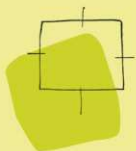


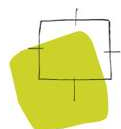
Uitbreiding IKEA te Utrecht
Kabels en leidingen



BügelHajema
Plek voor ideeën

Uitbreiding IKEA te Utrecht
Kabels en leidingen

12 november 2009
Projectnummer 249.15.50.00.00



Ideeën voor een plek

Inleiding



IKEA te Utrecht is voornemens om de huidige vestiging uit te breiden. In de toekomstige situatie zijn er sportvelden op het dak van de nieuwbouw gesitueerd. IKEA bevindt zich nabij de kruising van de A12 en het Amsterdam Rijn Kanaal (ARK) aan de Van Rensselaerlaan. De vestiging maakt deel uit van de Woonboulevard en sluit aan op Kanaleneiland-Zuid en Westraven. Aan de noordzijde bevindt zich sportpark Aziëlaan. Het sportpark bestaat uit een tweetal voetbalvelden, een oefenveldje en een kantine met kleedruimten. Het gehele sportcomplex is in beheer bij de Dienst Maatschappelijke Ontwikkeling van de gemeente Utrecht.

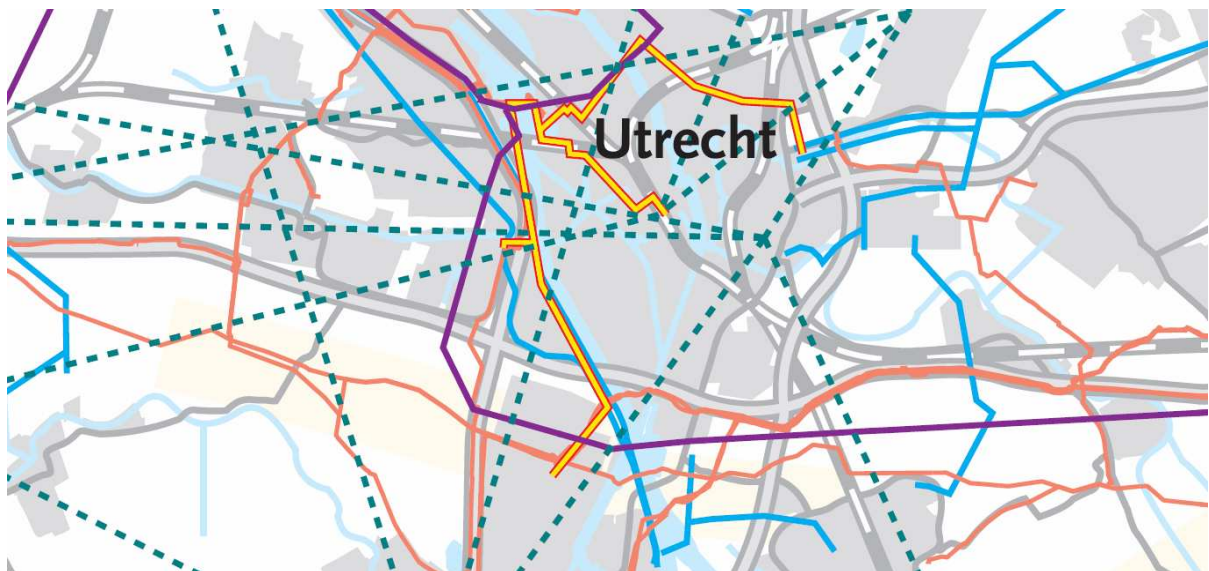
Ten behoeve van de uitbreiding van de IKEA-vestiging in Utrecht dient conform het gestelde in het Stedenbouwkundig Programma van Eisen (juni 2009) onder meer de ondergrondse infrastructuur in beeld gebracht te worden. Hierbij gaat het om de planologisch relevante leidingen, zoals gas, water en riool.

Ondergrondse infrastructuur

2

Op basis van de provinciale kaart 'belemmeringen infrastructuur' behorend bij het Streekplan en informatie van de gemeente Utrecht (Stadswerken) zijn de planologisch relevante leidingen in beeld gebracht. Planologisch relevante leidingen zijn leidingen waarin de navolgende producten worden vervoerd:

- gas, olie, olieproducten, chemische producten, vaste stoffen/goederen;
- aardgas;
- defensiebrandstoffen;
- warmte en afvalwater, ruwwater of halffabrikaat voor de drink- en industriewatervoorziening.



Uitsnede kaart 'belemmeringen infrastructuur' van de provincie Utrecht

Water en warmtetransport

Aan de westzijde parallel aan het Amsterdam-Rijnkanaal ligt een watertransportleiding en een warmtetransportleiding. Deze leidingen liggen buiten het plangebied en hebben derhalve geen invloed op de ontwikkelingen in het plangebied.

Straalpaden

In het bestemmingsplan moet rekening worden gehouden met straalpaden. Een straalpad is een bepaalde verbinding voor sommige vormen van telecommunicatie.

