

voorstel aan de raad

Gemeente Utrecht

Opgesteld door	Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling
Kenmerk	14.006089
Vergadering	Gemeenteraad
Vergaderdatum	15 mei 2014
Jaargang en nummer	2014-30

Herontwikkeling ziekenhuislocatie Oudenrijn, Kanaleneiland

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

- 1 Het bestemmingsplan 'Ziekenhuislocatie Oudenrijn, Kanaleneiland' als vervat in GML-bestand NL.IMRO.0344.BPZIEKOUDENRIJNKAN-VA01 (met ondergrond NL.IMRO.0344.BPZIEKOUDENRIJNKAN-VA01.dgn) vast te stellen
- 2 Geen exploitatieplan vast te stellen

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

De secretaris,

Mrs. M.R. Schurink

De burgemeester,

Mr. J.H.C. van Zanen

Conclusie commissie

De fractie Van Student & Starter vindt onvoldoende gewaarborgd, dat er voldoende fietsenstallingen zijn en overweegt op dit punt het indienen van een amendement.

Status: B



Gemeente Utrecht

Bijlages

Voorstel: Voorstel_405.pdf

Bijlage: Link naar bestemmingsplan Ziekenhuislocatie Oudenrijn.pdf

Bijlage: Het bestemmingsplan (verbeelding).pdf

Bijlage: Het bestemmingsplan.pdf

Eerdere besluitvorming

Uitvoering

Raadsbesluit

Opgesteld door	Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling
Kenmerk	14.006089
Vergadering	Gemeenteraad
Vergaderdatum	15 mei 2014
Jaargang en nummer	2014-30

Herontwikkeling ziekenhuislocatie Oudenrijn, Kanaleneiland

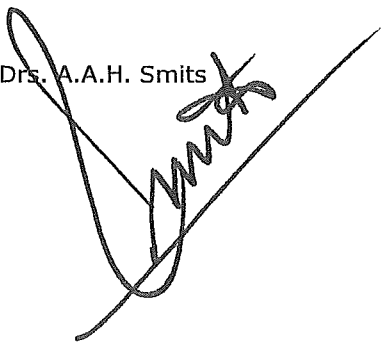
Besluit

- 1 Het bestemmingsplan 'Ziekenhuislocatie Oudenrijn, Kanaleneiland' als vervat in GML-bestand NL.IMRO.0344.BPZIEKOUDENRIJNKAN-VA01 (met ondergrond NL.IMRO.0344.BPZIEKOUDENRIJNKAN-VA01.dgn) vast te stellen
- 2 Geen exploitatieplan vast te stellen

Aldus besloten in de vergadering van de raad, gehouden op 15 mei 2014,

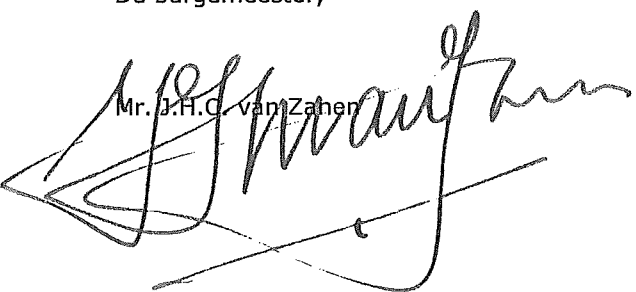
De griffier,

Drs. A.A.H. Smits



De burgemeester,

Mr. J.H.C. van Zanen



Context

De gemeente is door Ontwikkelingscombinatie Oudenrijn B.V. (OCO) gevraagd om medewerking te verlenen aan een herontwikkeling de voormalige locatie van het St. Antoniusziekenhuis van Kanaleneiland.

De herontwikkeling voorziet in eengezinswoningen, startersappartementen, middelgrote 3-kamer appartementen en studentenwoningen. Daarnaast biedt dit plan ruimte voor maatschappelijke en commerciële functies en is het mogelijk dat voor de starterswoningen een alternatief wordt gerealiseerd in de vorm van backpackers-/short stay/ hotel.

Het plangebied wordt begrensd door de Beneluxlaan, de Van Heuven Goedhartlaan, de Trumanlaan en de Martin Luther Kinglaan/24 Oktoberplein.

Coördinatieregeling

Op grond van artikel 3.30 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening en de coördinatieverordening zijn naast de wijziging van het bestemmingsplan de volgende procedures gecoördineerd behandeld:

- De (concept)omgevingsvergunning (HZ_WABO-13-18163) voor het bouwen van 37 woningen op de adressen Trumanlaan 8 en 10;
- Het (ontwerp)besluit (HW1081) tot vaststelling van hogere waarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting ingevolge artikel 83 Wet geluidhinder en hoofdstuk 4 Besluit geluidhinder.

Voorgeschiedenis (participatie)

Na de wijzigingen ten opzichte van de NVU, is eind 2012 de wijkraad geïnformeerd en heeft er daarna een informatieavond voor de buurt plaatsgevonden. Zie ook de commissiebrief van 21 juni 2013.

Het ontwerpbestemmingsplan en de aanverwante ontwerpbesluiten hebben gedurende 6 weken (van 3 januari tot en met 13 februari 2014) voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Beslispunt

- 1 Het bestemmingsplan 'Ziekenhuislocatie Oudenrijn, Kanaleneiland' als vervat in GML-bestand NL.IMRO.0344.BPZIEKOU DENRIJNKAN-VA01 (met ondergrond NL.IMRO.0344.BPZIEKOU DENRIJNKAN-VA01.dgn) vast te stellen

Argumenten

- 1.1 Het bestemmingsplan maakt een wenselijke ontwikkeling mogelijk
Het plan voldoet aan de wettelijke kaders en er is sprake van goede ruimtelijke ordening. Voor een onderbouwing van de wenselijkheid en ruimtelijke inpassing van dit plan, verwijzen wij naar de plantoelichting van het bestemmingsplan.

Beslispunt

- 2 Geen exploitatieplan vast te stellen

Argumenten

- 2.1 Gemeentelijk kostenverhaal is geregeld
Omdat het gemeentelijke kostenverhaal in de gesloten anterieure overeenkomst is geregeld, is het opstellen van een exploitatieplan niet nodig. In de overeenkomst is ook het

verhaal van eventuele planschade geregeld.



