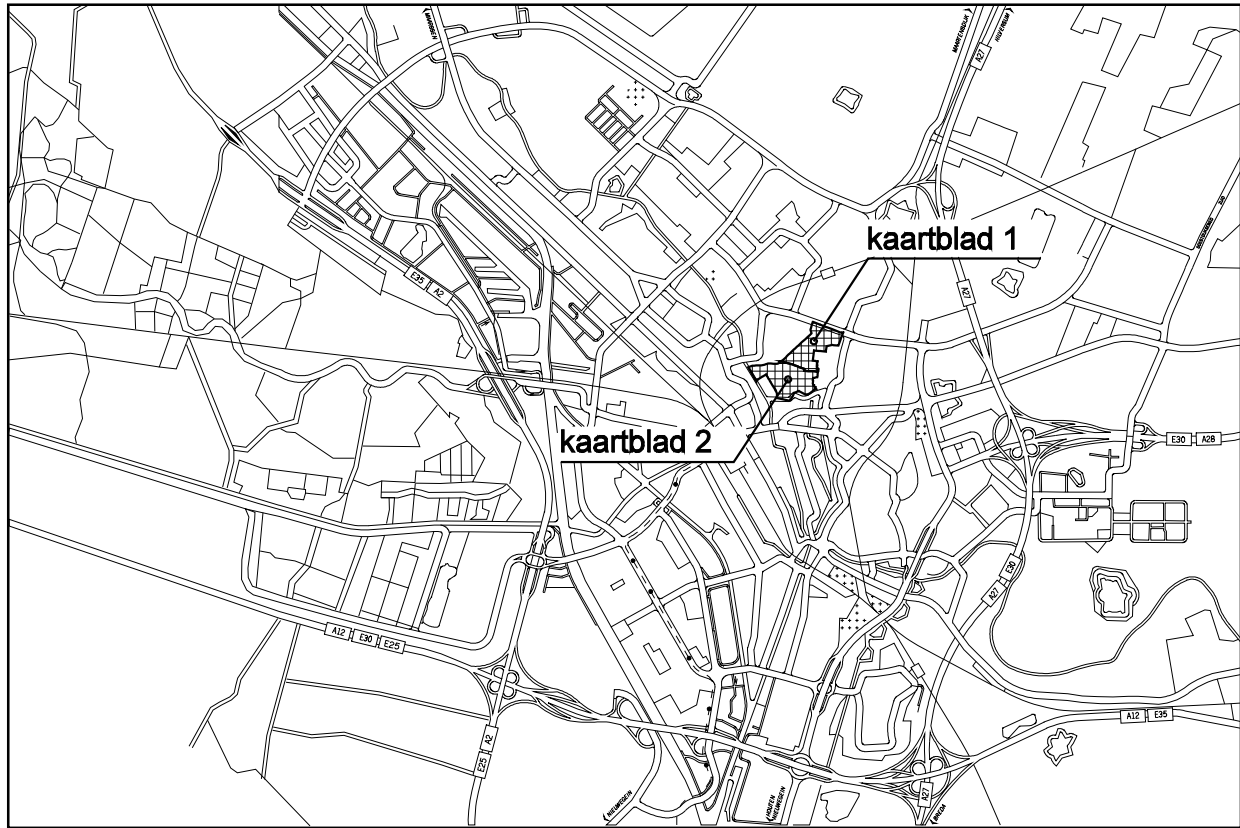


OVERZICHTSSITUATIE



VERKLARINGEN

- bestaande bebouwing met huisnummers
- aanpijling

AANDUIDINGEN

- grens van het plan
- bladgrens
- bouwgrens
- bestemmingsgrens
- scheidingslijn
- grens wijzigingsbevoegdheid 1, 2
- maximale aantal bouwlagen
- maximale bouwhoogte in meters
- kiosk
- functie op verdieping
- rijksmonument
- gemeentelijk monument
- vulpunt L.P.G.
- molenbeschermingszone
- plaatsgebonden risico-contour
- groepsrisico-contour
- brug

