



Interne mededeling

Aan	Peter Meijer	Datum	2 december 2015
		Van	Stephan de Bruin
Onderwerp	Actualisatie WP Veemarkt	Doorkiesnummer	030-2863739
		E-mail	s.de.bruin@utrecht.nl

Aanleiding

Door een ruimtelijk plan kunnen de belangen en het functioneren van het watersysteem en de waterketen onder druk komen te staan. Het doel van de 'Watertoets' is het waarborgen van watergerelateerd beleid en beheer door ruimtelijke ontwikkelingen vroegtijdig, expliciet en evenwichtig te toetsen aan de relevante ruimtelijke plannen en besluiten van Rijk, provincies en gemeenten. Ruimtelijke plannen moeten wettelijk voorzien zijn van een 'Waterparagraaf', een ruimtelijke onderbouwing van de huidige en toekomstige waterhuishoudkundige situatie. Met de watertoets worden de waterhuishoudkundige gevolgen van een plan vroegtijdig inzichtelijk gemaakt, de afwegingen expliciet en toetsbaar vastgelegd en het wateradvies van de waterbeheerder opgenomen.

Door afstemming met de waterbeheerder(s) wordt voorkomen dat door een ruimtelijke ontwikkeling de kansen voor de waterhuishouding niet worden benut en de bedreigingen niet worden herkend. Door de bestaande (geo)hydrologische situatie en randvoorwaarden, de geplande ontwikkeling en de ruimtelijke consequenties ten aanzien van de waterhuishouding te analyseren, kan het streven naar een duurzaam en robuust watersysteem vroegtijdig in het ontwerpproces worden geïntegreerd.

Deze waterparagraaf is opgesteld voor het te herziene bestemmingsplan van de wijk Veemarkt ten noordoosten van de gemeente Utrecht. Door het bedrijfsonderdeel Ruimtelijke en Economische ontwikkeling (REO) wordt een eerste herziening opgesteld om de bestaande situatie vast te leggen. Deze waterparagraaf beschrijft de bestaande waterhuishouding en riolering van dit deelgebied.

Beleidskader

In het algemeen is het beleid van het Rijk, de provincie Utrecht, de gemeente Utrecht en het waterschap HDSR gericht op een duurzaam en robuust waterbeheer. Bij ruimtelijke ontwikkelingen worden (indien doelmatig) de waterkwaliteitsstrits 'gescheiden inzamelen- gescheiden afvoeren- gescheiden verwerken' en de waterkwantiteitsstrits 'water vasthouden- bergen- vertraagd afvoeren' gehanteerd. Dit beleid is per overheidsniveau in de onderstaande beleidsdocumenten verankerd:

- o Rijksbeleid: Nationaal Waterplan, WB21, NBW, Waterwet, etc.;
- o Provinciaal beleid: Nota Planbeoordeling, Waterhuishoudingsplan, Beleidsplan Milieu en Water, Streekplan, etc.;
- o Gemeentelijk beleid: Plan Gemeentelijke Watertaken Utrecht 2016-2019 [1];
- o Waterschapsbeleid: Waterbeheerplan 2010-2015, Beleidsregels 2010 Keur 2009, Keur [2].

[1] De gemeente heeft de zorgplicht voor de inzameling en het transport van afvalwater, het inzamelen en verwerken van overtollig hemelwater en het voorkomen van structurele grondwateroverlast.

Het actuele beleid hiervoor is vastgelegd in het Plan Gemeentelijke Watertaken Utrecht 2016-2019. De ontwerp-eisen zijn opgenomen in het Handboek Inrichting Openbare Ruimte, onderdeel riolen, rioolgemalen en drainage (versie 2014.01, uitgave december 2014, www.utrecht.nl). Daarnaast stelt de gemeente eisen aan het ontwerp van watergangen waarvan zij eigenaar of beheerder is of wordt.

[2] Het waterschap Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR) heeft de zorg voor het kwantiteits- en kwaliteitsbeheer van het oppervlaktewater in het plangebied. Het beleid en de regels van het waterschap zijn vastgelegd in diverse wetten en verordeningen. De belangrijkste verordening is de keur (www.hdsr.nl).

