

Overzicht van de consultatiereacties Concept Nota van Uitgangspunten Zwembad De Krommerijn

Datum : 26 november 2007

Lokatie : Clubgebouw UZSC, Zwembad De Krommerijn

Belanghebbende	Reactie belanghebbenden	Reactie gemeente
Licht en geluid		
2.	Door gebruik van glas in de gevel aan de Weg tot de Wetenschap wordt het in de wijk nooit meer nacht	In dit stadium van planvorming is nog geen concrete uitwerking gemaakt voor het nieuwe zwembad. Bij indiening van de bouwvergunning zullen gegevens omtrent licht en geluid moeten worden overlegd. Onderzoeken zullen moeten aantonen of, en zo ja, in welke mate licht- en geluidhinder optreden. De mate van overlast van licht- en geluid voor de omliggende woningen en voor natuurwaarden is een onderdeel van de beoordeling van het plan.
5.	Lichtuitstraling is niet goed voor de daar aanwezige ecologische waarden.	
6.	Bij het herinrichten van dit stukje aan de rand van Amelisweerd liever geen aquarium uitstraling (zoals reeds aanwezig bij Stadion Galgenwaard). De buurt vreest voor overbelichting van de omgeving.	
7.	Maakt bezwaar tegen de transparantie van de bebouwing aan de Weg tot de Wetenschap. Met name 's avonds en 's nachts zal de uitbundige verlichting binnen en wellicht ook aan de buitenzijde van de buitenmuren de lucht ter plaatse verlichten, zoals dat ook bij de verlichte kassen, waarbij de hemel onnatuurlijk gekleurd wordt, het geval is.	
7.	Bij de uitvoeringsaspecten in de NvU wordt aangegeven dat de commerciële functies geen belemmering of hinder mogen geven voor bewoners van nabijgelegen woningen. Het is duidelijk dat bewoners aan de Cicerolaan wel hinder zullen ondervinden van de verlichte bebouwing. Het verdient aanbeveling de additionele functies te situeren aan de Weg naar Rhijnauwen en aan die zijde ook de ingang te handhaven.	
7.	Bij de toelichting op de HOV-baan is zeer sterk benadrukt dat de bomen aan de Weg tot de Wetenschap ter hoogte van het zwembad beslist niet mogen worden geveld, omdat in die bomen vleermuizen zijn genesteld. Uiteraard zijn ook de vleermuizen in de avond en 's nachts op hun nesten te vinden. Veel licht ter plekke zal ertoe leiden dat zij worden verjaagd en definitief vertrekken.	
8.	Maakt bezwaar tegen de op te richten bebouwing naast het zwembad aan de zijde van de Weg tot de Wetenschap. Bij de uitvoeringsaspecten in de plannen wordt aangegeven dat de toe te voegen commerciële functies geen belemmering of hinder op de nabijgelegen woningen mogen geven. Van deze plannen echter zullen de bewoners onvermijdelijke ernstige hinder ondervinden. Niet alleen zal het groen verdwijnen, maar	