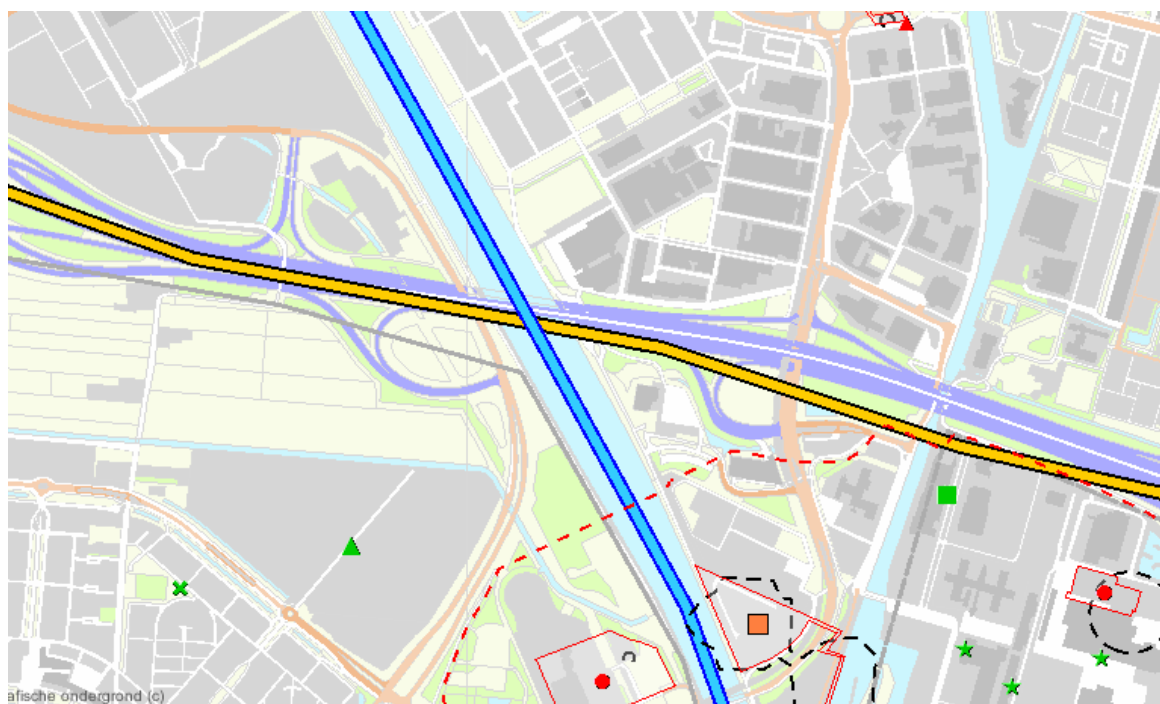
Over het plangebied loopt aan de zuidzijde een straalverbinding, maar vormt derhalve geen belemmering voor de ontwikkeling gezien het feit er op die plaats geen gebouwen worden gerealiseerd.

Hoogspanningsleiding

In het plangebied is geen hoogspanningsleiding gelegen.

Brandstofleiding

Aan de westzijde binnen het plangebied is een brandstofleiding gelegen. In het kader van het onderzoek naar externe veiligheid¹ is geconcludeerd dat vanwege de grote afstand ten opzichte van IKEA deze niet relevant is voor Externe Veiligheid. Dit betreft een Kerosineleiding van defensie uit 1958, met een diameter van 8 inch en een druk van 80 bar. Voor de leiding geldt een zakelijk recht van 3 meter aan beide zijden van de leiding en een beperking voor een aantal werken en werkzaamheden, zoals graven. Gezien de huidige ligging van de bestrating en parkeerplaatsen vormt dit echter geen belemmering voor de aanleg van de ontsluitingsweg.



Uitsnede risicokaart provincie Utrecht

Conclusie

Voor de brandstofleidingen dient in een op te stellen bestemmingsplan, een vrijwaringszone opgenomen te worden van 3 meter aan beide zijden. Voor het overige is geen sprake van kabels en leidingen welke planologische relevantie hebben.

¹ LBP, Uitbreiding Ikea onderzoek externe veiligheid, 20 juli 2009

Colofon

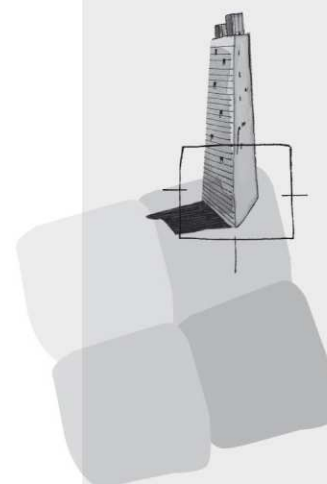
Opdrachtgever
IKEA Utrecht

Contactpersoon
De heer Ch. Kleijweg

Rapport
De heer ing. N. Geurts
BügelHajema Adviseurs

Projectleiding
De heer H. van Arendonk
BügelHajema Adviseurs

Projectnummer
249.15.50.00.00



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordering en Milieu BNSP
Utrechtseweg 7
Postbus 2153
3800 CD Amersfoort
T 033 465 65 45
F 033 461 14 11
E amersfoort@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en Amersfoort