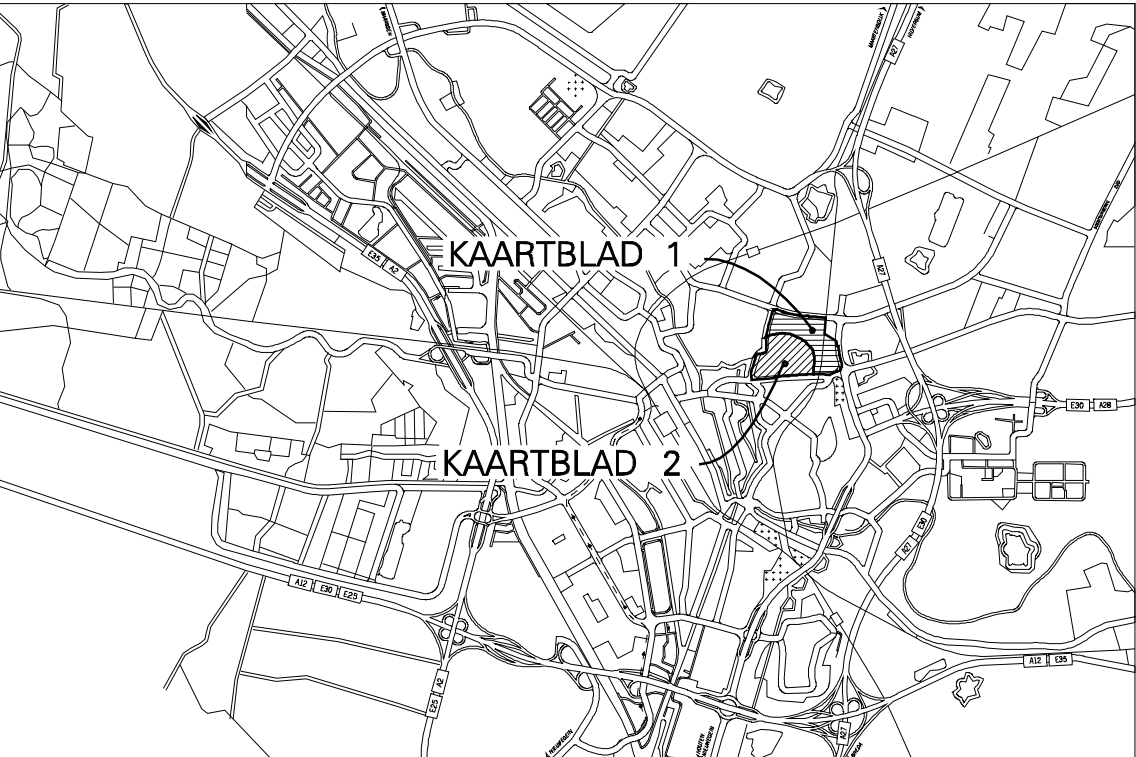


OVERZICHTSSITUATIE



VERKLARINGEN EN AANDUIDINGEN

- grens van het plan
- bladgrens
- bestemmingsgrens
- bouwgrens
- hoogtelijn tussen verschillende bouwhoogten
- functiescheidingslijn en/of hoogtescheidingslijn
- ligplaats woonboten plus maximaal toegestane aantal
- bestaande bebouwing met huisnummers
- rijksmonument
- gemeentelijke monument
- functie op verdieping
- kloek
- maximaal aantal bouwlagen
- maximale bouwhoogte in meters
- brug
- speelvoorzieningen toegestaan

BESTEMMINGEN

- W woondoeleinden
- GD1 gemengde doeleinden 1
- GD2 gemengde doeleinden 2
- GD3 gemengde doeleinden 3
- KW kantoren en wonen
- M maatschappelijke doeleinden
- D detailhandel
- H horeca
- HO hotel
- B bedrijfsdoeleinden
- K kantoordeeleinden
- A autoboxen / bergingen
- V verkeersdoeleinden
- VV verkeer- en verblijfsdoeleinden
- VR verkeersdoeleinden, railverkeer
- G groenvoorzieningen
- Ev groenvoorzieningen, ecologische verbindingzone
- WA water

NADERE AANWIJZING

- Wz zorg
- Gd1a afhaalzaak
- Gd1h horeca
- Gd1w wonen niet toegestaan
- Gd2h horeca
- Mn nutsvoorzieningen
- Mi installaties