	ook zullen de woningen ernstige hinder ondervinden van het licht dat van de overzijde van de Weg tot de Wetenschap 's avonds in hun tuinen zal schijnen. Verder is te verwachten dat die commerciële activiteiten zich vooral in de avonden en de weekenden zullen afspelen, waar thans de avonden en weekenden rustig (en donker) zijn. Ons lijkt het overigens aan te bevelen om in plaats van het uitbreiden van het aantal parkeerplaatsen op de plek van de huidige gebouwen, de huidige gebouwen (aan de Weg naar Rhijnauwen) te vervangen door nieuwe gebouwen. Van een eventuele commerciële functie op de verdieping op die plek zullen nabijgelegen woningen niet of nauwelijks meer hinder ondervinden.	
10.	Het ligt in de bedoeling dat de bebouwing aan de zijde van de Weg tot de Wetenschap zal bestaan uit een transparante, licht doorlatende wand. Dit zal tot gevolg hebben dat de woningen aan de Cicerolaan in een zee van licht komen te liggen tot de sluitingstijd van de in het gebouw gevestigde horeca-ondernemingen en andere in het gebouw uit te oefenen functies. Dat dit de sociale veiligheid ten goede zal komen is een fictie. De gehele lichtuitstoot vormt een hoogst ongewenste situatie voor de bewoners van bedoelde woningen. Hierin ligt een reden tot verzet tegen de onderwerpelijke plannen.	
10.	Als het bad wordt aangepast aan de eisen voor (inter)nationale wedstrijden en trainingen, zal de overlast voor de bewoners van de Cicerolaan alleen maar toenemen, zowel geluidsoverlast als verkeers- en daardoor milieuoverlast.	
10.	Aan welke functies naast de zwemsport wordt gedacht? De huidige zwemactiviteiten kunnen kennelijk slechts plaatsvinden onder begeleiding van harde stampmuziek, waarvan de bewoners moeten meegenieten. Gevreesd wordt dat bij uitbreiding van functies niet anders zou zijn, wat een toename van de reeds bestaande geluidsoverlast zal betekenen. Eveneens een hoogst ongewenste situatie en reden voor verzet!	
Sociale veiligheid		
4.	Sociale controle richting Weg tot de Wetenschap suggereert een gebouw met veel ramen en licht. Een tweede lichtbak zoals het stadion misschien ook met lichtreclames verstoort de omgeving tot in de woningen aan de Cicerolaan, die met hun woonkamers en slaapkamers allen richting Weg tot de Wetenschap gepositioneerd zijn. Indien de gemeente sociale controle zo van belang acht, is het plaatsen van een goede verlichting langs het fietspas pas echt zinnig. Verder heeft het zeer regelmatige busverkeer meer effect over het gehele traject dan een gebouw van 50 m. Ik pleit voor een gebouw met een gesloten muur richting Weg tot de Wetenschap van bv. metselsteen, natuursteen, hout of een combinatie hiervan. De openheid van het gebouw dient dan richting zwembad te worden.	De route tussen de Utrechtse binnenstad en De Uithof is een zeer belangrijke. Zowel fietsers als busreizigers maken hier frequent gebruik van. De gebieden langs deze route hebben verschillende functies en worden over het algemeen intensief gebruikt. Hierdoor is de route ook echt onderdeel van de stad. Wanneer verschillende functies als wonen, werken en recreatieve functies aan een dergelijke route liggen, draagt dit bij aan de veiligheid van die route omdat er altijd activiteit is aan de zijde van de weg. Het deel van de route tussen stadion Galgenwaard en De Uithof is echter, vanuit de fietser en voetganger gezien, een anoniem stuk. Er staan veel bomen (belangrijke kwaliteit) en er ligt slechts één woning aan de Weg tot de Wetenschap. Het zwembad met fitnessruimte
7.	Aan deze transparantie ligt de gedachte ten grondslag dat de sociale veiligheid voor	

	fietzers wordt vergroot. Gezien echter de uiterst korte afstand in verhouding tot de totale lengte van het fietspad van de Uithof tot de Platolaan en verder naar het Stadion, is dit een schijnargument te noemen. Het suggereert een veiligheid, die misleidend is. Betere verlichting langs het fietspad zal de sociale veiligheid meer vergroten.	heeft een publieke functie en zal sterk bijdragen aan de levendigheid en daarmee ook sociale veiligheid langs de route.
8.	Het transparante karakter, waardoor het licht uit het gebouw over de Weg tot de Wetenschap schijnt, zal ons woongenot ernstig aantasten. Dat geldt temeer nu er al vele plannen met dit kleine gebied zijn, zoals daar zijn de uitbreiding van de snelweg, de HOV om de Zuid, de plannen met het defensie terrein, de uitbreidingen (flats) bij het stadion en de toch al steeds toenemende drukte van de Weg tot de Wetenschap als ader door dit gebied. De opgevoerde reden voor de transparantie, nl. de sociale veiligheid voor de fietsers kan anders opgelost worden, te weten met voldoende straatverlichting en/of camerabewaking.	