BESTEMMINGEN

- | | | | |
|-----|--|----|-----------------------------------|
| W | woondeelinden | a | afhaalzaak |
| GD | gemengde doeleinden | d | detailhandel |
| GD1 | gemengde doeleinden 1 | h | horeca |
| M | maatschappelijke doeleinden | a | afhaalzaak |
| B | bedrijfsdoeleinden | h | horeca |
| VV | verkeer- en verblijfsdoeleinden | Mn | rustvoorzieningen of dienstwoning |
| G | groenvoorzieningen | | |
| Ev | groenvoorzieningen, ecologische verbindingzone | | |
| WA | water | | |

DUBBELBESTEMMING

- primaire waterkering
- archeologisch waardevol gebied (zie blad 3)

NADERE AANWIJZING

Bestemmingsplan
Vogelenbuurt en Tuinwijk
PLANKAART

BLAD 1

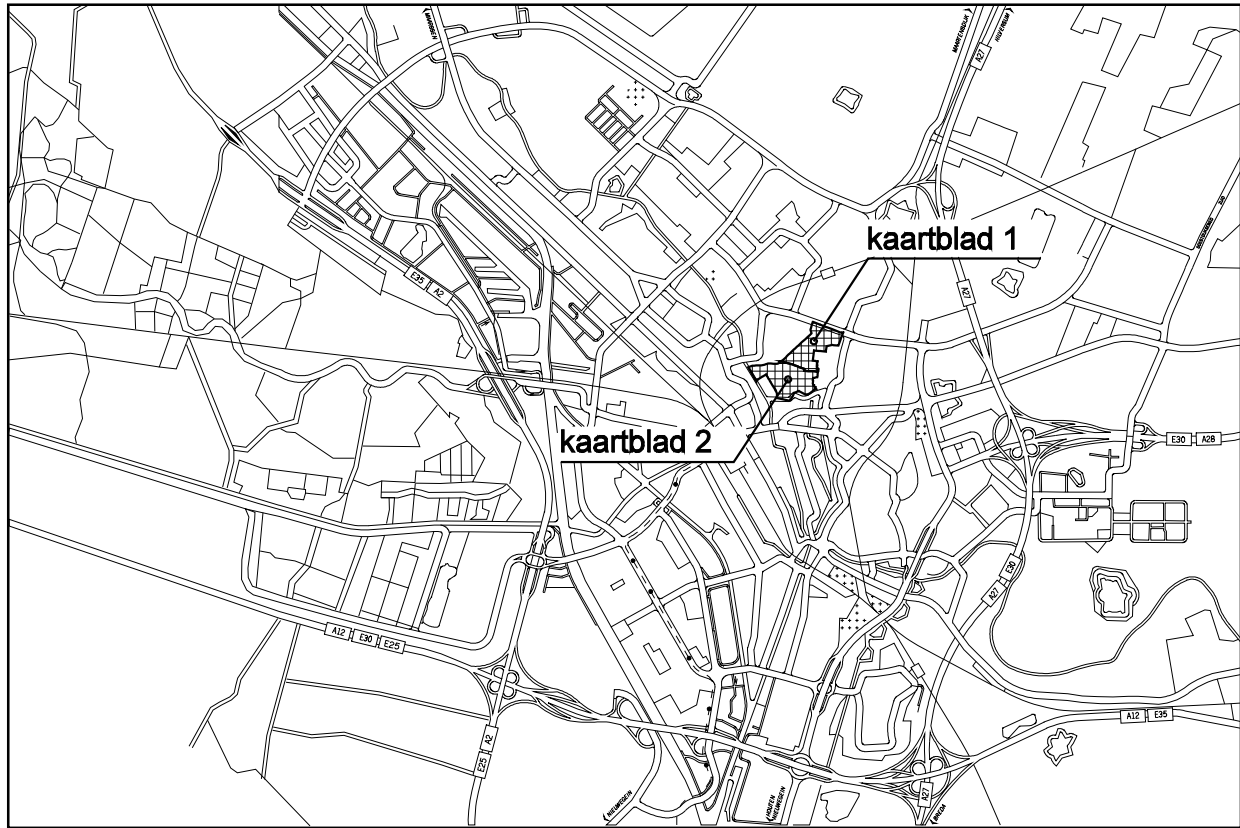
Hierbij behoren de voorschriften bestemmingsplan vogelenbuurt en tuinwijk

