	schoenen, ambachtelijk vervaardigen, herstellen	6810,0		1	1						
299	298	automobielen, herstellen en onderhoud plege aan personenauto's zonder plaatwerkerij	6821,0					1				
300	299	automobielen, herstellen en onderhoud plege aan personenauto's zonder plaatwerkerij met een maximum bedrijfsoppervlak < 200m2	6821,0				1					
301	300	automobielen, herstellen en onderhoud plege aan vrachtauto's zonder plaatwerkerij	6821,0					1				
302	301	automobielen, herstellen met plaatwerkerij, zonder spuitelij	6822,0					1				
303	302	autosputinrichting met opp. spuitruimte < 35 m2	6823,0					1				
304	303	autobeklederi	6824,0				1					
305	304	automobielen, servicestation voor de elektrische installatie	6829,0				1					
306	305	tectyleerinrichting	6829,0						1			
307	306	tectyleerinrichting, behorende bij en uitsluiten bedoeld voor een garagebedrijf ter plaatse	6829,0					1				
308	307	fietsenreparatiebedrijf	6830,0		1	1						
309	308	motorrijwielherstelinrichting < 200 m2	6830,0				1					
310	309	uurwerkreparatiebedrijf	6840,0	1	1	1						
311	310	edelsmederi, reparatiebedrijf	6850,0	1	1	1						
312	311	reparatie-inrichting voor elektrische gebruiksgoederen	6860,0	1	1	1						
313	312	muziekinstrumentenreparatiebedrijf	6870,0	1	1	1						
314	313	reparatiebedrijf gebruiksgoederen	6890,0		1	1						
315	314	taxibedrijf	7221,0				1					
316	315	transportbedrijf	7230,0						1			
317	316	opslaggebouw B229ten behoeve van verhuisbedrijf	7600,0					1				
318	316	fietsenstallingsbedrijf	7242,0		1	1						
319	317	automobielen, keuringsstation voor personenauto's	7621,0					1				
320	318	automobielen, keuringsstation voor vrachtauto's	7621,0						1			
321	319	postdistricts distributie	7701,0					1				
322	320	veiling (groenten, fruit, bloemen)	8497,0						1			
323	321	veiling, goederen	8497,0				1					
324	322	autoverhuurbedrijf	8510,0				1					
325	323	afval, stortplaats, het in de bodem brengen van afval	9811,2							1		

lijst van bedrijfsactiviteiten

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1		omschrijving	SBI-code	type a	type b	cat 1	cat 2	cat 3: 40m	cat 4: 100m	cat 4a: 300m	cat 5: 500m	cat 6: 1500m
326	324	afval, overslaan van huishoudelijk, afvalscheiden	9811,3							1		
327	325	afval, inzamelen, voorbereiden en bewaren van chemisch afval met een capaciteit < 500 t/j	9811,4					1				
328	326	afval, inzamelen, voorbereiden en bewaren van chemisch afval met een capaciteit >= 500 t/j	9811,4						1			
329	327	afval, verbranden van besmet afval uit ziekenhuizen	9813,0							1		
330	328	bagger en slib, bewaren, bewerken, verwerken	9813,0								1	
331	329	bagger en slib, verbranden van slib	9813,0							1		
332	330	pompinstallatie, t.b.v. de beheersing van het peil van het oppervlaktewater	9815,0				1					
333	331	schoonmaakbedrijven	9821,0		1	1						
334	332	automobielen, mechanisch wassen in de open lucht	9823,0					1				
335	333	automobielen, mechanisch wassen in een gesloten gebouw	9823,0				1					
336	334	wasserij	9831,0					1				
337	335	chemische wasserij	9832,0					1				
338	336	tapijtreinigingsbedrijf	9836,0					1				
339												

