



Gemeente Utrecht

voorstel aan de raad

Opgesteld door	Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling
Kenmerk	Ulrich, K. (Kaspar)
	15.507128
Vergadering	Gemeenteraad
Vergaderdatum	3 september 2015
Jaargang en nummer	2015 79
Geheim	Nee

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Van Esveldstraat vanwege tussenuitspraak Raad van State

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

- 1 Naar aanleiding van de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State het bestemmingsplan Van Esveldstraat, Zeeheldenbuurt, Hengeveldstraat e.o. dat is vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO.0344.BPVESVELDSTRZEEHEN-0402.gml met ondergrond NL.IMRO.0344.BPVESVELDSTRZEEHEN-0402.dgn vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

De secretaris,


Drs. M.R. Schurink

De burgemeester,


Mr. J.H.C. van Zanen

Conclusie commissie

De commissie stemt in met het raadsvoorstel.

Status: A

**Bijlages**

Voorstel: Voorstel_3972

Bijlage: Tussenuitspraak RvS zaak nog niet beëindigd

Bijlage: Verbeelding NL.IMRO.0344.BPVESVELDSTRZEEHEN-VA02

Bijlage: link naar RO Publiceer

Eerdere besluitvorming

Op 30 oktober 2014 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan ongewijzigd vastgesteld.

Uitvoering

In de uitspraak is bepaald dat er bij deze herstelactie niet opnieuw zienswijzen worden ingewonnen. Uitvoering dient in het kader van een spoedige beëindiging van het geschil zo snel mogelijk te gebeuren. Na wijziging van het raadsbesluit wordt de Raad van State alsmede de andere partij ingelicht en wordt het nieuwe besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend gemaakt.

Context

Bij besluit van 30 oktober 2014 (2014-78) heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan "Van Esveldstraat, Zeeheldenbuurt, Hengeveldstraat e.o." vastgesteld. Het doel van het bestemmingsplan is het mogelijk maken van een appartementengebouw met bijbehorend terrein en een nieuw schakelstation na sloop van de huidige bebouwing. Voor het overige wordt verwezen naar het Raadsbesluit van 30 oktober 2014 met kenmerk 14.057963.

Tegen dit raadsbesluit is beroep ingesteld. Op 17 juni 2015 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een zogenaamde tussenuitspraak gedaan en de gemeente opgedragen de door de Raad van State geconstateerde (motiverings)gebreken te herstellen en het bestemmingsplan op onderdelen te wijzigen.

De Raad van State heeft in de uitspraak aangegeven dat:

- in de planregels ten onrechte geen maximum aantal van 46 appartementen is vastgelegd;
 - artikel 8 van planregels (over parkeren) aangescherpt moet worden omdat niet inzichtelijk is gemaakt bij welke parkeernormen is aangesloten en dat onvoldoende is gemotiveerd dat er genoeg mogelijkheden zijn om in het benodigde aantal parkeerplaatsen te kunnen voorzien.
- Deze onderdelen zijn in het gewijzigde bestemmingsplan verwerkt.

Beslispunt

- 1 Naar aanleiding van de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State het bestemmingsplan Van Esveldstraat, Zeeheldenbuurt, Hengeveldstraat e.o. dat is vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO.0344.BPVESVELDSTRZEEHEN-0402.gml met ondergrond NL.IMRO.0344.BPVESVELDSTRZEEHEN-0402.dgn vast te stellen.