Bouwhoogte

2.	Bebouwing te hoog, detoneert t.o.v. bestaande bebouwing	Het gebied Maarschalkerweerd/Kromme Rijn heeft specifieke landschappelijke kwaliteiten met water, bossen, weides, forten, sportvelden en (incidenteel) woonbebouwing. Het ligt op de grens tussen stad en landschap. Het zwembad De Krommerijn maakt, door zijn stedelijke functie, onderdeel uit van de stad, maar met duidelijke kenmerken van het landschap. Bebouwing op deze locatie zal dan ook ondergeschikt moeten zijn aan die landschappelijke kwaliteiten. Een bouwhoogte van twee bouwlagen (circa 6 meter) past hierbinnen. De vrije hoogte tussen zwembad en overkapping moet volgens de normen 4,5 meter bedragen. Op de uitgangspuntenkaart kan de hoogteaanduiding dan ook worden teruggebracht van 10 naar 8 meter. Daarmee blijft het gebouw ruimschoots onder de hoogte van de bomen in het gebied (deze zijn circa 15 m. hoog) en zal in dat opzicht niet overheersend zijn.
4.	De maximale bouwhoogte van 10 m. is erg hoog en zal daarmee de omgeving gaan beheersen. Een redelijke hoogte is ca. 7m.	
8.	Het wonen in deze bijzondere wijk, die opgezet is als een wijk in de ecologische zone, aan de rand van de stad met een maximale bouwhoogte van één verdieping, wordt ernstig verstoord door een gebouw dat zo hoog gaat worden als de plannen nu zijn (de stedenbouwkundige vertelde ons dat het pand 10 meter hoog zal worden)	
11.	Een bebouwing van 10m. hoog langs de lengtezijde west zal ook ernstig inbreuk maken op de buitenbeleving van het zwembad in de zomer en het bad in de (na)-middag goeddeels in de schaduw doen liggen.	

Bomen aan de Weg tot de Wetenschap

5.	De entree aan de weg tot de Wetenschap moet sober worden uitgevoerd. Er moeten zoveel mogelijk bomen worden behouden.	Ten tijde van het opstellen van het definitief ontwerp waren plannen voor vernieuwing van het zwembad Krommerijn nog niet aan de orde. Nu dat wel het geval is zal, daar waar de projecten elkaar overlappen, gezocht moeten worden naar een goede inpassing. Het plan zal moeten bijdragen aan het behoud of de versterking van de aanwezige
8.	Heeft ernstig bezwaar tegen het verwijderen van de bomen aan de Weg tot de Wetenschap. Het groene karakter van het gebied, dat nu de groene long van Utrecht, de overgang naar het natuurgebied Amelisweerd, de ecologische zone tot aan het	