Betrokken partijen

In dit watertoetsproces participeren de volgende partijen:

Aanvrager: Gemeente Utrecht, Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling – Gebiedsontwikkeling

Opsteller: Gemeente Utrecht, Stadswerken – Stadsingenieurs

Toetsers: Waterschap Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (beheerder oppervlaktewater)
Gemeente Utrecht, Stadswerken – Stedelijk Beheer (beheerder riolering, oppervlaktewater)

Plangebied

Het plangebied 'Veemarkt' bevindt zich ten noordoosten van de kern Utrecht en wordt aan de westzijde globaal begrensd door het AMEV-kanaal en het volkstuincomplex ATV Stadion, aan de noordzijde door de watergang langs de H. Bourguibastraat en Voordorp Noord, aan de oostzijde door de afrit van de A27 en aan de zuidzijde door de middenberm van de Biltse Rading. In figuur 1 zijn de contouren van het plangebied weergegeven.

Eerdere planvorming

2009 – Programma van Eisen

In oktober 2009 heeft IBU Stadsingenieurs (nu Stadsingenieurs, SI) een 'Programma van Eisen water en riolering Veemarktterrein' opgesteld (IBU, datum 29-10-2009). Hierin is betreffende de omgang met de waterstromen een globaal kader met randvoorwaarden en uitgangspunten gegeven. Bij dit document is ook het 'Beleid en voorwaarden voor (her)inrichting van het watersysteem bij ruimtelijke ontwikkelingen' (HDSR, versie 2007) en het 'Programma van Eisen Voordorp Zuid, voormalig Veemarktterrein Utrecht' (HDSR, d.d. 12-10-2009) van toepassing verklaard.

2010 – Waterparagraaf

In februari 2010 is door IBU Stadsingenieurs (nu Stadsingenieurs, SI) op verzoek van Stadsontwikkeling (nu Ruimtelijke en Economische ontwikkelingen, REO) in het kader van het voorontwerpbestemmingsplan Veemarkt een globale waterparagraaf opgesteld. In september is deze versie vervolgens aangepast (kenmerk 402.34110, datum 07-09-2010) en voorgelegd aan het HDSR. In deze waterparagraaf is de huidige (toenmalige) en toekomstige (huidige) situatie ten aanzien van het grond- en oppervlaktewater en riolering, de gewenste omgang met de waterstromen beschreven en is de wateropgave globaal ingeschat. Tevens zijn de globale eisen van het HDSR erin opgenomen. In augustus 2010 heeft het HDSR vervolgens een positief wateradvies afgegeven (kenmerk DOCS-#323573-v1, datum 29-08-2010).

2010 – Stedenbouwkundig Programma van Eisen

In december 2010 zijn de aspecten uit de waterparagraaf verwerkt in het Stedenbouwkundig Programma van Eisen. Doordat de uitbreiding van het sportcomplex (Veemarkt – sport) vóór het grootschalig bouwrijpmaken van het Veemarktterrein (Veemarkt – wonen) moest plaatsvinden, is de Voorveldsesingel met de aanleg van het sportveld gedempt en verlegd.

2011 – Waterhuishoudkundig plan

In juli 2011 is op basis van een Plan van Aanpak een definitief waterhuishoudkundig plan opgesteld voor zowel de ontwikkeling van het terrein Veemarkt als de uitbreiding van sportpark USV Hercules (IBU, datum 27-07-2011). Hierin worden eerst de kenmerken van het huidige en toekomstige watersysteem met de specifieke objecten beschreven. Vervolgens worden de knelpunten en maatregelen inzichtelijk gemaakt middels de resultaten van een waterbalans / peilberekening om tenslotte varianten van het toekomstig systeem voor de inzameling, het transport en de verwerking van hemelwater voor het plangebied inclusief een voorkeursvariant gepresenteerd.

figuur 1 – plangebied Veemarkt (bron: GU – REO)

