



HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**

veilige dijken • droge voeten • schoon water

Gemeente Utrecht
Ingekomen d.d.

29 AUG 2014



14.051247

Gemeente Utrecht
Afdeling Gebiedsontwikkeling
Mevrouw A.C. van Vliet
Postbus 8406
3503 RK UTRECHT

Datum

28 augustus 2014

Contactpersoon

ir. A.T.F. Schuwer

Doorkiesnummer

(030) 634 58 90

Uw brief d.d.

5 augustus 2014

Uw kenmerk

Ons kenmerk

856625

Onderwerp

Wateradvies voorontwerpbestemmingsplan Het
Nieuwe Zandpad

Bijlage(n)

--

Geachte mevrouw Van Vliet,

U hebt ons, in het kader van het overleg artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, het voorontwerpbestemmingsplan 'Het Nieuwe Zandpad' gestuurd. In het proces van de watertoets voor ruimtelijke plannen wordt in dit stadium een wateradvies van de waterbeheerder verlangd. In deze brief geven wij u ons advies.

Het proces voorafgaand

De gemeente en het waterschap hebben het plan informeel met elkaar besproken. Op 19 mei jl. heeft het waterschap per e-mail gereageerd op de concept waterparagraaf. Vervolgens hebben wij van de gemeente de definitieve waterparagraaf ontvangen. Wij hebben geconstateerd dat in het voorliggende voorontwerpbestemmingsplan per abuis een oudere versie van de waterparagraaf is opgenomen. Naar aanleiding hiervan hebben wij telefonisch contact met u opgenomen. Op 25 augustus heeft de gemeente per e-mail toegezegd om onze opmerkingen te verwerken in het ontwerpbestemmingsplan en de nieuwe waterparagraaf op te nemen.

Onze conclusie

Op basis van deze toezegging adviseren wij positief over het plan. Pas na tekstuele aanpassing van het plan voldoet dit aan onze belangrijkste minimale voorwaarde: 'het standstill principe'. Dit principe houdt in dat er geen verslechtering van de waterhuishouding mag ontstaan. In het kort gaat het om:

- Door de beoogde ontwikkeling ontstaat er een toename in verharding van circa 6.370 m². Door deze toename van verharding vindt er een versnelde afvoer van overtollig regenwater plaats. Deze versnelde afvoer moet worden voorkomen of gecompenseerd.

Poldermolen 2
Postbus 550
3990 GJ Houten
T (030) 634 57 00
F (030) 634 59 99
post@hdr.nl
www.destichtserijnlanden.nl



- In het kader van de visie Watergangen Overvecht wordt medio 2015 in de groenstrook tussen de huidige singel en de Einsteindreef ter hoogte van het tankstation een 'nevengeul' gegraven met een wateroppervlak van circa 1.800 m².
- Ter compensatie van de toename aan verhard oppervlak wordt 955 m² van het wateroppervlak van de toekomstige nevengeul ingezet.
- In de tijd tussen de aanleg van verharding en de realisatie van waterberging (medio 2015), neemt de gemeente het risico van wateroverlast.
- De ruimtelijke ontwikkeling heeft geen invloed op andere waterthema's, zoals persleidingen, primaire watergangen of waterkeringen.

Wij vragen u rekening te houden met onderstaand wateradvies.

Wateradvies

Met betrekking tot de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan hebben wij de volgende opmerking:

- Wij constateren dat in par. 5.12 van het voorontwerpbestemmingsplan de concept versie van de waterparagraaf is opgenomen. Wij vragen u om de definitieve waterparagraaf (versie d.d. 25 augustus 2014) in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan op te nemen.

Vervolproces

- Voordat uitvoering plaatsvindt, dient voor de volgende onderdelen een Watervergunning te worden verkregen of geldt een meldingsplicht:
 - het laten toenemen van het verhard oppervlak;
 - de aanleg van oppervlaktewater;
 - het rechtstreeks afvoeren van hemelwater naar oppervlaktewater.
- Contactpersoon vergunningverlening bij het waterschap is de heer H. Kosterman, bereikbaar op telefoonnummer (030) 634 58 55 of e-mail kosterman.h@hdsr.nl.
- Wij vragen u het concept rioleringsplan van het betreffende plangebied, wanneer dat is uitgewerkt, ter beoordeling aan ons toe te sturen. U kunt hiervoor contact opnemen met de heer N. Admiraal, telefoonnummer (030) 634 57 79 of email admiraal.n@hdsr.nl.

Tot slot

Wij gaan ervan uit dat u ons blijft betrekken in het vervolgproces. Tevens verzoeken wij u om het concept ontwerpbestemmingsplan aan ons voor te leggen, zodat wij kunnen toetsen of onze opmerkingen voldoende verwerkt zijn en op welke locatie waterberging wordt gerealiseerd.

Hebt u nog vragen, neemt u dan gerust contact op met de heer Schuwer. U kunt hem bereiken via telefoonnummer (030) 634 58 90 of e-mail watertoets@hdsr.nl

Met vriendelijke groet,
Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

ir. C.J.M. van Vliet
hoofd afdeling Planvorming & Advies