



Bureau Waardenburg bv

Adviseurs voor ecologie & milieu

Postbus 365 4100 AJ Culemborg

Telefoon 0345 51 27 10, Fax 0345 51 98 49

E-mail info@buwa.nl www.buwa.nl

NOTITIE

Gemeente Utrecht
ter attentie van G. Mulders
Postbus 8406
3503 RK Utrecht

DATUM: 12 mei 2014
ONS KENMERK: 14-354/14.02896/IngHR
UW KENMERK: uw mail dd. 29 april 2014
AUTEUR: I. Hille Ris Lambers
PROJECTLEIDER: I. Hille Ris Lambers
STATUS: versie 1.0
CONTROLE: G.F.J. Smit

Quick scan tijdelijke locatie raamprostitutie Einsteindreef

De gemeente Utrecht is voornemens om in een groenstrook op de hoek van de Einsteindreef met het Zandpad te Utrecht een tijdelijke locatie voor raamprostitutie te realiseren. Bureau Waardenburg heeft op basis van een oriënterend veldonderzoek (d.d. 1 mei 2014) en bronnenonderzoek de effecten van deze ingreep beoordeeld in het kader van de Flora- en faunawet.

Conclusie

Het plangebied had geen betekenis voor (strikt) beschermde soorten van Tabel 2 en 3 ten tijde van het veldbezoek. Bij uitvoering van de werkzaamheden dient de randvoorwaarde te worden opgevolgd. Indien geen nest wordt aangetroffen kunnen de werkzaamheden zonder beperkingen worden uitgevoerd. Deze conclusie wordt hieronder toegelicht. In het kader van de WABO en het aanvragen van de omgevingsvergunning betekent dit dat u het onderdeel 'Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten' niet aan uw aanvraag hoeft toe te voegen.