vergesteld bij raadsbesluit d.d. 29-06-2008
goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 06-02-2007
Uitspraak op beroep afz. Bestuursrechtpraak d.d.

ordernummer	004-33-008
wijk	Noord-Oost
plaatstaand(d)	Vogelenbuurt en Tuinwijk
subsectory	30-10-10
bestemmingsnummer	004-33-008-1
bestemmingsnaam	voogbeest1.dgn
schaal	1 : 1000
perceel	250.00
datum	07-02-2008
wijziging	12-02-2008



OVERZICHTSSITUATIE



VERKLARINGEN

- bestaande bebouwing met huisnummers
- aanpijling

AANDUIDINGEN

- grens van het plan
- bladgrens
- bouwgrens
- bestemmingsgrens
- scheidingslijn
- grens wijzigingsbevoegdheid 1, 2
- maximale aantal bouwlagen
- maximale bouwhoogte in meters
- kiosk
- functie op verdieping
- rijksmonument
- gemeentelijk monument
- vulpunt L.P.G.
- molenbeschermingszone
- plaatsgebonden risico-contour
- groepsrisico-contour
- brug

BESTEMMINGEN

- W woondoeleinden
- GD gemengde doeleinden
- GD1 gemengde doeleinden 1
- M maatschappelijke doeleinden
- B bedrijfsdoeleinden
- VV verkeer- en verblijfsdoeleinden
- G groenvoorzieningen
- Ev groenvoorzieningen, ecologische verbindingzone
- WA water

DUBBELBESTEMMING

- primaire waterkering
- archeologisch waardevol gebied (zie blad 3)

NADERE AANWIJZING

- a afhaalzaak
- d detailhandel
- h horeca
- a afhaalzaak
- h horeca
- Mn nutsvoorzieningen
- di dienstwoning

