



Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland

> Retouradres Postbus 40219 8004 DE Zwolle

GEM Vleuterweide Beheer B.V.
K.J. Klazema
Verlengde Hogeweidebaan 1
3528 BC UTRECHT

**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

Postbus 40219
8004 DE Zwolle
mijn.rvo.nl

T 088 042 42 42
ffwet@rvo.nl

Onze referentie
Aanvraagnummer
5190014732282

Kenmerk
FF/75C/2014/0505.toek.rr

Bijlagen
2

Datum 20 februari 2015
Betreft Toekenning ontheffing
Ruimtelijke ingrepen

Geachte heer Klazema,

Naar aanleiding van uw verzoek van 4 december 2014 en uw zienswijze van 2 februari 2015 op het afwijzingsbesluit van 20 januari 2015 en de aanvullingen hierop van 11 februari 2015 en 18 februari 2015, geregistreerd onder aanvraagnummer 5190014732282, om een ontheffing als bedoeld in artikel 75 van de Flora- en faunawet te krijgen, deel ik u het volgende mee.

Hierbij ontvangt u de ontheffing die u heeft aangevraagd, van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het verstoren van voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de rugstreepd.

De aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de realisatie van het project "Woningbouw stationsgebied Vleuterweide", gelegen in de gemeente Utrecht. Het project betreft de realisatie van nieuwbouw in de wijk de Vleuterweide. De werkzaamheden bestaan uit het ophogen van het plangebied met zand. Ontheffing wordt gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor wat betreft exemplaren van de rugstreepd (*Bufo calamita*), voor de periode van 1 maart 2015 tot en met 1 januari 2020.

Overwegingen

Wettelijk kader

Beschermde soorten

De rugstreepd is een beschermde inheemse diersoort als bedoeld in artikel 4, lid 1, onder c, van de Flora- en faunawet en is tevens opgenomen in bijlage IV van de EU-Habitatrichtlijn, diersoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd.

Eventueel nog aanwezige exemplaren van de rugstreepad in het plangebied worden hiernaar overgezet. De functionaliteit van de voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de rugstreepad blijft hierdoor behouden.

Echter, ondanks deze maatregelen worden door het realiseren van de werkzaamheden voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de rugstreepad verstoord. Immers, de soort wordt gedwongen om de huidige verblijfplaats te verlaten en een alternatief te gaan zoeken. Door de werkzaamheden wordt het in artikel 11 van de Flora- en faunawet neergelegde verbod op het verstoren van de vaste rust- of verblijfplaats van de soort derhalve overtreden, zodat voor die werkzaamheden een ontheffing is vereist. Daar de rugstreepad wel in de omgeving aanwezig blijft komt de gunstige staat van instandhouding niet in het geding.

De rugstreepad komt algemeen voor in (de omgeving van) het plangebied. Er wordt een deel van een natuurgebied ingericht als permanent leefgebied voor de rugstreepad en dat wordt ook als zodanig beheerd door de eigenaar. De compensatielocatie is iets groter dan het plangebied. Omdat in de nabijheid van de compensatielocatie andere populaties van de rugstreepad aanwezig zijn, is het aannemelijk dat vanuit de omgeving kolonisatie kan plaatsvinden. De gunstige staat van instandhouding van de rugstreepad komt niet in gevaar, mits gewerkt wordt conform de door u voorgestelde maatregelen en volgens de overige in de ontheffing opgelegde voorschriften.

De zorgplicht genoemd in artikel 2 van de Flora- en faunawet blijft van toepassing. In de ontheffing zijn dan ook aanvullende voorschriften opgenomen.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang: 'dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten'.

De gemeenteraden van Utrecht en Vleuten – De Meern hebben in 1996 het Masterplan Leidsche Rijn vastgesteld. Tot 2025 worden 31.000 woningen gebouwd voor ongeveer 100.000 mensen. Bovendien zullen hier ongeveer 40.000 mensen gaan werken. De wijk Vleuterweide is een deelplan van het Masterplan Leidsche Rijn. De woningbouw in Vleuterweide is noodzakelijk om de huisvesting van voldoende kwaliteit in de regio Utrecht te faciliteren.