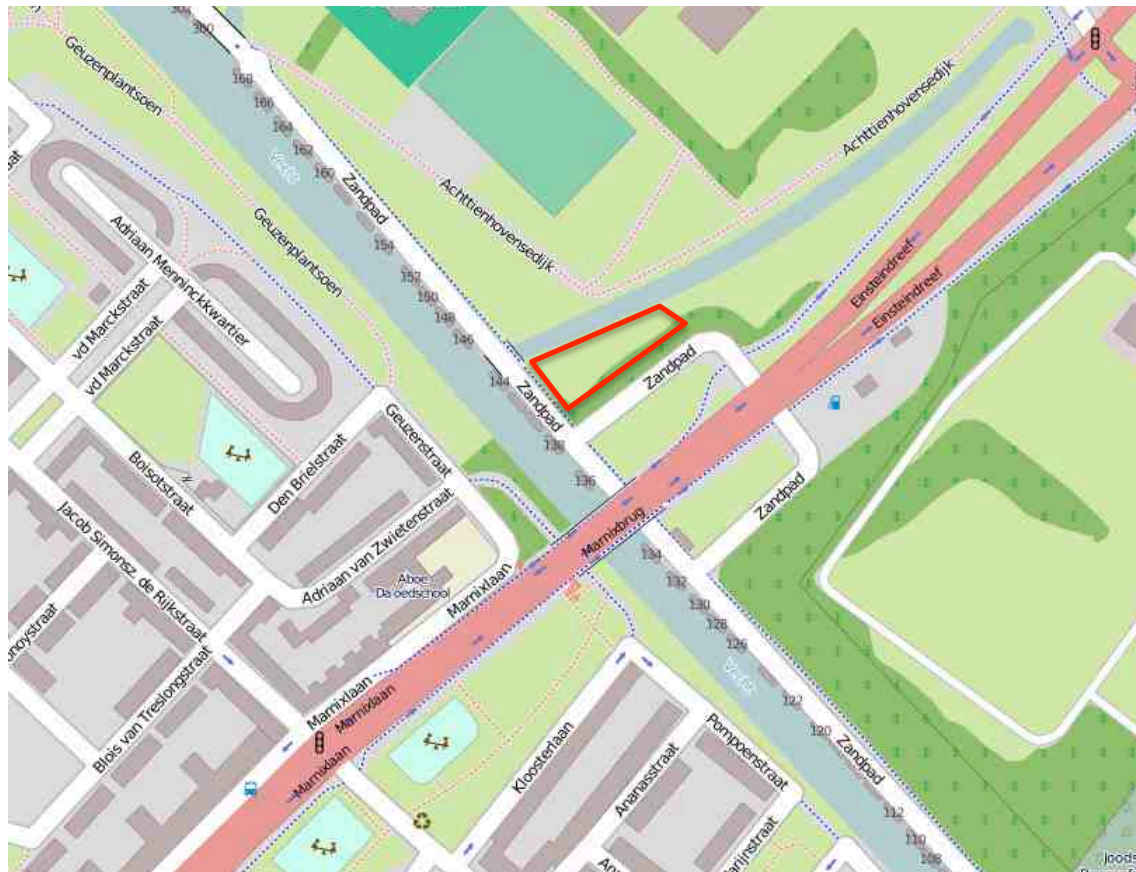
Plangebied en werkzaamheden

Plangebied

Het plangebied ligt nabij de Vecht op de hoek van het Zandpad met de Einsteindreef in de wijk Overvecht. Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 1000 m² en ligt in een groenstrook met grazige vegetatie. Aan de zijde van de Einsteindreef staan in de grazige vegetatie diverse boomsoorten (onder andere taxus, hulst, beuk, iep, populier) van verschillende leeftijden. De oudste bomen zullen omstreeks 40 á 50 jaar oud zijn. Binnen het te bebouwen vlak ligt een gronddepot. Een gedeelte van het plangebied was ten tijde van het veldbezoek gemaaid, op het resterende deel van de grazige vegetatie stond met name bloeiend fluitenkruid.

Werkzaamheden

De voorgenomen ingreep betreft het bebouwen van het in figuur 1 aangegeven bouwvlak. Hiervoor zullen enkele (maximaal 4) bomen gekapt worden. Dit betreft de vier relatief jonge iepen. Na de kap zal het terrein bouwrijp gemaakt worden en vervolgens bebouwd.



Figuur 1 Ligging plangebied (rood omlijnd) (ondergrond: Data by OpenStreetMap.org contributors under CC BY-SA 2.0 license).

Methodiek

Het plangebied aan de Einsteindreef is op 1 mei 2014 bezocht. Aanvullend op het terreinbezoek heeft beperkt bronnenonderzoek plaatsgevonden (Brekelmans *et al.*, 2010).

Resultaten¹

Planten

Tijdens het veldbezoek is het gehele plangebied vlakdekkend onderzocht. De vegetatie in het plangebied omvat soorten als fluitenkruid, hondsdrif, scherpe boterbloem. In het plangebied zijn geen beschermde soorten planten aangetroffen. Op grond hiervan is beoordeeld dat het plangebied geen betekenis heeft voor beschermde soorten planten.

Amfibieën

In Overvecht is het voorkomen bekend van bruine kikker, gewone pad, meerkikker, bastaardkikker en kleine watersalamander (Brekelmans *et al.*, 2010). Alle genoemde soorten betreffen algemene beschermde soorten (Tabel 1) waarvoor bij ruimtelijke ingrepen een vrijstelling geldt van verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet art. 8 t/m 12. Uit de omgeving van het plangebied zijn geen waarnemingen bekend van strikt beschermde soorten amfibieën.

Het plangebied ligt langs een brede watergang. Deze watergang vormt geen geschikt voortplantingshabitat voor amfibieën vanwege de afmetingen, de steile oevers en het voorkomen van vis. De betekenis als landhabitat van het plangebied is verwaarloosbaar. Het plangebied biedt amfibieën weinig geschikte schuilplekken vanwege het ontbreken van ondergroei met bijvoorbeeld dood hout, stronken en muizenholen.

Reptielen

De ringslang komt voor in Overvecht en het Noorderpark, langs de rand van Overvecht. Er zijn waarnemingen van ringslangen in Overvecht bekend, deze hebben betrekking op zwervende dieren langs de Klopvaart vanuit de populatie in het Noorderpark. Door de afwezigheid van geschikt biotoop en de diverse barrières tussen het plangebied en het leefgebied in het Noorderpark wordt aanwezigheid van de ringslang in het plangebied uitgesloten.

Grondgebonden zoogdieren

Voor de eekhoorn, de enige strikt beschermde grondgebonden zoogdiersoort die regelmatig binnen het stedelijk gebied van Utrecht voorkomt, ontbreekt laan- en parkbeplanting / boomgroepen met een belangrijk aandeel naaldbomen als voedselbron. Uitsluitend enkele algemene soorten van Tabel 1 kunnen in de groenstrook voorkomen zoals de egel (als incidentele zwerver; voor een meer regelmatig voorkomen ontbreekt het aan ondergroei), huisspitsmuis en bosmuis. De mol komt er niet voor (molshopen zijn niet aangetroffen in de bodem).