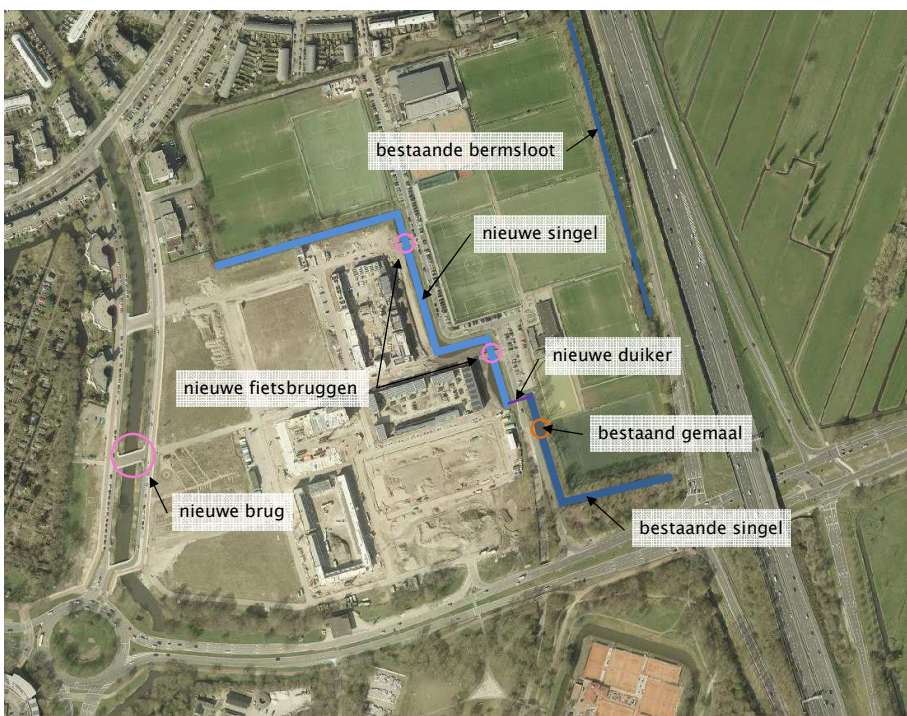
Waterhuishouding

Waterstructuur

Het watersysteem in het plangebied is als gevolg van de ontwikkeling van Sportpark Voordorp en het Veemarktterrein grootschalig gewijzigd. Figuur 2 en 3 toont de situatie in respectievelijk 2011 en 2015.



figuur 2 –situatie Veemarkt 2011 (bron: stroomlijn, luchtfoto 2011)



figuur 3 –situatie Veemarkt 2015 (bron: stroomlijn, luchtfoto 2015)

De voormalige watergang 'Voorveldsesingel' langs de Voorveldselaan is in 2012/2013 ten behoeve van het extra sportveld en de extra parkeerplaatsen verlegd: een deel is gedempt en aansluitend is langs de noordelijke en oostelijke rand van de nieuwbouwwijk Veemarkt is een nieuw singel gegraven. Vervolgens is het braakliggend terrein van de afgebroken Veemarkthallen bouwrijpgemaakt ten behoeve van de ontwikkeling van de woonwijk. Vanwege deze functiewijziging diende de waterhuishouding te worden geoptimaliseerd. Naast de rioleringswerkzaamheden is het maaiveld opgehoogd en de ontwatering van het terrein verbeterd (extra drainagesleuven/ zandcunetten). Op dit moment, januari 2016, is het Veemarktterrein nog volop in ontwikkeling.