Argumenten

- 1.1 Gezien de tussenuitspraak moeten in het bestemmingsplan dat op 30 oktober 2014 is vastgesteld de wijzigingen worden aangebracht die in het vast te stellen bestemmingsplan zijn verwerkt.
De Raad van State heeft in de tussenuitspraak van 17 juni 2015 de gemeente opgedragen de door de Raad van State geconstateerde gebreken te herstellen.
- 1.2 Met de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan worden de door de Raad van State geconstateerde gebreken hersteld.
 - a) in artikel 6.1 onder a (Bestemmingsomschrijving) is nu aangegeven dat het aantal woningen maximaal 46 mag bedragen;
 - b) artikel 8 (algemene regel m.b.t parkeergelegenheid) is aangevuld met "Er is sprake van voldoende parkeergelegenheid indien voldaan wordt aan "BIJLAGE 1: Nota Parkeernormen Fiets en Auto maart 2013", die behoort bij de Nota Stallen en Parkeren van 2013, en is opgenomen in de bijlagen bij de regels van dit bestemmingsplan."
 - c) in de bijlagen bij de regels is de nota " Bijlage 1, Nota Parkeernormen Fiets en Auto maart 2013" opgenomen.
 - d) in par. 4.2 van de toelichting van het bestemmingsplan is het onderdeel parkeren voor wat betreft het parkeren van auto's aangepast en is verwezen naar een nieuwe bijlage waarin een uitgebreide toelichting is gegeven op het autoparkeren.
- 1.3 Met de wijzigingen wordt het risico op een definitieve vernietiging van het raadsbesluit zeer klein geacht.
Het parkeerbeleid van de gemeente is vaker onderwerp van een geding bij de Raad van State geweest. Uit de recente uitspraak van 1 juli 2015 over het bestemmingsplan Actualisering diverse gebieden 2014 lijkt afgeleid te kunnen worden dat de flexibele Utrechtse standaardparkeerregeling in bestemmingsplannen, een regeling die werkt via de



Gemeente Utrecht

beleidsregels van de Nota Stallen en Parkeren, op de juiste wijze uitvoering kan geven aan het parkeerbeleid. Omdat de Raad van State in de zaak Van Esveldstraat expliciet aangeeft dat verduidelijking van de regels zelf nodig is, is in dit gewijzigde bestemmingsplan niet gekozen voor de flexibiliteit, maar voor de door de Raad van State gevraagde rechtszekerheid.

De aanvrager/ontwikkelaar wordt hierdoor niet geschaad omdat dit bestemmingsplan een concrete ontwikkeling mogelijk maakt waarbij de beoogde parkeeroplossing niet veranderd is.

Kanttekeningen

- 1.1 Een parkeerregeling die flexibeler inspeelt op beleidsontwikkeling is wellicht mogelijk.
De uitspraak van de Raad van State over de Van Esveldstraat wordt zorgvuldig bestudeerd en vergeleken met de uitspraken over de bestemmingsplannen Bijenkorf, de Van Sijpesteijnkade en Actualisering diverse gebieden 2014, waarin de flexibele regeling, met verwijzing naar het actuele parkeerbeleid, geaccepteerd werd. Ook uitspraken over de wijze waarop andere gemeenten hun parkeerbeleid uitvoeren worden daarbij betrokken. Op de uitkomst van dit onderzoek kan gezien de termijn niet gewacht worden. En ook inhoudelijk is de gemeente bij dit bestemmingsplan gebonden aan de uitspraak: zie argument 1.3.

Raadsbesluit

Raadsbesluit

Opgesteld door	Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling Ulrich, K. (Kaspar)
Kenmerk	15.507128
Vergadering	Gemeenteraad
Vergaderdatum	3 september 2015
Jaargang en nummer	2015 79

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Van Esveldstraat vanwege tussenuitspraak Raad van State

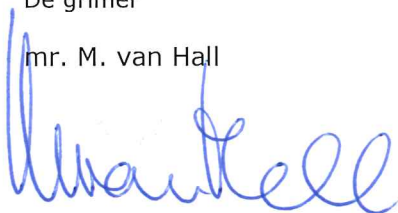
besluit

- 1 Naar aanleiding van de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State het bestemmingsplan Van Esveldstraat, Zeeheldenbuurt, Hengeveldstraat e.o. dat is vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO.0344.BPVESVELDSTRZEEHEN-0402.gml met ondergrond NL.IMRO.0344.BPVESVELDSTRZEEHEN-0402.dgn vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad, gehouden op 3 september 2015

De griffier

mr. M. van Hall



De burgemeester

mr. J.H.C. van Zanen