DUBBELBESTEMMINGEN

- primaire waterkering
- archeologisch waardevol gebied (zie blad 3)

BESTEMMINGSPLAN
WITTEVROUWEN, ZEEHOLDENBURT, HUIZINGABURT
PLANKAART
BLAD 1

Hierbij behoren de voorschriften bestemmingsplan
WITTEVROUWEN, ZEEHOLDENBURT, HUIZINGABURT

vastgesteld bij raadsbesluit
goedgekeurd door Gd. Staten
Uitgerek op bereep afz. Bestuursrechtpraak

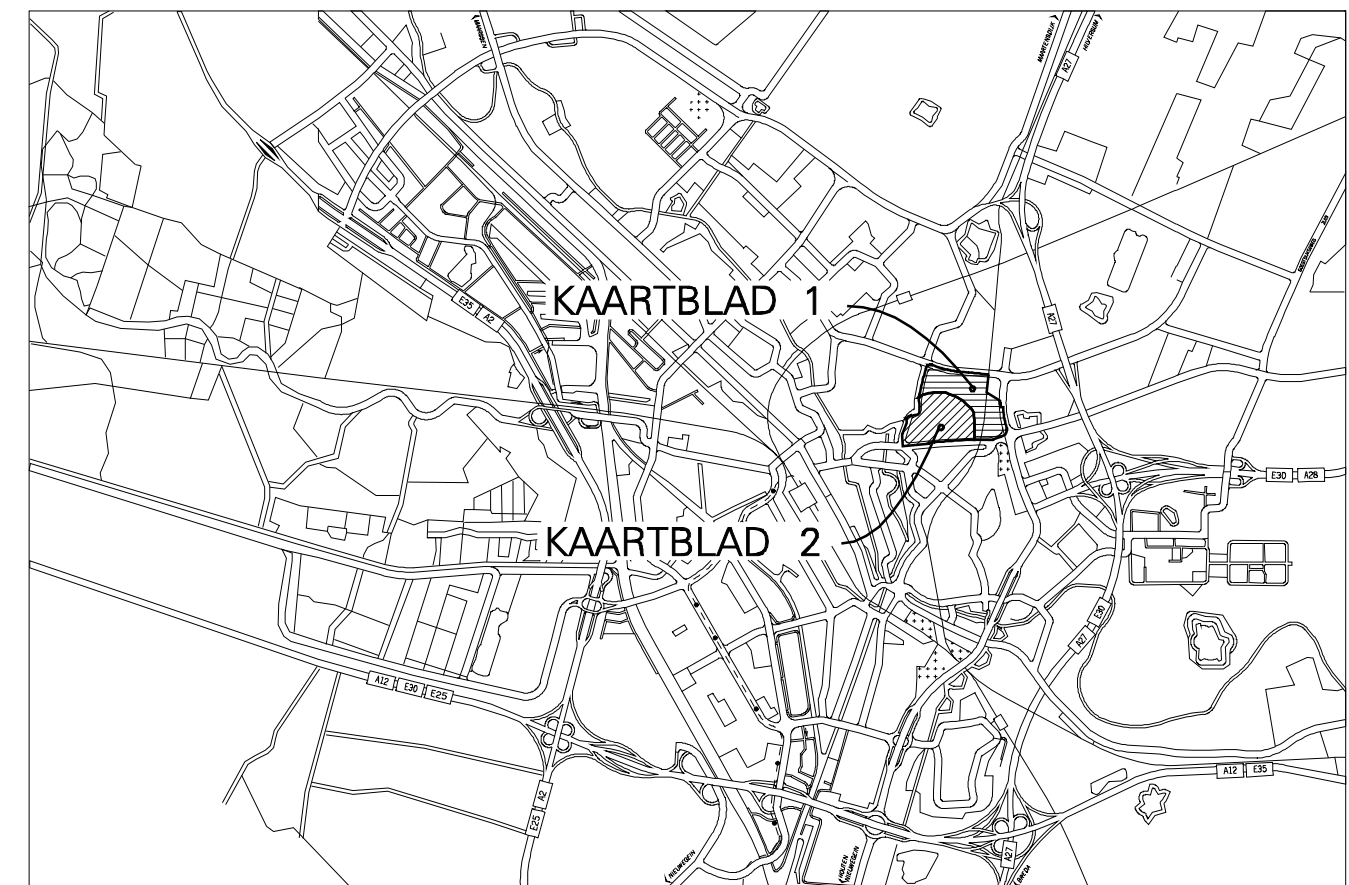
d.d. 29-08-2006
d.d. 06-02-2007
d.d.