Peilgebied

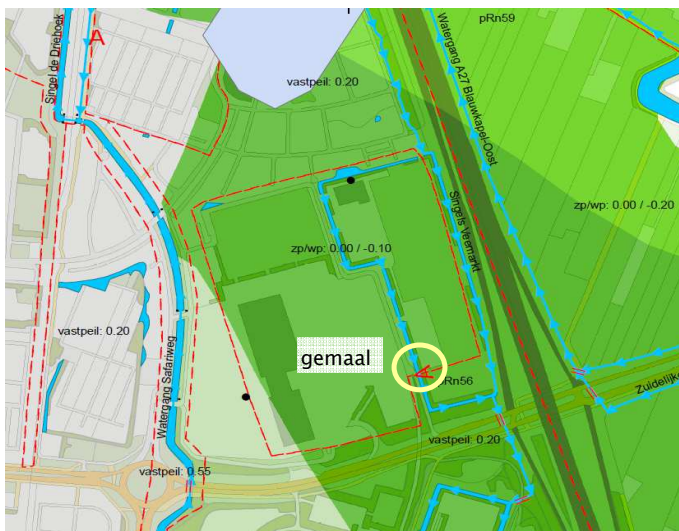
Vóór 2013 was de Voorveldsesingel en de watergang langs de H. Bourguibastraat onderdeel van een apart bemalingsgebied, het zomerpeil bedroeg NAP 0.00 m en het winterpeil NAP -0.10 m. In 2013 is dit peilgebied in het kader van het Ontwerppeilbesluit Utrecht–Maarssebroek 2013 (deel "Overvecht–Zuid, Tuindorp en Voordorp", kenmerk 518810) opgeheven en betrokken bij peilgebied Voorveldsepoolder. Om wateroverlast voor de bestaande bebouwing te voorkomen, zijn destijds peilbuizen geplaatst om het effect van de peilverhoging op het freatisch grondwaterregime in de nabije omgeving te monitoren [3]. Hieruit bleek dat er geen directe relatie was tussen het waterpeil en de grondwaterstand, naar verwachting als gevolg van storende lagen in de ondergrond (klei/veen). Met het opheffen van het aparte bemalingsgebied heeft het huidige opvoergemaal langs de Voorveldsesingel geen structureel actieve functie meer [4].

[3] Toelichting peilbesluit

"De gemeente heeft samen met het waterschap onderzocht middels een proef (peilverhoging) gemonitord of er negatieve effecten voor de ontwatering van de sportvelden zijn bij het opzetten van het peil. Deze peilverhoging is niet noemenswaardig terug te vinden in de grondwaterstanden ter plaatse. De wens is om opheffing van het peilgebied te implementeren, het watersysteem verder te optimaliseren (o.a. de watersystemen te verbinden) en het gemaal als doorspoelvoorziening te handhaven (T4)."

[4] Actiepunt T4: actualisatie watersysteem Veemarktterrein

"Naar aanleiding van de herinrichting wordt het watersysteem geoptimaliseerd. Aan de hand van de resultaten van de proef waarbij tijdelijk het peil met succes is uitgeprobeerd wordt opheffing van het peilgebied geïmplementeerd. Bij de optimalisatie van het watersysteem worden de watersystemen verbonden, het peil aangepast en het gemaal als doorspoelvoorziening te gehandhaafd. In het ontwerp vindt peilaanpassing plaats van zomer- en winterpeil naar vast peil van NAP +0,2 m (stijging van 15 cm)."



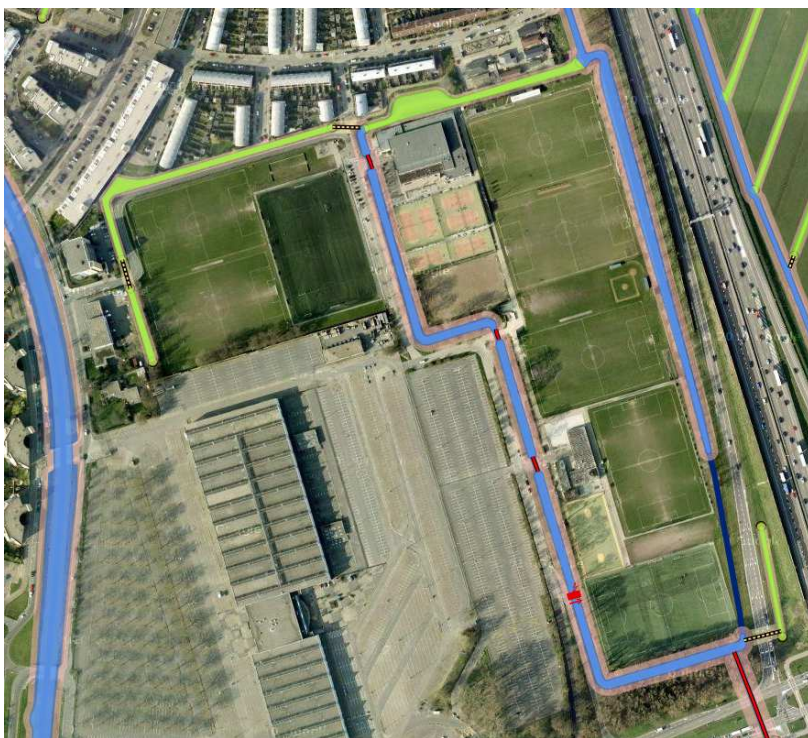
figuur 4 –situatie Veemarkt 2013 met voormalig peilgebied NAP 0.00/-0.10 m (bron: HDSR)