Gelet op het voorgaande en de onverminderde actualiteit van de naar voren gebrachte omstandigheden ben ik van oordeel dat het belang 'dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten' voldoende onderbouwd is om de negatieve effecten op de rugstreepad, die als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland

Datum
20 februari 2015

Onze referentie
Aanvraagnummer
5190014732282

Bij het indienen van een digitaal bezwaarschrift vragen wij u naar een aantal gegevens uit deze brief. Maakt u schriftelijk bezwaar, vermeld in uw bezwaarschrift dan in ieder geval onze referentie en de datum van de beslissing waartegen u bezwaar maakt. U vindt dit nummer in de rechter kantlijn in deze brief.

**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

Datum
20 februari 2015

Onze referentie
Aanvraagnummer
5190014732282

Op mijn.rvo.nl/bezwaar vindt u meer belangrijke informatie over het digitaal en schriftelijk indienen van een bezwaarschrift.

Meer informatie

Heeft u nog vragen, kijk dan op onze website mijn.rvo.nl. Of bel ons: 088 042 42 42 (lokaal tarief).

Met vriendelijke groet,

De Staatssecretaris van Economische Zaken,
namens deze:



Marco Klaassen
Teammanager Vergunningen



ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van heer K.J. Klazema op 4 december 2014, namens GEM Vleuterweide Beheer B.V. en de zienswijze van heer K.J. Klazema op 2 februari 2015, namens GEM Vleuterweide Beheer B.V., en de aanvulling hierop van 11 februari 2015 en 18 februari 2015

gelet op artikel 75, lid 3, van de Flora- en faunawet

Verleent de Staatssecretaris¹ van Economische Zaken hierbij aan:

Naam: GEM Vleuterweide Beheer B.V. (hierna: ontheffinghouder)
Adres: Verlengde Hogeweidebaan 1
Postcode en woonplaats: 3528 BC UTRECHT

Ontheffing **5190014732282** voor het tijdvak van: 1 maart 2015 tot en met 1 januari 2020

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het verstoren van voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de rugstreeppad (*Bufo calamita*).

Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft het plangebied voor de realisatie van het project "Woningbouw stationsgebied Vleuterweide", gelegen in Vleuten, ten westen van treinstation Vleuten, één en ander zoals is weergegeven in figuur 1 van het bij de aanvraag gevoegde rapport "Projectplan bij aanvraag ontheffing artikel 75 Flora- en faunawet vanwege aantasting voortplantingslocatie rugstreeppad in Vleuterweide" van 28 januari 2015.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften


1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soort en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Rijksdienst voor Ondernemend Nederland indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

¹ Krachtens de wettekst is de Minister bevoegd tot het afgeven van een ontheffing ex artikel 75 van de Flora- en faunawet. Op basis van de portefeuillevelding tussen de Minister van EZ en de Staatssecretaris van EZ is deze bevoegdheid belegd bij de Staatssecretaris.

12. U dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin bovengenoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.
13. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.
14. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vier maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag indienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.
15. Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, Postbus 40219, 8004 DE Zwolle.

Den Haag, 20 februari 2015

De plaatssecretaris van Economische Zaken,
naams de Zaken


Marco Klaassen
Teammanager Vergunningen

bilase

7.2 Afbreuk gunstige staat van instandhouding

Met het bebouwen van de stationslocatie verdwijnt er dus een gebied met thans een relatief groot belang voor de soort in de omgeving. Gezien de reeds optredende successie zal de poel echter ook zonder de ingreep langzaam minder geschikt worden voor de soort. De rugstreepad is een echte pionierssoort en overleeft door telkens nieuwe locaties te koloniseren. Het verdwijnen van een voortplantingslocatie met omringend leefgebied hoeft daarom geen negatief effect te hebben op de staat van instandhouding indien er voldoende alternatieve locaties voorhanden zijn die gekoloniseerd kunnen worden. Binnen de dispersieafstand van juveniele rugstreepadden zijn in de omgeving van het stationsgebied diverse geschikte en potentieel geschikte voortplantingslocaties en leefgebieden aanwezig (figuur 4).

