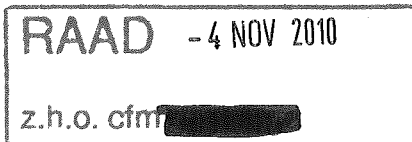


voorstel aan de raad

Opgesteld door StadsOntwikkeling
Sector Ontwikkeling
Stedenbouw & Monumenten

Kenmerk 10.052764
Vergadering Raad
Vergaderdatum 4 november 2010
Jaargang en nummer 2010 – 124



Ontwerpbestemmingsplan Zwembad De Krommerijn

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

- 1 de zienswijze tegen het bestemmingsplan Zwembad De Krommerijn ongegrond te verklaren, in te stemmen met het vaststellingsrapport en het rapport tot integraal onderdeel van het vaststellingsbesluit te verklaren en
- 2 het ontwerpbestemmingsplan Zwembad De Krommerijn ongewijzigd vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

De secretaris,

De burgemeester,

Conclusie commissie Stad en Ruimte:

Wethouder Bosch informeert de raad voorafgaand aan de raadsvergadering over:

- * het energielabel van het zwembad;
- * het aantal parkeerplaatsen en de onderbouwing daarvan;
- * of er gekeken is naar de mogelijkheden om de energievoorziening te koppelen aan de voorzieningen van de Universiteit.

datum: 12 okt 2010

status: A

samenvatting

Opgesteld door StadsOntwikkeling
 Sector Ontwikkeling
 Stedenbouw & Monumenten

Kenmerk 10.052764

Vergadering Raad

Vergaderdatum 4 november 2010

Jaargang en nummer 2010 – 124



Ontwerpbestemmingsplan Zwembad De Krommerijn

Raadsvoorstel:

- 1 de zienswijze tegen het bestemmingsplan Zwembad De Krommerijn ongegrond te verklaren, in te stemmen met het vaststellingsrapport en het rapport tot integraal onderdeel van het vaststellingsbesluit te verklaren en
 - 2 het ontwerpbestemmingsplan Zwembad De Krommerijn ongewijzigd vast te stellen.
-

Argumenten

- 1.1 De zienswijze is ongegrond.
- 1.2 De in het vaststellingsrapport weergegeven motiveringen geven blijk van een goede afweging van de bij het besluit betrokken belangen.
- 2.1 Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening.

toelichting

Opgesteld door	StadsOntwikkeling Sector Ontwikkeling Stedenbouw & Monumenten
Kenmerk	10.052764
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	4 november 2010
Jaargang en nummer	2010 – 124



Ontwerpbestemmingsplan Zwembad De Krommerijn

Context

Het plangebied ligt tussen de Weg tot de Wetenschap (aan de west- en noordkant), de Weg naar Rhijnauwen (aan de zuidkant) en de A27 (aan de oostkant) en omvat het huidige terrein van zwembad De Krommerijn, inclusief het parkeerterrein aan de Weg naar Rhijnauwen, de bestaande woning en een deel van die weg (tussen het zwembadterrein en het parkeerterrein). Het plangebied is nagenoeg gelijk aan de huidige locatie van het zwembad. Het huidige zwembad Krommerijn is verouderd en aan renovatie toe. Voor het zwembad is daarom een nieuw plan bedacht. De bestaande zwemkuip wordt gerenoveerd en voorzien van een permanente overkapping die 's zomers kan worden geopend en 's winters kan worden gesloten. De bijbehorende voorzieningen, zoals kleedruimten en entreerimte, worden ondergebracht in een nieuw gebouw. Aanvullend is er ruimte voor commerciële functies (1.000 m²) zoals met de sportactiviteiten samenhangende recreatieve voorzieningen (waaronder fitness) en maatschappelijke voorzieningen (waaronder buitenschoolse opvang) opgenomen. Het parkeerterrein voor de auto en de fiets aan de voorzijde van het nieuwe zwembad wordt heringericht. Vanwege de strijdigheid met het huidige (verouderde) bestemmingsplan kan er medewerking aan dit plan worden verleend na het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan.

Voorgeschiedenis

Ter voorbereiding van de planontwikkeling voor het zwembad is er een Nota van Uitgangspunten (NvU) opgesteld. De NvU is voor inspraak ter inzage gelegd. Op 29 januari 2008 hebben wij het tweekolommenstuk (waarin de inspraakreacties zijn beantwoord) en de NvU vastgesteld. Daarna is een voorontwerpbestemmingsplan opgesteld dat voor inspraak ter inzage is gelegd. De inspraakperiode was van 26 november 2009 tot en met 6 januari 2010. Tegelijkertijd is het plan aan de wettelijke overlegpartners (Hoogheemraadschap, provincie en inspecteur ruimtelijke ordening) voorgelegd. Tegen het voorontwerpbestemmingsplan is één inspraakreactie ingekomen. De wettelijke overlegpartners konden instemmen met het plan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vervolgens zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is één zienswijze tegen het plan ontvangen. De zienswijze is samengevat en beantwoord in bijgaand vaststellingsrapport.