Het plangebied is sinds het Peilbesluit Utrecht–Maarssebroek uit 2013 onderdeel van peilgebied Voordorp–Voorveldsepolder (OVT_005, vast peil **NAP +0.20 m**). Tot dit peilgebied behoort ook de bermsloot grenzend aan de A27 ten oosten van de sportvelden. Aan de westkant van het veemarktterrein, langs de Sartreweg, bevindt zich het AMEV–kanaal. Dit betreft een primaire watergang dat onderdeel is van het peilgebied Utrecht Centrum (streefpeil NAP +0.60 m).

Beheer

Het watersysteem van het plangebied ligt in het beheergebied van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR). Figuur 5 weergeeft een uitsnede van de digitale legger 2012 van het HDSR van het oppervlaktewatersysteem. De watergangen met een blauwe arcering (AMEV–kanaal, Voorveldsesingel en bermsloot A27) betreffen primaire watergangen, HDSR is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van het natte profiel en voor de kwaliteit van dit water (functioneren, kwaliteit en kwantiteit). De watergangen met een groene arcering zijn tertiaire watergangen en zijn van belang voor de afwatering en ontwatering van het gebied. De gemeente Utrecht is belast met het reguliere beheer en onderhoud ervan.

In 2012 was het voornemen dat het HDSR ook de watergang langs de H. Bourguibastraat als primair zou bestemmen en in beheer en onderhoud zou nemen. Het is echter onbekend of dit reeds geregeld en overgedragen is.



figuur 5 – uitsnede digitale legger 2012 HDSR oppervlaktewatersysteem (bron: HDSR, luchtfoto uit 2010)

Beschermingszone

De status van watergangen is van belang voor de breedte van de beschermingszone: een aan een waterstaatswerk grenzende zone –die als zodanig in de legger [3] is opgenomen– waarin ter bescherming van dat waterstaatswerk voorschriften krachtens de keur van toepassing zijn. De genoemde bepaling beoogt te voorkomen dat de stabiliteit van het profiel en/of veiligheid wordt aangetast, de aan- en/of afvoer en/of berging van water wordt gehinderd dan wel het onderhoud wordt gehinderd.

De breedte van de beschermingszone aan weerszijden van oppervlaktewater is vastgelegd in de legger van het HDSR en bedraagt voor primaire watergangen 5 m en voor tertiaire watergangen 2 m vanuit de insteek. Deze beschermingszone dient als zodanig in het bestemmingsplan te zijn verankerd.

[5] Een legger is een verzameling kaarten waarin de afmetingen van elke watergang en elke kade en dijk precies zijn vastgelegd. Tegenwoordig gebeurt dit digitaal met Geografische Informatie Systemen. In de Keur en de leggers is tevens vastgelegd wie voor een watergang of -kering onderhoudsplichtig is en welke voorwaarden van toepassing zijn. Het waterschap controleert of aan deze verplichtingen is voldaan.

Waterkeringen

In het plangebied zijn geen waterkeringen aanwezig.

Waterwet

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. De Waterwet kent één watervergunning.

Niet elke activiteit in het watersysteem is vergunningsplichtig. Vaak is voor minder ingrijpende activiteiten een melding voldoende, maar de melder moet wel voldoen aan algemene regels zoals opgenomen in het Waterbesluit, de Waterregeling of een verordening van het waterschap (de keur) of de provincie. Een watermeldingsplicht kan ook voortvloeien uit bijvoorbeeld het Activiteitenbesluit, het Besluit lozing afvalwater huishoudens (Blah) of het Besluit lozen buiten inrichtingen (Blib).