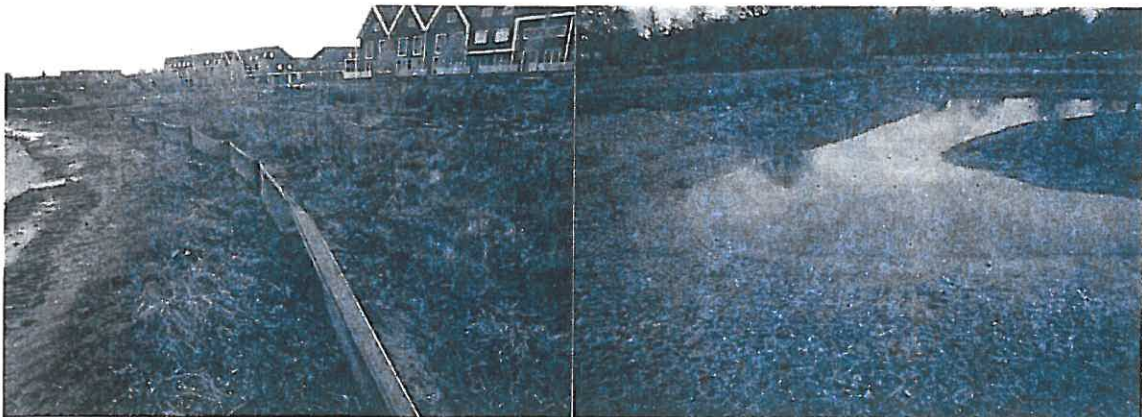
Het verdwijnen van de locatie zou mogelijk een negatief effect kunnen hebben op de staat van instandhouding voor de soort in de omgeving, indien er geen geschikte locatie aanwezig zou zijn om te kunnen koloniseren. Dit mogelijke effect zal daarom worden gecompenseerd door een andere bestaand marginaal habitat op te waarderen en zo geschikt te maken voor de soort (zie 8 maatregelen).

8 Maatregelen

Voor de te treffen maatregelen wordt onderscheidt gemaakt in *mitigerende maatregelen* en *compenserende maatregelen*.

8.1 Mitigerende maatregelen

Om schade aan beschermde soorten te voorkomen of te beperken zijn reeds mitigerende maatregelen getroffen. Hieronder volgt een opsomming van de reeds uitgevoerde maatregelen en nog uit te voeren maatregelen om te zorgen dat schade voor de rugstreepad zoveel mogelijk beperkt wordt, en tegelijkertijd aan zorgplicht voor overige soorten amfibieën voldaan wordt. Daarbij zijn ook de aanwijzingen ten aanzien van mitigerende maatregelen uit de soortenstandaard voor rugstreepad gebruikt.



Figuur 6. Foto van het omheinde projectgebied en van de uitzetlocatie.

Uitgevoerde maatregelen:

- In september is onderzoek gedaan zonder omheining (tabel 2). Tijdens het onderzoek zijn twee rugstreepad, zes gewone pad, twee groene kikker, twee bruine kikker en zes kleine watersalamanders aangetroffen.

Al het geschikte terrein is in oktober 2014 omheind met paddenschermen. Het ruige/kale terrein tot aan het fietspad, dat als foerageergebied voor volwassen rugstreepadden gebruikt kan worden, is met een paddenscherm afgezet. De aanwezige amfibieën zijn door een daarvoor be-

In het geval de ontheffing niet tijdig is verleend zal de barrièrewerking van het paddenschermbeweging worden. Hiermee wordt voorkomen dat het paddenschermbeweging de functionaliteit van voortplantingslocatie kan verstoren.

De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ter zake kundige.