	Wilhelminapark is, zal ernstig worden aangetast door de bebouwing. Als daar al bebouwing moet komen, moet die zodanig zijn dat het groene karakter wordt behouden, dus geen met dat groene karakter contrasterende bebouwing.	landschappelijke kwaliteiten. In een nadere uitwerking van het plan zal de zichtbaarheid van de nieuwe bebouwing gecombineerd moeten worden met het landschappelijk karakter van de plek. Waar mogelijk moeten de aanwezige bomen gehandhaafd blijven. Indien dit onmogelijk blijkt, zullen de te rooien bomen worden gecompenseerd.
7.	De lichtbundels, die van het gebouwde uitgaan, zullen nog lichtvervuilender werken als ook de bomen en struiken op het terrein, grenzend aan de sloot, worden verwijderd.	
8.	Wij hebben ook de indruk dat de plannen in het geheel niet op elkaar afgestemd zijn. In de toelichting op de plannen van de HOV is zeer sterk benadrukt dat de bomen langs de Weg tot de Wetenschap beslist niet mochten en zouden verdwijnen vanwege het behoud van het ecologisch karakter en de bijzondere waarde voor de vleermuizen. Hoe kan het dan zijn dat ze in dit plan gerooid worden ?	
Inrichting openbare ruimte		
1.	Geen brug aan de kant van de Weg tot de Wetenschap en de Weg naar Rhijnauwen landelijk laten zonder weginrichting.	Ook de inrichting van de (openbare) ruimte rondom het gebouw dient aan te sluiten bij de landschappelijke kwaliteiten van het gebied. Onder andere het gebruik maken van halfverharding, parkeren in een groene setting (met toevoegen van bomen en hagen) en het maken van een duidelijke toegang naar het zwembad sluiten aan bij deze doelstelling. Deze worden ook beschreven in de Nota van Uitgangspunten.
5.	De aankleding aan de Weg naar Rhijnauwen moet zoveel mogelijk een groen karakter behouden, tenslotte is het de poort naar de landgoederen. De P-plaatsen moeten zoveel mogelijk met lage heggen omgeven worden en in niet te grote vakken aangelegd worden. Gebleken is dat dit een veel vriendelijker aanzicht oplevert.	
Uiterlijk bebouwing		
6.	Meer landgoedachtige bebouwing, dus meer hout i.p.v. glas.	De landschappelijke kwaliteiten, zoals beschreven in de Nota van Uitgangspunten, zijn ook uitgangspunt voor het uiteindelijke ontwerp van het gebouw. In dit stadium van planvorming (voorbereiding voor artikel 19-procedure WRO) is nog geen concreet ontwerp uitgewerkt. De getoonde voorbeelden van projecten elders dienen ter inspiratie en zijn geen uitwerking van dit plan. Hiermee wordt aangegeven dat in het ontwerp zoveel mogelijk gebruik gemaakt dient te worden van natuurlijke materialen als hout, glas, natuursteen, metaal.
8.	Wij ondersteunen het behoud van het zwembad de Krommerijn in alle opzichten, met andere woorden, vooral ook in zijn natuurlijke en ecologische omgeving en met dat karakter. Een eventueel voor een gezonde exploitatie noodzakelijk gebouw dient dan ook een landschappelijk karakter te hebben en geen (groot)stedelijk karakter.	
Parkeren en verkeer		
4.	Parkeervoorzieningen zijn een goede zaak.	Toevoeging van aantal parkeerplaatsen is conform de geldende parkeernormen. Hierbij geldt dat parkeren op eigen terrein moet worden gerealiseerd. Dit is dan ook in de plannen verwerkt. Hiermee wordt
5.	De uitbreiding van de parkeerplaatsen is niet goed, het dient alleen de belangen van de forensen (Uithof) en bezoekers van het Oude Tolhuys. Beter is het gebruik van de HOV lijn te stimuleren, b.v. in combinatie met een zwemabonnement.	

		voorkomen dat parkeerproblemen worden afgewenteld op de (woon)omgeving (in dit geval Rijnsweerd Zuid). De gemeente kan alleen bijdragen aan stimulering van openbaar vervoer door logische ligging van infrastructuur en haltes. De halte ligt hier ook op zeer korte loopafstand van het zwembad.
8.	Kennelijk op last van de brandweer moet er een ontsluiting van het gebouw naar de Weg tot de Wetenschap zijn. Daarvoor ligt er momenteel een bruggetje, dat behoudens calamiteiten niet gebruikt wordt. In de plannen wordt daar nu een brug van gemaakt, waaraan de HOV halte gekoppeld wordt en die de bezoekers en gebruikers toegang tot het zwembad terrein zal geven. Ook daar hebben wij bezwaar tegen. Het zal betekenen dat die ingang veel gebruikt zal gaan worden door iedereen die niet met de auto komt. Het verdient ons inziens aanbeveling om de overlast tot een minimum te beperken door de ingang op één plek te concentreren, te weten op de plek van de huidige ingang aan de Weg naar Rhijnauwen.	De brug is een eis van de brandweer in verband met vluchtroutes vanuit het zwembad. De brug kan gebruikt worden door voetgangers, zodat vanaf de HOV-halte een logische route ontstaat naar de ingang van het zwembad. Dit kan het gebruik van openbaar vervoer stimuleren.
12.	Het aantal parkeerplaatsen (200!) zal een enorme stijging van het aantal verkeersbewegingen betekenen en daarmee overlast veroorzaken. Moet anders opgelost worden. De bestaande parkeerplaats biedt al plaats aan 130 auto's (bij drukte, bv FC Utrecht). Wellicht deze parkeerplaats herinrichten, meer plaatsen, minder parkeren vóór het zwembad. Liever helemaal niet!	Er worden ongeveer 100 parkeerplaatsen aangebracht. Dit is conform de geldende parkeernormen. De extra verkeersbewegingen veroorzaken naar verwachting weinig tot geen overlast. Zeker niet omdat extra parkeerplaatsen op het terrein van het zwembad worden gerealiseerd. Hiermee wordt voorkomen dat bezoekers van het zwembad hun auto in de woonwijk parkeren. Tegenover het zwembad zijn momenteel 100 parkeerplaatsen aanwezig. Hier is geen ruimte meer beschikbaar voor aanleg van extra parkeerplaatsen.
12.	Onzin dat er twee ingangen komen. Maak de bushalte voor de kruising, dan hoeft de bus maar één keer te stoppen en er is één stroom van bezoekers.	De bushalte is bewust na de kruising met de Platolaan aangebracht. Dit levert zo min mogelijk vertraging op voor al het verkeer. Een bus wordt ver voor de kruising in de verkeerslichtenregeling ingemeld. Hierdoor blijft het verkeerslicht op de Weg tot de Wetenschap groen wanneer een bus de kruising nadert. Indien de halte vóór de kruising ligt en de bus moet stoppen voor in- en uitstappers, wordt het licht onnodig lang groen gehouden. Gevolg is dat kruisend verkeer niet begrijpt waarom men moet wachten.
Milieuaspecten		

