

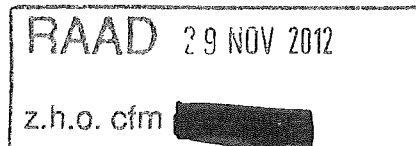
voorstel aan de raad

Opgesteld door StadsOntwikkeling
Sector Ontwikkeling
Stedenbouw & Monumenten

Kenmerk 12.084852
Vergadering Raad
Vergaderdatum 29 november 2012
Jaargang en nummer 2012 - 133



Gemeente Utrecht



Vaststelling bestemmingsplan Tennisbanen Iduna, Voorveldse Polder

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

- 1 de zienswijze van de Stichting Voorveldse Polder onder punten 1. en 2. gedeeltelijk gegrond en voor het overige ongegrond te verklaren;
- 2 in te stemmen met het vaststellingsrapport, inclusief de voorstellen voor wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen, en deze tot integraal onderdeel van het vaststellingsbesluit te verklaren en
- 3 het bestemmingsplan Tennisbanen Iduna, Voorveldsepolder als vervat in de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0344.BPTENNISIDUNAVOOR-0401 met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen) met inachtneming van het vaststellingsrapport vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

De secretaris,

De burgemeester,

Conclusie commissie Stad en Ruimte:

De commissie stemt in met het raadsvoorstel.

datum: 20 nov 2012

status: A

samenvatting

Opgesteld door	StadsOntwikkeling Sector Ontwikkeling Stedenbouw & Monumenten
Kenmerk	12.084852
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	29 november 2012
Jaargang en nummer	2012 – 133



Vaststelling bestemmingsplan Tennisbanen Iduna, Voorveldse Polder

Raadsvoorstel:

- 1 de zienswijze van de Stichting Voorveldse Polder onder punten 1. en 2. gedeeltelijk gegrond en voor het overige ongegrond te verklaren;
 - 2 in te stemmen met het vaststellingsrapport, inclusief de voorstellen voor wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen, en deze tot integraal onderdeel van het vaststellingsbesluit te verklaren en
 - 3 het bestemmingsplan Tennisbanen Iduna, Voorveldsepolder als vervat in de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0344.BPTENNISIDUNAVOOR-0401 met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen) met inachtneming van het vaststellingsrapport vast te stellen.
-

Argumenten

- 1.1 De zienswijzen onder de punten 1. en 2. zijn gedeeltelijk gegrond.
- 2.1 De voorgestelde wijzigingen betreffen verbeteringen c.q. aanvullingen van de toelichting van het bestemmingsplan.
- 3.1 De zorgvuldige voorbereiding en de in het vaststellingsrapport weergegeven motiveringen geven blijk van een goede afweging van de bij het besluit betrokken belangen.
- 3.2 Er is sprake van 'goede ruimtelijke ordening'.

toelichting

Opgesteld door	StadsOntwikkeling Sector Ontwikkeling Stedenbouw & Monumenten
Kenmerk	12.084852
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	29 november 2012
Jaargang en nummer	2012 – 133



Vaststelling bestemmingsplan Tennisbanen Iduna, Voorveldse Polder

Context

Plangebied en doelstelling

De tennisvereniging ULTC Iduna is voornemens het aantal tennisbanen uit te breiden op haar tennispark, gelegen in de noordoostelijke hoek van het recreatiegebied Voorveldse Polder. Wij kunnen instemmen met de geplande uitbreiding en zijn bereid medewerking te verlenen aan de herziening van het geldende bestemmingsplan. Dit laatste is noodzakelijk omdat de beoogde uitbreiding hiermee in strijd is. De hoofddoelstelling van het bestemmingsplan is de uitbreidingswensen van de tennisvereniging 'ULTC-Iduna' planologisch-juridisch mogelijk te maken. Het plangebied omvat het tennispark van Iduna, gelegen op een eiland in het recreatiegebied 'Voorveldse Polder', en een om het tennispark gelegen watergang.

Coördinatie

Artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening en de Coördinatieverordening maken het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk worden doorlopen. Dat wil zeggen dat de voorbereiding en de bekendmaking van verschillende besluiten tegelijk worden behandeld. De aanvrager heeft, op grond van de Coördinatieverordening, verzocht om naast het verzoek om herziening van het bestemmingsplan ook het hierna te noemen besluit gecoördineerd te behandelen:

Met ingang van 24 mei 2012 heeft het ontwerpbestemmingsplan Tennisbanen Iduna, Voorveldsepolder, inclusief de hieraan gerelateerde ontwerpomgevingsvergunning (nummer HZ_WABO-12-04719) voor het uitbreiden van een tennispark, het bouwen van bijbehorende voorzieningen en het kappen van 48 bomen, gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende de tervisielegging is een zienswijze binnengekomen. De zienswijze richt zich gedeeltelijk tegen het bestemmingsplan en gedeeltelijk tegen de meegecoördineerde omgevingsvergunning. In het vaststellingsrapport wordt ingegaan op de zienswijze tegen het bestemmingsplan. In het document 'Reactie op de zienswijzen' wordt ingegaan op de zienswijze voor zover deze is gericht op de omgevingsvergunning.

