

Visie Duurzaamheid Rijnvliet

In deze visie geeft Van Wanrooij Projectontwikkeling zijn ambitie in Duurzaamheid aan. Wij willen deze graag in nauwe samenwerking met de gemeente uitwerken. De diverse ervaringen vanuit de architect, aannemer en ontwikkelaar worden gebundeld in één visie die voor de toekomstige bewoners van meerwaarde zal zijn.

Ambities van het ontwerpteam

Een goed duurzaam ontwerp wordt bepaald door het stellen van de juiste ambities en doelstellingen. Het is belangrijk om een gebouw te ontwerpen waarin men graag wil wonen. Dit kan door hoogwaardige architectuur, goede woning-plattegronden met dito buitenruimtes en een prettige leefomgeving zowel in het gebouw als de omgeving. Al deze ingrediënten zijn ruimschoots aanwezig in de wijk Rijnvliet.

Wij vinden het tevens belangrijk om een gebouw te ontwerpen met een lange levensduur. De juiste materiaalkeuzes, lage onderhoudskosten, eenvoudig vervangbare onderdelen, flexibiliteit en een goed energiesysteem zijn hierbij evident. Dit sluit goed aan bij het Circulair Bouwen. Ons team zal tijdens het ontwerptraject gaan om te onderzoeken welke gebouwdelen kunnen aansluiten op deze filosofie.

Flexibel ontwerpen

Hergebruik van woningen is het eenvoudigst als de woning op zich flexibel is ontworpen. Flexibiliteit ontstaat door het weghalen van grenzen waar dat kan. Intelligente woningen, die met de tijd en veranderende behoeften mee kunnen groeien (GPR). Bijvoorbeeld door gebruik van duurzaam (FSC gecertificeerd) hout. Daarnaast bieden wij een grote verscheidenheid aan opties zodat iedereen zijn woning naar eigen wens kan laten bouwen en de woning na oplevering direct bruikbaar is.

Wij streven ernaar om de woningen zoveel als mogelijk LEAN te (laten) bouwen. Dit betekent dat onder meer het bouwproces wordt geoptimaliseerd en materiaalverspilling tot een minimum wordt beperkt.

Ter verbetering van de waterkwaliteit zal de emissie van schadelijke stoffen naar (grond)water worden voorkomen door toepassing te vermijden van uitlopende verontreinigende bouwmaterialen, zoals koper, zink en lood.

Daarnaast zullen de woningen worden ontworpen en gecertificeerd conform de eisen van het Politiekeurmerk Veilig Wonen. Een woning met het Politiekeurmerk Veilig Wonen (PKVW) voldoet aan de eisen op het gebied van inbraakpreventie en sociale veiligheid. Het kost een inbreker simpelweg meer tijd om zo'n woning binnen te komen. Inbrekers slaan een woning met goede beveiligingsmaatregelen, zoals gecertificeerd hang-en-sluitwerk en goede verlichting, graag over!

Warmte verlies voorkomen

Energie verspilling moet worden voorkomen. In lijn met het TRIAS energetica principe wordt zodoende in eerste instantie gekeken in hoeverre energieverbruik kan worden beperkt.

Warmteverlies wordt voorkomen door de toepassing van goede isolatie, kierdichting en een zuinig ventilatiesysteem met natuurlijke aanvoer en mechanische afvoer van ventilatielucht.

De woningen worden standaard voorzien van een aansluiting op de stadverwarming met vloerverwarming op de begane grond en radiatoren op de verdiepingen. Doordat stadsverwarming gebruik maakt van restwarmte zorgt deze manier van verwarmen voor vermindering van de CO₂ uitstoot. Er wordt namelijk geen gebruik gemaakt van gas. Alle woningen hebben een energieprestatiecoëfficiënt (EPC) van 0,4 of lager en hebben dus energielabel A.

Bijna Energie neutrale Gebouwen (BENG)

Naast het energielabel A zullen de woningen in Rijnvliet waarvoor nog geen omgevingsvergunning is aangevraagd voldoen aan de eisen die gelden voor BENG. Concreet betekent dit dat er wordt ontworpen met de BENG methodiek om de energiebehoefte te beperken en uit wordt gegaan van lage temperatuuraufgiftesystemen in de woningen. Daarnaast zullen er voorzieningen te worden getroffen rekening houdend met zowel woninggebonden verbruik (verwarming, etc.) en gebruiksgebonden verbruik (tv. koelkast, pc, etc.). Doel is zo min mogelijk CO₂ uitstoot van de woning.

De ambitie is om een woning te ontwerpen dat zoveel mogelijk in haar eigen energie behoefte voorziet. De belangrijkste schakel in het beperken van het energieverbruik is echter het gedrag van de bewoners.

Dit betekent dat de onze bewoners inzicht krijgen in hun energieverbruik, dit energieverbruik eenvoudig zullen kunnen beïnvloeden en ook kunnen vergelijken met anderen. Dit wordt gerealiseerd door het toepassen van slimme energiemeters en bedieningen via een app op de smartphone of tablet.

GPR Gebouw

Wij hebben de ambitie om de woning in Rijnvliet te ontwerpen i.c.m. het gebruik van GPR Gebouw. Met het toepassen van GPR Gebouw wordt het woningontwerp duurzaam bouwen meetbaar en bespreekbaar gemaakt. In het ontwerpproces zullen wij hiermee sturing kunnen geven op de onderdelen energie, milieu, gezondheid, gebruikskwaliteit en toekomstwaarde.

Afhankelijk van de woningafmeting hebben wij de ambitie om een gemiddelde GPR score van 7,5 te behalen over de vijf aspecten.

Om deze score te behalen zal er boven op de eerder genoemde ambities worden ingezet op het efficiënt en duurzaam afkoppelen van hemelwater, het toepassen van nest mogelijkheden voor bijvoorbeeld vogels, bijen en vleermuizen.

Tot slot worden in samenwerking met de gemeente op diverse plaatsen gemeente hagen aangebracht op de erfscheidingen. Deze hagen dragen bij aan een groen en eenduidig straat beeld. Deze hagen zullen 4 jaar lang (kosteloos) worden onderhouden door een erkent hovenier.