3.	Hoe hoog zijn de CO2 concentraties en fijnstofconcentraties nu in het gebied en hoe hoog zullen deze concentraties zijn als gevolg van : - dit project - Alles wat er rondom het kazerneterrein en het voetbalstadion gebeurt en nog gaat gebeuren - De plannen van Rijkswaterstaat met de A27 en A28 (extra rijstroken) Hoe ver zijn we verwijderd van het overschrijden van de wettelijke normen op het gebied van de luchtkwaliteit of zijn we daar allang voorbij.	In de wet luchtkwaliteit (nov. 2007) is bepaald dat stedelijke ontwikkelingsprojecten die minder dan 1% verslechtering van de luchtkwaliteit veroorzaken doorgang kunnen vinden. In de bijbehorende ministeriële regeling is aangegeven dat 1% verslechtering gelijk is aan 500 woningen. Bij het voorliggend plan komen er ongeveer 100 extra parkeerplaatsen bij. Het project zal dus niet leiden tot een overschrijding van deze 1% norm. De toename in verslechtering van de luchtkwaliteit t.g.v. dit plan is dan ook verwaarloosbaar. Ter plaatse van het zwembad is in de huidige situatie nog een overschrijding van de grenswaarde NO₂ t.g.v. de A27 en de weg tot de wetenschap. De gemeente heeft in haar actieplan luchtkwaliteit allerlei maatregelen opgenomen ter verbetering van de luchtkwaliteit (o.a. schonere bussen). Met deze maatregelen blijkt in de toekomst de luchtkwaliteit bij deze locatie te voldoen aan de grenswaarden. Bij de te volgen procedure Ruimtelijke Ordening zal de officiële toetsing aan de wet Luchtkwaliteit plaats vinden. Hierop is inspraak mogelijk.
Duurzaam bouwen		
5.	De gemeente zou moeten overwegen het complex milieuvriendelijk te exploiteren, een zwembad kost enorm veel energie. Misschien is de Eneco een goede partner hierbij.	De gemeente Utrecht stelt al strenge eisen t.a.v. duurzaam bouwen waaraan ook in dit project voldaan moet worden. In overleg met de Wijkraad Oost zal gekeken worden naar mogelijke extra energiebeperkende maatregelen en subsidiemogelijkheden.
6.	Herbouw geënt op duurzaamheid d.m.v. zonnepanelen in harmonie met de omgeving.	
Gebruik zwembad		
6.	Het meer multifunctioneel gebruik van het zwembad maar wel sportgerelateerd.	Het huidige gebruik van het zwembad wordt gecontinueerd blijven. In de winter wordt het 50m. bad overkapt, in de zomer is het bad zoveel mogelijk open (geen dak en wanden, alleen constructie). Door de verbreding van het zwembad kunnen meer activiteiten plaatsvinden op zwembadgebied. Voor zover mogelijk zullen de toegankelijkheidseisen voor gehandicapten worden toegepast.
9.	Zwembad moet voldoen aan toegankelijkheidsnorm gehandicapten ITS	
11.	Als recreatiezwemmer ben ik niet geïnteresseerd in een prestigieus bad, waarin ook internationale wedstrijden gehouden kunnen worden. Ik ben bang dat het verwordt tot een binnenzwembad waarvan de deuren in de winter open kunnen naar de zonneweide en recreatiebaden.	
11.	De voorkeur gaat uit om voor Krommerijn te kiezen voor een duurzame overkapping die opgeborgen kan worden in de winter en te werken aan de ontwikkeling van een 50 m. bad in Leidsche Rijn volgens het nu gepresenteerde concept.	