Na ons besluit wordt het bestemmingsplan ter vaststelling aan de raad aangeboden.

toelichting

Opgesteld door	StadsOntwikkeling Sector Ontwikkeling Stedenbouw & Monumenten
Kenmerk	10.052764
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	4 november 2010
Jaargang en nummer	2010 – 124



Voor de investeringskosten van de nieuwbouw en de renovatie van het zwembad zijn gemeentegelden gereserveerd. Daarnaast wordt een deel van de ruimte verhuurd aan derden. De huurinkomsten dragen mede bij aan de exploitatie van het zwembad. Een klein deel van de kosten voor het ontwerp voor de terreininrichting is nog niet gedekt. Nadere dekkingsvoorstellen worden hiervoor gedaan. Indien er geen extra middelen beschikbaar komen, kan het ontwerp voor de terreininrichting aangepast worden zonder de goede uitvoering van het plan in gevaar te brengen. Voor het overige wordt verwezen naar hoofdstuk 8.2 van het bestemmingsplan.

Argumenten

1.1 *De zienswijze is ongegrond.*

De zienswijzen gaat over de mogelijkheid van horeca en eventuele geluidsoverlast. De zienswijzen zijn niet zo zwaarwegend dat geen medewerking aan het bestemmingsplan kan worden verleend. Voor een uitvoerige weergave van de ingediende zienswijze en de reactie daarop wordt verwezen naar het vaststellingsrapport.

1.2 *De in het vaststellingsrapport weergegeven motiveringen geven blijk van een goede afweging van de bij het besluit betrokken belangen.*

Voor een uitgebreide samenvatting van de zienswijze en de reactie daarop wordt verwezen naar het bijgevoegde vaststellingsrapport.

2.1 *Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening.*

Wet en jurisprudentie eisen dat een bestemmingsplan voldoet aan de zogenaamde eisen van een goede ruimtelijke ordening. De op elkaar afgestemde plantoelichting, regels en verbeelding, in samenhang met het vaststellingsrapport, geven daar blijk van.

Het bestemmingsplan maakt een wenselijke ontwikkeling mogelijk. Het plan past binnen de uitgangspunten van de Nota van Uitgangspunten. Het plan maakt het mogelijk om het zwembad te verbeteren. Het plan voldoet aan de wettelijke kaders. Voor een uitvoerige onderbouwing van de wenselijkheid van dit plan, verwijzen wij naar de plantoelichting van het bestemmingsplan en het vaststellingsrapport.

Uitvoering

Reclamant ontvangt een uitnodiging voor de raadsinformatieavond en een exemplaar van het vaststellingsrapport. Nadat de raad het bestemmingsplan en het vaststellingsrapport heeft vastgesteld, wordt de (ongewijzigde) vaststelling van het

toelichting

Opgesteld door	StadsOntwikkeling Sector Ontwikkeling Stedenbouw & Monumenten
Kenmerk	10.052764
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	4 november 2010
Jaargang en nummer	2010 - 124



bestemmingsplan binnen twee weken bekendgemaakt en wordt van het ontwerpbestemmingsplan een vastgesteld exemplaar gemaakt.

Bijlagen voor de raad en/of raadscommissie

- Ontwerpbestemmingsplan en verbeelding (plankaart) inclusief bijlagen en vaststellingsrapport. Bijlagen alleen digitaal beschikbaar.

raadsbesluit

Opgesteld door StadsOntwikkeling
 Sector Ontwikkeling
 Stedenbouw & Monumenten

Kenmerk 10.052764

Vergadering Raad

Vergaderdatum 4 november 2010

Jaargang en nummer 2010 – 124



Ontwerpbestemmingsplan Zwembad De Krommerijn

Besluit

- 1 de zienswijze tegen het bestemmingsplan Zwembad De Krommerijn ongegrond te verklaren, in te stemmen met het vaststellingsrapport en het rapport tot integraal onderdeel van het vaststellingsbesluit te verklaren en
- 2 het ontwerpbestemmingsplan Zwembad De Krommerijn ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad, gehouden op - 4 NOV 2010

De griffier,

De burgemeester,