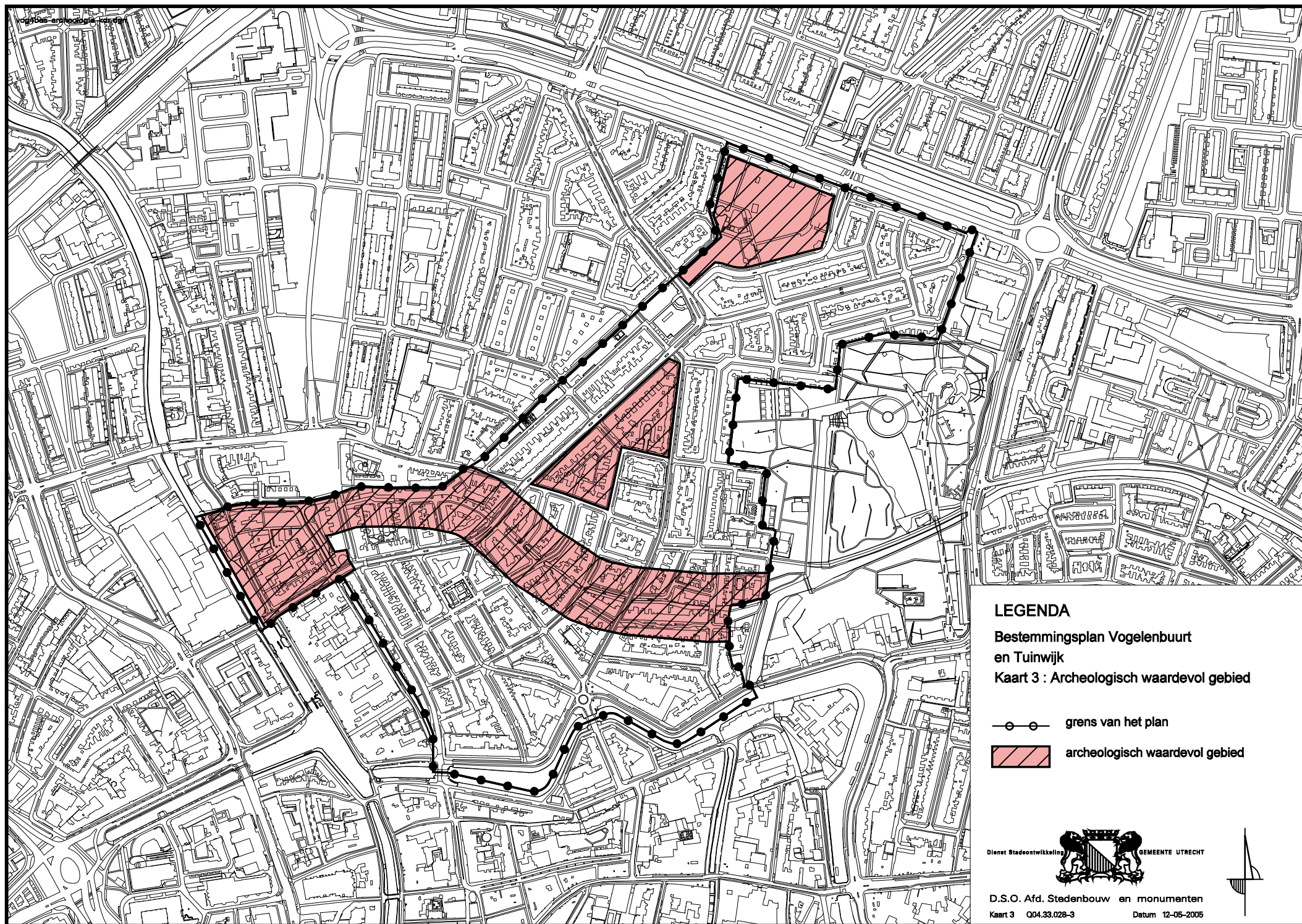
Bestemmingsplan
Vogelenbuurt en Tuinwijk
Vogelenbuurt en Tuinwijk
BLAD 2

Hierbij behoren de voorschriften bestemmingsplan vogelenbuurt en tuinwijk

vergesteld bij raadsbesluit d.d. 29-06-2008
goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 06-02-2007
Uitspraak op beroep afst. Bestuursrechtpraak d.d.

ordernummer	004.33.008
wijk	Noord-Oost
projectnaam(d)	Vogelenbuurt en Tuinwijk
subproject	30-700
bestemmingsplan	004.33.008.2
bestemmingsplan	004.33.008.2
schaal	1:1.000
perceel	200.00
datum	07-02-2008
versie	12-02-2008