plannummer	4207000
vrij	vervroeven
provincieblad	best. 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100
afdelingsnr.	30-000
bestemmingsnr.	4207000
bestemmingsnaam	Wittevrouwen, Zeeholdenburt, Huizingaburt
plan	284.01
datum	15-02-2006
wijziging	15-02-2006

Gemeente Utrecht / Dienst Stadsontwikkeling / Revisoren: 96 / Postbus 8408 / 3500 RK / Utrecht / Tel. 030-2664001 / Fax 2664485

Over Bestemmingsplan Utrecht

OVERZICHTSSITUATIE



VERKLARINGEN EN AANDUIDINGEN

- grens van het plan
- bladgrens
- bestemmingsgrens
- bouwgrens
- hoogtelijn tussen verschillende bouwhoogten
- functiescheidinglijn en/of hoogtescheidinglijn
- ligplaats woonboten plus maximaal toegestane aantal
- bestaande bebouwing met huisnummers
- rijksmonument
- gemeentelijke monument
- functie op verdieping
- kiosk
- maximaal aantal bouwlagen
- maximale bouwhoogte in meters
- brug
- sp speelvoorzieningen toegestaan

BESTEMMINGEN

- | | | | |
|-----|--|-------|-----------------------|
| W | woondeelinden | Wz | zorg |
| GD1 | gemeente doeleinden 1 | Gd1a | afhaalzaak |
| GD2 | gemeente doeleinden 2 | Gd1d | detailhandel |
| GD3 | gemeente doeleinden 3 | Gd1h | horeca |
| KW | kantoren en wonen | Gd1-w | wonen niet toegestaan |
| M | maatschappelijke doeleinden | Gd2h | horeca |
| D | detailhandel | Mn | nutsvoorzieningen |
| H | horeca | Mi | installaties |
| HO | hotel | | |
| B | bedrijfsdoeleinden | | |
| K | kantoordeleinden | | |
| A | autoboxen / bergingen | | |
| V | verkeersdoeleinden | | |
| VV | verkeer- en verblijfsdoeleinden | | |
| VR | verkeersdoeleinden, railverkeer | | |
| G | groenvoorzieningen | | |
| Ev | groenvoorzieningen, ecologische verbindingzone | | |
| WA | water | Wab | woonboten |

DUBBELBESTEMMINGEN

- primaire waterkering
- archeologisch waardevol gebied (zie blad 3)