Veel activiteiten vallen onder algemene regels, waardoor geen watervergunning nodig is en veelal met een melding kan worden volstaan. Bij ruimtelijke ontwikkelingen met consequenties voor het watersysteem dient vooraf contact met de gemeente (als het overheidsloket) of direct met het bevoegde gezag (Rijkswaterstaat, waterschap of provincie) te worden opgenomen.

Keur HDSR 2009

Het beleid en de regels van het waterschap zijn vastgelegd in diverse wetten en verordeningen. Aanpassingen aan het bestaande waterhuishoudingsstelsel moeten door het Hoogheemraadschap worden vergund. Er geldt een vergunningsplicht op grond van de belangrijkste verordening, de "Keur" (ex artikel 77 en 80 van de Waterschapswet).

In de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009 staan verboden en geboden die betrekking hebben op oppervlaktewatergangen, waterkeringen en grondwater. In principe zijn alle activiteiten die van invloed (kunnen) zijn op waterstaatswerken volgens de Keur verboden. Onder bepaalde voorwaarden kunnen, voor specifieke activiteiten, ontheffingen van die verboden worden verleend. De verboden betreffen die handelingen en gedragingen die in principe onwenselijk zijn voor de constructie of de functie van oppervlaktewatergangen, waterkeringen of grondwatergangen. De geboden geven de verplichtingen aan om deze waterstaatswerken in stand te houden. Een gebod kan bijvoorbeeld betrekking hebben op een onderhoudsverplichting. Eventuele vergunningen worden alleen verleend als waterstaatkundige belangen niet in het gedrang komen. Bij het verlenen van een vergunning worden deze belangen altijd afgewogen. Daarnaast moet rekening gehouden worden met de verbroede doelstellingen van de Waterwet te weten de samenhang met chemische en ecologische aspecten en de vervulling van maatschappelijke functies van watersystemen.

Algemene regels Keur HDSR 2009

De ervaring leert dat bepaalde, regelmatig voorkomende activiteiten weinig invloed hebben op de staat van oppervlaktewaterlichamen en/of waterkeringen in het beheersgebied van De Stichtse Rijnlanden. Door het stellen van algemene regels zijn de betreffende activiteiten niet langer vergunningsplichtig, maar moeten ze wel worden gemeld. De algemene regels behorend bij de Keur van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009 hebben betrekking op de kern- en beschermingszones van primaire, secundaire en tertiaire oppervlaktewaterlichamen en waterkeringen.

Watervergunning

Ten behoeve van het dempen en graven, aanleggen van vlonders en steigers en bouwen in en langs water is een Watervergunning van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden noodzakelijk. Alle wateraspecten (inclusief de Keur-aspecten) worden in de watervergunning geregeld. Ook tijdelijke onttrekkingen van grondwater tijdens bouwwerkzaamheden zijn vergunningsplichtig, evenals tijdelijke lozing van bemalingswater op oppervlaktewater. Ook rechtstreekse afvoer van hemelwater naar oppervlaktewater is vergunning- of meldingplichtig in het kader van de Waterwet.

Het toepassen van uitlogende materialen (lood, koper, zink en bitumen) zonder KOMO-keurmerk voor verhardingen die rechtstreeks lozen op oppervlaktewater is niet toegestaan.

Grondwater

Zorgplicht

De gemeente heeft per 1 januari 2008, voortkomend uit de nieuwe wet 'Verankering en bekostiging gemeentelijke watertaken', de zorgplicht om in openbaar gemeentelijk gebied maatregelen te treffen om "structureel nadelige gevolgen van de grondwaterstand voor de aan de grond gegeven bestemming te voorkomen of beperken". Dit is alleen zo als het nemen van maatregelen doelmatig is en het niet onder de verantwoordelijkheid van het waterschap of de provincie valt. De nieuwe gemeentelijke grondwaterzorgplicht stelt de gemeente Utrecht beter in staat een bijdrage te leveren aan de aanpak van grondwaterproblemen in het bebouwd gebied.