De zienswijze heeft geleid tot een nadere motivering van zowel het bestemmingsplan als de omgevingsvergunning. In het vaststellingsrapport en de reactie op de zienswijzen wordt hierop nader ingegaan. Verwezen wordt naar de

toelichting

Opgesteld door	StadsOntwikkeling Sector Ontwikkeling Stedenbouw & Monumenten
Kenmerk	12.084852
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	29 november 2012
Jaargang en nummer	2012 – 133



betreffende stukken die zijn bijgevoegd.

Argumenten

1.1 *De zienswijzen onder de punten 1. en 2. zijn gedeeltelijk gegrond.*

De Stichting Voorveldse Polder vraagt in haar zienswijze uitleg omtrent de realisering van de natuurlijke oever na verlegging van de watergang en vraagt aandacht voor een goede afstelling van de nieuw aan te brengen verlichtingsmasten om de invloed van de verlichting op flora en fauna zoveel mogelijk te beperken. In de toelichting van het plan worden deze twee aspecten naar aanleiding van de zienswijze en conform het vaststellingsrapport nader gemotiveerd.

2.1 *De voorgestelde wijzigingen betreffen verbeteringen c.q. aanvullingen van de toelichting van het bestemmingsplan.*

Naar aanleiding van de zienswijzen worden ter verbetering c.q. aanvulling van het plan enkele wijzigingen voorgesteld. Voor een compleet overzicht van de voorgestelde wijzigingen verwijzen wij u naar het vaststellingsrapport.

3.1 *De zorgvuldige voorbereiding en de in het vaststellingsrapport weergegeven motiveringen geven blijk van een goede afweging van de bij het besluit betrokken belangen.*

Voor een uitleg over de zorgvuldige voorbereiding van het bestemmingsplan wordt verwezen naar de context. Voor een uitgebreide samenvatting van de zienswijzen en de reactie daarop wordt verwezen naar het bij dit besluit behorende vaststellingsrapport.

3.2 *Er is sprake van 'goede ruimtelijke ordening'.*

Wet en jurisprudentie eisen dat een bestemmingsplan moet voldoen aan een zogenaamde 'goede ruimtelijke ordening'. De zorgvuldig op elkaar afgestemde plantoelichting, planregels en verbeelding (plankaart) geven hier, in samenhang met de zorgvuldige voorbereiding en het uitgebreid gemotiveerde vaststellingsrapport, blijk van.

Uitvoering

Vervolgprocedure

Na vaststelling wordt het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan en de meegecoördineerde omgevingsvergunning gepubliceerd in "Ons Utrecht", de Staatscourant en op het internet via www.utrecht.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het bestemmingsplan en de meegecoördineerde

toelichting

Opgesteld door	StadsOntwikkeling Sector Ontwikkeling Stedenbouw & Monumenten
Kenmerk	12.084852
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	29 november 2012
Jaargang en nummer	2012 – 133



omgevingsvergunning worden inclusief het vaststellingsbesluit gedurende zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen tegen het vaststellingsbesluit en de meegecoördineerde omgevingsvergunning beroep instellen bij de Raad van State.

Bijlagen voor de gemeenteraad en/of de raadscommissie

- Bestemmingsplan Tennisbanen Iduna, Voorveldsepolder bestaande uit toelichting, regels en verbeelding;
- Vaststellingsrapport bestemmingsplan Tennisbanen Iduna, Voorveldsepolder.

Bijlagen voor de raad en/of raadscommissie

- Vaststellingsrapport bestemmingsplan Tennisbaan Iduna;
- Bestemmingsplan Tennisbanen Iduna, Voorveldse Polder bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding.

raadsbesluit

Opgesteld door StadsOntwikkeling
 Sector Ontwikkeling
 Stedenbouw & Monumenten

Kenmerk 12.084852

Vergadering Raad

Vergaderdatum 29 november 2012

Jaargang en nummer 2012 – 133



Vaststelling bestemmingsplan Tennisbanen Iduna, Voorveldse Polder

Besluit

- 1 de zienswijze van de Stichting Voorveldse Polder onder punten 1. en 2. gedeeltelijk gegrond en voor het overige ongegrond te verklaren;
- 2 in te stemmen met het vaststellingsrapport, inclusief de voorstellen voor wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen, en deze tot integraal onderdeel van het vaststellingsbesluit te verklaren en
- 3 het bestemmingsplan Tennisbanen Iduna, Voorveldsepolder als vervat in de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0344.BPTENNISIDUNAVOOR-0401 met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen) met inachtneming van het vaststellingsrapport vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad, gehouden op 29 NOV 2012

De griffier,

De burgemeester,