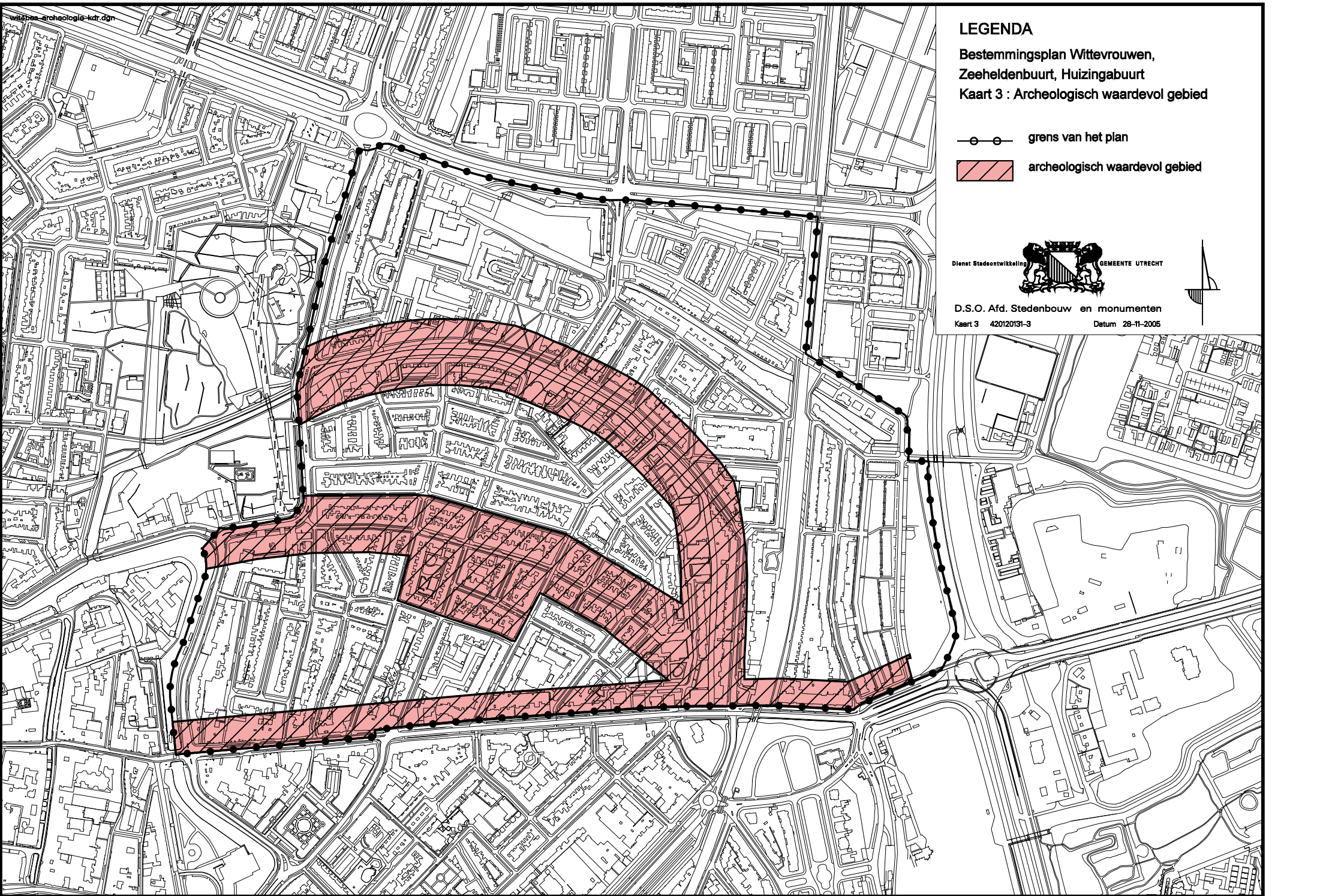
BESTEMMINGSPLAN
WITTEVROUWEN, ZEEHOLDENBUURT, HUIZINGABUURT
PLANKAART
BLAD 2

Hierbij behoren de voorschriften bestemmingsplan
WITTEVROUWEN, ZEEHOLDENBUURT, HUIZINGABUURT

vastgesteld bij raadsbesluit d.d. 28-06-2006
goedgekeurd door Gd. Staten d.d. 06-02-2007
Uitspraak op beroep afd. Bestuursrechtpraak d.d.

code	4000000
naam	Wittevrouw
subnaam	Wittevrouw
subnaam	Wittevrouw
subnaam	Wittevrouw
subnaam	Wittevrouw
subnaam	Wittevrouw
subnaam	Wittevrouw
subnaam	Wittevrouw
subnaam	Wittevrouw
subnaam	Wittevrouw

Gemeente Utrecht/Dienst Stadsontwikkeling /Ravennan 98 /Postbus 8408 /3503 RK /Utrecht/Tel. 020-2854021 /Fax 2854460



witzbee_archeologie-kdr.dgn

LEGENDA

Bestemmingsplan Wittevrouwen,
Zeeheldenbuurt, Huizingabuurt
Kaart 3 : Archeologisch waardevol gebied

-  grens van het plan
-  archeologisch waardevol gebied



D.S.O. Afd. Stedenbouw en monumenten
Kaart 3 420120131-3 Datum 28-11-2005

LEGENDA

Bestemmingsplan Wittevrouwen,
Zeeheldenbuurt, Huizingabuurt
Kaart 4 : Beschermd en waardevol stadsgezicht