Verantwoordelijkheden

De zorgplicht heeft het karakter van een inspanningsplicht. Dat wil zeggen dat de gemeente niet verantwoordelijk is voor handhaving van het grondwaterpeil in bebouwd gebied. De perceelseigenaar is op eigen terrein zelf verantwoordelijk voor het treffen van maatregelen tegen grondwateroverlast. Deze verantwoordelijkheid geldt ook voor de gemeente als eigenaar van de openbare ruimte. De perceelseigenaar is verantwoordelijk voor de staat van zijn woning en perceel, voor zover deze problemen niet aantoonbaar worden veroorzaakt door onrechtmatig handelen of nalaten van de buur (overheid of particulier). Bij grondwaterproblemen mag dus in de eerste plaats van de perceelseigenaar worden verwacht, dat hij de vereiste waterhuishoudkundige en/of bouwkundige maatregelen neemt.

Criterium

Een droge ondergrond is een belangrijke randvoorwaarde voor het faciliteren van een bestemming van een gebied. Voldoende drooglegging en ontwateringsdiepte in een plangebied is van groot belang om overstroming (inundatie) en grondwateroverlast te voorkomen. Grondwater wordt in de openbare ruimte door de gemeente als overtollig beschouwd indien het ontwateringscriterium van 0,7 meter beneden de as van de weg gedurende meerdere jaren langer dan vijf aaneengesloten dagen per jaar wordt overschreden en als dit daadwerkelijk als grondwateroverlast wordt ervaren.

Grondwater

Eerste watervoerend pakket

Het langjarige grondwaterregime in de diepere ondergrond wordt gereguleerd door de grondwaterstroming in het eerste watervoerend pakket (1WVP). De gemeente Utrecht beschikt sinds 1962 over een peilbuizenmeetnet en sinds 2002 worden de grondwaterstanden automatisch tweemaal per dag geregistreerd en opgeslagen door dataloggers. De langjarige grondwaterstanden van het 1WVP zijn afgeleid uit de dichtstbijzijnde peilbuizen (nr. 339 en 340) en vastgelegd in de 'Grondwatercontourkaart gemeente Utrecht' (versie 09-10- 2012). De grondwaterstroming is noordwestelijk gericht.

Op basis van deze kaart wordt voor het plangebied, van noord naar zuid, de volgende gemiddelde seizoensvariatie verwacht:

- droge periode, gemiddelde lage grondwaterstand (GLG) = NAP +0.15 m;
- gemiddeld periode, gemiddelde grondwaterstand (GGG) = NAP +0.25 m.
- natte periode, gemiddelde hoge grondwaterstand (GHG) = NAP +0.35 m;

Freatisch pakket

Het momentane freatische grondwaterregime in de ondiepe ondergrond wordt beïnvloed door het peilbeheer, de interactie met het eerste watervoerend pakket, het neerslagverloop, de bodemgesteldheid en de aard en omvang van afwatering- en ontwateringsvoorzieningen. Slecht doorlatende lagen als klei en veen belemmeren de uitwisseling met het 1WVP en kunnen een lokale schijngrondwaterstand creëren.

Drooglegging en ontwateringsdiepte

De drooglegging, het verschil tussen maaiveld en streefpeil, dient conform de norm van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden minimaal 1,0 m te zijn. De ontwateringsdiepte, het hoogteverschil tussen maaiveld en de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG), dient conform de norm van de gemeente Utrecht minimaal 0,7 m te bedragen. Bij het bouwrijpmaken van het Veemarktterrein in 2014 is het maaiveld, in verband met de gewenste ontwateringshoogte, opgehoogd naar NAP +1.85 m. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de normen voor drooglegging en ontwateringsdiepte.

Onttrekkingen

In of nabij het plangebied vinden geen grootschalige onttrekkingen plaats. Het plangebied bevindt zich niet in een boringsvrije zone van een waterwin- en grondwaterbeschermingsgebied.

Riolering

Ten behoeve van de inzameling en het transport van afvalwater en de inzameling, het transport en de verwerking van hemelwater is met het bouwrijpmaken een nieuw (duurzaam) gescheiden stelsel aangelegd.

Het hemelwater wordt met het hemelwaterstelsel ingezameld en via overstorten (3 op het AMEV-kanaal, 1 op de Voorveldsesingel) afgevoerd naar het aangrenzende oppervlaktewater. Het hemelwaterriool is uitgevoerd met geperforeerde en waterdoorlatende buizen: bij droge perioden en een lage grondwaterstand zal het stelsel hemelwater infiltreren, bij natte perioden en een hoge grondwaterstand zal het stelsel de ondergrond draineren.