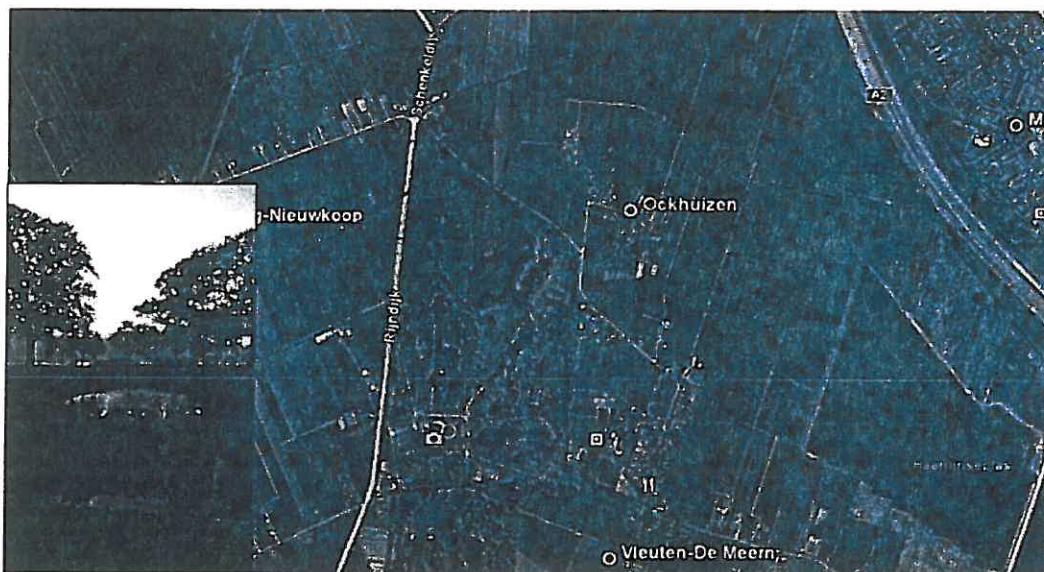
8.2 *Compenserende maatregelen*

Met het bouwrijp maken van het terrein verdwijnt een voortplantingsgebied en leefgebied voor de rugstreeppad. Het verdwijnen van de locatie zou een negatief effect kunnen hebben op de staat van instandhouding voor de soort in de omgeving. Dit zullen wij voorkomen door het nemen van compenserende maatregelen. De gunstige staat van instandhouding van de rugstreeppad komt dan niet in het geding.

In overleg met de gemeente Utrecht en Natuurmonumenten is gekozen om als compensatie voor het op te heffen voortplantingsgebied, aan de noord-westkant, op het landgoed van Kasteel Haarzuilens (locatie 4, figuur 4 en 6) een locatie opnieuw in te richten op net iets meer dan 3 km afstand van de huidige locatie (perceel 1).

Op deze locatie liggen reeds bestaande poelen die door successie flink begroeid zijn geraakt met helofyten en waterplanten, en daardoor niet geschikt zijn voor de rugstreeppad. Deze zijn in het najaar 2014 opnieuw ingericht en worden door middel van beheer in een pionierssituatie gehouden zodat de geschiktheid voor de soort behouden blijft. Hierover zijn afspraken gemaakt met de gebiedsbeherende instantie (Natuurmonumenten). De locatie is geschikt gemaakt door de vegetatie er volledig uit te halen, de drie poelen helemaal kaal op te leveren en de oevers aan te zanden. De locatie heeft een oppervlakte van 1,5 hectaren en is daarmee groter dan de huidige locatie. Jaarlijks wordt door maaien de vegetatie helemaal teruggezet zodat een pionierssituatie blijft bestaan. Er wordt verwacht dat de soort er zich snel zal vestigen omdat overal in de omgeving lage dichtheden van de soort aangetroffen worden.

Het beheer wordt uitgevoerd door Natuurmonumenten waarbij de financiering door projectbureau Vleuterweide wordt voorzien.



Figuur 7 kaart van de compensatie locatie (rood kader)

10 **Literatuur****10.1** *Gebruikte documenten*

- Creemers, R.C.M. & J.J.C.W. van Delft (RAVON) (redactie) 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. – Nederlandse Fauna 9. Nationaal Historisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey – Nederland, Leiden.
- Soortenstandaard Rugstreepad, versie 1.1 © Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, maart 2014.

Meldingsformulier start werkzaamheden

Ontheffing Flora- en faunawet, artikel 75, lid 5 en lid 6, onderdeel c

Gegevens verleende ontheffing

Aanvraagnummer FF/75C/2014/0505
Project Woningbouw stationsgebied Vleuterweide
Ontheffingsperiode 1 maart 2015 tot en met 1 januari 2020
Naam ontheffinghouder GEM Vleuterweide Beheer B.V.
heer K.J. Klazema
Adres Verlengde Hogeweidebaan 1
Woonplaats 3528 BC UTRECHT

Gegevens werkzaamheden

Contactpersoon uitvoering werkzaamheden

Telefoonnummer (vast)

Telefoonnummer (mobiel)

Locatie(s) werkzaamheden

.....

.....

Datum start werkzaamheden

Overzicht planning werkzaamheden

.....

.....

.....

.....

.....

***Dit formulier dient zodra de aanvang van de werkzaamheden bekend is
te worden ingediend bij Rijksdienst voor Ondernemend Nederland!***

Retouradres

Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland
Postbus 19530
2500 CM Den Haag
Fax: 070-3786139
Email : ffwet@rvo.nl