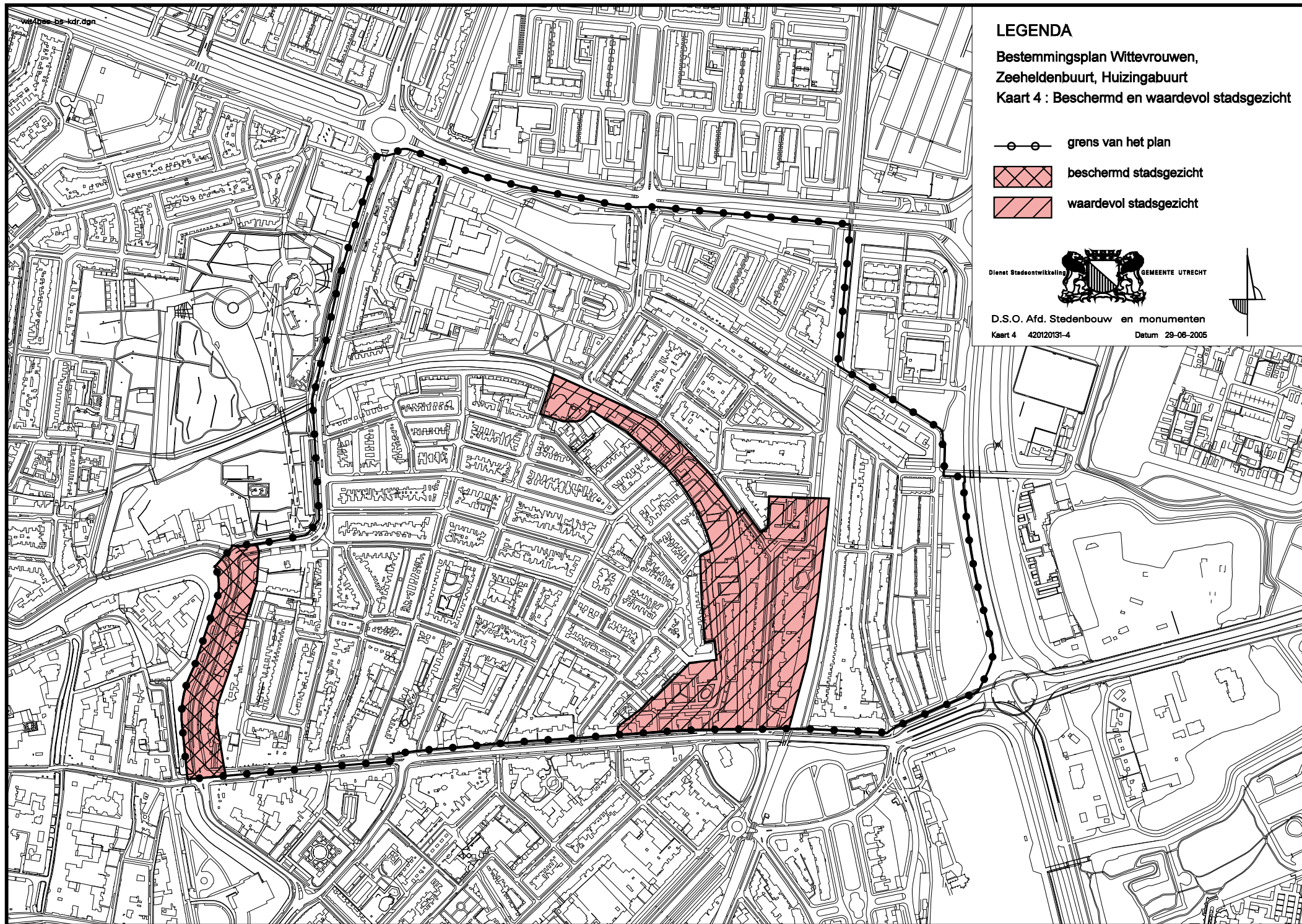
—○— grens van het plan

 beschermd stadsgezicht

 waardevol stadsgezicht



D.S.O. Afd. Stedenbouw en monumenten
Kaart 4 420120131-4 Datum 29-06-2005



LEGENDA

Bestemmingsplan Wittevrouwen,
Zeeheldenbuurt, Huizingabuurt
Kaart 5 : wijzigingsbevoegdheid "Gemengde doeleinden 1"

-  grens van het plan
-  wijzigingsgebied
-  huidige panden met "Gemengde doeleinden 1 bestemming"
(zie ook kaartblad 1 en 2)
-  huidig aantal "Gemengde doeleinden 1"
toegestane aantal "Gemengde doeleinden 1"



D.S.O. Afd. Stedenbouw en monumenten
Kaart 5 420120131-5 Datum 12-01-2005