Met een apart vuilwaterstelsel wordt het huishoudelijke afvalwater (de droogweerafvoer) ingezameld en getransporteerd naar het ondergrondse rioolgemaal aan de zuidzijde van het plangebied. Dit rioolgemaal verpompt het vuilwater via een persleiding met zinkers onder het AMEV-kanaal en het Oosterspoor naar het vrijverval gemengde rioolstelsel van de Kardinaal de Jongweg nabij het Eykmanplein.

Nieuwe aansluitingen

Alle nieuwe vuilwaterlozers dienen een aparte huisaansluiting te krijgen. Sinds 1 oktober 2012 wordt het aspect rioolaansluiting geregeld in de Omgevingsvergunning Bouw. Het aansluiten van het riool valt als activiteit onder het Bouwbesluit 2012 (waarin alle technische voorschriften voor riolering zijn overgeheveld vanuit de Bouwverordening en de Aansluitverordening) en daarmee onder de Wabo.

De inzamelleidingen voor de HWA en de DWA dienen op eigen terrein te worden aangelegd. De diameter, hoogteligging en de exacte locatie van de aansluitingen dienen afgestemd te worden met Stedelijk Beheer van de gemeente Utrecht.

Wateropgave

De nieuwe Voorveldsesingel was deels onderdeel van de uitbreiding van het sportcomplex (oostzijde) en deels onderdeel van de ontwikkeling van het Veemarktterrein (westzijde). In totaal is er 2270 m² aan voormalig open water gedempt en 4500 m² aan nieuw open water gegraven (zie bijlage E van de Keurvergunning van d.d. 16 juli 2012) [6].

[6] De aanvraag voor deze watervergunning vermeld 2280 m² in fase 1 (Veemarkt Sport) en 1620 m² in fase 2 (Veemarkt Wonen). De 2280 m² van fase 1 van Keurvergunning 16-07-2012 (Veemarkt Wonen) zit in de 3820 m² van fase 1 van Keurvergunning 13-10 2011 (Veemarkt Sport). De 3820 m² van Veemarkt Sport betreft echter de gehele watergang, bij het latere VO/DO van Veemarkt Wonen is er meer water bijgekomen als gevolg van de plas/dras zones.

Op 03-09-2014 heeft het HDSR bij monde van dhr. D. Schuwer aangegeven “eenmalig akkoord te gaan met het inzetten van het ‘bergingsoverschot’ van de Voorveldsesingel voor het project Biltse Rading.” Het betrof de compensatie-eis voor de toename aan verhard oppervlak bij de herinrichting van de toe- en afritten van de A27 en de kruispunten van de Biltse Rading. In het project Biltse Rading was aanspraak gedaan op de inzet van 160 m² uit het ‘bergingsoverschot’ van de Voorveldsesingel (DM 802339). Hiervan was nog 2070 m² beschikbaar voor compensatie van andere projecten in het peilgebied (4500 – 2270 – 160 m²).

Het HDSR ging in 2014 akkoord op voorwaarde dus dat middels een maatwerkberekening wordt aangetoond dat dit overschot inderdaad aanwezig is. Afsproken is dat deze hydraulische maatwerkberekening door het HDSR zelf in het kader van de reguliere NWB21-toetsing meegenomen wordt.

Ruimtelijke ontwikkelingen

Het functioneren van ondergrondse en bovengrondse voorzieningen ten behoeve van de inzameling en het transport van afvalwater, de inzameling en verwerking van overtollig hemelwater en het voorkomen van structurele grondwateroverlast, dient te zijn gewaarborgd.

De mate van functioneren is afhankelijk van de conditie en de dimensies van de voorzieningen. Het huidige ruimtebeslag en afmetingen van bv. riolering, rioolgemalen, persleidingen, watergangen en infiltratievoorzieningen is dus essentieel voor een goede systeemwerking. Verkleining of aanpassing hiervan (bv. het verwijderen van een greppel) heeft directe consequenties voor het functioneren van de voorzieningen en is niet toegestaan zonder compenserende maatregelen.