

voorstel aan de raad

Opgesteld door Ruimtelijke en Economische ontwikkeling
Kenmerk REO 13.005579
Vergadering Raad
Vergaderdatum 9 april 2013
Jaargang en nummer 2013 – 38



Gemeente Utrecht

RAAD - 9 APR 2013

z.h.o. cfm

Beheersverordening Griftpark

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

- 1 de beheersverordening Griftpark (NL.IMRO.0344.BVGRIFTPARK-0401) vast te stellen

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

De secretaris,

De burgemeester,

Conclusie commissie Stad en Ruimte:

Afdoening: gaat als A-punt naar de raad van 9 april 2013.

Toezeggingen wethouder:

– Wethouder zegt toe voorafgaande aan de raadsvergadering per brief een overzicht te sturen van de ambtshalve aangebrachte wijzigingen en in de brief ook de gestelde vragen te beantwoorden inzake de algemene vrijstelling voor recreatiewoningen, de verhouding van de bepaling inzake ligplaatsen met het nieuwe ligplaatsenbeleid en de mogelijkheid van het aanbrengen van zonnepanelen/boilers aan de voorzijde van woningen in relatie met het beschermd stadsgezicht.

datum: 02 apr 2013

status: A

samenvatting

Opgesteld door Ruimtelijke en Economische ontwikkeling
Kenmerk REO 13.005579
Vergadering Raad
Vergaderdatum 9 april 2013
Jaargang en nummer 2013 – 38



Beheersverordening Griftpark

Raadsvoorstel:

- 1 de beheersverordening Griftpark (NL.IMRO.0344.BVGRIFTPARK-0401) vast te stellen
-

Argumenten

- 1.1 Er zijn geen reacties op de beheersverordening ontvangen
- 1.2 De beheersverordening geeft blijk van een goede ruimtelijke ordening
- 1.3 De beheersverordening zorgt voor een actualisering van het verouderde bestemmingsplan zoals de Wet ruimtelijke ordening voorschrijft
- 1.4 De beheersverordening is financieel uitvoerbaar.

toelichting

Opgesteld door	Ruimtelijke en Economische ontwikkeling
Kenmerk	REO 13.005579
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	9 april 2013
Jaargang en nummer	2013 – 38



Beheersverordening Griftpark

Context

Ligging en begrenzing

Het plangebied van deze verordening is gelegen direct aan de noord- oostzijde van de oude binnenstad. Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door de achtertuinen van de woningen aan de Pieter Nieuwlandstraat, aan de oostzijde door de Blauwkapelseweg en aan de zuidzijde door Kleine Singel en het hart van de Stadsbuitengracht. Aan de westzijde ligt de grens bij de achtertuinen van de Van Swindenstraat en de Van Musschenbroekstraat. Vervolgens ligt de grens langs de Stieltjesstraat. In het verlengde daarvan is de grens getrokken aan de westzijde van de zogenaamde 'Troeteltuin', waarna weer aangesloten wordt op de Biltsche Grift en de Stadsbuitengracht.

Doel en uitgangspunten beheersverordening

De beheersverordening Griftpark behoort tot de actualiseringsopgave bestemmingsplannen. Gestreefd wordt de actualiseringsopgave voor 1 juli van dit jaar af te ronden, wat inhoudt dat op dat moment de gehele stad moet zijn voorzien van actuele bestemmingsplannen en/of beheersverordeningen. De sanctie voor het niet tijdig herzien, houdt in dat er geen leges geïnd mogen worden op vergunningen in gebieden waar plannen gelden die ouder zijn dan 10 jaar.

Het opstellen van beheersverordeningen is noodzakelijk geworden om de actualiseringsopgave binnen het beperkte budget mogelijk te maken. In de afrondende kadernota van eind 2011 is dit uitvoerig gemotiveerd. In de afrondende kadernota is tevens een aantal beheersverordeningen aangekondigd.

Beheersverordening Griftpark is hier één van.

De keuze om de beheersverordening anders op te bouwen dan bestemmingsplannen brengt een forse kostenbesparing met zich mee. Ook is de voorbereidingstijd kort, waardoor de doorlooptijd van het opstellen van een beheersverordening aanzienlijk minder wordt.

Met de beheersverordeningen beschikt de gemeente Utrecht over een actueel toetsingskader op basis waarvan omgevingsvergunningen de komende 10 jaar kunnen worden verleend.

