

HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**

veilige dijken • droge voeten • schoon water



13.043731

Gemeente Utrecht, dienst stadsontwikkeling
Afdeling juridische zaken
De heer P. Meijer
Postbus 8406
3503 RK UTRECHT

Datum 28 mei 2013	Contactpersoon ir. A.T.F. Schuwer	Doorkiesnummer (030) 634 58 90
Uw brief d.d. 22 mei 2013	Uw kenmerk	Ons kenmerk 642323
Onderwerp Wateradvies Van Sijpesteijkade, Westklank Noord-HOV, Stationsgebied		Bijlage(n) --

Geachte heer Meijer,

U hebt ons, in het kader van het overleg artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, het voorontwerpbestemmingsplan 'Van Sijpesteijkade, Westklank Noord-HOV, Stationsgebied' gestuurd. In het proces van de watertoets voor ruimtelijke plannen wordt in dit stadium een wateradvies van de waterbeheerder verlangd. In deze brief geven wij u ons advies.

Onze conclusie

Wij adviseren positief over het plan. Het plan voldoet aan onze belangrijkste minimale voorwaarde: "het standstill beginsel". Dit beginsel houdt in dat door het plan geen verslechtering van de waterhuishouding mag ontstaan. In het kort gaat het om:

- Door de ontwikkeling neemt met het deels open graven van de Leidsche Rijn het areaal open water in eindsituatie (2015) toe met circa 210 m² (592 m² wordt nieuw gegraven, 382 m² wordt gedempt).
- De primaire watergang is als Water (WA) op de plankaart bestemd.
- Andere waterthema's, zoals persleidingen en waterkeringen, liggen niet in het plangebied of hebben geen invloed op de ruimtelijke ontwikkeling.

Vervolgproces

Wij vragen u het rioleringsplan van het betreffende plangebied, wanneer dat is uitgewerkt, aan ons toe te sturen ter goedkeuring. U kunt hiervoor contact opnemen met de heer N. Admiraal, telefoonnummer (030) 634 57 79 of email admiraal.n@hdsr.nl.

Voor het graven en dempen van water is een Watervergunning nodig in het kader van de Waterwet. Wij vragen u om het uitgewerkte (technisch) plan vroegtijdig voor te leggen aan de vergunningverlener van het waterschap.

Contactpersoon vergunningverlening bij het waterschap is de heer Kosterman, bereikbaar op telefoonnummer (030)634 58 55.

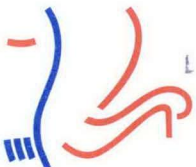
Poldermolen 2
Postbus 550
3990 GJ Houten
T (030) 634 57 00
F (030) 634 59 99
post@hdsr.nl
www.destichtserijnlanden.nl

**Tot slot**

Wij gaan ervan uit dat u ons blijft betrekken in het vervolgproces van het bestemmingsplan. Hebt u nog vragen over dit wateradvies, dan kunt u contact opnemen met de heer A.T.F. Schuwer. U bereikt hem via telefoonnummer (030) 634 58 39 en e-mail watertoets@hdr.nl.

Met vriendelijke groet,
Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

ir. C.J.M. van Vliet
hoofd afdeling Planvorming & Advies



HOOGHEEMRAADSCHAP
DE STICHTSE
RIJNLANDEN

veilige dijken • droge voeten • schoon water



HOOGHEEMRAADSCHAP
DE STICHTSE
RIJNLANDEN

PostNL
Atz. 3994 DD 2



NetSet PB 865335

€0,47

NEDERLAND

28.05.13



GEMEENTE UTRECHT
INGEKOMEN

29 MEI 2013

440P3 35035X405