Toevoeging commerciële functies		
7.	De op te richten gebouwen voor de commerciële functies vormen ook een ernstige inbreuk op het karakter van de overgangszone naar het natuurgebied Rhijnauwen.	Voor een gezonde exploitatie van het zwembad is het wenselijk (beperkt) sportgerelateerde commerciële functies zoals fitness toe te voegen op de locatie. Deze functies zullen in de nieuwe situatie optimaal bruikbaar en toegankelijk moeten zijn. Deze aspecten zullen in de fase van uitwerking nadrukkelijk onderdeel zijn. Voor de beide functies zullen parkeren en toegangsroutes worden gecombineerd. Dit vergroot de duidelijkheid in het gebied en voorkomt een 'verrommeling' van de openbare ruimte.
12.	Commerciële activiteiten betekenen ruimere openingstijden, meer drukte en meer overlast.	
Ontwerp		
12.	Advies om uit te wijken naar andere mogelijkheid voor elektriciteitshuisje, bij voorkeur losstaande bunker = modern.	De mogelijkheid voor verplaatsing zal worden onderzocht. De kosten hiervoor zijn echter niet opgenomen in de raming. Aanvullende dekking zal moeten worden gezocht.
12.	Absoluut geen bebouwing aan de achterzijde van het huis (Weg naar Rhijnauwen 1). Bosschages zoals in het plan is prima.	

Namen corresponderen met nummers

Nr.	Naam	Aanhef	Achternaam	Adres	PC	Plaats	Telefoonnummer
1	Wienbelt	dhr.	J. Wienbelt	Weg naar Rhijnauwen 12	3584 AD	Utrecht	030-2322412
2	Saam	dhr.	J.L. Saam	Cicerolaan 17	3584 AJ	Utrecht	030-2511409
3	Scherrenberg	dhr.	H.C. Scherrenberg	Vergiliuslaan 7	3584 AL	Utrecht	030-2510403
4	Van Nes	dhr.	J.J. Van Nes	Cicerolaan 7	3584 AJ	Utrecht	030-2510284
5	Kersten	dhr.	A.A.M. Kersten	Rijndijk 2	3585 LG	Utrecht	
6	Kersten-Uiterwaal	mw.	M.J.A. Kersten-Uiterwaal	Rijndijk 2	3585 LG	Utrecht	
7	Van Rossem	dhr.	W. van Rossem	Cicerolaan 15	3584 AJ	Utrecht	030-2714403
8	Van Craaikamp SOLGU, dhr.	mw.	J. van Craaikamp	Cicerolaan 13	3584 AJ	Utrecht	030-2520409
9	Gorissen	dhr.	H. Gorissen	Australiëlaan 14e	3526 AB	Utrecht	030-2670117
10	Van der Meer	dhr.	R.H. van der Meer	Cicerolaan 19	3584 AJ	Utrecht	
11	Landheer	dhr.	H. Landheer	IBB-laan 31	3582 VE	Utrecht	
12	Verbon en Robberse	Dhr. en mw.	A.M. Verbon en J. Robberse	Weg naar Rhijnauwen 1	3584 AD	Utrecht	