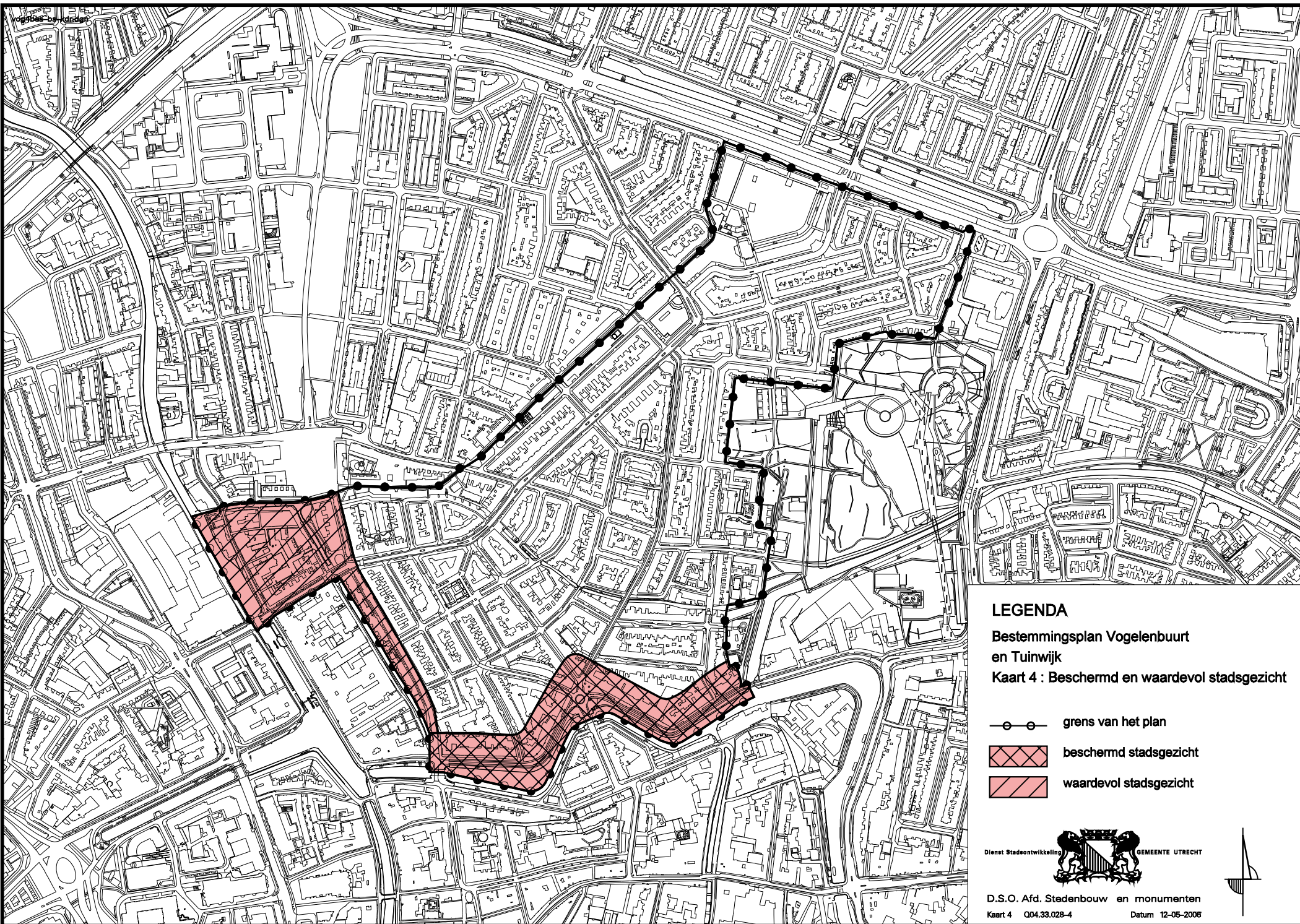


LEGENDA

Bestemmingsplan Vogelenbuurt
en Tuinwijk
Kaart 3 : Archeologisch waardevol gebied