Vleermuizen

Tijdens het veldbezoek bleken in de opgaande bomen voor vleermuizen geen potentiële geschikte holten aanwezig te zijn. De vier te kappen bomen (iepen) zijn relatief dun. Dit

¹ Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de Flora- en faunawet. Bij toepassing van de Flora- en faunawet worden conform de AmvB art. 75 drie beschermingsregimes onderscheiden. Voor soorten uit 'Tabel 1' geldt vrijstelling van verbodsbepalingen bij werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. Voor vogels en soorten van 'Tabel 2 of 3' geldt geen vrijstelling en kan aanvraag van een ontheffing aan de orde zijn bij overtreding van verbodsbepalingen. In de tekst is per beschermde soort aangegeven in welke categorie deze is opgenomen...

zijn bomen van circa 15-20 jaar. In de oever van de watergang staat een struikvormige iep. Hierin is een oud duivennest gezien dat momenteel niet in gebruik is. Voor boombewonende soorten heeft de te kappen beplanting dus geen betekenis als vaste rust- en verblijfplaats. De groenzone heeft waarschijnlijk wel betekenis als plek om te foerageren; de bomen bieden zowel beschutting als insecten om op te foerageren. Het groene terrein aan de Einsteindreef/Zandweg zal voor een eventueel aanwezige populatie vleermuizen onderdeel van een groter foerageergebied vormen. Voor een eventuele functie als vliegroute blijven voldoende bomen behouden.

Vogels (inclusief soorten met een jaarrond beschermde nestplaats²)

In de te kappen bomen komen geen jaarrond beschermde nesten voor. Evenmin zijn nesten van algemeen voorkomende soorten waargenomen. Voor algemeen voorkomende vogels vormt het plangebied foerageergebied zonder wezenlijke betekenis door de beperkte oppervlakte.



Zicht op het plangebied vanaf het Zandpad

² Op grond van door het ministerie van LNV verstrekte handreikingen worden nesten van de volgende soorten als jaarrond beschermde nestplaatsen beschouwd: boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespandief, zwarte wouw.

Effecten

Als gevolg van het bebouwen van het plangebied kunnen enkele exemplaren van licht beschermde grondgebonden zoogdieren hun vaste rust- en verblijfplaats verliezen. In de tijd tussen het veldbezoek en de kap van de bomen kunnen zich vogels vestigen in de te kappen beplanting. Hierop dient gecontroleerd te worden zodat geen nesten verloren gaan.

Voor vogels en vleermuizen betekent de ingreep het verloren gaan van een zeer gering deel van foerageergebied. De afname betreft een verwaarloosbaar deel van het totaal aan beschikbaar foerageergebied. De ruimte rondom het te plaatsen gebouw blijft geschikt als foerageergebied. Er worden geen verbodsbepalingen overtreden.

Randvoorwaarde en aanbeveling voor uitvoering project

Randvoorwaarde:

- Controleer de te verwijderen beplanting nogmaals voorafgaand aan de kap. Indien een in gebruik zijnd nest wordt aangetroffen, dient de kap te worden uitgesteld tot het moment dat de jongen het nest hebben verlaten.

Aanbeveling:

Zorg ervoor dat de verlichting rondom het te plaatsen gebouw naar beneden schijnt zodat vleermuizen niet gehinderd worden tijdens het foerageren rondom de beplanting.

Literatuur

Brekelmans, F.L.A., S. Vleeming, P.H.N. Boddeke, G. Hoefsloot, J. van Zundert, J.W. de Jong, 2010. Beschermde flora en fauna Utrecht. Een overzicht van beschermde soorten flora en fauna op basis van een gemeentebrede quickscan. Bureau Waardenburg, Culemborg.

Voor vragen over deze notitie kunt u contact opnemen met Ingrid Hille Ris Lambers.

Akkoord voor uitgave: Teamleider Bureau Waardenburg bv
drs. G.F.J. Smit



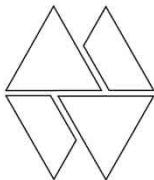
Paraaf:

Bureau Waardenburg bv is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Bureau Waardenburg bv; opdrachtgever vrijwaart Bureau Waardenburg bv voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

© Bureau Waardenburg bv / Gemeente Utrecht

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van opdrachtgever hierboven aangegeven en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden vervaardigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Bureau Waardenburg bv, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Het kwaliteitsmanagementsysteem van Bureau Waardenburg bv is door CERTIKED gecertificeerd overeenkomstig ISO 9001:2008.



Bureau Waardenburg bv
Adviseurs voor ecologie & milieu

Postbus 365 4100 AJ Culemborg
Telefoon 0345 51 27 10, Fax 0345 51 98 49
info@buwa.nl www.buwa.nl