Argumenten

1.1 Er zijn geen reacties op de beheersverordening ontvangen

De beheersverordening Griftpark heeft voor consultatie ter inzage gelegen van 6 december 2012 tot en met 2 januari 2013. Tegelijkertijd is de verordening voorgelegd aan de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Er is geen reactie

toelichting

Opgesteld door	Ruimtelijke en Economische ontwikkeling
Kenmerk	REO 13.005579
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	9 april 2013
Jaargang en nummer	2013 – 38



Gemeente Utrecht

ontvangen op de beheersverordening. Ambtshalve zijn na de consultatieronde nog enkele kleine aanpassingen doorgevoerd, met name van redactionele aard. Zo is er onder meer een definitie voor atelier toegevoegd aan de regels.

1.2 *De beheersverordening geeft blijk van een goede ruimtelijke ordening*

De beheersverordening legt de bestaande ruimtelijke en functionele structuur vast. Tevens wordt de ruimte uit het tot dusver geldende bestemmingsplan Griftpark in de verordening overgenomen, zodat de bestaande rechten van eigenaren en gebruikers niet wordt ontnomen. Onderzocht is of er in het gebied ontwikkelingen spelen. Dit is niet het geval.

De afgelopen jaren heeft de gemeente een standaard voor de bestemmingsplannen ontwikkeld die ook toepasbaar is op andere ruimtelijke besluiten, zoals de beheersverordening. Het doel van de standaard is een gelijklopende regeling voor veelvoorkomende ruimtelijk aspecten binnen de gemeente, bijvoorbeeld regels voor erfbouw en beroep of bedrijf aan huis. De standaard is gebruikt bij het opstellen van de verordening. Daarnaast is onderzocht of de in de verordening opgenomen gebiedsregels vanuit milieuoogpunt toelaatbaar zijn. Dat is het geval.

De beheersverordening bevat geen beleidswijzigingen ten opzichte van de geldende regelingen. Om nieuw beleid of initiatieven van eigenaren of gebruikers toch te kunnen faciliteren kan gebruik worden gemaakt van andere instrumenten. De beheersverordening is slechts één van de beschikbare instrumenten voor het ruimtelijk beheer van het plangebied. Aanvullende instrumenten zijn het welstandtoezicht, het vergunningvrij bouwen, de planologische kruimelgevallen en de omgevingsvergunning voor het afwijken van de beheersverordening. In de toelichting van de beheersverordening wordt uitvoerig op dit instrumentarium ingegaan.

Concluderend kan er worden gesteld dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

1.3 *De beheersverordening zorgt voor een actualisering van het verouderde bestemmingsplan zoals de Wet ruimtelijke ordening voorschrijft*

Het tot dusver geldende bestemmingsplan voor het gebied is in juli 2013 niet meer actueel, dat wil zeggen, ouder dan 10 jaar. Herziening van het bestemmingsplan is dus noodzakelijk.

1.4 *De beheersverordening is financieel uitvoerbaar.*

Het betreft een beheersverordening uit de actualiseringsopgave bestemmingsplannen. De verordening richt zich op het beheer van de bestaande situatie en het vastleggen van de ruimtelijke en functionele structuur. Aan de uitvoering van de verordening zijn geen kosten verbonden.

toelichting

Opgesteld door	Ruimtelijke en Economische ontwikkeling
Kenmerk	REO 13.005579
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	9 april 2013
Jaargang en nummer	2013 – 38



Uitvoering

Tegen een besluit tot vaststellen van een beheersverordening kan geen bezwaar bij de gemeenteraad of beroep bij de bestuursrechter worden aangetekend. De beheersverordening wordt conform artikel 139 Gemeentewet bekend gemaakt. De beheersverordening treedt in werking daags na publicatie daarvan.

Bijlagen voor de raad en/of raadscommissie

- Link RoPubliceer beheersverordening Griftpark (bestaande uit toelichting regels en verbeelding)

raadsbesluit

Opgesteld door Ruimtelijke en Economische ontwikkeling
Kenmerk REO 13.005579
Vergadering Raad
Vergaderdatum 9 april 2013
Jaargang en nummer 2013 – 38



Gemeente Utrecht

Beheersverordening Griftpark

Besluit

- 1 de beheersverordening Griftpark (NL.IMRO.0344.BVGRIFTPARK-0401) vast te stellen

Aldus besloten in de vergadering van de raad, gehouden op9 APR 2013

De griffier,

De burgemeester,