-  grens van het plan
-  archeologisch waardevol gebied





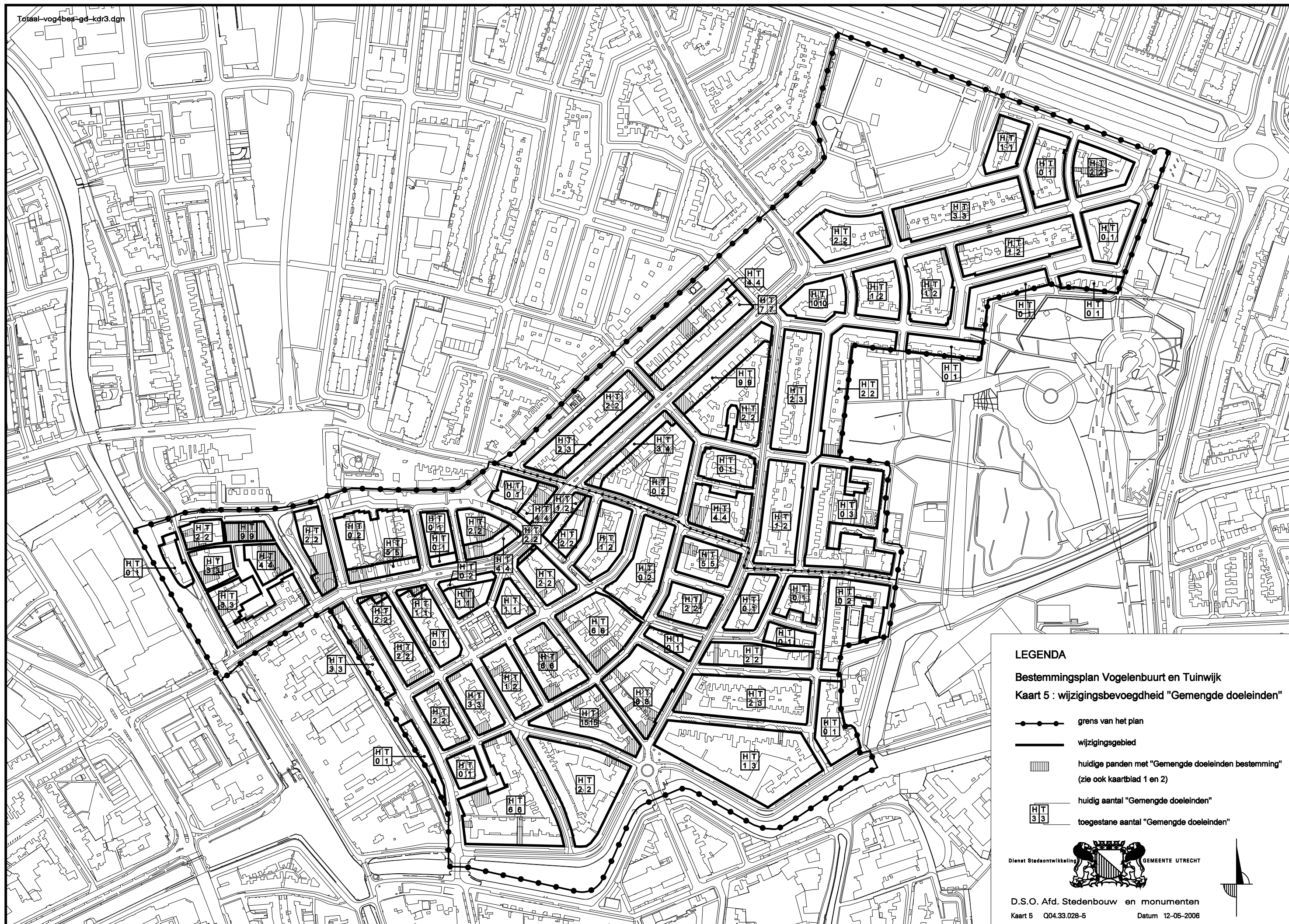
LEGENDA

Bestemmingsplan Vogelenbuurt
en Tuinwijk

Kaart 4 : Beschermd en waardevol stadsgezicht

-  grens van het plan
-  beschermd stadsgezicht
-  waardevol stadsgezicht





LEGENDA

Bestemmingsplan Vogelenbuurt en Tuinwijk
Kaart 5 : wijzigingsbevoegdheid "Gemengde doeleinden"

- grens van het plan
- wijzigingsgebied
- ▨ huidige panden met "Gemengde doeleinden bestemming"
(zie ook kaartblad 1 en 2)
- HT huidige aantal "Gemengde doeleinden"
- HT toegestane aantal "Gemengde doeleinden"

